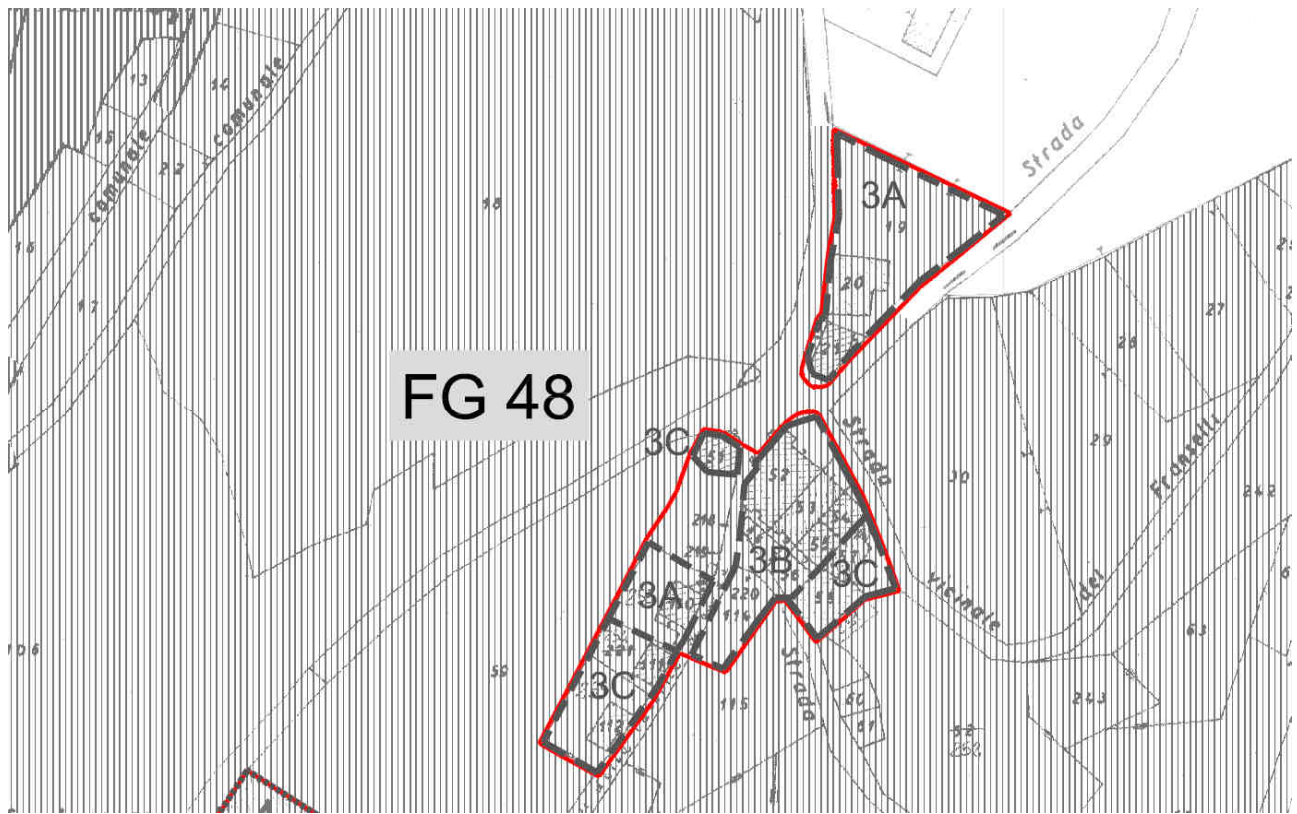


ISOLATO 3

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 48



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO	
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 3		FOGLIO 48	
LOC. SAN LORENZO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/A		MAPPALE 20-21-110	
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA		
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 3 + sottotetto		
	contrastante				
	neutro				
X	migliorativo				
	caratteristico				
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE		
	nullo		P	S	D
	modesto				B
	apprezzabile				O
	rilevante				
	eccezionale				
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'		
	storico				
	artistico				
	architettonico				
X	ambientale				
	tipologico				
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE		
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	inalterato		
abitativa		X	poco alterato		
Commerciale			X alterato		
esercizi pubblici			molto alterato		
Servizi					
direzionale					
industriale					
artigianale					
turistica					
infrastrutturale					
rurale					
attrezzature		X			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'		
INTERVENTI			esclusa		
X	manutenzione ordinaria		problematica		
X	manutenzione straordinaria		probabile		
X	consolidamento strutturale		sicura		
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato		
X	restauro				
X	risanamento conservativo				
X	conversione d'uso				
X	ampliamento				
X	ristrutturazione				
X	ricostruzione				
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE		
			edifici ecclesiastici		
			case a corte		
			rustici di case a corte		
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)		
			edilizia contemporanea e post-bellica		
			fabbricati per attività produttive		
			accessori alla residenza		
			Altro		
			PRESCRIZIONI		
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole		

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/A







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 3		FOGLIO 48				
LOC. SAN LORENZO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/B		MAPPALE 52-53-54-55-113				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + sottotetto				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature		X						
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
X	manutenzione ordinaria			X poco alterato				
X	manutenzione straordinaria			alterato				
X	consolidamento strutturale			molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				X sicura				
				recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/B







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 3		FOGLIO 48					
LOC. SAN LORENZO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/C		MAPPALE 51-57-58-111-112					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura		X			
	apprezzabile			murature esterne		X			
	rilevante			solaio		X			
	eccezionale			serramenti e finiture		X			
TIPO DI INTERESSE				parti comuni					
	storico				X				
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI		nulla				
abitativa					eventuale				
Commerciale					possibile				
esercizi pubblici					auspicabile				
Servizi				X	certa				
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale					inalterato				
turistica				X	poco alterato				
infrastrutturale					alterato				
rurale		X	X		molto alterato				
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI					esclusa				
X	manutenzione ordinaria				problematica				
X	manutenzione straordinaria				probabile				
X	consolidamento strutturale			X	sicura				
X	adeguamento igienico sanitario				recuperato				
X	restauro								
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	conversione d'uso				edifici ecclesiastici				
X	ampliamento				case a corte				
X	ristrutturazione				rustici di case a corte				
X	ricostruzione				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
ANNOTAZIONI					edilizia contemporanea e post-bellica				
					fabbricati per attività produttive				
				X	accessori alla residenza				
					Altro				
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/C





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 3		FOGLIO 48				
LOC. SAN LORENZO		UNITA' DI RILEVAMENTO 3/D		MAPPALE A				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T.				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
X	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
X	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa				eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi		X	X	X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
X	manutenzione ordinaria			X poco alterato				
X	manutenzione straordinaria			alterato				
X	consolidamento strutturale			molto alterato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
	conversione d'uso							
	ampliamento							
	ristrutturazione							
	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
Edificio di particolare pregio architettonico, decorativo e ambientale				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				X sicura				
				recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				X edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 3/D

