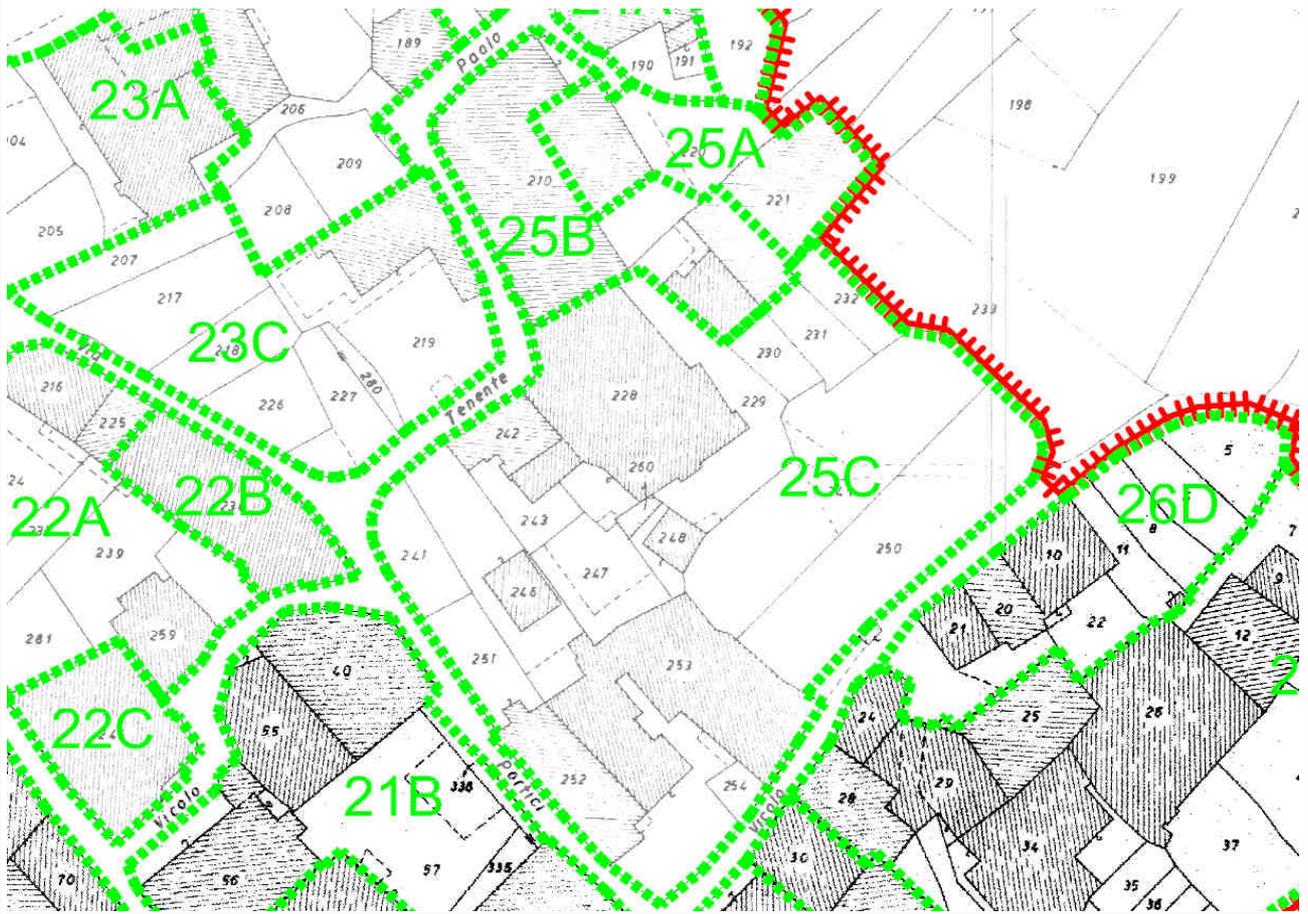


ISOLATO 25

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 5



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5				
VIA PASQUINI – VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/A		MAPPALE 210-221				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 +S				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura	X			
	apprezzabile			murature esterne	X			
	rilevante			solaio	X			
	eccezionale			serramenti e finiture	X			
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	X			
	storico			UTILIZZABILITA'				
	artistico				nulla			
	architettonico				eventuale			
X	ambientale				possibile			
	tipologico				auspicabile			
ANALISI FUNZIONALE				X	certa			
DESTINAZIONE D'USO				GRADO DI ALTERAZIONE				
	abitativa		P.T.	X		inalterato		
	Commerciale			X		poco alterato		
	esercizi pubblici					alterato		
	Servizi					molto alterato		
	direzionale							
	industriale					RECUPERABILITA'		
	artigianale					esclusa		
	turistica					problematica		
	infrastrutturale					probabile		
	rurale		X	X		X sicura		
	attrezzature					recuperato		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
INTERVENTI				rustici di palazzi o case padronali				
X	manutenzione ordinaria			case a corte				
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte				
X	consolidamento strutturale			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica				
X	restauro			fabbricati per attività produttive				
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza				
X	conversione d'uso			Altro				
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5					
VIA PASQUINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/B		MAPPALE 210-221-230					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				X molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			X sicura					
X	consolidamento strutturale			recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/B





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5					
VIA PASQUINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/C		MAPPALE 228-242-246-248-252-253-260-243					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/C









