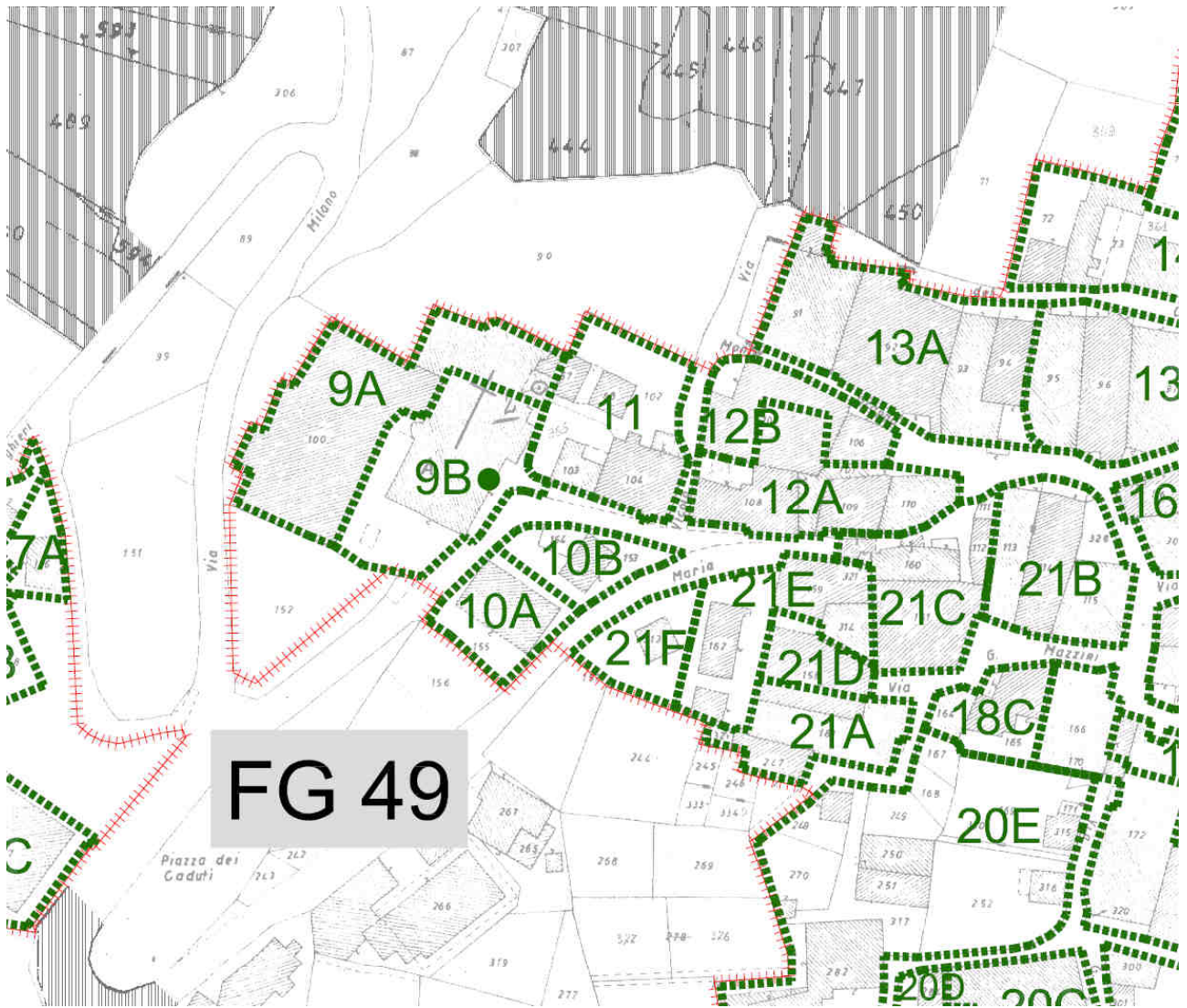


# ISOLATO 9

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 9		FOGLIO 49				
VIA MILANO		UNITA' DI RILEVAMENTO 9/A		MAPPALE 100				
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4 + sottotetto				
	contrastante							
	neutro							
<b>X</b>	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
<b>X</b>	ambientale							
	tipologico							
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale				
Commerciale				<b>X</b> possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			<b>X</b> poco alterato				
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			alterato				
<b>X</b>	consolidamento strutturale			molto alterato				
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario							
<b>X</b>	restauro							
<b>X</b>	risanamento conservativo							
<b>X</b>	conversione d'uso							
<b>X</b>	ampliamento							
<b>X</b>	ristrutturazione							
<b>X</b>	ricostruzione							
<b>ANNOTAZIONI</b>				RECUPERABILITA'				
				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				<b>X</b> sicura				
				recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				<b>PRESCRIZIONI</b>				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 9/A



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 9		FOGLIO 49				
PIAZZA CADUTI		UNITA' DI RILEVAMENTO 9/B		MAPPALE A				
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>				
<b>RILEVANZA AMBIENTALE</b>				<b>NUMERO PIANI F.T. 2</b>				
	contrastante							
	neutro							
<b>X</b>	migliorativo							
	caratteristico							
<b>VALORE ARCHITETTONICO</b>				<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>				
	nullo			<b>P</b>	<b>S</b>	<b>D</b>	<b>B</b>	<b>O</b>
	modesto			copertura				
<b>X</b>	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture				
<b>TIPO DI INTERESSE</b>				parti comuni				
	storico							
	artistico							
<b>X</b>	architettonico							
<b>X</b>	ambientale							
	tipologico							
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				<b>UTILIZZABILITA'</b>				
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		<b>P.T.</b>	<b>ALTRI</b>	nulla				
abitativa				eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b> certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				<b>GRADO DI ALTERAZIONE</b>				
<b>INTERVENTI</b>				inalterato				
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			<b>X</b> poco alterato				
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			alterato				
<b>X</b>	consolidamento strutturale			molto alterato				
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario							
<b>X</b>	restauro							
<b>X</b>	risanamento conservativo							
	conversione d'uso							
	ampliamento							
	ristrutturazione							
	ricostruzione							
<b>ANNOTAZIONI</b>				<b>RECUPERABILITA'</b>				
Edificio di particolare pregio architettonico, decorativo e ambientale				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				sicura				
				<b>X</b>	recuperato			
				<b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b>				
				<b>X</b>	edifici ecclesiastici			
					case a corte			
					rustici di case a corte			
					tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
	edilizia contemporanea e post-bellica							
	fabbricati per attività produttive							
	accessori alla residenza							
	Altro							
<b>PRESCRIZIONI</b>								

UNITA' DI RILEVAMENTO 9/B

