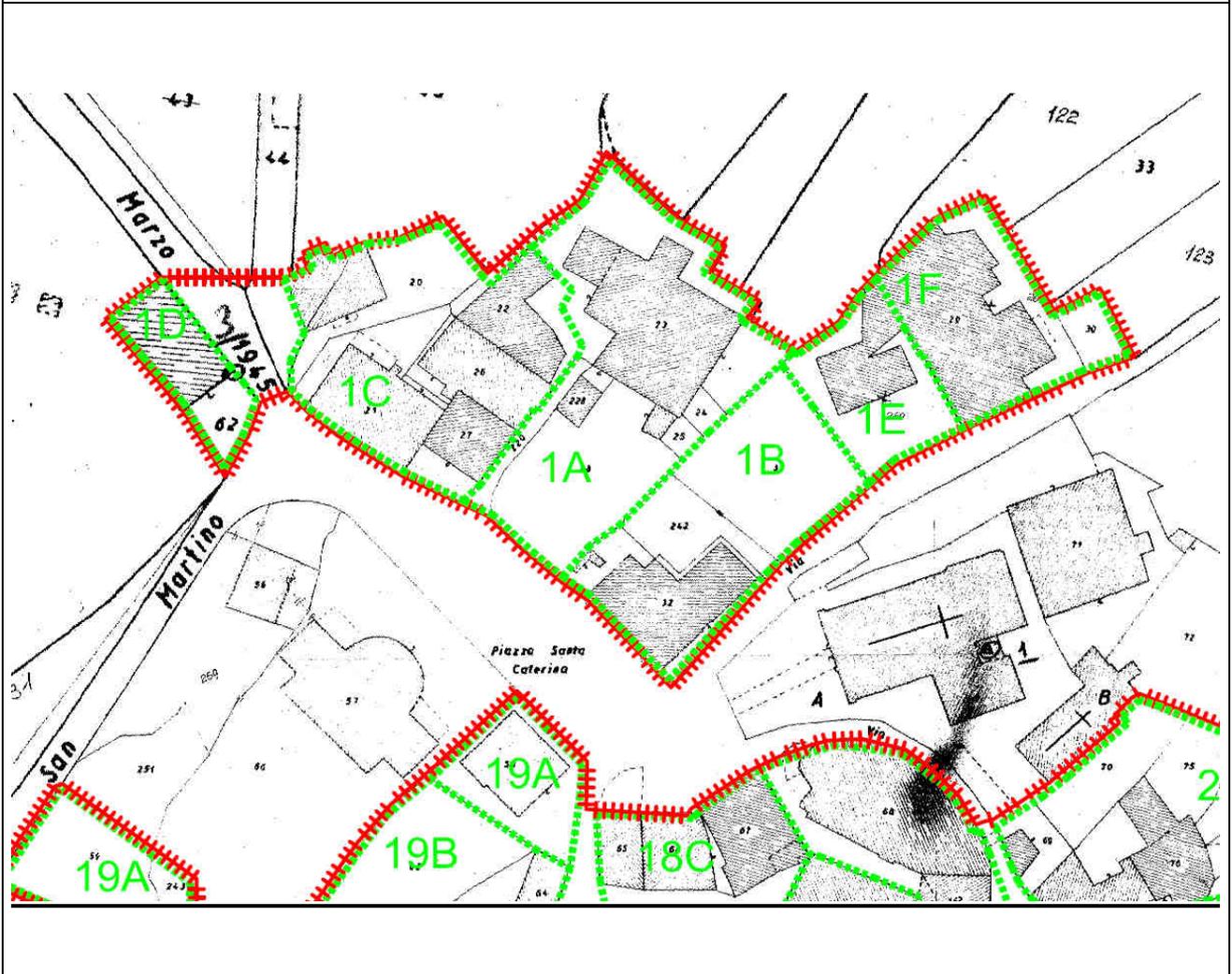


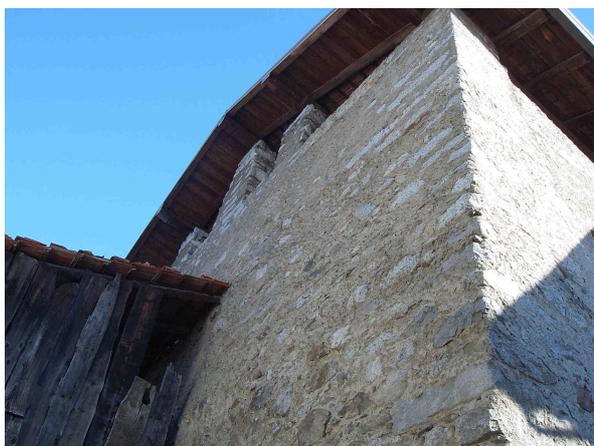
ISOLATO 1

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25-26



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25						
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A		MAPPALE 23-228-25						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 + S						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura			X			
	apprezzabile			murature esterne			X			
	rilevante			solaio			X			
	eccezionale			serramenti e finiture		X				
TIPO DI INTERESSE				parti comuni		X				
	storico			UTILIZZABILITA'						
	artistico									
	architettonico			nulla						
X	ambientale			eventuale						
	tipologico			possibile						
ANALISI FUNZIONALE				auspicabile						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X	certa					
abitativa				GRADO DI ALTERAZIONE						
Commerciale				inalterato						
esercizi pubblici				X	poco alterato					
Servizi				alterato						
direzionale				molto alterato						
industriale				RECUPERABILITA'						
artigianale				esclusa						
turistica				problematica						
infrastrutturale				probabile						
rurale		X	X	X	sicura					
attrezzature				recuperato						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
INTERVENTI				edifici ecclesiastici						
X	manutenzione ordinaria			case a corte						
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte						
X	consolidamento strutturale			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post.bellica						
X	restauro			fabbricati per attività produttive						
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza						
X	conversione d'uso			Altro						
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25						
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B		MAPPALE 32						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
X	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
X	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato						
abitativa		X	X	X poco alterato						
Commerciale				alterato						
esercizi pubblici		X		molto alterato						
Servizi										
direzionale				RECUPERABILITA'						
industriale				esclusa						
artigianale				problematica						
turistica				probabile						
infrastrutturale				X sicura						
rurale				recuperato						
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
INTERVENTI				edifici ecclesiastici						
X	manutenzione ordinaria			case a corte						
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte						
X	consolidamento strutturale			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica						
X	restauro			fabbricati per attività produttive						
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza						
X	conversione d'uso			Altro						
