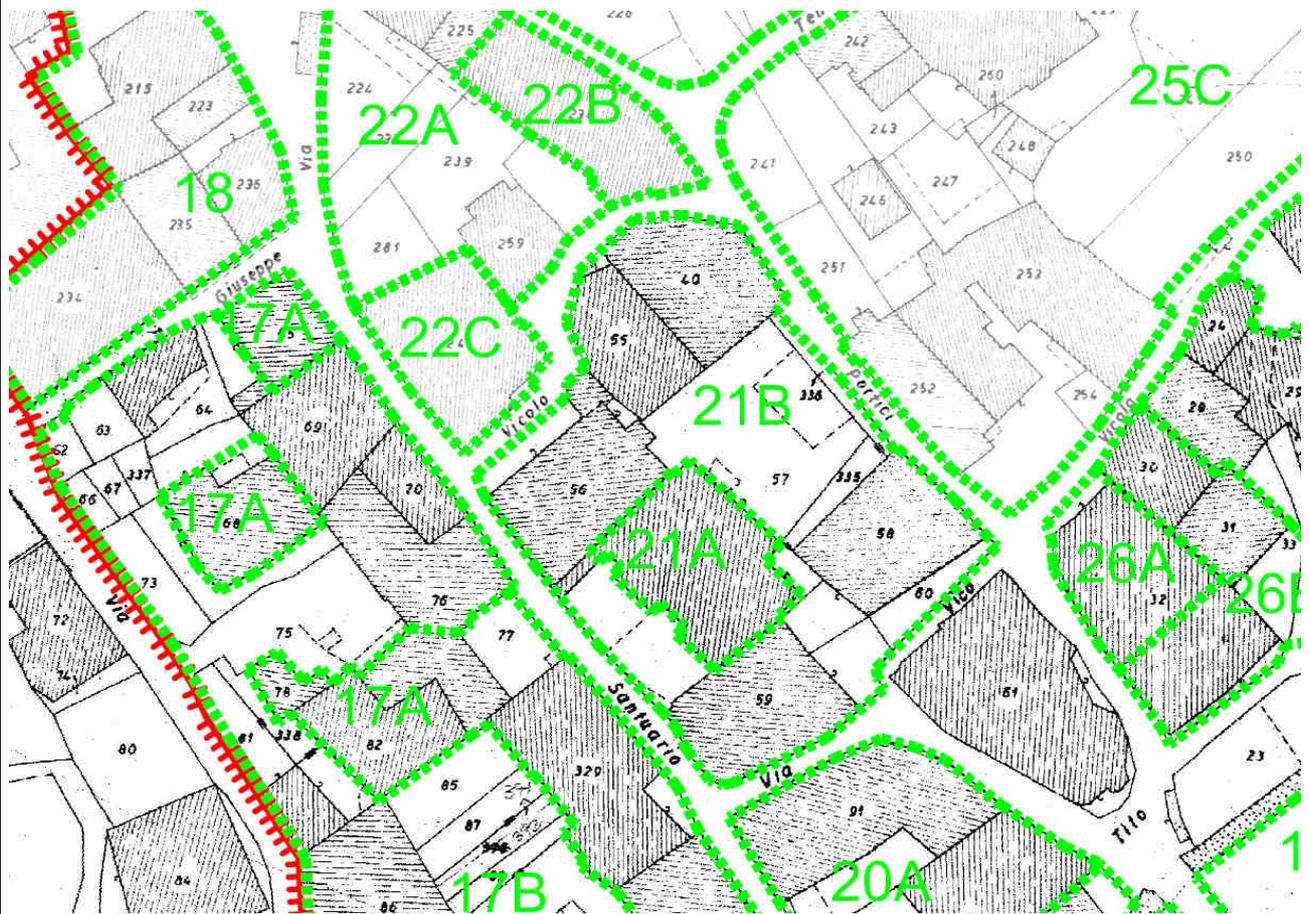


ISOLATO 21

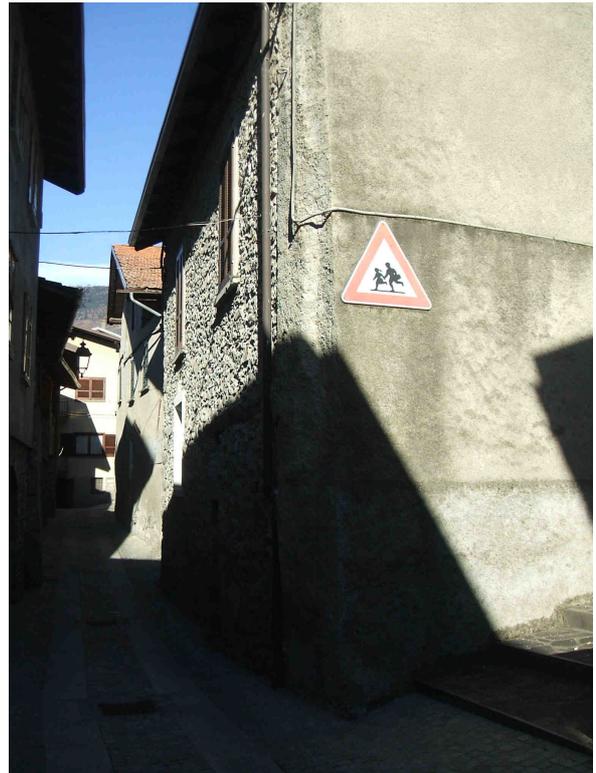
ESTRATTO N.C.T.R. FG. 6



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 21		FOGLIO 6				
VIA S. MADONNA – VIA MARCONI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A		MAPPALE 57				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 / 2+ S / 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
In parte in fase di ristrutturazione.				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI SONICO		ISOLATO 21		FOGLIO			
VIA TITOSPERI-S.MADONNA-MARCONI- VICOLO PORTICI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B		MAPPALE 40-55-56-58-59			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 / 2 + S / 3				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto		copertura				
	apprezzabile		murature esterne				
	rilevante		solaio				
	eccezionale		serramenti e finiture				
TIPO DI INTERESSE			parti comuni				
	storico						
	artistico						
	architettonico						
X	ambientale						
	tipologico						
ANALISI FUNZIONALE			UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO			nulla				
	P.T.	ALTRI	eventuale				
abitativa	X	X	possibile				
Commerciale			auspicabile				
esercizi pubblici			X certa				
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale							
attrezzature	X						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI			inalterato				
X	manutenzione ordinaria		poco alterato				
X	manutenzione straordinaria		X alterato				
X	consolidamento strutturale		molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario						
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			RECUPERABILITA'				
			esclusa				
			problematica				
			probabile				
			sicura				
			X recuperato				
			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post.bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B







