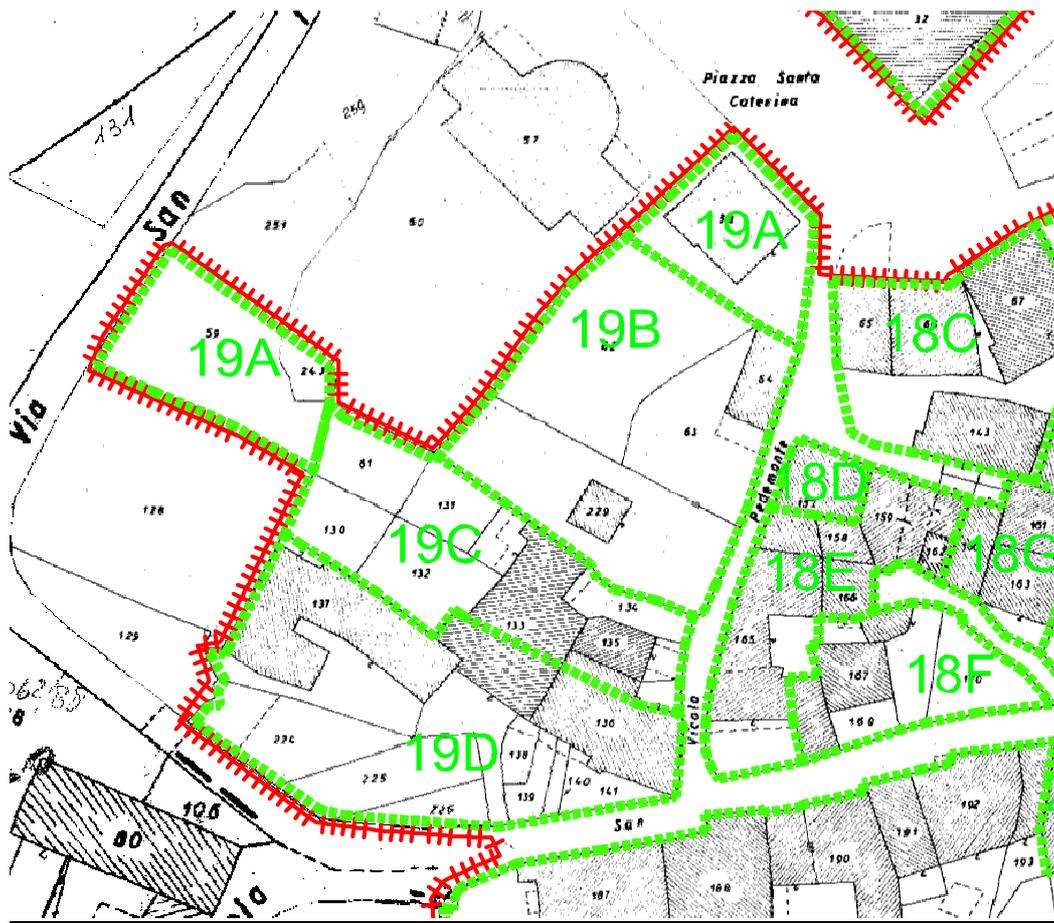


ISOLATO 19

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25				
VCOLO PEDEMONTE – VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A		MAPPALE 58				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico							
	architettonico			serramenti e finiture				
X	ambientale							
	tipologico			parti comuni				
ANALISI FUNZIONALE								
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	UTILIZZABILITA'				
abitativa		X	X	nulla				
Commerciale				eventuale				
esercizi pubblici				possibile				
Servizi				auspicabile				
direzionale				X certa				
industriale								
artigianale				GRADO DI ALTERAZIONE				
turistica				X inalterato				
infrastrutturale				poco alterato				
rurale				alterato				
attrezzature				molto alterato				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici				
X	ampliamento			case a corte				
X	ristrutturazione			rustici di case a corte				
X	ricostruzione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
ANNOTAZIONI				X edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO																																									
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25																																									
VCOLO PEDEMONTE		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B		MAPPALE 64-229																																									
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA																																									
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2																																									
	contrastante			<table border="1"> <thead> <tr> <th>STATO DI CONSERVAZIONE</th> <th>P</th> <th>S</th> <th>D</th> <th>B</th> <th>O</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>copertura</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>murature esterne</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>solaio</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>serramenti e finiture</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>parti comuni</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D	B	O	copertura		X				murature esterne		X				solaio		X				serramenti e finiture	X					parti comuni	X				
STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D							B	O																																		
copertura		X																																											
murature esterne		X																																											
solaio		X																																											
serramenti e finiture	X																																												
parti comuni	X																																												
X	neutro																																												
	migliorativo																																												
	caratteristico																																												
VALORE ARCHITETTONICO																																													
	nullo																																												
	modesto																																												
	apprezzabile																																												
	rilevante																																												
	eccezionale																																												
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'																																									
	storico				nulla																																								
	artistico				eventuale																																								
	architettonico				possibile																																								
X	ambientale			X	auspicabile																																								
	tipologico				certa																																								
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE																																									
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI		inalterato																																								
abitativa				X	poco alterato																																								
Commerciale					alterato																																								
esercizi pubblici					molto alterato																																								
Servizi				RECUPERABILITA'																																									
direzionale					esclusa																																								
industriale					problematica																																								
artigianale				X	probabile																																								
turistica					sicura																																								
infrastrutturale					recuperato																																								
rurale		X	X	TIPOLOGIE EDILIZIE																																									
attrezzature					edifici ecclesiastici																																								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI					case a corte																																								
INTERVENTI					rustici di case a corte																																								
X	manutenzione ordinaria			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)																																								
X	manutenzione straordinaria				edilizia contemporanea e post-bellica																																								
X	consolidamento strutturale				fabbricati per attività produttive																																								
X	adeguamento igienico sanitario			X	accessori alla residenza																																								
X	restauro				Altro																																								
X	risanamento conservativo																																												
X	conversione d'uso																																												
X	ampliamento																																												
X	ristrutturazione																																												
X	ricostruzione																																												
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI																																									
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole																																									

