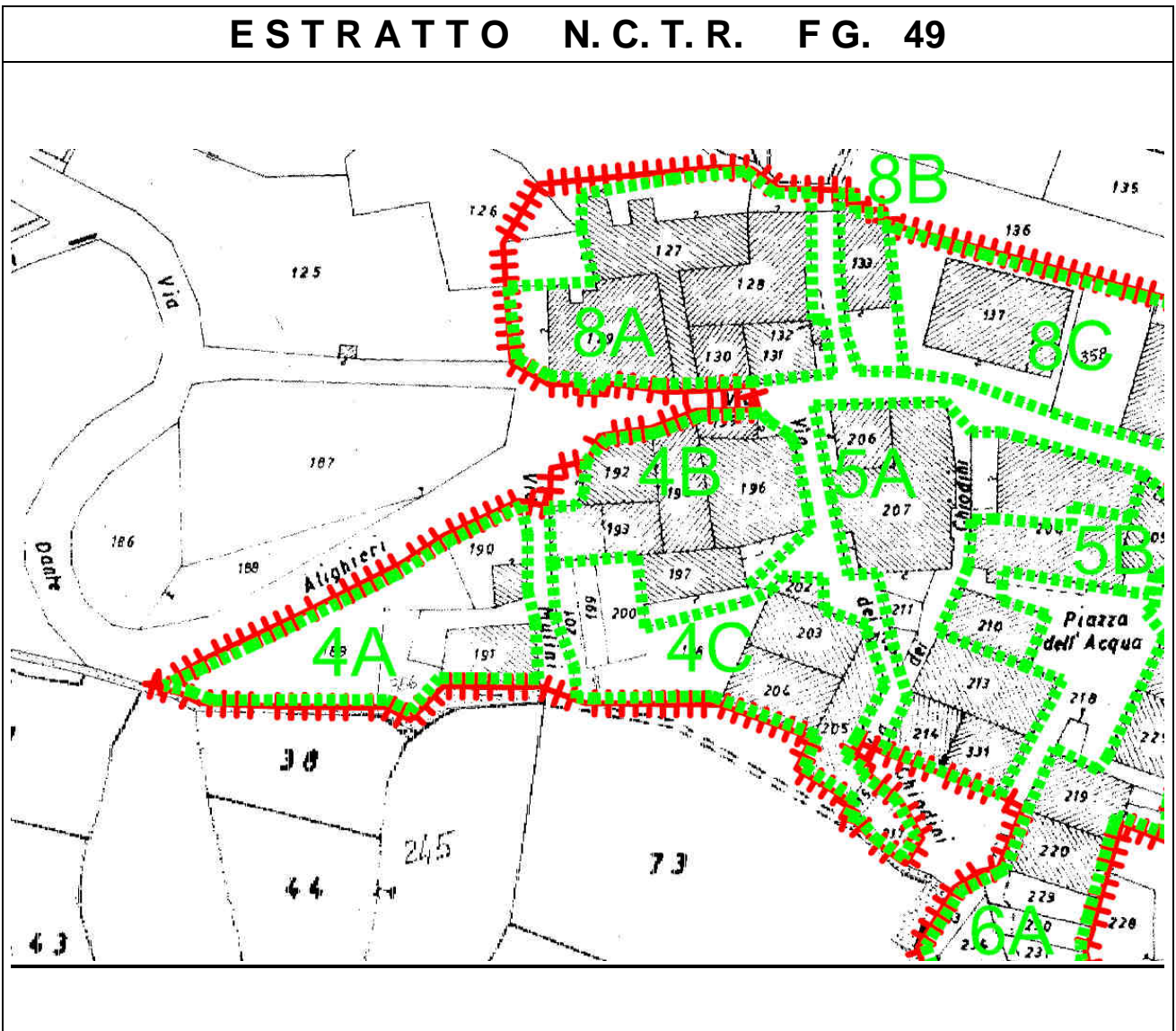


ISOLATO 4

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



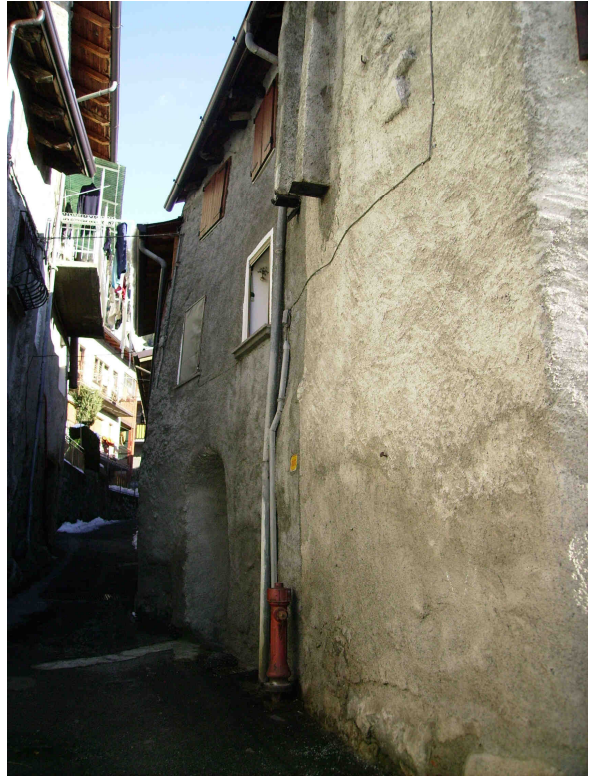
| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|----------|--|--------------------------|---|---|---|--|
| REGIONE LOMBARDIA | | PROVINCIA DI BRESCIA | | COMUNE DI SONICO | | | | | |
| FRAZIONE DI GARDA | | ISOLATO 4 | | FOGLIO 49 | | | | | |
| VIA DANTE ALIGHIERI | | UNITA' DI RILEVAMENTO 4/A | | MAPPALE 190-191 | | | | | |
| ANALISI URBANISTICA | | | | ANALISI EDILIZIA | | | | | |
| RILEVANZA AMBIENTALE | | | | NUMERO PIANI F.T. 2 | | | | | |
| | contrastante | | | | | | | | |
| X | neutro | | | | | | | | |
| | migliorativo | | | | | | | | |
| | caratteristico | | | | | | | | |
| VALORE ARCHITETTONICO | | | | STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | |
| | nullo | | | P | S | D | B | O | |
| | modesto | | | copertura | | | | | |
| | apprezzabile | | | | | | | | |
| | rilevante | | | murature esterne | | | | | |
| | eccezionale | | | | | | | | |
| TIPO DI INTERESSE | | | | solaio | | | | | |
| | storico | | | | | | | | |
| | artistico | | | serramenti e finiture | | | | | |
| | architettonico | | | | | | | | |
| X | ambientale | | | parti comuni | | | | | |
| | tipologico | | | | | | | | |
| ANALISI FUNZIONALE | | | | UTILIZZABILITA' | | | | | |
| DESTINAZIONE D'USO | | P.T. | ALTRI | nulla | | | | | |
| abitativa | | | | eventuale | | | | | |
