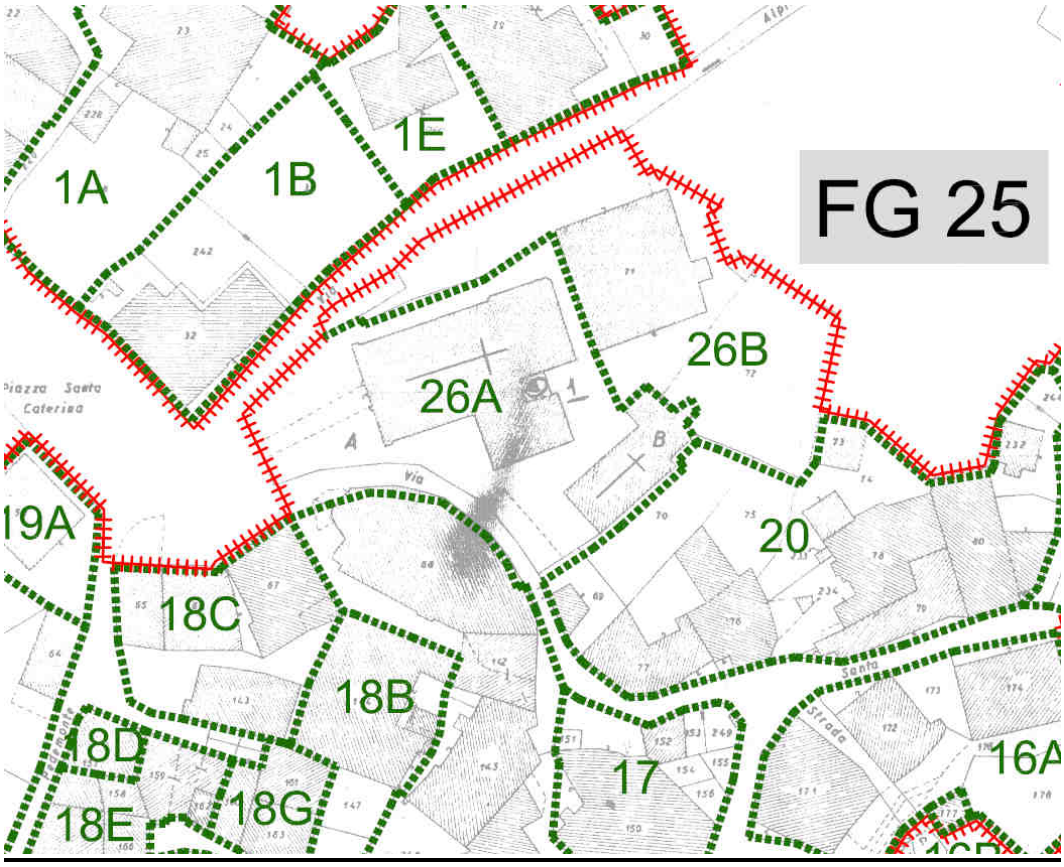
ISOLATO 26

E S T R A T T O N. C. T. R. F G. 25



REGIONE LOMBARDIA	PROVINCIA DI BRESCIA	COMUNE DI SONICO
FRAZIONE DI RINO	ISOLATO 26	FOGLIO 25
VIA ALPINA	UNITA' DI RILEVAMENTO **26/A**	MAPPALE A,B

ANALISI URBANISTICA

	RILEVANZA AMBIENTALE
	contrastante
X	neutro
	migliorativo
	caratteristico

	VALORE ARCHITETTONICO
	nullo
	modesto
X	apprezzabile
	rilevante
	eccezionale

	TIPO DI INTERESSE
	storico
	artistico
X	architettonico
	ambientale
	tipologico

ANALISI FUNZIONALE

DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
abitativa		
Commerciale		
esercizi pubblici		
Servizi	**X**	**X**
direzionale		
industriale		
artigianale		
turistica		
infrastrutturale		
rurale		
attrezzature		

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

	INTERVENTI
X	manutenzione ordinaria
X	manutenzione straordinaria
X	consolidamento strutturale
X	adeguamento igienico sanitario
X	restauro
X	risanamento conservativo
	conversione d'uso
	ampliamento
	ristrutturazione
	ricostruzione

ANNOTAZIONI

Bene storico monumentale vincolato con decreto ex legge1089/1939

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T.

STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D	B	O
copertura				**X**	
murature esterne				**X**	
solaio				**X**	
serramenti e finiture				**X**	
parti comuni				**X**	

	UTILIZZABILITA'
	nulla
	eventuale
	possibile
	auspicabile
X	certa

	GRADO DI ALTERAZIONE
	inalterato
X	poco alterato
	alterato
	molto alterato

	RECUPERABILITA'
	esclusa
	problematica
	probabile
	sicura
X	recuperato

	TIPOLOGIE EDILIZIE
X	edifici ecclesiastici
	case a corte
	rustici di case a corte
	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)
	edilizia contemporanea e post-bellica
	fabbricati per attività produttive
	accessori alla residenza
	Altro

PRESCRIZIONI

Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/A

Cinema
S. Luigi
1967

Cinema
S. Luigi
1967

REGIONE LOMBARDIA	PROVINCIA DI BRESCIA	COMUNE DI SONICO
FRAZIONE DI RINO	ISOLATO 26	FOGLIO 25
VIA ALPINA	UNITA' DI RILEVAMENTO **26/B**	MAPPALE 79-B

ANALISI URBANISTICA

	RILEVANZA AMBIENTALE
	contrastante
X	neutro
	migliorativo
	caratteristico

	VALORE ARCHITETTONICO
	nullo
	modesto
X	apprezzabile
	rilevante
	eccezionale

	TIPO DI INTERESSE
	storico
	artistico
X	architettonico
	ambientale
	tipologico

ANALISI FUNZIONALE

DESTINAZIONE D'USO	P.T.	ALTRI
abitativa		
Commerciale		
esercizi pubblici		
Servizi	**X**	**X**
direzionale		
industriale		
artigianale		
turistica		
infrastrutturale		
rurale		
attrezzature		

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

	INTERVENTI
X	manutenzione ordinaria
X	manutenzione straordinaria
X	consolidamento strutturale
X	adeguamento igienico sanitario
X	restauro
X	risanamento conservativo
X	conversione d'uso
X	ampliamento
X	ristrutturazione
X	ricostruzione

ANNOTAZIONI

ANALISI EDILIZIA

NUMERO PIANI F.T. 2

STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D	B	O
copertura				**X**	
murature esterne				**X**	
solaio				**X**	
serramenti e finiture				**X**	
parti comuni				**X**	

	UTILIZZABILITA'
	nulla
	eventuale
	possibile
	auspicabile
X	certa

	GRADO DI ALTERAZIONE
	inalterato
X	poco alterato
	alterato
	molto alterato

	RECUPERABILITA'
	esclusa
	problematica
	probabile
	sicura
X	recuperato

	TIPOLOGIE EDILIZIE
	edifici ecclesiastici
	case a corte
	rustici di case a corte
X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)
	edilizia contemporanea e post-bellica
	fabbricati per attività produttive
	accessori alla residenza
	Altro

PRESCRIZIONI

Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/B