

ISOLATO 26

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 6



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 26		FOGLIO 6					
VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 26/A		MAPPALE 32					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4					
	contrastante								
	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo				P	S	D	B	O
	modesto								
	apprezzabile				copertura				
	rilevante				murature esterne				
	eccezionale				solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico				parti comuni				
	artistico								
	architettonico				UTILIZZABILITA'				
	ambientale				nulla				
	tipologico				eventuale				
ANALISI FUNZIONALE				possibile					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	auspicabile					
abitativa				certa					
Commerciale									
esercizi pubblici									
Servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE					
INTERVENTI				inalterato					
<input checked="" type="checkbox"/>	manutenzione ordinaria				poco alterato				
<input checked="" type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria				alterato				
<input checked="" type="checkbox"/>	consolidamento strutturale				molto alterato				
<input checked="" type="checkbox"/>	adeguamento igienico sanitario								
<input checked="" type="checkbox"/>	restauro								
<input checked="" type="checkbox"/>	risanamento conservativo								
<input checked="" type="checkbox"/>	conversione d'uso								
<input checked="" type="checkbox"/>	ampliamento								
<input checked="" type="checkbox"/>	ristrutturazione								
<input checked="" type="checkbox"/>	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'					
In fase di ristrutturazione.				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				sicura					
				recuperato					
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				<input checked="" type="checkbox"/> edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 26		FOGLIO 6			
VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 26/B		MAPPALE 30-31			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 + S				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto					X	
	apprezzabile		copertura				
	rilevante		murature esterne				
	eccezionale		solaio				X
TIPO DI INTERESSE			serramenti e finiture				X
	storico		parti comuni				X
	artistico						
	architettonico						
X	ambientale						
	tipologico						
ANALISI FUNZIONALE			UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO			nulla				
	P.T.	ALTRI	eventuale				
abitativa			possibile				
Commerciale			auspicabile				
esercizi pubblici			X	certa			
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale	X	X					
attrezzature							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI			X inalterato				
X	manutenzione ordinaria		poco alterato				
X	manutenzione straordinaria		alterato				
X	consolidamento strutturale		molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario						
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			RECUPERABILITA'				
			esclusa				
			problematica				
			probabile				
			X	sicura			
			recuperato				
			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 26		FOGLIO 6					
VIA TITOSPERI		UNITA' DI RILEVAMENTO 26/C		MAPPALE 9-12-24-25-26-28-29-34-39-14					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1/2/2+ S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
				UTILIZZABILITA'					
				nulla					
				eventuale					
				possibile					
				auspicabile					
				X	certa				
				GRADO DI ALTERAZIONE					
				inalterato					
				poco alterato					
				X	alterato				
				molto alterato					
				RECUPERABILITA'					
				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				sicura					
				X	recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
ANNOTAZIONI				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/C







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 26		FOGLIO 6						
VIA VICOLO SUFIE		UNITA' DI RILEVAMENTO 26/D		MAPPALE 10-20-21						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato						
abitativa		X	X	poco alterato						
Commerciale				X alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale		X	X							
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'						
INTERVENTI				esclusa						
X	manutenzione ordinaria			problematica						
X	manutenzione straordinaria			probabile						
X	consolidamento strutturale			X sicura						
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
X	restauro									
X	risanamento conservativo									
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 26/D



