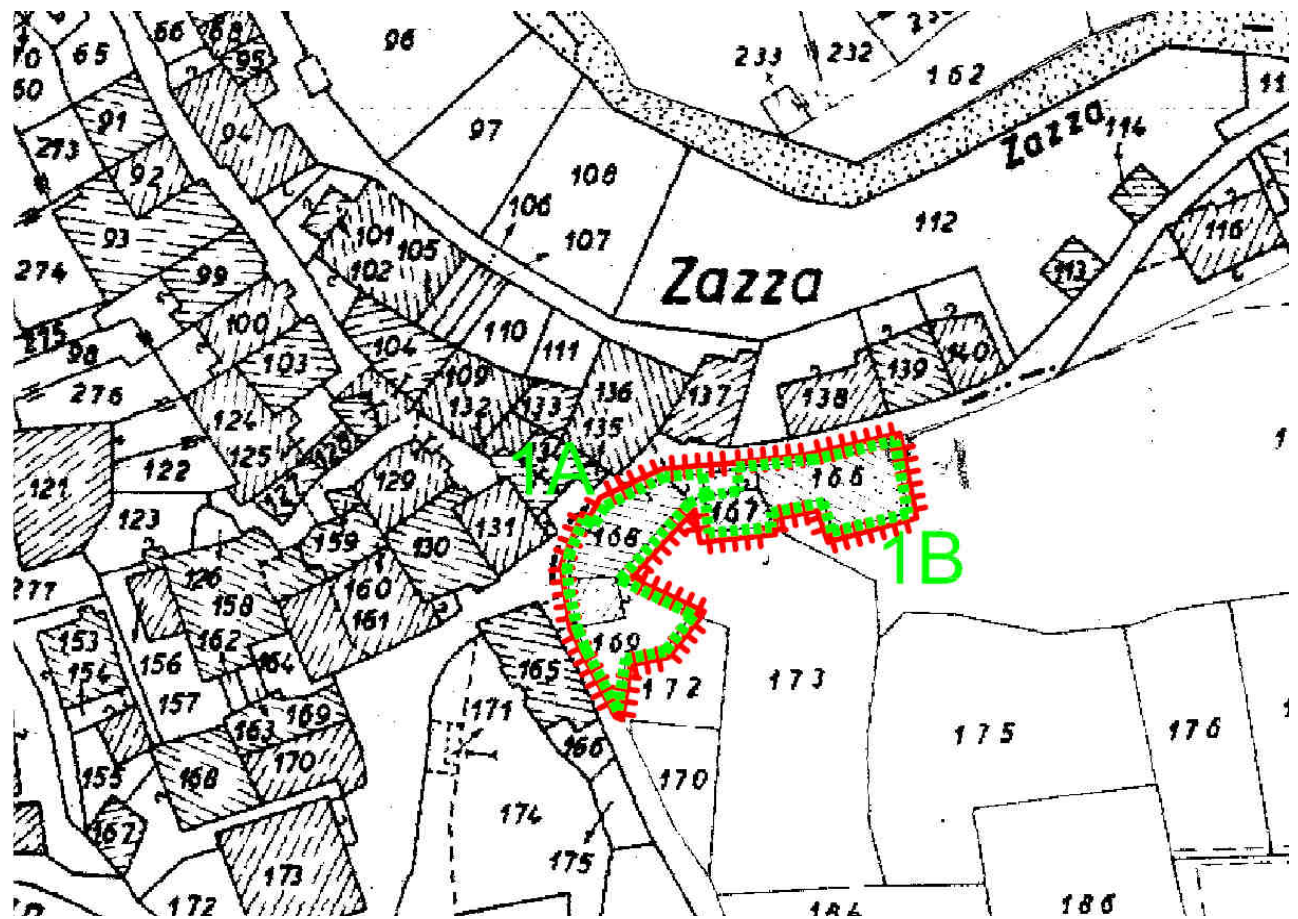


ISOLATO 1

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 48



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI COMPARTE		ISOLATO 1		FOGLIO 48				
VIA DON G.BATTISTA PICELLI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A		MAPPALE 168				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto				X			
	apprezzabile			copertura				
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico				X			
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature		X						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
X	manutenzione ordinaria			poco alterato				
X	manutenzione straordinaria			X alterato				
X	consolidamento strutturale			molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				X sicura				
				recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/A





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI COMPARTE		ISOLATO 1		FOGLIO 48					
VIA DON G.BATTISTA PICELLI		UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B		MAPPALE 166-167-168					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + s					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura	X				
	apprezzabile			murature esterne			X		
	rilevante			solaio		X			
	eccezionale			serramenti e finiture	X				
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	X				
	storico			UTILIZZABILITA'					
	artistico				nulla				
	architettonico				eventuale				
X	ambientale				possibile				
	tipologico			X	auspicabile				
ANALISI FUNZIONALE					certa				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	GRADO DI ALTERAZIONE					
abitativa		X	X		inalterato				
Commerciale				X	poco alterato				
esercizi pubblici					alterato				
Servizi					molto alterato				
direzionale				RECUPERABILITA'					
industriale					esclusa				
artigianale					problematica				
turistica					probabile				
infrastrutturale				X	sicura				
rurale					recuperato				
attrezzature				TIPOLOGIE EDILIZIE					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI					edifici ecclesiastici				
INTERVENTI					case a corte				
X	manutenzione ordinaria				rustici di case a corte				
X	manutenzione straordinaria			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	consolidamento strutturale				edilizia contemporanea e post-bellica				
X	adeguamento igienico sanitario				fabbricati per attività produttive				
X	restauro				accessori alla residenza				
X	risanamento conservativo				Altro				
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 1/B

