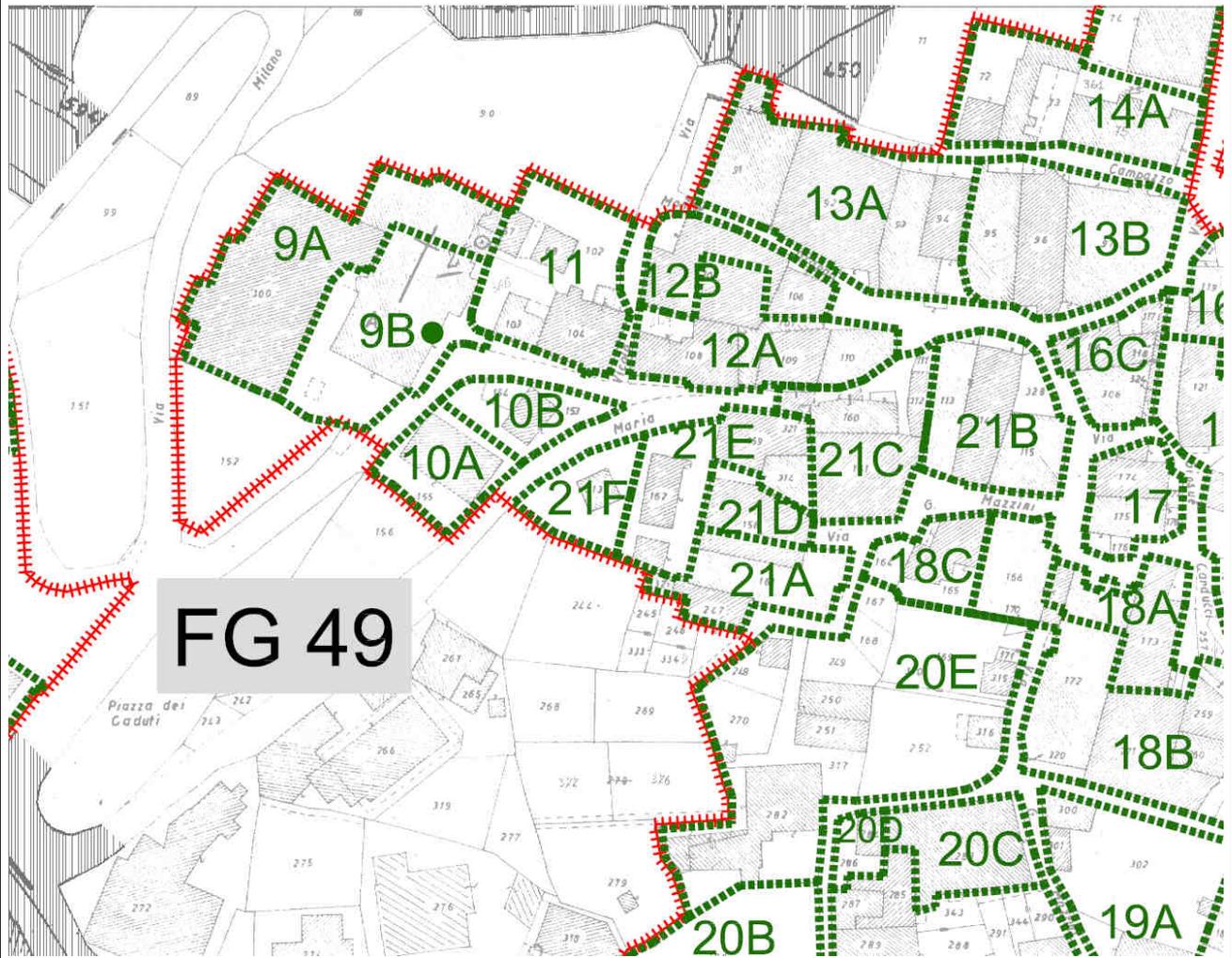


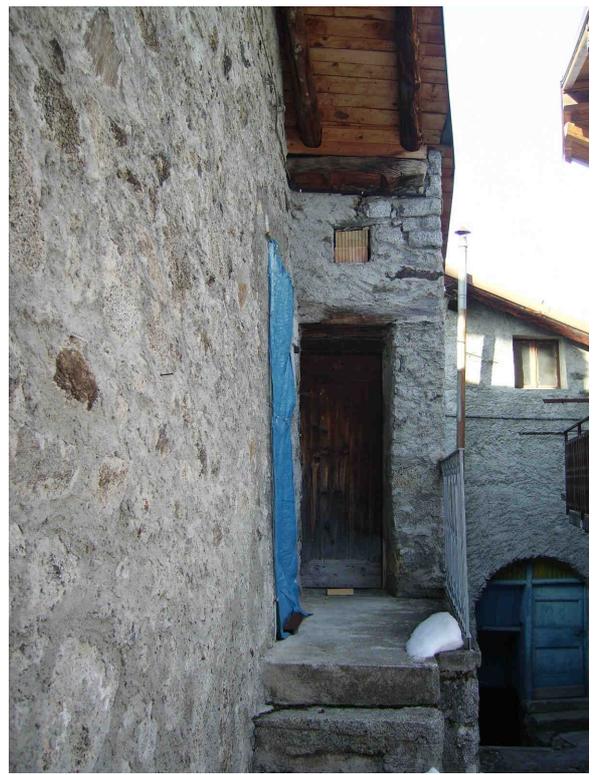
ISOLATO 21

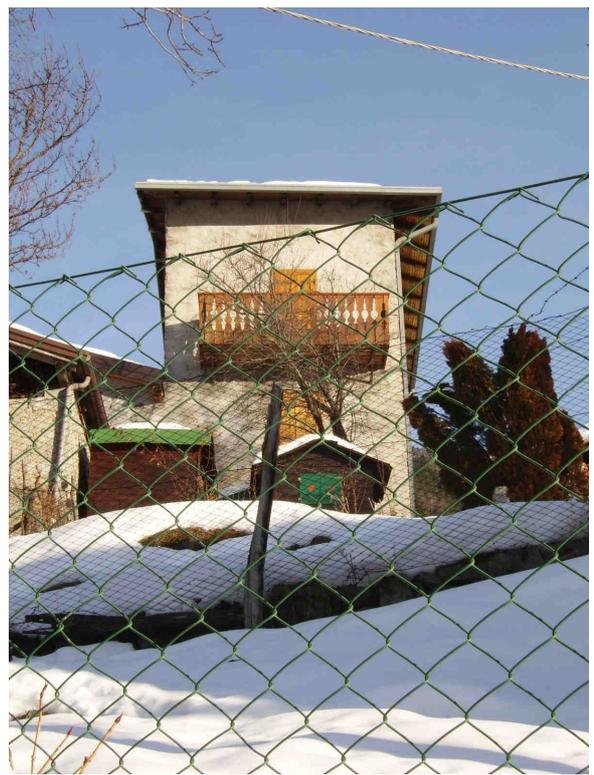
ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A		MAPPALE 163-247					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale									
artigianale				GRADO DI ALTERAZIONE					
turistica				inalterato					
infrastrutturale				X poco alterato					
rurale				alterato					
attrezzature				molto alterato					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici					
X	ampliamento			case a corte					
X	ristrutturazione			rustici di case a corte					
X	ricostruzione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
ANNOTAZIONI				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B		MAPPALE 113-114-115					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa				eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				X poco alterato					
infrastrutturale				alterato					
rurale		X	X	molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			X sicura					
X	consolidamento strutturale			recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				X accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B



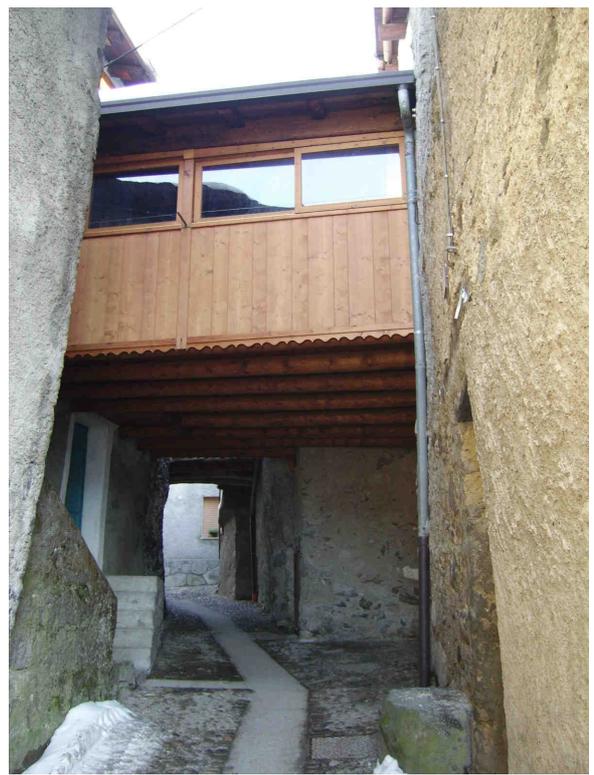




REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/C		MAPPALE 112-160-161				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature				RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/C







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/D		MAPPALE 158				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			X				
	artistico			parti comuni				
	architettonico			X				
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa				eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				X poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale		X	X	molto alterato				
attrezzature				RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			X sicura				
