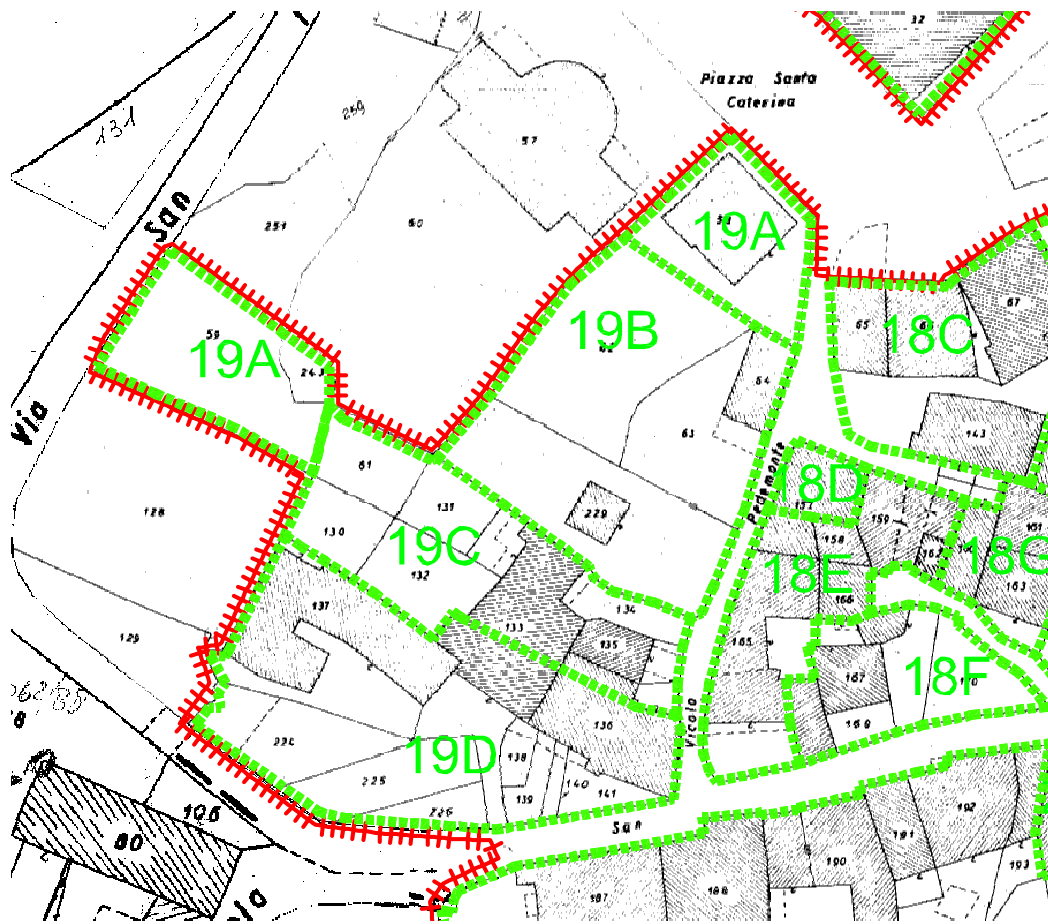


ISOLATO 19

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25				
VCOLO PEDEMONTE – VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A		MAPPALE 58				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico							
	architettonico			serramenti e finiture				
X	ambientale							
	tipologico			parti comuni				
ANALISI FUNZIONALE								
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	UTILIZZABILITA'				
abitativa		X	X	nulla				
Commerciale				eventuale				
esercizi pubblici				possibile				
Servizi				auspicabile				
direzionale				X certa				
industriale								
artigianale				GRADO DI ALTERAZIONE				
turistica				X inalterato				
infrastrutturale				poco alterato				
rurale				alterato				
attrezzature				molto alterato				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici				
X	ampliamento			case a corte				
X	ristrutturazione			rustici di case a corte				
X	ricostruzione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
ANNOTAZIONI				X edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25				
VCOLO PEDEMONTE		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B		MAPPALE 64-229				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile				X			
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale				X			
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico			serramenti e finiture				
	artistico			X				
	architettonico			parti comuni				
X	ambientale			X				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa				eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X	certa			
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				X	poco alterato			
infrastrutturale				alterato				
rurale		X	X	molto alterato				
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			X	sicura			
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici				
X	ampliamento			case a corte				
X	ristrutturazione			rustici di case a corte				
X	ricostruzione			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				X	accessori alla residenza			
				Altro				
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO																																									
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25																																									
VCOLO PEDEMONTE		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/C		MAPPALE 133-135-136																																									
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA																																									
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2																																									
	contrastante			<table border="1"> <thead> <tr> <th>STATO DI CONSERVAZIONE</th> <th>P</th> <th>S</th> <th>D</th> <th>B</th> <th>O</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>copertura</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>murature esterne</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>solaio</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>serramenti e finiture</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>parti comuni</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D	B	O	copertura			X			murature esterne			X			solaio			X			serramenti e finiture			X			parti comuni			X		
STATO DI CONSERVAZIONE	P	S	D							B	O																																		
copertura			X																																										
murature esterne			X																																										
solaio			X																																										
serramenti e finiture			X																																										
parti comuni			X																																										
X	neutro																																												
	migliorativo																																												
	caratteristico																																												
VALORE ARCHITETTONICO																																													
	nullo																																												
	modesto																																												
	apprezzabile																																												
	rilevante																																												
	eccezionale																																												
TIPO DI INTERESSE																																													
	storico																																												
	artistico																																												
	architettonico																																												
X	ambientale																																												
	tipologico																																												
ANALISI FUNZIONALE																																													
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	UTILIZZABILITA' <input type="checkbox"/> nulla <input type="checkbox"/> eventuale <input type="checkbox"/> possibile <input type="checkbox"/> auspicabile <input checked="" type="checkbox"/> certa GRADO DI ALTERAZIONE <input type="checkbox"/> inalterato <input type="checkbox"/> poco alterato <input checked="" type="checkbox"/> alterato <input type="checkbox"/> molto alterato RECUPERABILITA' <input type="checkbox"/> esclusa <input type="checkbox"/> problematica <input type="checkbox"/> probabile <input checked="" type="checkbox"/> sicura <input type="checkbox"/> recuperato TIPOLOGIE EDILIZIE <input type="checkbox"/> edifici ecclesiastici <input type="checkbox"/> case a corte <input type="checkbox"/> rustici di case a corte <input checked="" type="checkbox"/> tipologie diverse (fine '800 inizi '900) <input type="checkbox"/> edilizia contemporanea e post-bellica <input type="checkbox"/> fabbricati per attività produttive <input type="checkbox"/> accessori alla residenza <input type="checkbox"/> Altro																																									
abitativa		X	X																																										
Commerciale																																													
esercizi pubblici																																													
Servizi																																													
direzionale																																													
industriale																																													
artigianale																																													
turistica																																													
infrastrutturale																																													
rurale		X																																											
attrezzature																																													
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI																																													
INTERVENTI																																													
X	manutenzione ordinaria																																												
X	manutenzione straordinaria																																												
X	consolidamento strutturale																																												
X	adeguamento igienico sanitario																																												
X	restauro																																												
X	risanamento conservativo																																												
X	conversione d'uso																																												
X	ampliamento																																												
X	ristrutturazione																																												
X	ricostruzione																																												
ANNOTAZIONI																																													
Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole																																													

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/C



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 19		FOGLIO 25					
VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/D		MAPPALE 133-136-137					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+ S/ 3 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
Alcune parti sono in fase di ristrutturazione.				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/D