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO								
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25								
VCOLO PEDEMONTE		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/C		MAPPALE 133-135-136								
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA								
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2								
	contrastante											
X	neutro											
	migliorativo											
	caratteristico											
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE								
	nullo	P						S	D	B	O	
	modesto								X			
	apprezzabile								X			
	rilevante								X			
	eccezionale								X			
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'								
	storico									nulla		
	artistico									eventuale		
	architettonico									possibile		
X	ambientale									auspicabile		
	tipologico								X	certa		
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE								
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI									
abitativa		X	X									
Commerciale												
esercizi pubblici												
Servizi												
direzionale												
industriale												
artigianale												
turistica												
infrastrutturale												
rurale		X										
attrezzature												
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'								
INTERVENTI				esclusa								
X	manutenzione ordinaria											
X	manutenzione straordinaria											
X	consolidamento strutturale											
X	adeguamento igienico sanitario											
X	restauro											
X	risanamento conservativo											
X	conversione d'uso											
X	ampliamento											
X	ristrutturazione											
X	ricostruzione											
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE								
				edifici ecclesiastici								
				case a corte								
				rustici di case a corte								
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)								
				edilizia contemporanea e post-bellica								
				fabbricati per attività produttive								
				accessori alla residenza								
				Altro								
				PRESCRIZIONI								
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole								

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/C



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO																																									
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25																																									
VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/D		MAPPALE 133-136-137																																									
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA																																									
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+ S/ 3 + S																																									
	contrastante			<table border="1"> <thead> <tr> <th>STATO DI CONSERVAZIONE</th> <th>P</th> <th>S</th> <th>D</th> <th>B</th> <th>O</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>copertura</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>murature esterne</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>solaio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>serramenti e finiture</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>parti comuni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D	B	O	copertura				X		murature esterne				X		solaio				X		serramenti e finiture				X		parti comuni				X	
STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D							B	O																																		
copertura										X																																			
murature esterne										X																																			
solaio										X																																			
serramenti e finiture				X																																									
parti comuni				X																																									
X	neutro																																												
	migliorativo																																												
	caratteristico																																												
VALORE ARCHITETTONICO																																													
	nullo																																												
	modesto																																												
	apprezzabile																																												
	rilevante																																												
	eccezionale																																												
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'																																									
	storico				nulla																																								
	artistico				eventuale																																								
	architettonico				possibile																																								
X	ambientale			X	auspicabile																																								
	tipologico				certa																																								
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE																																									
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI		inalterato																																								
abitativa		X	X	X	poco alterato																																								
Commerciale					alterato																																								
esercizi pubblici					molto alterato																																								
Servizi																																													
direzionale																																													
industriale																																													
artigianale																																													
turistica																																													
infrastrutturale																																													
rurale																																													
attrezzature																																													
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'																																									
INTERVENTI					esclusa																																								
X	manutenzione ordinaria				problematica																																								
X	manutenzione straordinaria				probabile																																								
X	consolidamento strutturale				sicura																																								
X	adeguamento igienico sanitario			X	recuperato																																								
X	restauro																																												
X	risanamento conservativo																																												
X	conversione d'uso																																												
X	ampliamento																																												
X	ristrutturazione																																												
X	ricostruzione																																												
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE																																									
Alcune parti sono in fase di ristrutturazione.					edifici ecclesiastici																																								
					case a corte																																								
					rustici di case a corte																																								
				X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)																																								
					edilizia contemporanea e post-bellica																																								
					fabbricati per attività produttive																																								
					accessori alla residenza																																								
					Altro																																								
				PRESCRIZIONI																																									
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole																																									

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/D

