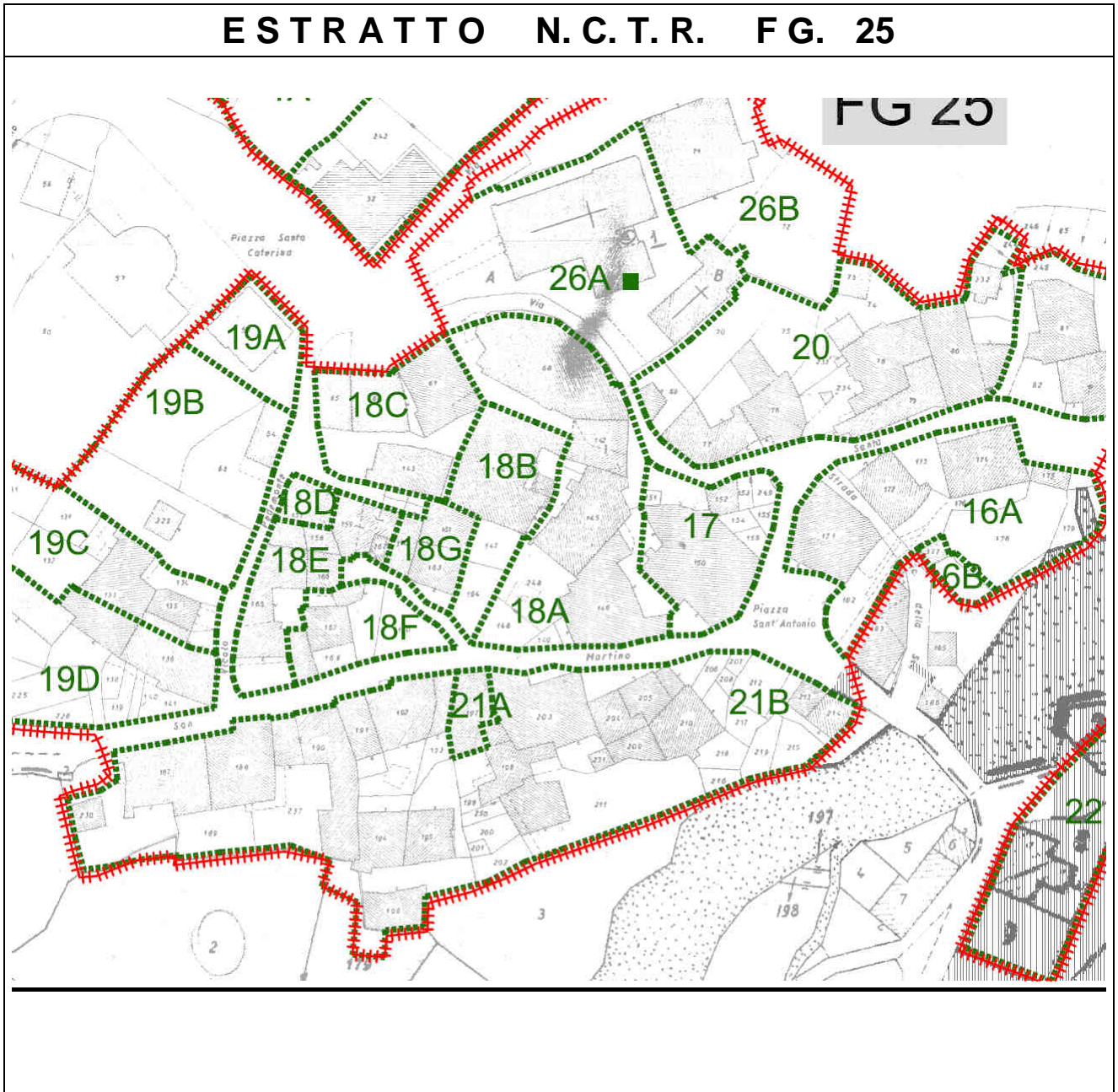


ISOLATO 18

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25				
VIA SANTA CROCE		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/A		MAPPALE 68-142-145-146				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/ 2 + S/ 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico							
	artistico			partì comuni				
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			X sicura				
X	consolidamento strutturale			recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/A











REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25				
VIA SANTA CROCE		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/B		MAPPALE 144				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante							
	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			soffitto				
	eccezionale			serramenti e finiture				
TIPO DI INTERESSE				parti comuni				
	storico							
	artistico							
	architettonico							
	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI		nulla			
abitativa					eventuale			
Commerciale					possibile			
esercizi pubblici					auspicabile			
Servizi					certa			
direzionale				GRADO DI ALTERAZIONE				
industriale					inalterato			
artigianale					poco alterato			
turistica					alterato			
infrastrutturale					molto alterato			
rurale				RECUPERABILITA'				
attrezzature					esclusa			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI					problematica			
INTERVENTI					probabile			
<input checked="" type="checkbox"/>	manutenzione ordinaria				sicura			
<input checked="" type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria				recuperato			
<input checked="" type="checkbox"/>	consolidamento strutturale			TIPOLOGIE EDILIZIE				
<input checked="" type="checkbox"/>	adeguamento igienico sanitario				edifici ecclesiastici			
<input checked="" type="checkbox"/>	restauro				case a corte			
<input checked="" type="checkbox"/>	risanamento conservativo				rustici di case a corte			
<input checked="" type="checkbox"/>	conversione d'uso			<input checked="" type="checkbox"/>	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
<input checked="" type="checkbox"/>	ampliamento				edilizia contemporanea e post-bellica			
<input checked="" type="checkbox"/>	ristrutturazione				fabbricati per attività produttive			
<input checked="" type="checkbox"/>	ricostruzione				accessori alla residenza			
ANNOTAZIONI					Altro			
In fase di ristrutturazione				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25					
VICOLO PEDEMONTE - PIAZZA DON A.CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/C		MAPPALE 65-66-67-143					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/ 3/ 4					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			partì comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				X inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/C





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25			
VICOLO PEDEMONTE		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/D		MAPPALE 152			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto					X	
	apprezzabile		copertura				
	rilevante		murature esterne				
	eccezionale		solaio				
TIPO DI INTERESSE			serramenti e finiture				
	storico		parti comuni				
	artistico						
	architettonico						
X	ambientale						
	tipologico						
ANALISI FUNZIONALE			UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO			nulla				
	P.T.	ALTRI	eventuale				
abitativa			X possibile				
Commerciale			auspicabile				
esercizi pubblici			certa				
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale	X	X					
attrezzature							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI			inalterato				
X	manutenzione ordinaria		X poco alterato				
X	manutenzione straordinaria		alterato				
X	consolidamento strutturale		molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario						
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			RECUPERABILITA'				
			esclusa				
			problematica				
			probabile				
			X sicura				
			recuperato				
			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			X accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25					
VICOLO PEDEMONTE – VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/E		MAPPALE 158-159-162-165-166					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO 25				
VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/F		MAPPALE 167-166-165				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo	P S D B O						
	modesto	copertura						
	apprezzabile	murature esterne						
	rilevante	solaio						
	eccezionale	serramenti e finiture						
				parti comuni				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico	X nulla						
	artistico	eventuale						
	architettonico	possibile						
X	ambientale	auspicabile						
	tipologico	certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato				
abitativa		X	X	X poco alterato				
Commerciale				alterato				
esercizi pubblici				molto alterato				
Servizi								
direzionale				RECUPERABILITA'				
industriale				esclusa				
artigianale				problematica				
turistica				probabile				
infrastrutturale				X sicura				
rurale				recuperato				
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
INTERVENTI				edifici ecclesiastici				
X	manutenzione ordinaria	case a corte						
X	manutenzione straordinaria	rustici di case a corte						
X	consolidamento strutturale	X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	adeguamento igienico sanitario	edilizia contemporanea e post-bellica						
X	restauro	fabbricati per attività produttive						
X	risanamento conservativo	accessori alla residenza						
X	conversione d'uso							
X	ampliamento	Altro						
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/F



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 18		FOGLIO25				
VCOLO PEDEMONTE – VIA S.MARTINO		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/G		MAPPALE 161-163-160				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile				X			
	rilevante				X			
	eccezionale				X			
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico				X			
	artistico			parti comuni				
	architettonico				X			
X	ambientale			UTILIZZABILITA'				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				nulla				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	eventuale				
abitativa		X	X	possibile				
Commerciale				auspicabile				
esercizi pubblici				X certa				
Servizi				GRADO DI ALTERAZIONE				
direzionale				inalterato				
industriale				poco alterato				
artigianale				alterato				
turistica				X molto alterato				
infrastrutturale				RECUPERABILITA'				
rurale				esclusa				
attrezzature				problematica				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				probabile				
INTERVENTI				X sicura				
X	manutenzione ordinaria			recuperato				
X	manutenzione straordinaria			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	consolidamento strutturale			edifici ecclesiastici				
X	adeguamento igienico sanitario			case a corte				
X	restauro			rustici di case a corte				
X	risanamento conservativo			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	conversione d'uso			edilizia contemporanea e post-bellica				
X	ampliamento			fabbricati per attività produttive				
X	ristrutturazione			accessori alla residenza				
X	ricostruzione			Altro				
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI				
Le finiture non sono state completate				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/G

