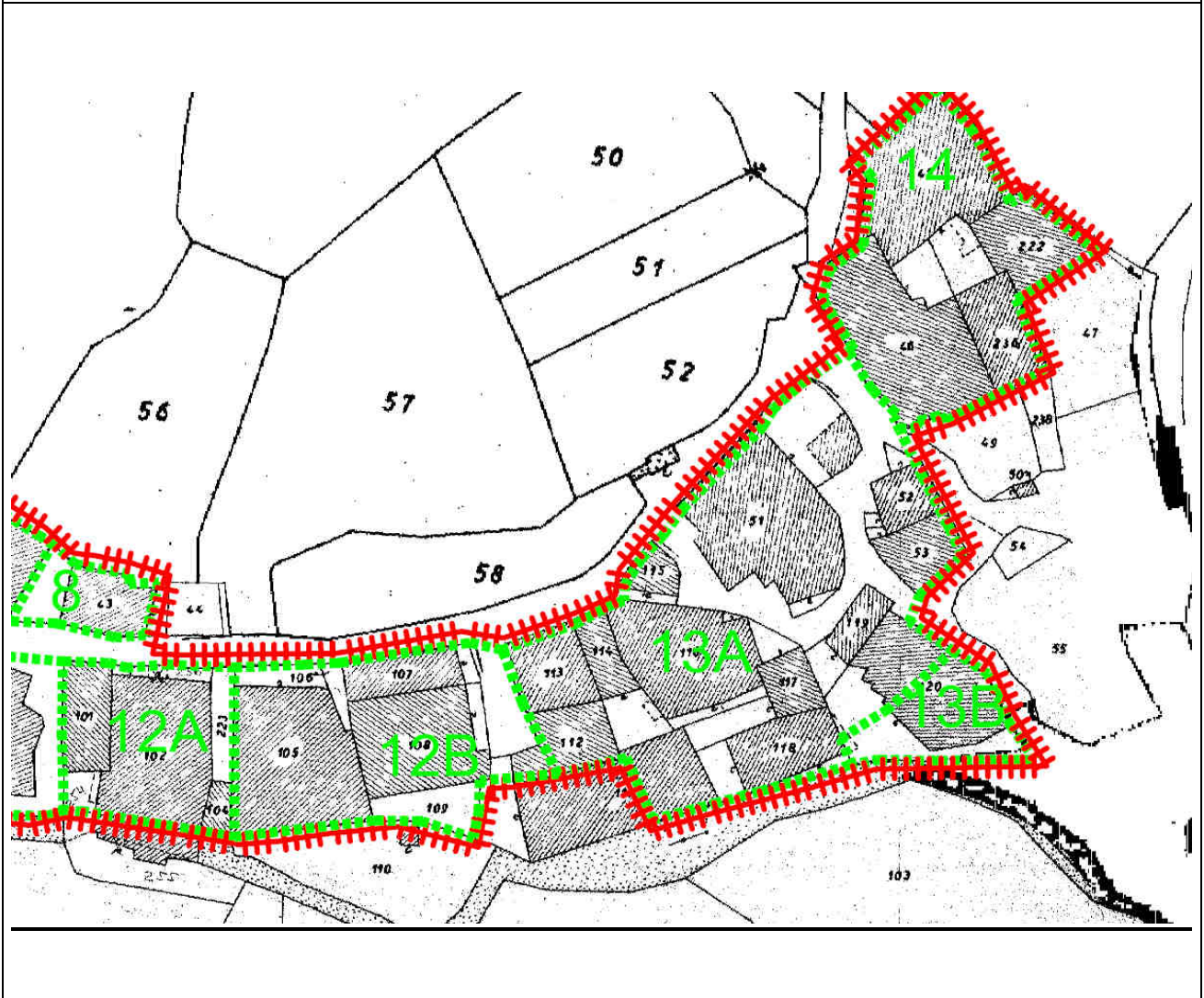


# ISOLATO 13

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 13		FOGLIO 25					
VIA VILLA		UNITA' DI RILEVAMENTO 13/A		MAPP. 51-52-53-112-113-114-115-116-117-118-119-120					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1/ 2 / 3					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
<b>X</b>	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				<b>X</b> certa					
direzionale				<b>X</b> Prob. Seconda casa					
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				<b>X</b> alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		<b>X</b>		RECUPERABILITA'					
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile					
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura					
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario			TIPOLOGIE EDILIZIE					
<b>X</b>	restauro			edifici ecclesiastici					
<b>X</b>	risanamento conservativo			case a corte					
<b>X</b>	conversione d'uso			rustici di case a corte					
<b>X</b>	ampliamento			<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
<b>X</b>	ristrutturazione			edilizia contemporanea e post-bellica					
<b>X</b>	ricostruzione			fabbricati per attività produttive					
<b>ANNOTAZIONI</b>				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 13/A















<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 13		FOGLIO 25						
VIA VILLA		UNITA' DI RILEVAMENTO 13/B		MAPPALE 120						
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1						
	contrastante									
<b>X</b>	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura	<b>X</b>					
	apprezzabile			murature esterne		<b>X</b>				
	rilevante			solaio		<b>X</b>				
	eccezionale			serramenti e finiture	<b>X</b>					
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	<b>X</b>					
	storico			UTILIZZABILITA'						
	artistico				nulla					
	architettonico				eventuale					
<b>X</b>	ambientale				possibile					
	tipologico				auspicabile					
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				<b>X</b>	certa					
DESTINAZIONE D'USO				P.T.		ALTRI				
abitativa										
Commerciale										
esercizi pubblici										
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale				<b>X</b>	<b>X</b>					
attrezzature										
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				RECUPERABILITA'						
INTERVENTI				esclusa						
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			problematica						
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			probabile						
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b>	sicura					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
<b>X</b>	restauro									
<b>X</b>	risanamento conservativo									
<b>X</b>	conversione d'uso									
<b>X</b>	ampliamento									
<b>X</b>	ristrutturazione									
<b>X</b>	ricostruzione									
<b>ANNOTAZIONI</b>				TIPOLOGIE EDILIZIE						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				<b>X</b>	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				<b>PRESCRIZIONI</b>						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 13/B

