

Edifici in area agricola

Cod.114

Loc. Pradasela

Fg.28 Mapp.49 e 52

ANALISI EDILIZIA				ANALISI FUNZIONALE		
STATO DI CONSERVAZIONE		EPOCA DI COSTRUZIONE		DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
	pessimo		secolo scorso	abitativa		X
	sufficiente		inizio secolo	commerciale		
	discreto		recente	esercizi pubblici		
X	buono	X	ristrutturato attualmente	servizi		
	ottimo			direzionale		
UTILIZZABILITA'				industriale		
	nulla			artigianale		
	eventuale			turistica		
	possibile			infrastrutturale		
	auspicabile			rurale	X	
X	certa			attrezzature		
GRADO DI ALTERAZIONE				TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		
	inalterato			INTERVENTI CONSERVATIVI		
	poco alterato			X	manutenzione ordinaria	
X	alterato			X	manutenzione straordinaria	
	molto alterato			X	consolidamento strutturale	
RECUPERABILITA'				X	adeguamento igienico tecnologico	
	nulla			X	restauro	
	possibile			INTERVENTI ADEGUATIVI		
X	recuperato				conversione d'uso	
TIPOLOGIE EDILIZIE					ristrutturazione	
	edifici ecclesiastici			INTERVENTI MODIFICATIVI		
	castelli				incremento volumetrico	
	palazzi e case padronali				ricostruzione	
	rustici di palazzi o case padronali				ristrutturazione	
	case a corte				cambio destinazione d'uso	
	rustici di case a corte				aumento unità immobiliare	
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				nuova costuzione	
	edilizia contemporanea			DESCRIZIONE		
	fabbricati per attività produttive			Edificio che ricade in classe di fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni		
	accessori alla residenza			All'interno del Parco Regionale dell'Adamello, vedi NTA del PTC del Parco		
X	baite			PRESCRIZIONI		
MATERIALI DI FINITURA ESTERNI				- Per imprenditore agricolo secondo L.R. 12/05 e s.m.i. da art. 59 a 62.		
X	muratura in sassi			- In caso contrario secondo scheda tecnica		
	muratura in mattoni			DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		
	rivestimento in legno			Mantenere destinazione attuale senza possibilità di aumento del carico insediativo. Sono ammessi depositi, attrezzature agricole e rurali		
X	tetto in lamiera			DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE		
	tetto in tegole			Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili		
	tetto in piode			ANNOTAZIONI		
	rinzaffature			INDICAZIONI		
PARTICOLARI PREGI ARCHITETTONICI				TAVOLA	P.R.3.1/B	
	fregi			PIANI	2	
	edicole			AREA (mq)	93,20	
	dipinti			ALTEZZA MEDIA (ml)	-	
	altro			VOLUME (mc)	-	
DOTAZIONE DI SERVIZI						
	acqua					
	luce					
X	strada carrabile					
	sentiero					

Fg 28 Mappali 49 e 52

SONICO 28

Y=+160500

Y=+160500



Comune di Sonico
Foglio N: 28

Nota: In questo foglio
 sono contenute le opere
 di cui alla legge n. 1089
 del 1949.

Scala 1:8.000

Rappresentazione GAUSS-BOGERA Fuso Ovest di 6° Meridiano Centrale 9° Est-Greenwich

