

REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6					
PIAZZA TORRE		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/A		MAPPALE 171					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 6					
	contrastante								
	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
X	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'					
X	storico			nulla					
	artistico			eventuale					
X	architettonico			possibile					
	ambientale			auspicabile					
	tipologico			certa					
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato					
abitativa				X poco alterato					
Commerciale				alterato					
esercizi pubblici				molto alterato					
Servizi									
direzionale				RECUPERABILITA'					
industriale				esclusa					
artigianale				problematica					
turistica				probabile					
infrastrutturale				sicura					
rurale				X recuperato					
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
INTERVENTI				edifici ecclesiastici					
X	manutenzione ordinaria			case a corte					
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte					
X	consolidamento strutturale			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica					
X	restauro			fabbricati per attività produttive					
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza					
	conversione d'uso			X Altro: TORRE					
	ampliamento								
	ristrutturazione								
	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI					
Beni storico – monumentali vincolati dal decreto D.M.13/02/1912				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6				
PIAZZA TORRE		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/B		MAPPALE 176				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + S/ 4				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura			X	
	apprezzabile			murature esterne			X	
	rilevante			solaio			X	
	eccezionale			serramenti e finiture			X	
TIPO DI INTERESSE				parti comuni			X	
	storico							
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
X	manutenzione ordinaria			poco alterato				
X	manutenzione straordinaria			X alterato				
X	consolidamento strutturale			molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				sicura				
				X recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/B





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6				
		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/C		MAPPALE 175				
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 3 + S					
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo		P	S	D	B	O	
	modesto		copertura				X	
	apprezzabile		murature esterne				X	
	rilevante		solaio				X	
	eccezionale		serramenti e finiture					X
			parti comuni					X
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'					
	storico		nulla					
	artistico		eventuale					
	architettonico		possibile					
X	ambientale		auspicabile					
	tipologico		X certa					
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI					
abitativa		X	X					
Commerciale								
esercizi pubblici								
Servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'					
INTERVENTI			esclusa					
X	manutenzione ordinaria		problematica					
X	manutenzione straordinaria		probabile					
X	consolidamento strutturale		sicura					
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato					
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE					
			edifici ecclesiastici					
			case a corte					
			rustici di case a corte					
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
			edilizia contemporanea e post-bellica					
			fabbricati per attività produttive					
			accessori alla residenza					
			Altro					
			PRESCRIZIONI					
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/C



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO											
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6											
PIAZZA TORRE		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/D		MAPPALE 178											
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA											
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + S											
	contrastante														
X	neutro														
	migliorativo														
	caratteristico														
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE											
	nullo			P	S	D	B	O							
	modesto			copertura											
	apprezzabile			murature esterne											
	rilevante			solaio											
	eccezionale			serramenti e finiture											
				parti comuni											
				UTILIZZABILITA'											
				nulla											
				eventuale											
				possibile											
				auspicabile											
				X certa											
TIPO DI INTERESSE				GRADO DI ALTERAZIONE											
	storico			inalterato											
	artistico			poco alterato											
	architettonico			X alterato											
X	ambientale			molto alterato											
	tipologico														
ANALISI FUNZIONALE				RECUPERABILITA'											
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	esclusa											
abitativa		X	X	problematica											
Commerciale				probabile											
esercizi pubblici				X sicura											
Servizi				recuperato											
direzionale															
industriale				TIPOLOGIE EDILIZIE											
artigianale				edifici ecclesiastici											
turistica				case a corte											
infrastrutturale				rustici di case a corte											
rurale				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)											
attrezzature				edilizia contemporanea e post-bellica											
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				fabbricati per attività produttive											
INTERVENTI				accessori alla residenza											
X	manutenzione ordinaria			Altro											
X	manutenzione straordinaria														
X	consolidamento strutturale														
X	adeguamento igienico sanitario														
X	restauro														
X	risanamento conservativo														
X	conversione d'uso														
X	ampliamento														
X	ristrutturazione														
X	ricostruzione														
ANNOTAZIONI										PRESCRIZIONI					
										Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6					
PIAZZA TORRE		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/E		MAPPALE 170					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'					
	storico			nulla					
	artistico			eventuale					
	architettonico			possibile					
X	ambientale			auspicabile					
	tipologico			X certa					
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato					
abitativa			X	poco alterato					
commerciale (chiuso)		X		X alterato					
esercizi pubblici				molto alterato					
Servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature		X							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 8		FOGLIO 6						
VIA PIETRO BRANCHI		UNITA' DI RILEVAMENTO 8/F		MAPPALE 170-172-177-189						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura	X					
	apprezzabile			murature esterne		X				
	rilevante			solaio		X				
	eccezionale			serramenti e finiture	X					
				parti comuni	X					
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			X	nulla					
	artistico				eventuale					
	architettonico				possibile					
X	ambientale				auspicabile					
	tipologico				certa					
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI		inalterato					
abitativa				X	poco alterato					
Commerciale					alterato					
esercizi pubblici					molto alterato					
Servizi										
direzionale				RECUPERABILITA'						
industriale					esclusa					
artigianale					problematica					
turistica					probabile					
infrastrutturale				X	sicura					
rurale		X	X		recuperato					
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
INTERVENTI					edifici ecclesiastici					
X	manutenzione ordinaria				case a corte					
X	manutenzione straordinaria				rustici di case a corte					
X	consolidamento strutturale			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	adeguamento igienico sanitario				edilizia contemporanea e post-bellica					
X	restauro				fabbricati per attività produttive					
X	risanamento conservativo				accessori alla residenza					
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 8/F









