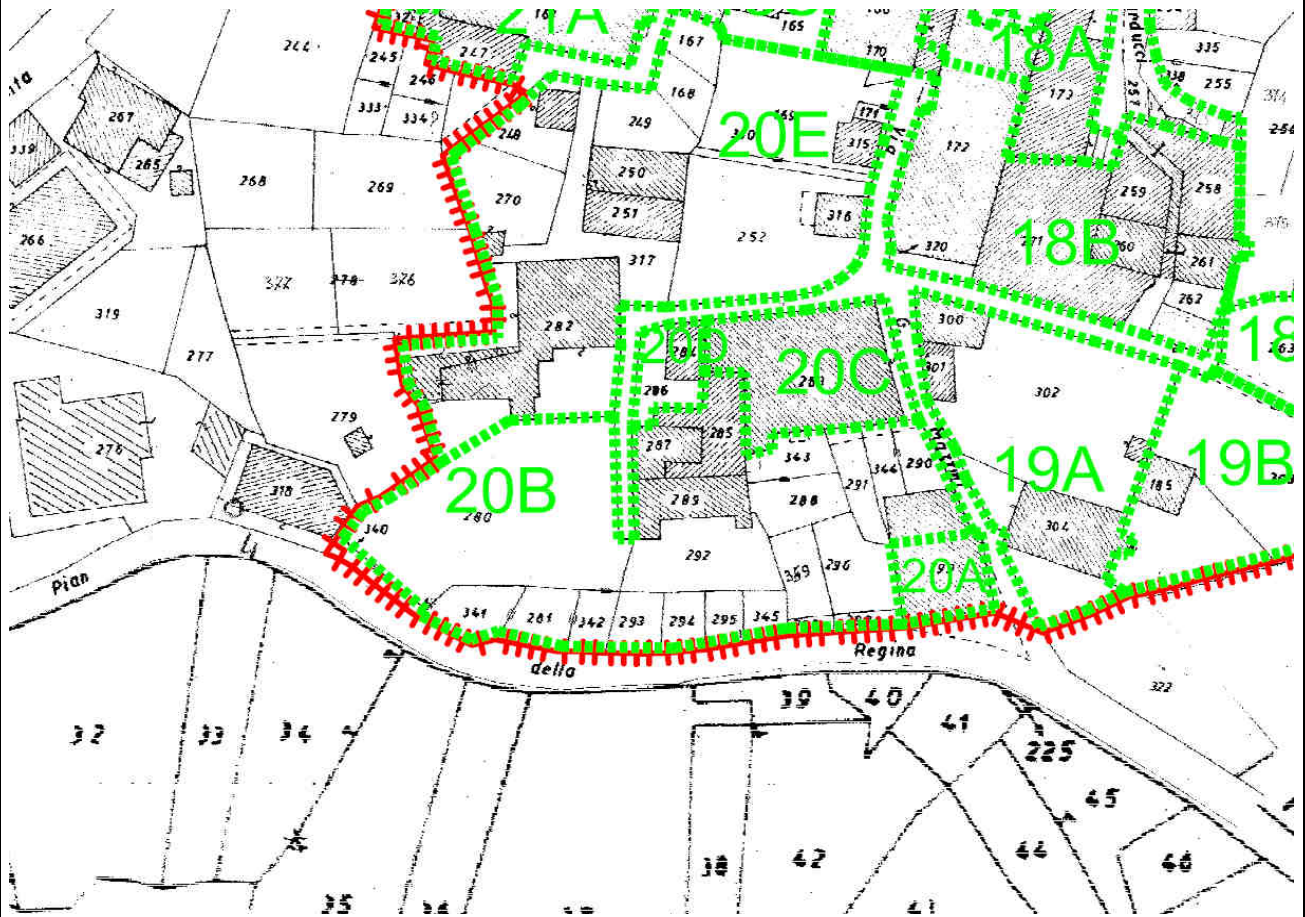


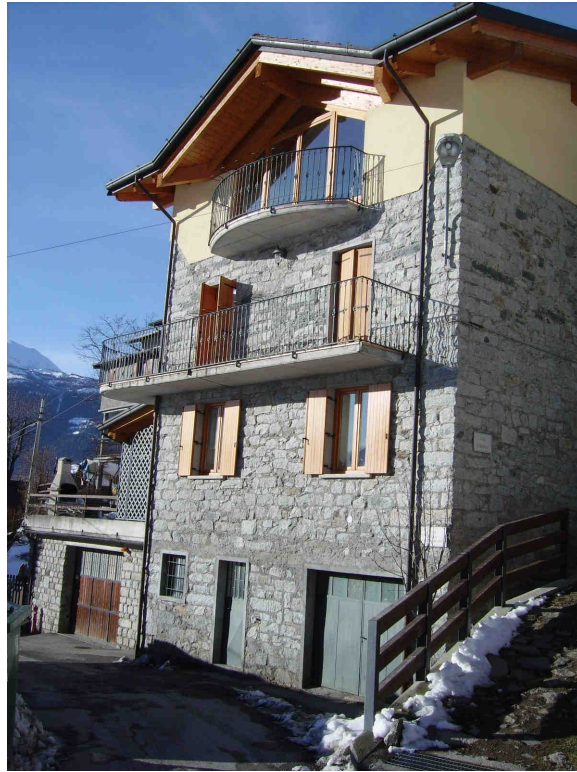
ISOLATO 20

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



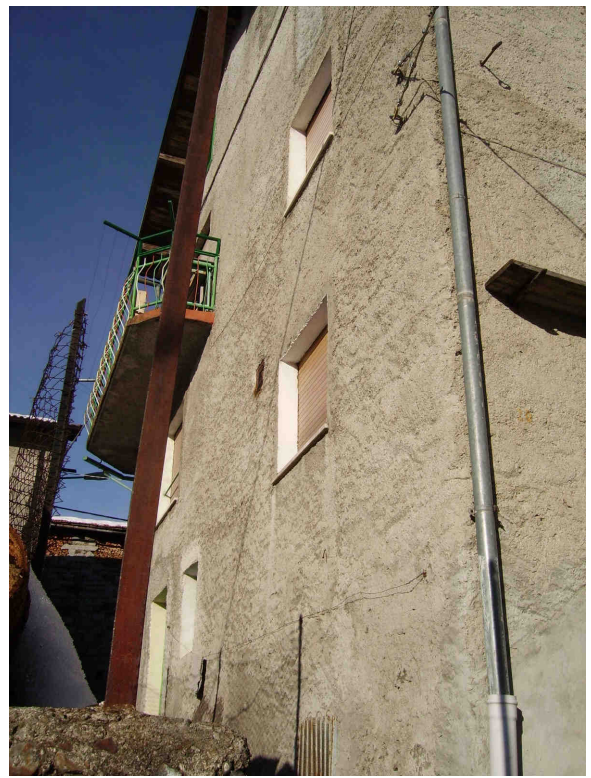
REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49			
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/A		MAPPALE 299			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 3 + sottotetto				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto		copertura			X	
	apprezzabile		murature esterne			X	
	rilevante		solaio			X	
	eccezionale		serramenti e finiture			X	
TIPO DI INTERESSE			parti comuni			X	
	storico						
	artistico						
	architettonico						
X	ambientale						
	tipologico						
ANALISI FUNZIONALE			UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO			<input type="checkbox"/> nulla <input type="checkbox"/> eventuale <input type="checkbox"/> possibile <input type="checkbox"/> auspicabile <input checked="" type="checkbox"/> certa				
	abitativa		P.T.	ALTRI			
	commerciale		X	X			
	esercizi pubblici						
	servizi						
	direzionale						
	industriale						
	artigianale						
	turistica						
	infrastrutturale						
	rurale						
	attrezzature		X				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI			<input checked="" type="checkbox"/> inalterato <input type="checkbox"/> poco alterato <input type="checkbox"/> alterato <input type="checkbox"/> molto alterato				
X	manutenzione ordinaria						
X	manutenzione straordinaria						
X	consolidamento strutturale						
X	adeguamento igienico sanitario						
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			RECUPERABILITA'				
			<input type="checkbox"/> esclusa <input type="checkbox"/> problematica <input type="checkbox"/> probabile <input type="checkbox"/> sicura <input type="checkbox"/> recuperato				
			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			<input type="checkbox"/> edifici ecclesiastici <input type="checkbox"/> case a corte <input type="checkbox"/> rustici di case a corte <input type="checkbox"/> tipologie diverse (fine '800 inizi '900) <input checked="" type="checkbox"/> edilizia contemporanea e post-bellica <input type="checkbox"/> fabbricati per attività produttive <input type="checkbox"/> accessori alla residenza <input type="checkbox"/> Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