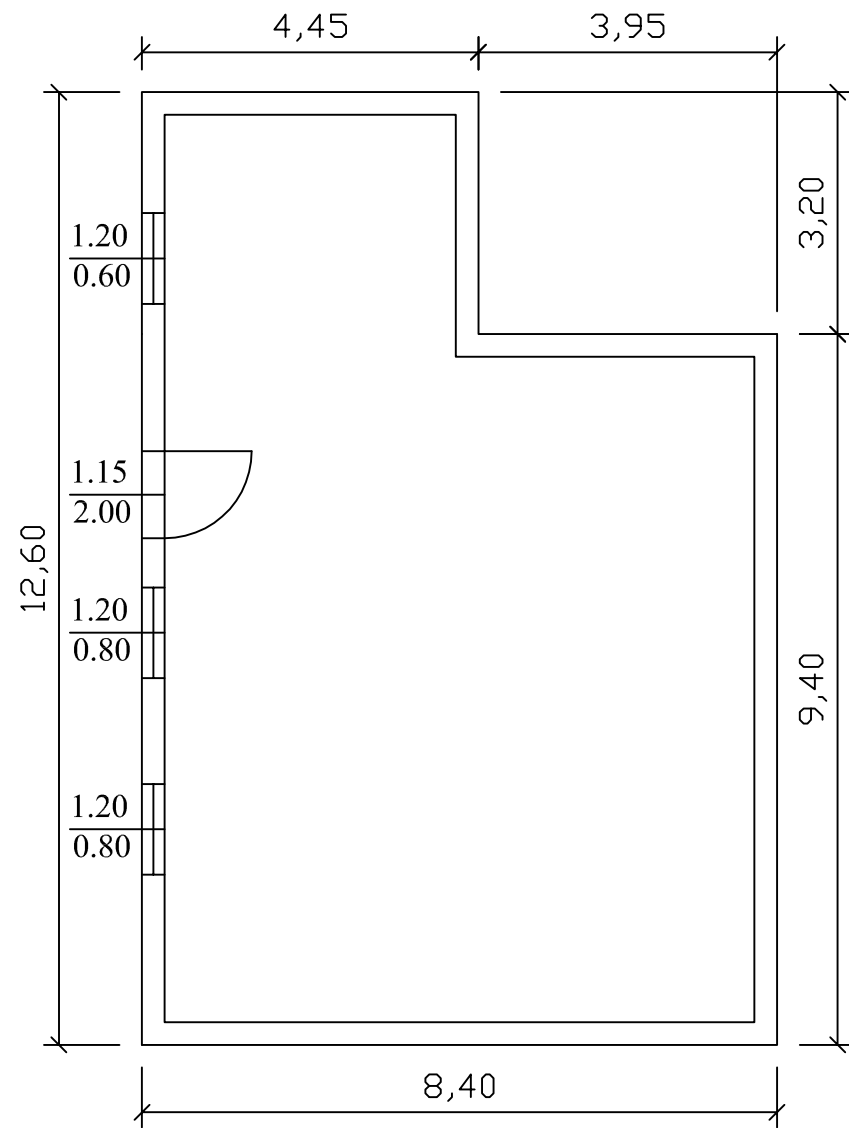
LEVATA ANNO 1961 RIPRODOTTA ANNO 1964

Y=+160500

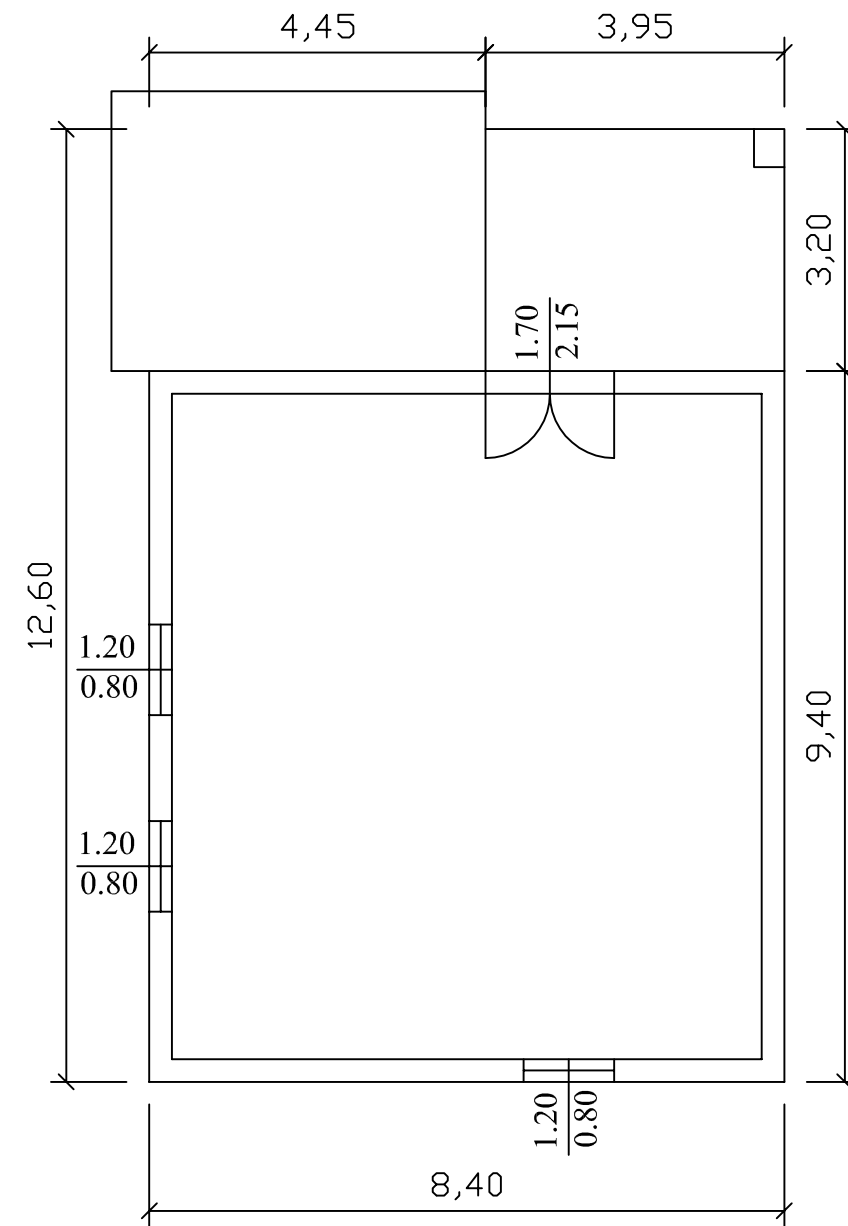
FABBRICATO Fg 28 Mappale 49-52



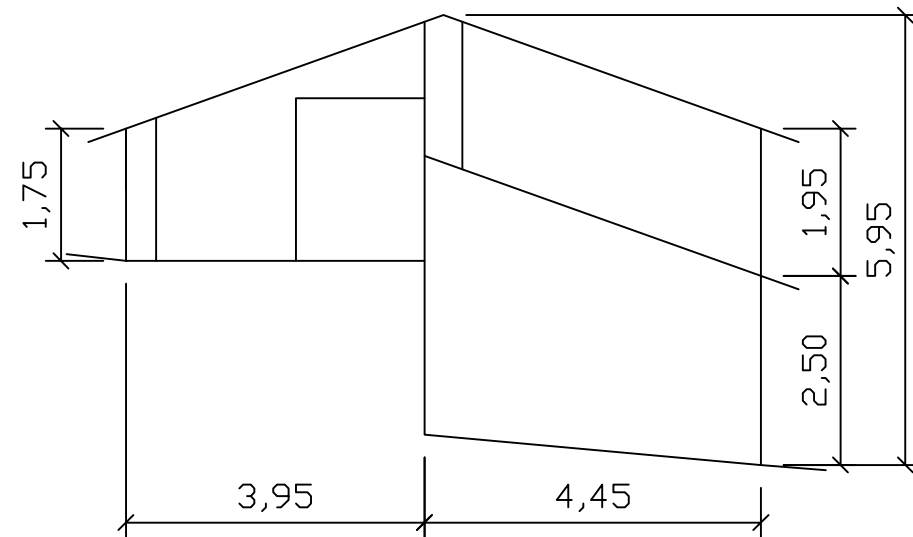