X	consolidamento strutturale			recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				X accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/E		MAPPALE 159-167-314-321				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				X poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature				RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/F		MAPPALE 313				
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 1 + sottotetto					
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo		P	S	D	B	O	
	modesto		copertura				X	
	apprezzabile		murature esterne				X	
	rilevante		solaio				X	
	eccezionale		serramenti e finiture				X	
TIPO DI INTERESSE			parti comuni				X	
	storico		UTILIZZABILITA'					
	artistico		nulla					
	architettonico		eventuale					
X	ambientale		possibile					
	tipologico		auspicabile					
ANALISI FUNZIONALE			X			certa		
DESTINAZIONE D'USO			GRADO DI ALTERAZIONE					
	P.T.	ALTRI	inalterato					
abitativa			X			poco alterato		
Commerciale						alterato		
esercizi pubblici						molto alterato		
Servizi								
direzionale			RECUPERABILITA'					
industriale			esclusa					
artigianale			problematica					
turistica			probabile					
infrastrutturale			sicura					
rurale	X	X	X			recuperato		
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			TIPOLOGIE EDILIZIE					
INTERVENTI			edifici ecclesiastici					
X	manutenzione ordinaria		case a corte					
X	manutenzione straordinaria		rustici di case a corte					
X	consolidamento strutturale		tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	adeguamento igienico sanitario		edilizia contemporanea e post-bellica					
X	restauro		fabbricati per attività produttive					
X	risanamento conservativo		X			accessori alla residenza		
X	conversione d'uso		Altro					
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI			PRESCRIZIONI					
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/F