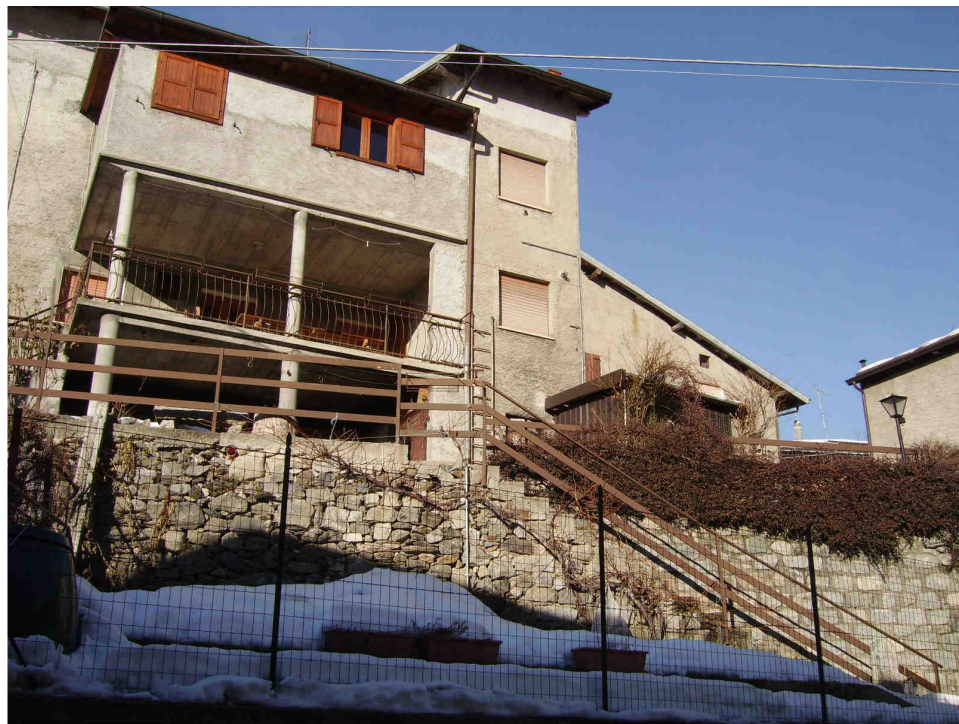
UNITA' DI RILEVAMENTO 20/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49					
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/B		MAPPALE 285-287-289					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante								
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'					
	storico								
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI						
abitativa		X	X						
commerciale									
esercizi pubblici									
servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI									
X	manutenzione ordinaria								
X	manutenzione straordinaria								
X	consolidamento strutturale								
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				X edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/B





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49						
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/C		MAPPALE 283						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			X						
	rilevante			murature esterne						
	eccezionale			X						
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture						
	storico			partì comuni						
	artistico			X						
	architettonico									
X	ambientale									
	tipologico									
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla						
abitativa		X	X	eventuale						
commerciale				possibile						
esercizi pubblici				auspicabile						
servizi				X certa						
direzionale										
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE						
artigianale				inalterato						
turistica				X poco alterato						
infrastrutturale				alterato						
rurale		X	X	molto alterato						
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'						
INTERVENTI				esclusa						
X	manutenzione ordinaria			problematica						
X	manutenzione straordinaria			probabile						
X	consolidamento strutturale			X sicura						
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
X	restauro									
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE						
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici						
X	ampliamento			case a corte						
X	ristrutturazione			rustici di case a corte						
X	ricostruzione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
ANNOTAZIONI				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/C







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49			
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/D		MAPPALE 284			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto		copertura				
	apprezzabile		murature esterne				
	rilevante		solaio				
	eccezionale		serramenti e finiture				
			parti comuni				
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico		nulla				
	artistico		eventuale				
	architettonico		possibile				
X	ambientale		auspicabile				
	tipologico		X certa				
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO			inalterato				
	P.T.	ALTRI	X poco alterato				
abitativa			alterato				
commerciale			molto alterato				
esercizi pubblici							
servizi			RECUPERABILITA'				
direzionale			esclusa				
industriale			problematica				
artigianale			probabile				
turistica			X sicura				
infrastrutturale			recuperato				
rurale	X	X					
attrezzature			TIPOLOGIE EDILIZIE				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			edifici ecclesiastici				
INTERVENTI			case a corte				
X	manutenzione ordinaria		rustici di case a corte				
X	manutenzione straordinaria		tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	consolidamento strutturale		edilizia contemporanea e post-bellica				
X	adeguamento igienico sanitario		fabbricati per attività produttive				
X	restauro		X accessori alla residenza				
X	risanamento conservativo		Altro				
X	conversione d'uso						
X	ampliamento		PRESCRIZIONI				
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/E		MAPPALE 282-251-250-248-316-315					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2 + S					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
				UTILIZZABILITA'					
				nulla					
				eventuale					
				possibile					
				auspicabile					
				X	certa				
				GRADO DI ALTERAZIONE					
				inalterato					
				X	poco alterato				
				alterato					
				molto alterato					
				RECUPERABILITA'					
				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				X	sicura				
				recuperato					
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				X	accessori alla residenza				
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					
ANALISI FUNZIONALE									
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI						
abitativa		X	X						
commerciale									
esercizi pubblici									
servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale		X	X						
attrezzature		X							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI									
INTERVENTI									
X	manutenzione ordinaria								
X	manutenzione straordinaria								
X	consolidamento strutturale								
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI									

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/E