| Commerciale | | | | possibile | | | | | |
| esercizi pubblici | | | | auspicabile | | | | | |
| Servizi | | | | X | certa | | | | |
| direzionale | | | | GRADO DI ALTERAZIONE | | | | | |
| industriale | | | | inalterato | | | | | |
| artigianale | | | | X | poco alterato | | | | |
| turistica | | | | alterato | | | | | |
| infrastrutturale | | | | molto alterato | | | | | |
| rurale | | X | X | RECUPERABILITA' | | | | | |
| attrezzature | | | | esclusa | | | | | |
| TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI | | | | problematica | | | | | |
| INTERVENTI | | | | probabile | | | | | |
| X | manutenzione ordinaria | | | X | sicura | | | | |
| X | manutenzione straordinaria | | | recuperato | | | | | |
| X | consolidamento strutturale | | | TIPOLOGIE EDILIZIE | | | | | |
| X | adeguamento igienico sanitario | | | edifici ecclesiastici | | | | | |
| X | restauro | | | case a corte | | | | | |
| X | risanamento conservativo | | | rustici di case a corte | | | | | |
| X | conversione d'uso | | | tipologie diverse (fine '800 inizi '900) | | | | | |
| X | ampliamento | | | edilizia contemporanea e post-bellica | | | | | |
| X | ristrutturazione | | | fabbricati per attività produttive | | | | | |
| X | ricostruzione | | | X | accessori alla residenza | | | | |
| ANNOTAZIONI | | | | Altro | | | | | |
| | | | | PRESCRIZIONI | | | | | |
| | | | | Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole | | | | | |

