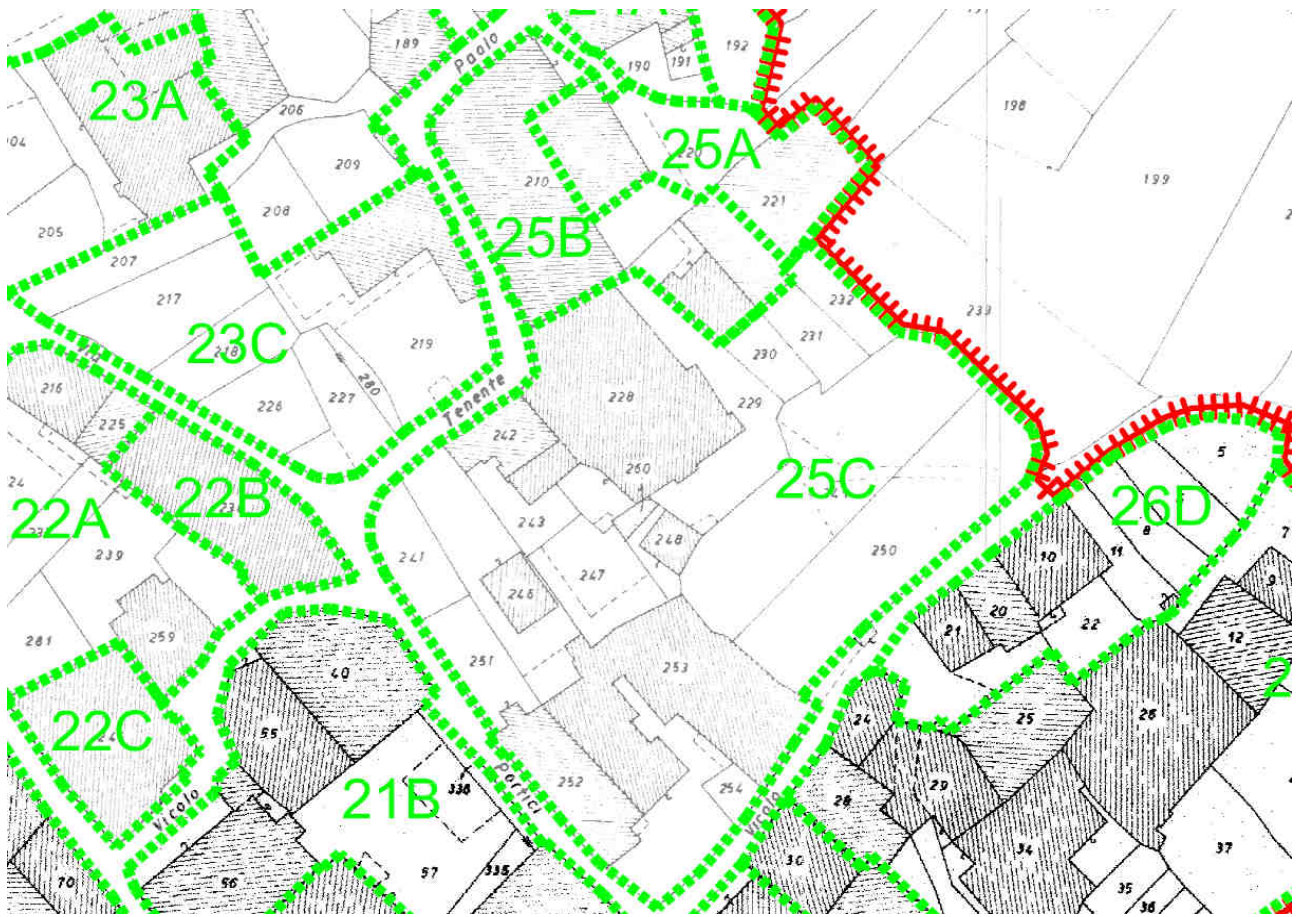


ISOLATO 25

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 5



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5					
VIA PASQUINI – VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/A		MAPPALE 210-221					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 +S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura	X				
	apprezzabile			murature esterne	X				
	rilevante			solaio	X				
	eccezionale			serramenti e finiture	X				
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	X				
	storico			UTILIZZABILITA'					
	artistico				nulla				
	architettonico				eventuale				
X	ambientale				possibile				
	tipologico				auspicabile				
ANALISI FUNZIONALE				X	certa				
DESTINAZIONE D'USO				GRADO DI ALTERAZIONE					
	abitativa		P.T.	X		X			inalterato
	Commerciale					poco alterato			
	esercizi pubblici					alterato			
	Servizi					molto alterato			
	direzionale								
	industriale					RECUPERABILITA'			
	artigianale					esclusa			
	turistica					problematica			
	infrastrutturale					probabile			
	rurale		X	X		X			sicura
	attrezzature					recuperato			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
INTERVENTI				rustici di palazzi o case padronali					
X	manutenzione ordinaria			case a corte					
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte					
X	consolidamento strutturale			X					tipologie diverse (fine '800 inizi '900)
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica					
X	restauro			fabbricati per attività produttive					
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza					
X	conversione d'uso			Altro					
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5					
VIA PASQUINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/B		MAPPALE 210-221-230					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale				X molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			X sicura					
X	consolidamento strutturale			recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/B





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 25		FOGLIO 5					
VIA PASQUINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 25/C		MAPPALE 228-242-246-248-252-253-260-243					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature		X		RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			X edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 25/C









