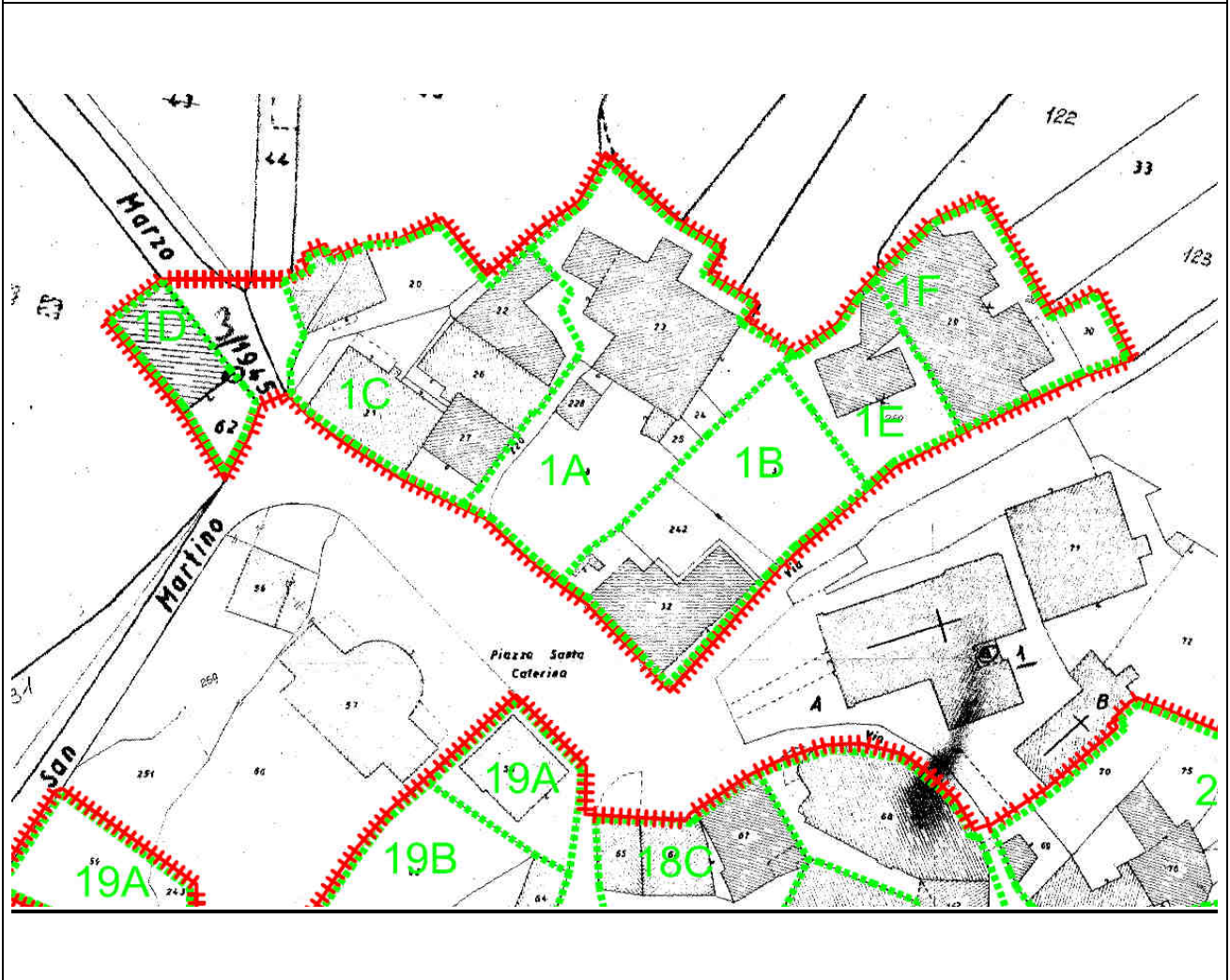


ISOLATO 1

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 25-26



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25					
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A		MAPPALE 23-228-25					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura		X			
	apprezzabile			murature esterne		X			
	rilevante			solaio		X			
	eccezionale			serramenti e finiture	X				
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	X				
	storico			UTILIZZABILITA'					
	artistico				nulla				
	architettonico				eventuale				
X	ambientale				possibile				
	tipologico				auspicabile				
ANALISI FUNZIONALE				X	certa				
DESTINAZIONE D'USO				GRADO DI ALTERAZIONE					
	abitativa				inalterato				
	Commerciale			X	poco alterato				
	esercizi pubblici				alterato				
	Servizi				molto alterato				
	direzionale			RECUPERABILITA'					
	industriale				esclusa				
	artigianale				problematica				
	turistica				probabile				
	infrastrutturale			X	sicura				
	rurale				recuperato				
	attrezzature				TIPOLOGIE EDILIZIE				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI					edifici ecclesiastici				
INTERVENTI					case a corte				
X	manutenzione ordinaria				rustici di case a corte				
X	manutenzione straordinaria			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	consolidamento strutturale				edilizia contemporanea e post.bellica				
X	adeguamento igienico sanitario				fabbricati per attività produttive				
X	restauro				accessori alla residenza				
X	risanamento conservativo				Altro				
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25						
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B		MAPPALE 32						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
X	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
X	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato						
abitativa		X	X	X poco alterato						
Commerciale				alterato						
esercizi pubblici		X		molto alterato						
Servizi										
direzionale				RECUPERABILITA'						
industriale				esclusa						
artigianale				problematica						
turistica				probabile						
infrastrutturale				X sicura						
rurale				recuperato						
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
INTERVENTI				edifici ecclesiastici						
X	manutenzione ordinaria			case a corte						
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte						
X	consolidamento strutturale			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica						
X	restauro			fabbricati per attività produttive						
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza						
X	conversione d'uso			Altro						
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI										
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25					
VIA PIAZZA DON CAUZZI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/C		MAPPALE 20-21-22-26-27					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
	neutro								
X	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
X	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
X	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici		X		auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				X poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			X sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/C





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 26					
VIA 24 MARZO 49		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/D		MAPPALE 62					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'					
	storico			nulla					
	artistico			eventuale					
	architettonico			possibile					
X	ambientale			auspicabile					
	tipologico			X certa					
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X inalterato					
abitativa		X	X	poco alterato					
Commerciale				alterato					
esercizi pubblici				molto alterato					
Servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica		X	X						
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				X edilizia contemporanea					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25					
VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/E		MAPPALE 260					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'					
	storico			nulla					
	artistico			eventuale					
	architettonico			possibile					
X	ambientale			auspicabile					
	tipologico			X certa					
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X inalterato					
abitativa		X	X	poco alterato					
Commerciale				alterato					
esercizi pubblici				molto alterato					
Servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature		X							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				X edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI RINO		ISOLATO 1		FOGLIO 25				
VIA ALPINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/F		MAPPALE 29				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1/2				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				X inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA DI RILEVAMENTO 1/F

