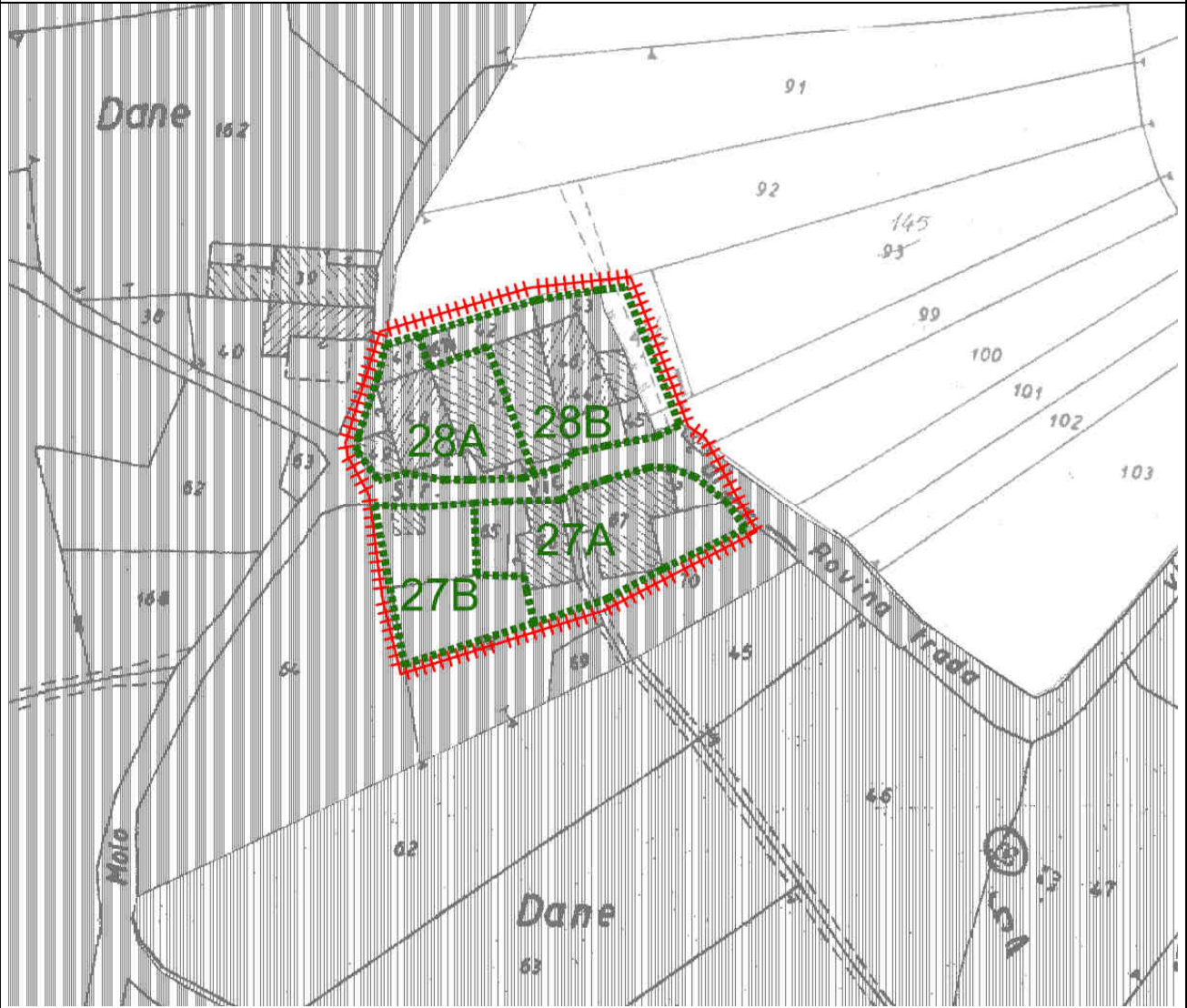


ISOLATO 27

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 23



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 27		FOGLIO 23					
VIA DANE		UNITA' DI RILEVAMENTO 27/A		MAPPALE 66-67					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				X poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			X sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post.bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 27/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 27		FOGLIO 23				
VIA DANE		UNITA' DI RILEVAMENTO 27/B		MAPPALE				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto				X			
	apprezzabile				X			
	rilevante				X			
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico				nulla			
	artistico				eventuale			
	architettonico				possibile			
X	ambientale			X	auspicabile			
	tipologico				certa			
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X	inalterato			
abitativa					poco alterato			
Commerciale					alterato			
esercizi pubblici					molto alterato			
Servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature		X						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI								
X	manutenzione ordinaria			esclusa				
X	manutenzione straordinaria			problematica				
X	consolidamento strutturale			probabile				
X	adeguamento igienico sanitario			X	sicura			
X	restauro			recuperato				
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				X	accessori alla residenza			
					Altro			
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 27/B