UNITA' DI RILEVAMENTO 4/A



| REGIONE LOMBARDIA | | PROVINCIA DI BRESCIA | | COMUNE DI SONICO | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------|---|---|---|---|---|--|
| FRAZIONE DI GARDA | | ISOLATO 4 | | FOGLIO 49 | | | | | |
| VIA DANTE ALIGHIERI | | UNITA' DI RILEVAMENTO 4/B | | MAPPALE 192-193-194-195-196-197 | | | | | |
| ANALISI URBANISTICA | | | | ANALISI EDILIZIA | | | | | |
| RILEVANZA AMBIENTALE | | | | NUMERO PIANI F.T. 2+S | | | | | |
| | contrastante | | | | | | | | |
| X | neutro | | | | | | | | |
| | migliorativo | | | | | | | | |
| | caratteristico | | | | | | | | |
| VALORE ARCHITETTONICO | | | | STATO DI CONSERVAZIONE | | | | | |
| | nullo | | | P | S | D | B | O | |
| | modesto | | | copertura | | | | | |
| | apprezzabile | | | | | | | | |
| | rilevante | | | murature esterne | | | | | |
| | eccezionale | | | solaio | | | | | |
| TIPO DI INTERESSE | | | | serramenti e finiture | | | | | |
| | storico | | | parti comuni | | | | | |
| | artistico | | | | | | | | |
| | architettonico | | | | | | | | |
| X | ambientale | | | | | | | | |
| | tipologico | | | | | | | | |
| ANALISI FUNZIONALE | | | | UTILIZZABILITA' | | | | | |
| DESTINAZIONE D'USO | | P.T. | ALTRI | nulla | | | | | |
| abitativa | | X | X | eventuale | | | | | |
| Commerciale | | | | possibile | | | | | |
| esercizi pubblici | | | | auspicabile | | | | | |
| Servizi | | | | X certa | | | | | |
| direzionale | | | | | | | | | |
| industriale | | | | GRADO DI ALTERAZIONE | | | | | |
| artigianale | | | | inalterato | | | | | |
| turistica | | | | poco alterato | | | | | |
| infrastrutturale | | | | X alterato | | | | | |
| rurale | | X | | molto alterato | | | | | |
| attrezzature | | | | RECUPERABILITA' | | | | | |
| TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI | | | | esclusa | | | | | |
| INTERVENTI | | | | problematica | | | | | |
| X | manutenzione ordinaria | | | probabile | | | | | |
| X | manutenzione straordinaria | | | sicura | | | | | |
| X | consolidamento strutturale | | | X recuperato | | | | | |
| X | adeguamento igienico sanitario | | | | | | | | |
| X | restauro | | | TIPOLOGIE EDILIZIE | | | | | |
| X | risanamento conservativo | | | edifici ecclesiastici | | | | | |
| X | conversione d'uso | | | case a corte | | | | | |
| X | ampliamento | | | rustici di case a corte | | | | | |
| X | ristrutturazione | | | X tipologie diverse (fine '800 inizi '900) | | | | | |
| X | ricostruzione | | | edilizia contemporanea e post-bellica | | | | | |
| ANNOTAZIONI | | | | fabbricati per attività produttive | | | | | |
| | | | | accessori alla residenza | | | | | |
| | | | | Altro | | | | | |
| | | | | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | | | | | |
| | | | | Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole | | | | | |

UNITA' DI RILEVAMENTO 4/B





| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|-------|--|--|---|---|---|
| REGIONE LOMBARDIA | | PROVINCIA DI BRESCIA | | COMUNE DI SONICO | | | | |
| FRAZIONE DI GARDA | | ISOLATO 4 | | FOGLIO 49 | | | | |
| VIA DANTE ALIGHIERI | | UNITA' DI RILEVAMENTO 4/C | | MAPPALE 202-203-204-205 | | | | |
| ANALISI URBANISTICA | | | | ANALISI EDILIZIA | | | | |
| RILEVANZA AMBIENTALE | | | | NUMERO PIANI F.T. 1 | | | | |
| | contrastante | | | | | | | |
| X | neutro | | | | | | | |
| | migliorativo | | | | | | | |
| | caratteristico | | | | | | | |
| VALORE ARCHITETTONICO | | | | STATO DI CONSERVAZIONE | | | | |
| | nullo | | | P | S | D | B | O |
| | modesto | | | copertura | X | | | |
| | apprezzabile | | | murature esterne | X | | | |
| | rilevante | | | solaio | X | | | |
| | eccezionale | | | serramenti e finiture | X | | | |
| TIPO DI INTERESSE | | | | parti comuni | | | | |
| | storico | | | | X | | | |
| | artistico | | | | | | | |
| | architettonico | | | | | | | |
| X | ambientale | | | | | | | |
| | tipologico | | | | | | | |
| ANALISI FUNZIONALE | | | | UTILIZZABILITA' | | | | |
| DESTINAZIONE D'USO | | P.T. | ALTRI | | nulla | | | |
| abitativa | | | | | eventuale | | | |
| Commerciale | | | | | possibile | | | |
| esercizi pubblici | | | | | auspicabile | | | |
| Servizi | | | | X | certa | | | |
| direzionale | | | | | | | | |
| industriale | | | | GRADO DI ALTERAZIONE | | | | |
| artigianale | | | | X | inalterato | | | |
| turistica | | | | | poco alterato | | | |
| infrastrutturale | | | | | alterato | | | |
| rurale | | X | | | molto alterato | | | |
| attrezzature | | | | RECUPERABILITA' | | | | |
| TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI | | | | | esclusa | | | |
| INTERVENTI | | | | | problematica | | | |
| X | manutenzione ordinaria | | | | probabile | | | |
| X | manutenzione straordinaria | | | X | sicura | | | |
| X | consolidamento strutturale | | | | recuperato | | | |
| X | adeguamento igienico sanitario | | | | | | | |
| X | restauro | | | TIPOLOGIE EDILIZIE | | | | |
| X | risanamento conservativo | | | | edifici ecclesiastici | | | |
| X | conversione d'uso | | | | case a corte | | | |
| X | ampliamento | | | | rustici di case a corte | | | |
| X | ristrutturazione | | | | tipologie diverse (fine '800 inizi '900) | | | |
| X | ricostruzione | | | | edilizia contemporanea e post-bellica | | | |
| ANNOTAZIONI | | | | | fabbricati per attività produttive | | | |
| | | | | X | accessori alla residenza | | | |
| | | | | | Altro | | | |
| | | | | PRESCRIZIONI | | | | |
| | | | | Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole | | | | |

UNITA' DI RILEVAMENTO 4/C



