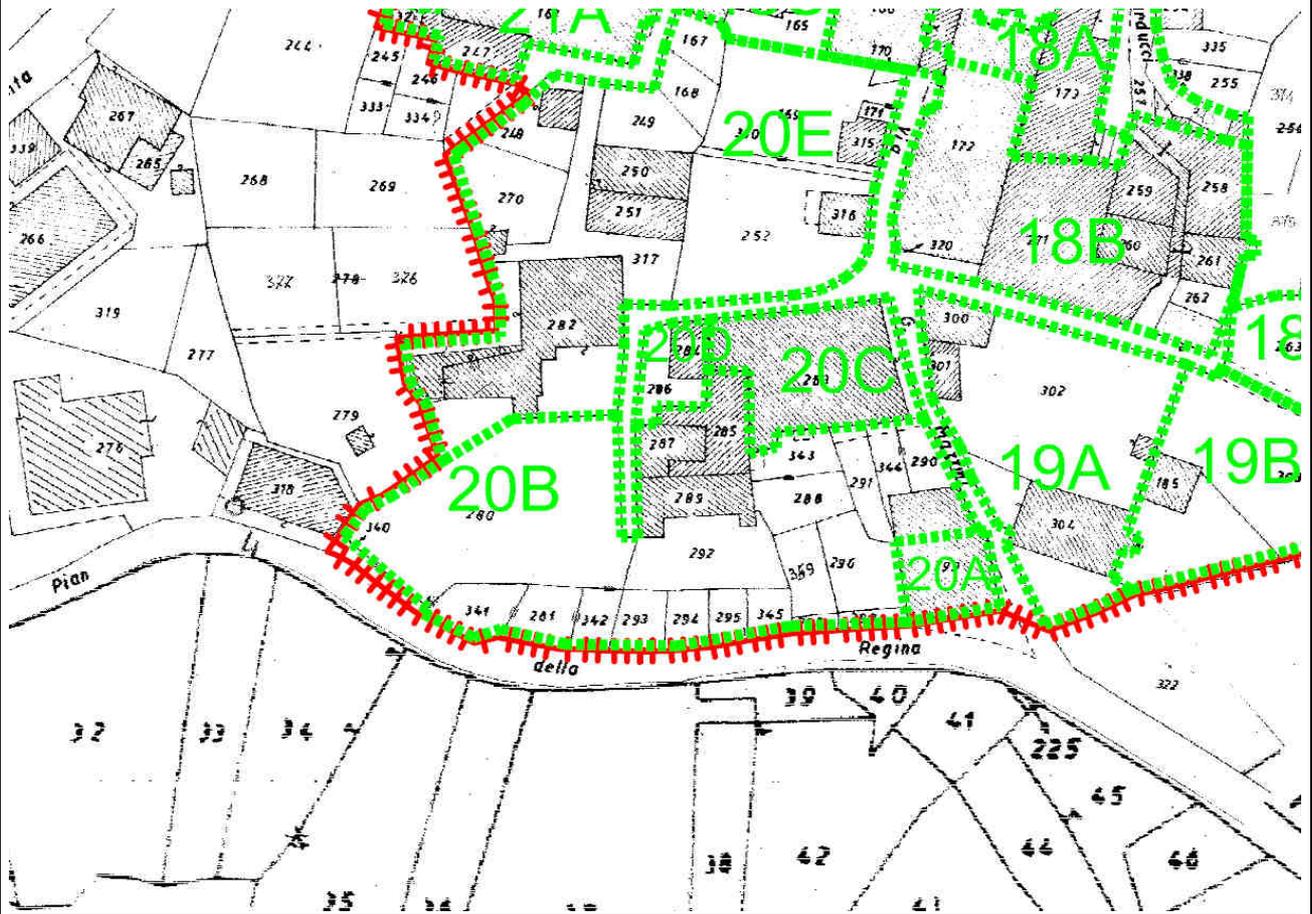


ISOLATO 20

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



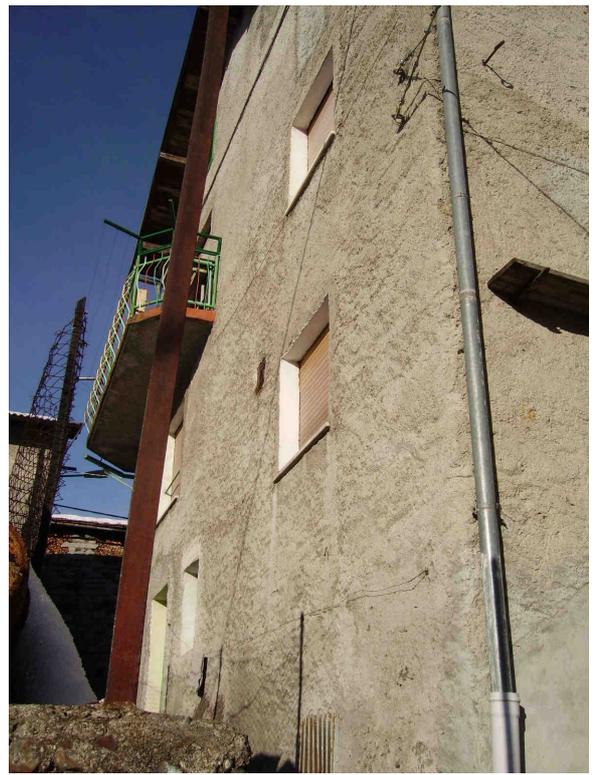
REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/A		MAPPALE 299				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3 + sottotetto				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
servizi				X certa				
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				X inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				alterato				
rurale				molto alterato				
attrezzature		X		RECUPERABILITA'				
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa				
INTERVENTI				problematica				
X	manutenzione ordinaria			probabile				
X	manutenzione straordinaria			sicura				
X	consolidamento strutturale			recuperato				
X	adeguamento igienico sanitario			TIPOLOGIE EDILIZIE				
X	restauro			edifici ecclesiastici				
X	risanamento conservativo			case a corte				
X	conversione d'uso			rustici di case a corte				
X	ampliamento			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
