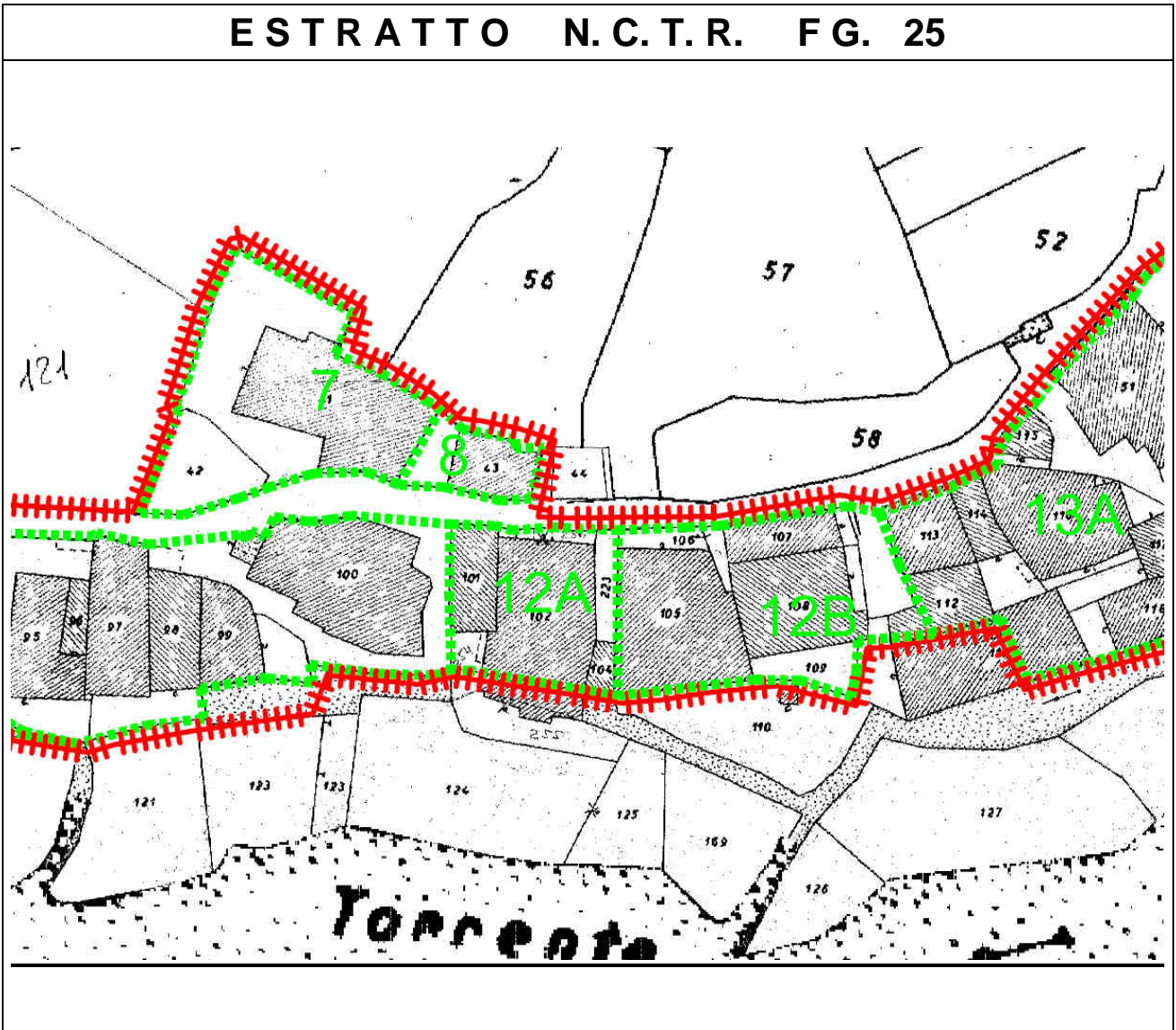


# ISOLATO 12

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 12		FOGLIO 25						
VIA VILLA		UNITA' DI RILEVAMENTO 12/A		MAPPALE 101-102-104						
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>						
<b>RILEVANZA AMBIENTALE</b>				<b>NUMERO PIANI F.T. 2</b>						
	contrastante									
<b>X</b>	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
<b>VALORE ARCHITETTONICO</b>				<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>						
	nullo			<b>P</b>	<b>S</b>	<b>D</b>	<b>B</b>	<b>O</b>		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
<b>TIPO DI INTERESSE</b>				<b>UTILIZZABILITA'</b>						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
	architettonico			possibile						
<b>X</b>	ambientale			auspicabile						
	tipologico			<b>X</b> certa						
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				<b>GRADO DI ALTERAZIONE</b>						
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		<b>P.T.</b>	<b>ALTRI</b>	inalterato						
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	poco alterato						
Commerciale				<b>X</b> alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale			<b>X</b>							
attrezzature										
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				<b>RECUPERABILITA'</b>						
<b>INTERVENTI</b>				esclusa						
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			problematica						
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			probabile						
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> sicura						
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
<b>X</b>	restauro									
<b>X</b>	risanamento conservativo									
<b>X</b>	conversione d'uso									
<b>X</b>	ampliamento									
<b>X</b>	ristrutturazione									
<b>X</b>	ricostruzione									
<b>ANNOTAZIONI</b>				<b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b>						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				<b>PRESCRIZIONI</b>						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 12/A







<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 12		FOGLIO 25					
VIA VILLA		UNITA' DI RILEVAMENTO 12/B		MAPPALE 105-107-108-112					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3/2 + S / 1 + S					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
<b>X</b>	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				<b>X</b> Certa (2° abitazione)					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				<b>X</b> alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile					
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura					
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario								
<b>X</b>	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
<b>X</b>	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
<b>X</b>	conversione d'uso			case a corte					
<b>X</b>	ampliamento			rustici di case a corte					
<b>X</b>	ristrutturazione			<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
<b>X</b>	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
<b>ANNOTAZIONI</b>				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 12/B



