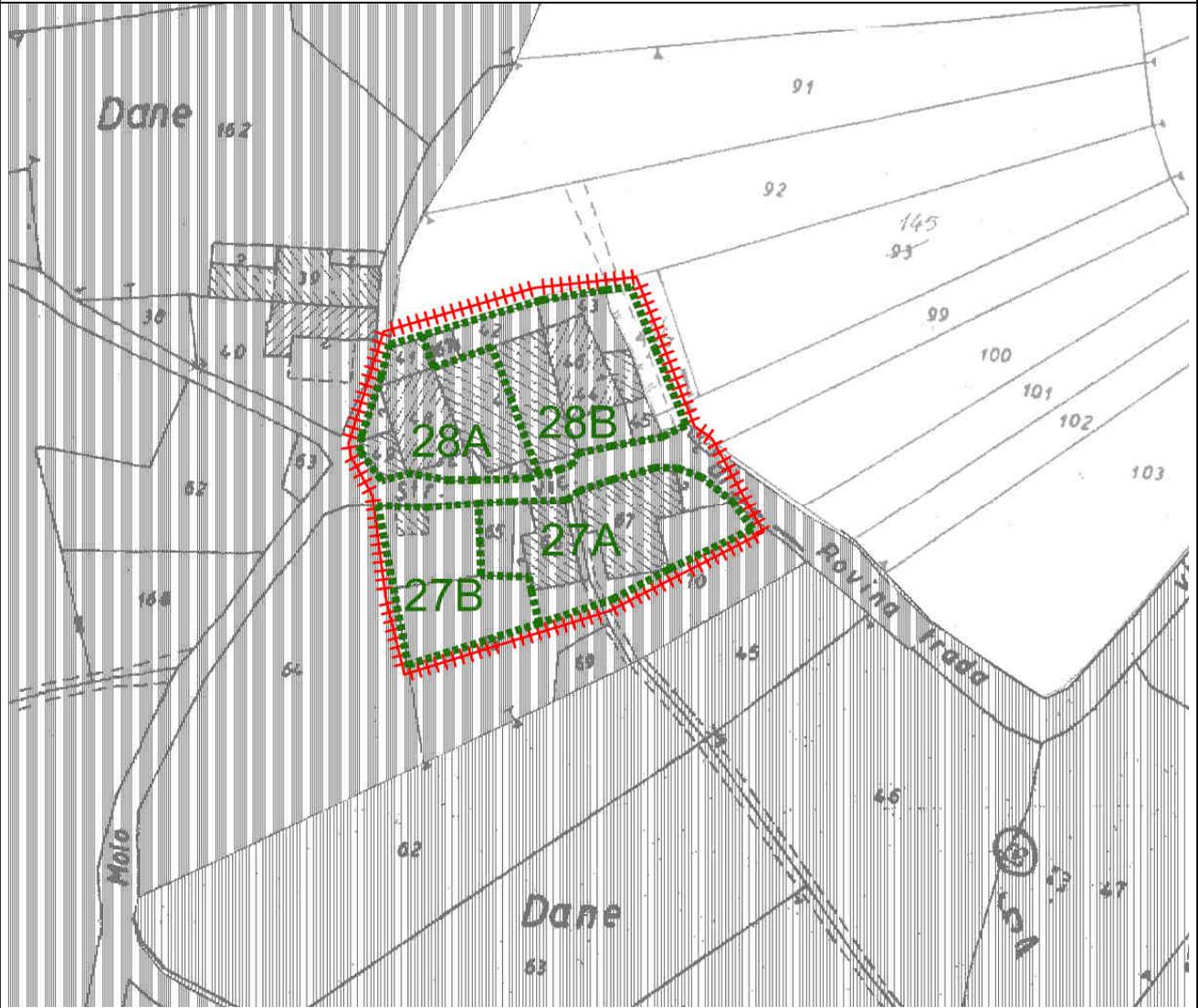


# ISOLATO 27

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 23



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 27		FOGLIO 23					
VIA DANE		UNITA' DI RILEVAMENTO 27/A		MAPPALE 66-67					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 + S					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
<b>X</b>	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				<b>X</b> certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				<b>X</b> poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile					
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura					
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario								
<b>X</b>	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
<b>X</b>	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
<b>X</b>	conversione d'uso			case a corte					
<b>X</b>	ampliamento			rustici di case a corte					
<b>X</b>	ristrutturazione			<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
<b>X</b>	ricostruzione			edilizia contemporanea e post.bellica					
<b>ANNOTAZIONI</b>				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 27/A



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 27		FOGLIO 23				
VIA DANE		UNITA' DI RILEVAMENTO 27/B		MAPPALE				
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>				
<b>RILEVANZA AMBIENTALE</b>				<b>NUMERO PIANI F.T. 1</b>				
	contrastante							
<b>X</b>	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
<b>VALORE ARCHITETTONICO</b>				<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura		<b>X</b>		
	apprezzabile			murature esterne		<b>X</b>		
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture		<b>X</b>		
<b>TIPO DI INTERESSE</b>				parti comuni				
	storico							
	artistico							
	architettonico							
<b>X</b>	ambientale							
	tipologico							
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				<b>UTILIZZABILITA'</b>				
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		P.T.	ALTRI		nulla			
abitativa					eventuale			
Commerciale					possibile			
esercizi pubblici				<b>X</b>	auspicabile			
Servizi					certa			
direzionale								
industriale				<b>GRADO DI ALTERAZIONE</b>				
artigianale				<b>X</b>	inalterato			
turistica					poco alterato			
infrastrutturale					alterato			
rurale					molto alterato			
attrezzature		<b>X</b>						
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				<b>RECUPERABILITA'</b>				
<b>INTERVENTI</b>					esclusa			
<b>X</b>	manutenzione ordinaria				problematica			
<b>X</b>	manutenzione straordinaria				probabile			
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b>	sicura			
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario				recuperato			
<b>X</b>	restauro							
<b>X</b>	risanamento conservativo			<b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b>				
<b>X</b>	conversione d'uso				edifici ecclesiastici			
<b>X</b>	ampliamento				case a corte			
<b>X</b>	ristrutturazione				rustici di case a corte			
<b>X</b>	ricostruzione				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
<b>ANNOTAZIONI</b>					edilizia contemporanea e post-bellica			
					fabbricati per attività produttive			
				<b>X</b>	accessori alla residenza			
					Altro			
				<b>PRESCRIZIONI</b>				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

**UNITA' DI RILEVAMENTO 27/B**