X	ristrutturazione			X edilizia contemporanea e post-bellica				
X	ricostruzione			fabbricati per attività produttive				
ANNOTAZIONI				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/B		MAPPALE 285-287-289				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
	apprezzabile			murature esterne				
	rilevante			solaio				
	eccezionale			serramenti e finiture				
				parti comuni				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla				
	artistico			eventuale				
	architettonico			possibile				
X	ambientale			auspicabile				
	tipologico			X certa				
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato				
abitativa		X	X	poco alterato				
commerciale				X alterato				
esercizi pubblici				molto alterato				
servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			X sicura				
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				X edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

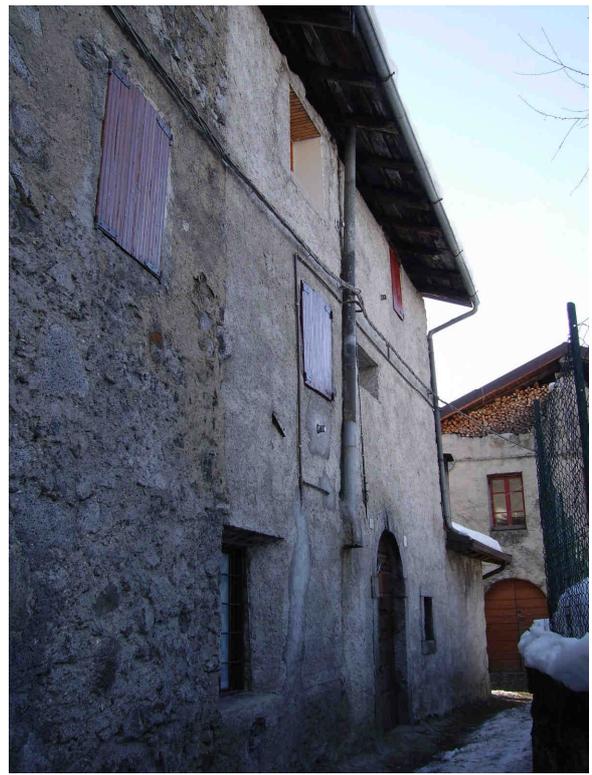
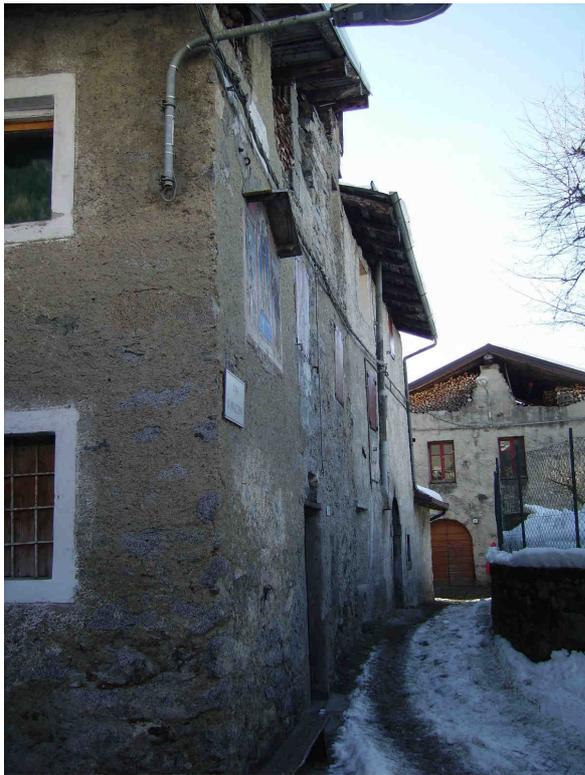
UNITA' DI RILEVAMENTO 20/B