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI										
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25				
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/C		MAPPALE 20-21-22-26-27				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
X	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
X	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici		X		auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				X poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature				RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/C





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 26				
VIA 24 MARZO 49		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/D		MAPPALE 62				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture				
				parti comuni				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla				
	artistico			eventuale				
	architettonico			possibile				
X	ambientale			auspicabile				
	tipologico			X certa				
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X inalterato				
abitativa		X	X	poco alterato				
Commerciale				alterato				
esercizi pubblici				molto alterato				
Servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica		X	X					
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				X edilizia contemporanea				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25						
VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/E		MAPPALE 260						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X inalterato						
abitativa		X	X	poco alterato						
Commerciale				alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale										
attrezzature		X								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'						
INTERVENTI				esclusa						
X	manutenzione ordinaria			problematica						
X	manutenzione straordinaria			probabile						
X	consolidamento strutturale			sicura						
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
X	restauro									
X	risanamento conservativo									
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
				X edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25					
VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/F		MAPPALE 29					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1/2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				X inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	restauro			edifici ecclesiastici					
X	risanamento conservativo			case a corte					
X	conversione d'uso			rustici di case a corte					
X	ampliamento			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ristrutturazione			X edilizia contemporanea e post-bellica					
X	ricostruzione			fabbricati per attività produttive					
ANNOTAZIONI				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA DI RILEVAMENTO 1/F

