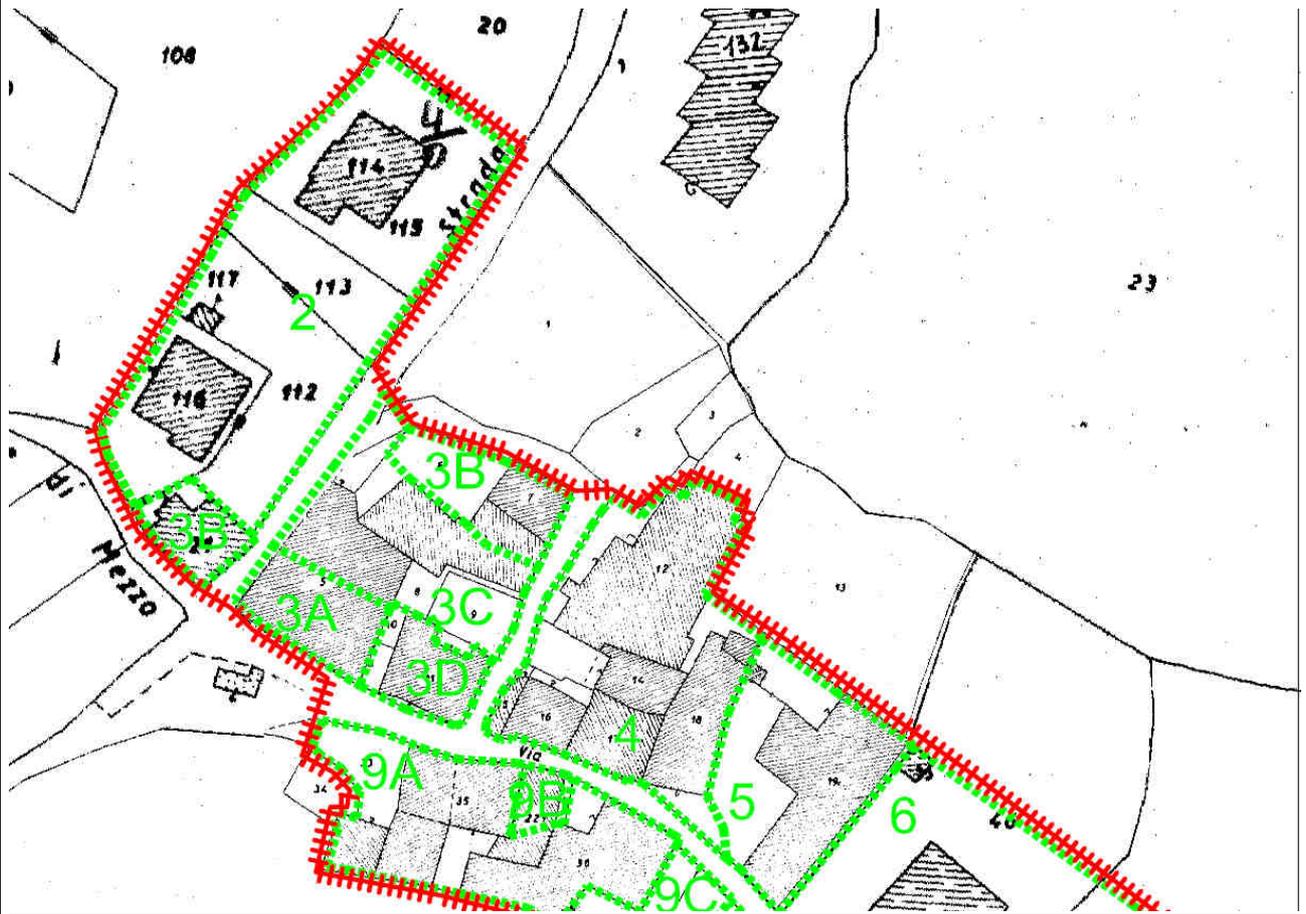


ISOLATO 3

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 26



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 3		FOGLIO 25				
VIA MALGA – VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/A		MAPPALE 5				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+S				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				X inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 3		FOGLIO 26					
VIA VICOLO TASSO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/B		MAPPALE 6-7-21					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 3		FOGLIO 25						
VIA VAL MALGA – VOCCOLO TASSO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/C		MAPPALE 5-6						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1/2 + S						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			X eventuale						
	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa (una parte rustica)						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X inalterato						
abitativa				poco alterato						
Commerciale				alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
Servizi										
direzionale				RECUPERABILITA'						
industriale				esclusa						
artigianale				problematica						
turistica				probabile						
infrastrutturale				X sicura						
rurale		X	X	recuperato						
attrezzature				TIPOLOGIE EDILIZIE						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				edifici ecclesiastici						
INTERVENTI				case a corte						
X	manutenzione ordinaria			rustici di case a corte						
X	manutenzione straordinaria			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	consolidamento strutturale			edilizia contemporanea e post-bellica						
X	adeguamento igienico sanitario			fabbricati per attività produttive						
X	restauro			accessori alla residenza						
X	risanamento conservativo			Altro						
X	conversione d'uso			PRESCRIZIONI						
X	ampliamento			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI										

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/C



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 3		FOGLIO 25				
VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/D		MAPPALE 11				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3+S/2/1				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature		X						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
X	manutenzione ordinaria			poco alterato				
X	manutenzione straordinaria			alterato				
X	consolidamento strutturale			X molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				sicura				
				X recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/D