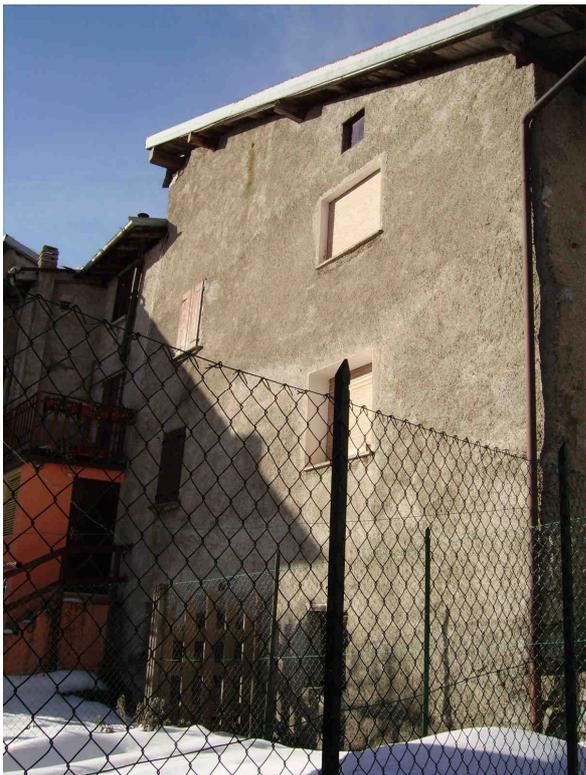




REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49						
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/C		MAPPALE 283						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile			murature esterne						
	rilevante			solaio						
	eccezionale			serramenti e finiture						
				parti comuni						
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico			nulla						
	artistico			eventuale						
	architettonico			possibile						
X	ambientale			auspicabile						
	tipologico			X certa						
ANALISI FUNZIONALE				GRADO DI ALTERAZIONE						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	inalterato						
abitativa		X	X	X poco alterato						
commerciale				alterato						
esercizi pubblici				molto alterato						
servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale		X	X							
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'						
INTERVENTI				esclusa						
X	manutenzione ordinaria			problematica						
X	manutenzione straordinaria			probabile						
X	consolidamento strutturale			X sicura						
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato						
X	restauro									
X	risanamento conservativo									
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/C







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49				
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/D		MAPPALE 284				
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2					
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo		P	S	D	B	O	
	modesto		copertura				X	
	apprezzabile		murature esterne				X	
	rilevante		solaio				X	
	eccezionale		serramenti e finiture			X		
TIPO DI INTERESSE			parti comuni			X		
	storico							
	artistico					UTILIZZABILITA'		
	architettonico					nulla		
X	ambientale					eventuale		
	tipologico					possibile		
ANALISI FUNZIONALE						auspicabile		
DESTINAZIONE D'USO			P.T.	ALTRI		X certa		
abitativa								
commerciale								
esercizi pubblici								
servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale			X	X				
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI						GRADO DI ALTERAZIONE		
INTERVENTI						inalterato		
X	manutenzione ordinaria					X poco alterato		
X	manutenzione straordinaria					alterato		
X	consolidamento strutturale					molto alterato		
X	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro					RECUPERABILITA'		
X	risanamento conservativo					esclusa		
X	conversione d'uso					problematica		
X	ampliamento					probabile		
X	ristrutturazione					X sicura		
X	ricostruzione					recuperato		
ANNOTAZIONI						TIPOLOGIE EDILIZIE		
						edifici ecclesiastici		
						case a corte		
						rustici di case a corte		
						tipologie diverse (fine '800 inizi '900)		
						edilizia contemporanea e post-bellica		
						fabbricati per attività produttive		
						X accessori alla residenza		
						Altro		
						PRESCRIZIONI		
						Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole		

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/D



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 20		FOGLIO 49			
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 20/E		MAPPALE 282-251-250-248-316-315			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2 + S				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto			X			
	apprezzabile			X			
	rilevante			X			
	eccezionale			X			
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico		nulla				
	artistico		eventuale				
	architettonico		possibile				
X	ambientale		auspicabile				
	tipologico		X certa				
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI				
abitativa		X	X				
commerciale							
esercizi pubblici							
servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale		X	X				
attrezzature		X					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		X sicura				
X	adeguamento igienico sanitario		recuperato				
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			X accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 20/E



