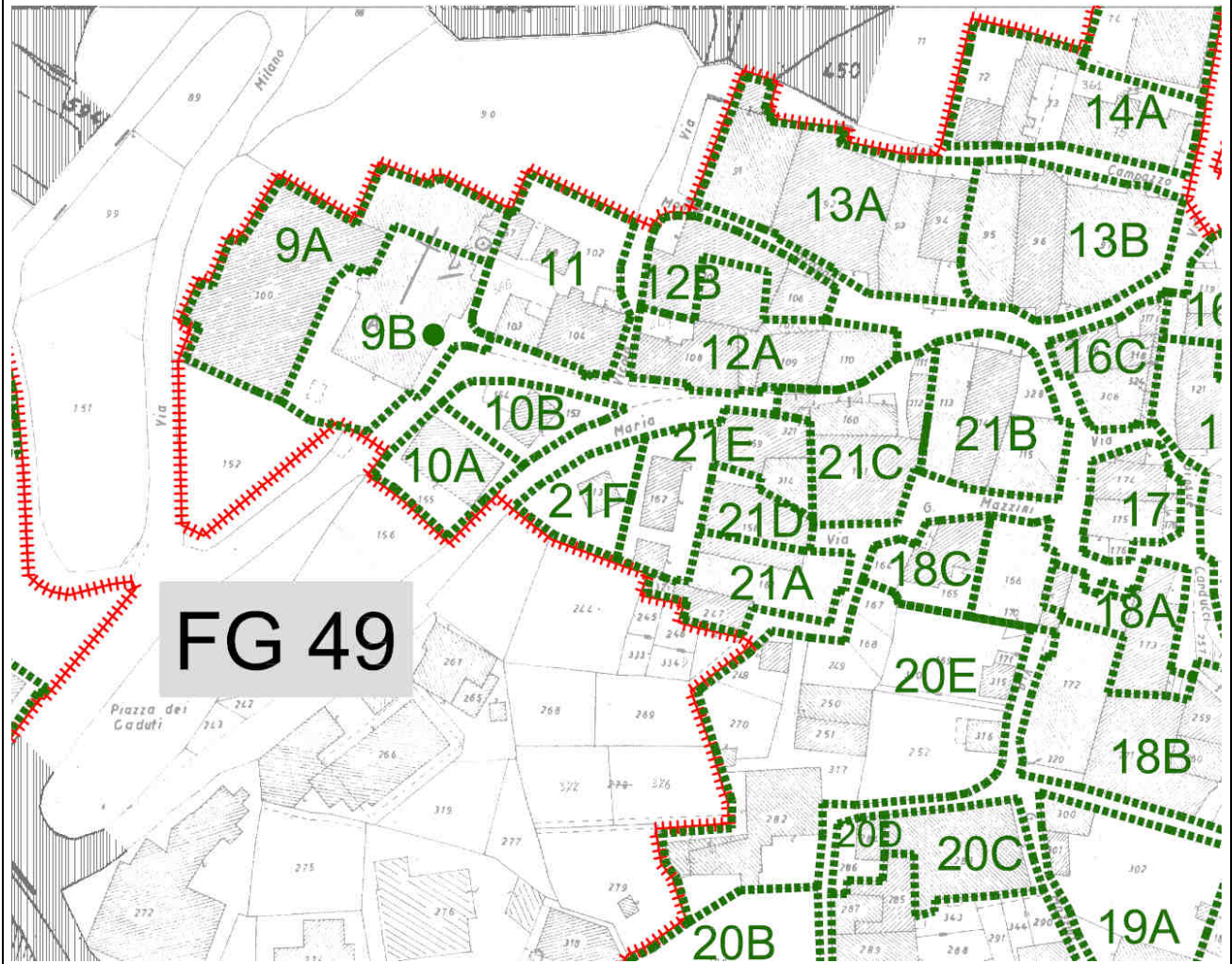


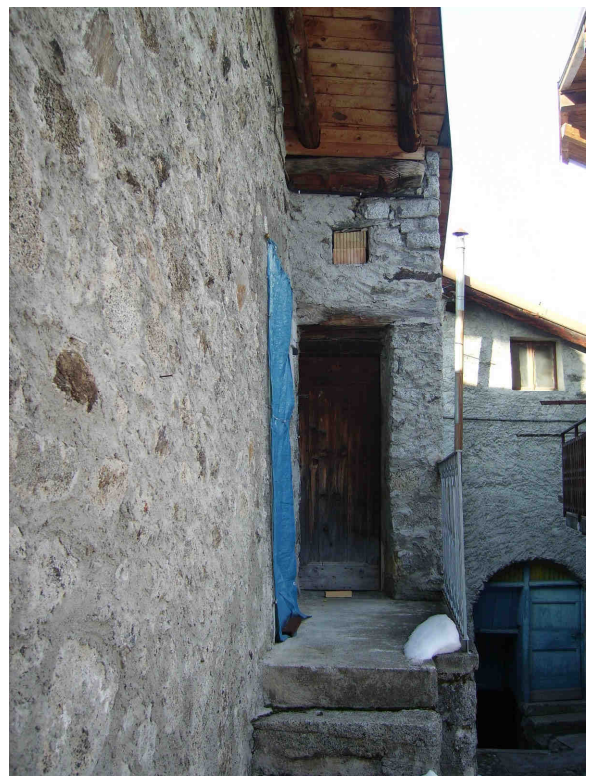
ISOLATO 21

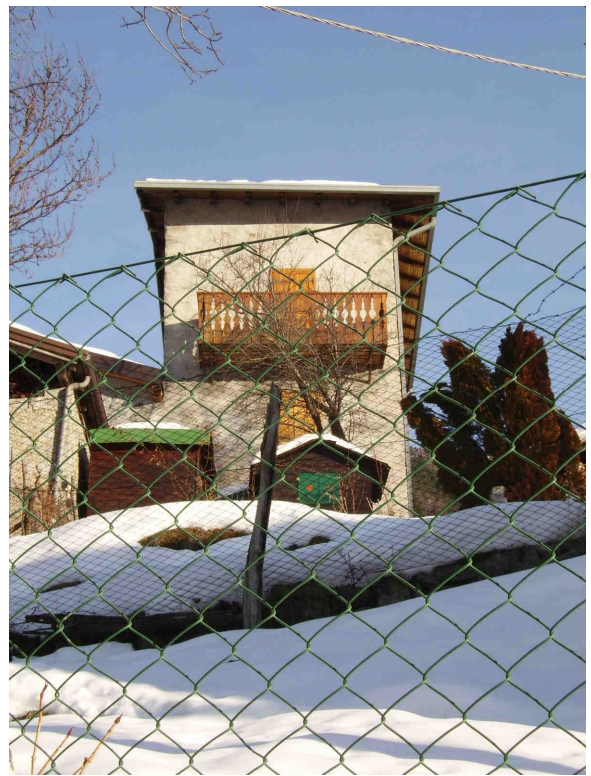
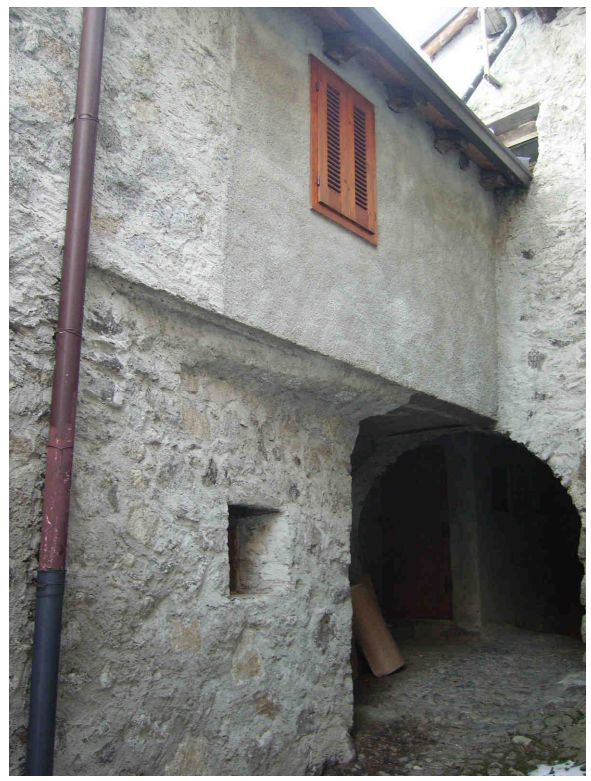
ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A		MAPPALE 163-247					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale									
artigianale				GRADO DI ALTERAZIONE					
turistica				inalterato					
infrastrutturale				X poco alterato					
rurale				alterato					
attrezzature				molto alterato					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici					
X	ampliamento			case a corte					
X	ristrutturazione			rustici di case a corte					
X	ricostruzione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
ANNOTAZIONI				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/A





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B		MAPPALE 113-114-115					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa				eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale		X	X						
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE					
INTERVENTI				inalterato					
X	manutenzione ordinaria			X poco alterato					
X	manutenzione straordinaria			alterato					
X	consolidamento strutturale			molto alterato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'					
				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				X sicura					
				recuperato					
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				X accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/B







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/C		MAPPALE 112-160-161				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale			solaio				
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture				
	storico			parti comuni				
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature				RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			X recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici				
X	conversione d'uso			case a corte				
X	ampliamento			rustici di case a corte				
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica				
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/C







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/D		MAPPALE 158				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture				
				parti comuni				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla				
	artistico			eventuale				
	architettonico			possibile				
X	ambientale			auspicabile				
	tipologico			X certa				
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato				
abitativa				X poco alterato				
Commerciale				alterato				
esercizi pubblici				molto alterato				
Servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale		X	X					
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			X sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				X accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/E		MAPPALE 159-167-314-321				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture				
				parti comuni				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla				
	artistico			eventuale				
	architettonico			possibile				
X	ambientale			auspicabile				
	tipologico			X certa				
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato				
abitativa		X	X	X poco alterato				
Commerciale				alterato				
esercizi pubblici				molto alterato				
Servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/E



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 21		FOGLIO 49			
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 21/F		MAPPALE 313			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 1 + sottotetto				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto					X	
	apprezzabile					X	
	rilevante					X	
	eccezionale					X	
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla			
	artistico			eventuale			
	architettonico			possibile			
X	ambientale			auspicabile			
	tipologico		X	certa			
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	inalterato				
abitativa			X	poco alterato			
Commerciale				alterato			
esercizi pubblici				molto alterato			
Servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale		X	X				
attrezzature							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		sicura				
X	adeguamento igienico sanitario		X	recuperato			
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			X	accessori alla residenza			
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 21/F

