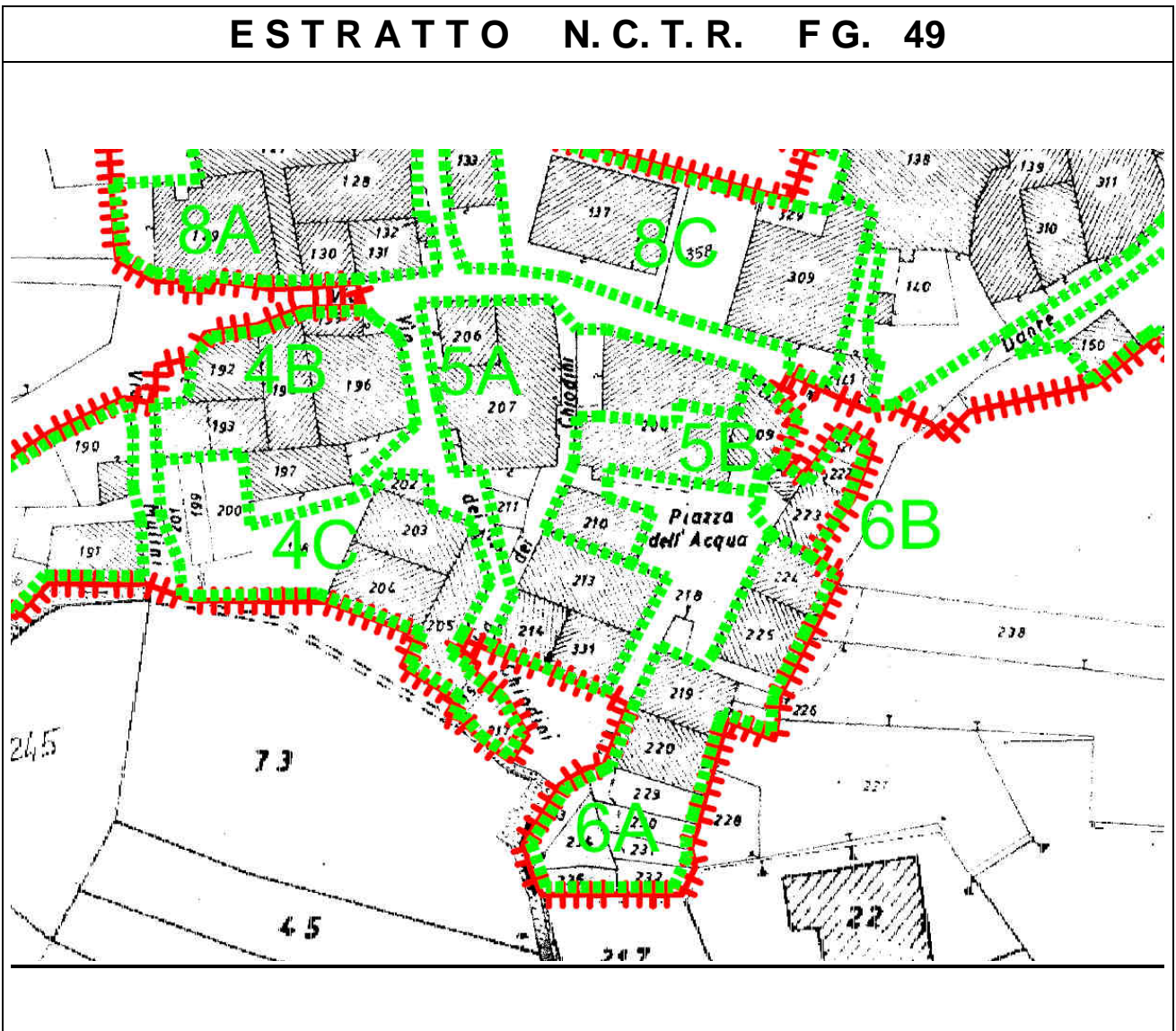


ISOLATO 5

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49

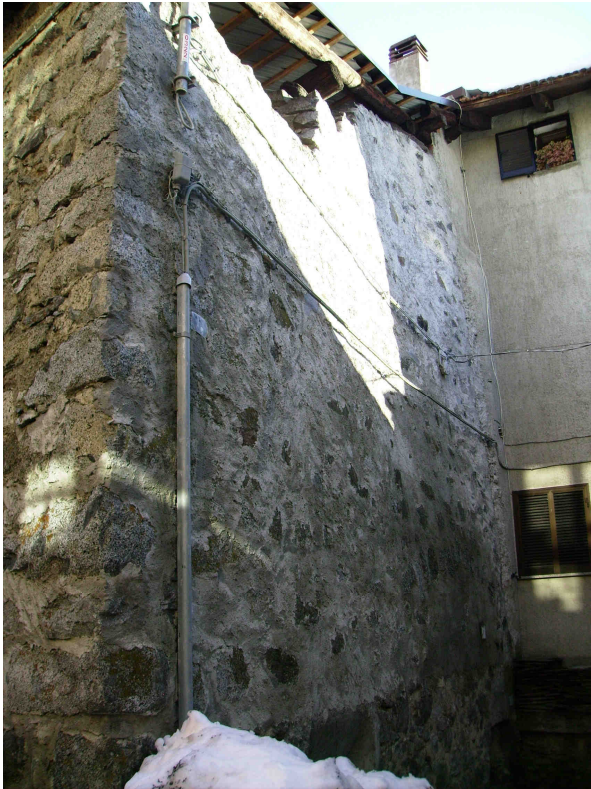


REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 5		FOGLIO 49				
VIA DANTE ALIGHIERI		UNITA' DI RILEVAMENTO 5/A		MAPPALE 206-207-208-213-214-331				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura	X			
	apprezzabile			murature esterne		X		
	rilevante			solaio		X		
	eccezionale			serramenti e finiture	X			
TIPO DI INTERESSE				parti comuni	X			
	storico			UTILIZZABILITA'				
	artistico				nulla			
	architettonico				eventuale			
X	ambientale				possibile			
	tipologico			X	auspicabile			
ANALISI FUNZIONALE					certa			
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	GRADO DI ALTERAZIONE				
abitativa					inalterato			
Commerciale				X	poco alterato			
esercizi pubblici					alterato			
Servizi					molto alterato			
direzionale				RECUPERABILITA'				
industriale					esclusa			
artigianale					problematica			
turistica					probabile			
infrastrutturale				X	sicura			
rurale		X	X		recuperato			
attrezzature				TIPOLOGIE EDILIZIE				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI					edifici ecclesiastici			
INTERVENTI					case a corte			
X	manutenzione ordinaria				rustici di case a corte			
X	manutenzione straordinaria			X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
X	consolidamento strutturale				edilizia contemporanea e post-bellica			
X	adeguamento igienico sanitario				fabbricati per attività produttive			
X	restauro				accessori alla residenza			
X	risanamento conservativo				Altro			
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 5/A









REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 5		FOGLIO 49						
VIA DANTE ALIGHIERI		UNITA' DI RILEVAMENTO 5/B		MAPPALE 208-209-210						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile									
	rilevante			murature esterne						
	eccezionale									
TIPO DI INTERESSE				solaio						
	storico									
	artistico			serramenti e finiture						
	architettonico									
X	ambientale			parti comuni						
	tipologico									
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla						
abitativa		X	X	eventuale						
Commerciale				possibile						
esercizi pubblici				auspicabile						
Servizi				X certa						
direzionale										
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE						
artigianale				inalterato						
turistica				poco alterato						
infrastrutturale				X alterato						
rurale				molto alterato						
attrezzature				RECUPERABILITA'						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa						
INTERVENTI				problematica						
X	manutenzione ordinaria			probabile						
X	manutenzione straordinaria			sicura						
X	consolidamento strutturale			X recuperato						
X	adeguamento igienico sanitario									
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE						
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici						
X	conversione d'uso			case a corte						
X	ampliamento			rustici di case a corte						
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica						
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 5/B