Pianta piano primo



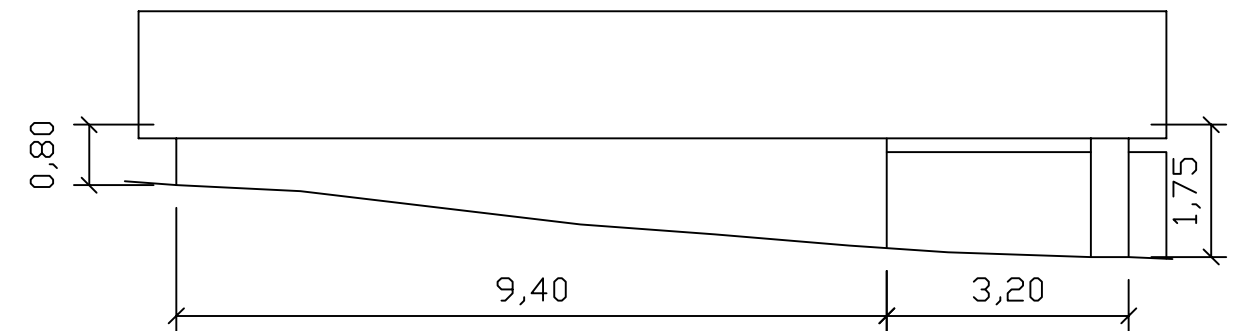
Pianta piano secondo



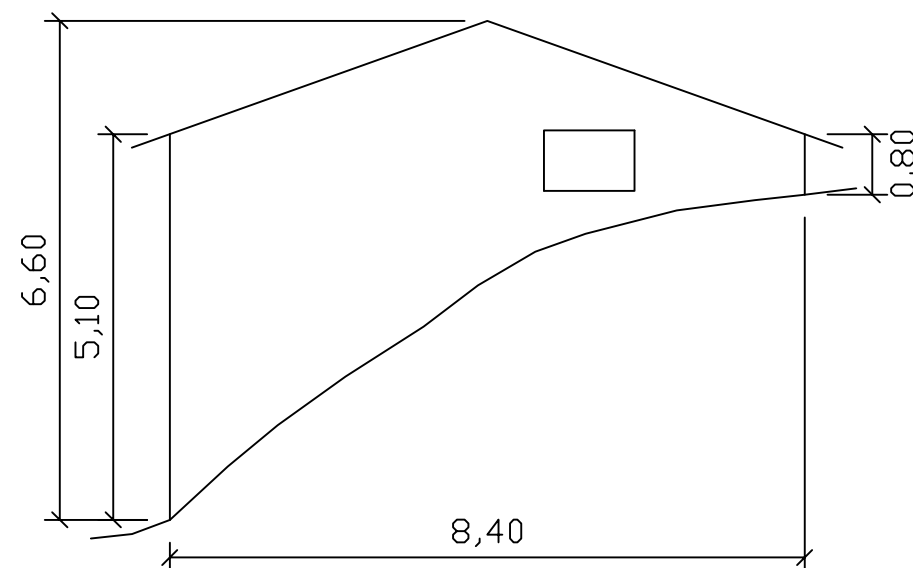
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

