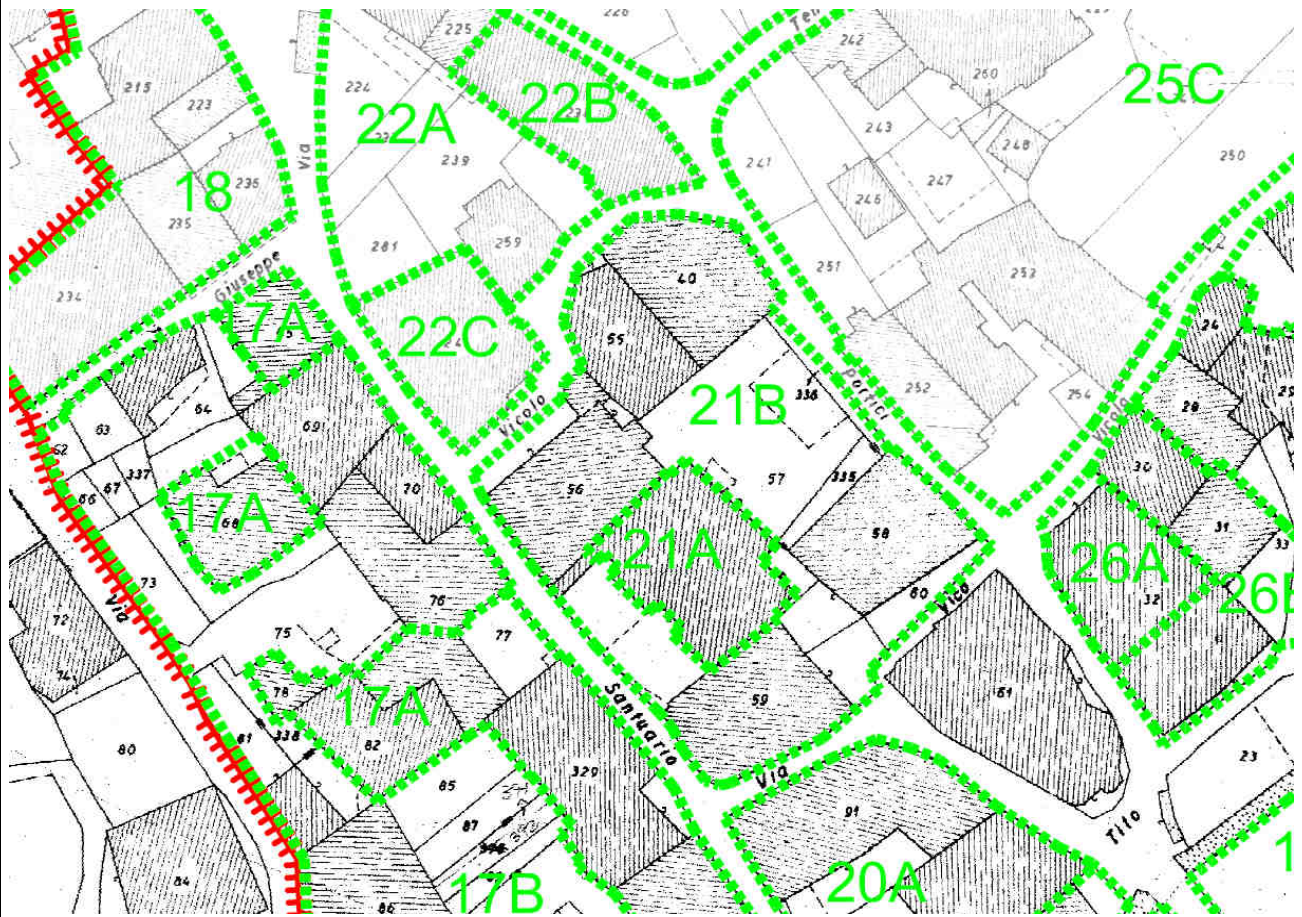


ISOLATO 21

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 6



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 21		FOGLIO 6				
VIA S. MADONNA – VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A		MAPPALE 57				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 / 2+ S / 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
In parte in fase di ristrutturazione.				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 21		FOGLIO						
VIA TITOSPERI-S.MADONNA-MARCONI- VICOLO PORTICI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B		MAPPALE 40-55-56-58-59						
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA							
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 / 2 + S / 3							
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE							
	nullo		P	S	D	B	O			
	modesto		copertura							
	apprezzabile		murature esterne					X		
	rilevante		solaio					X		
	eccezionale		serramenti e finiture					X		
			parti comuni					X		
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'							
	storico		nulla							
	artistico		eventuale							
	architettonico		possibile							
X	ambientale		auspicabile							
	tipologico		X certa							
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE							
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI							
abitativa		X	X							
Commerciale										
esercizi pubblici										
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale										
attrezzature		X								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'							
INTERVENTI			esclusa							
X	manutenzione ordinaria		problematica							
X	manutenzione straordinaria		probabile							
X	consolidamento strutturale		sicura							
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato							
X	restauro									
X	risanamento conservativo									
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE							
			edifici ecclesiastici							
			case a corte							
			rustici di case a corte							
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)							
			edilizia contemporanea e post.bellica							
			fabbricati per attività produttive							
			accessori alla residenza							
			Altro							
			PRESCRIZIONI							
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole							

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B







