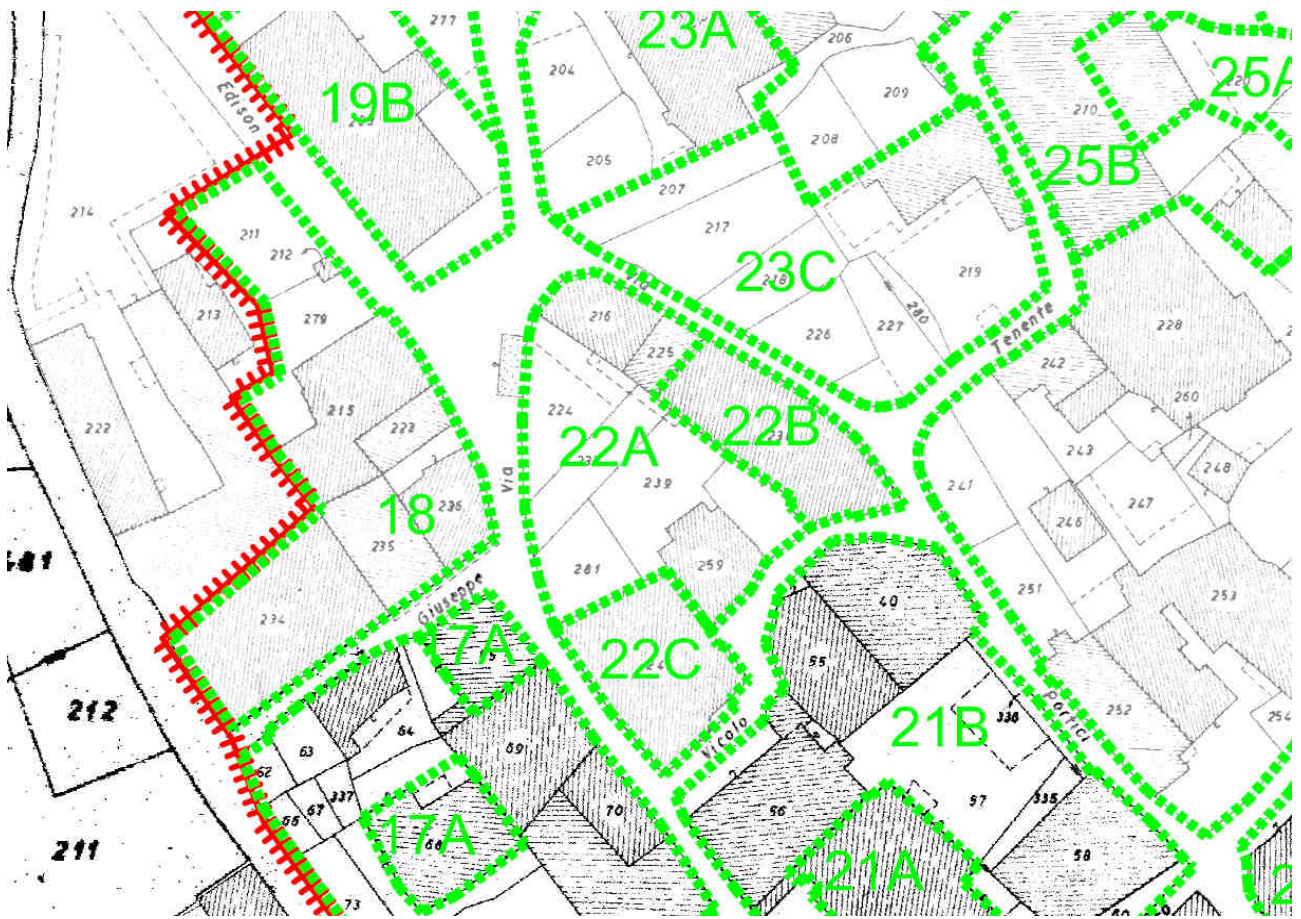


ISOLATO 22

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 5



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 22		FOGLIO 5			
VIA MARCONI – PAGANI – VICOLO PORTICI		UNITA' DI RILEVAMENTO 22/A		MAPPALE 216-225-259			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 / 2 + S/ 3 / 3 +S				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto		copertura				
	apprezzabile		murature esterne				
	rilevante		solaio				
	eccezionale		serramenti e finiture				
			parti comuni				
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico		nulla				
	artistico		eventuale				
	architettonico		possibile				
X	ambientale		auspicabile				
	tipologico		X certa				
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI				
abitativa		X	X				
Commerciale							
esercizi pubblici							
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale							
attrezzature		X					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		sicura				
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato				
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 22/A







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 22		FOGLIO 5						
VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 22/B		MAPPALE 238						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			X	nulla					
	artistico			eventuale						
	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	X	inalterato					
abitativa				poco alterato						
Commerciale				alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
Servizi										
direzionale				RECUPERABILITA'						
industriale				esclusa						
artigianale				problematica						
turistica				probabile						
infrastrutturale				X	sicura					
rurale		X	X	recuperato						
attrezzature		X								
Non utilizzate										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
INTERVENTI				edifici ecclesiastici						
X	manutenzione ordinaria			case a corte						
X	manutenzione straordinaria			rustici di case a corte						
X	consolidamento strutturale			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	adeguamento igienico sanitario			edilizia contemporanea e post-bellica						
X	restauro			fabbricati per attività produttive						
X	risanamento conservativo			accessori alla residenza						
X	conversione d'uso									
X	ampliamento			Altro						
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 22/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 22		FOGLIO 5			
VIA S. MADONNA		UNITA' DI RILEVAMENTO 22/C		MAPPALE 245			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 / 3 + S				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto			X			
	apprezzabile			X			
	rilevante			X			
	eccezionale			X			
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla			
	artistico			eventuale			
	architettonico			possibile			
X	ambientale			auspicabile			
	tipologico		X	certa			
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	inalterato				
abitativa		X	X poco alterato				
Commerciale			alterato				
esercizi pubblici			molto alterato				
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale		X					
attrezzature		X					
non utilizzato							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		X	sicura			
X	adeguamento igienico sanitario		recuperato				
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			castelli				
			palazzi e case padronali				
			rustici di palazzi o case padronali				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			accessori alla residenza				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 22/C



