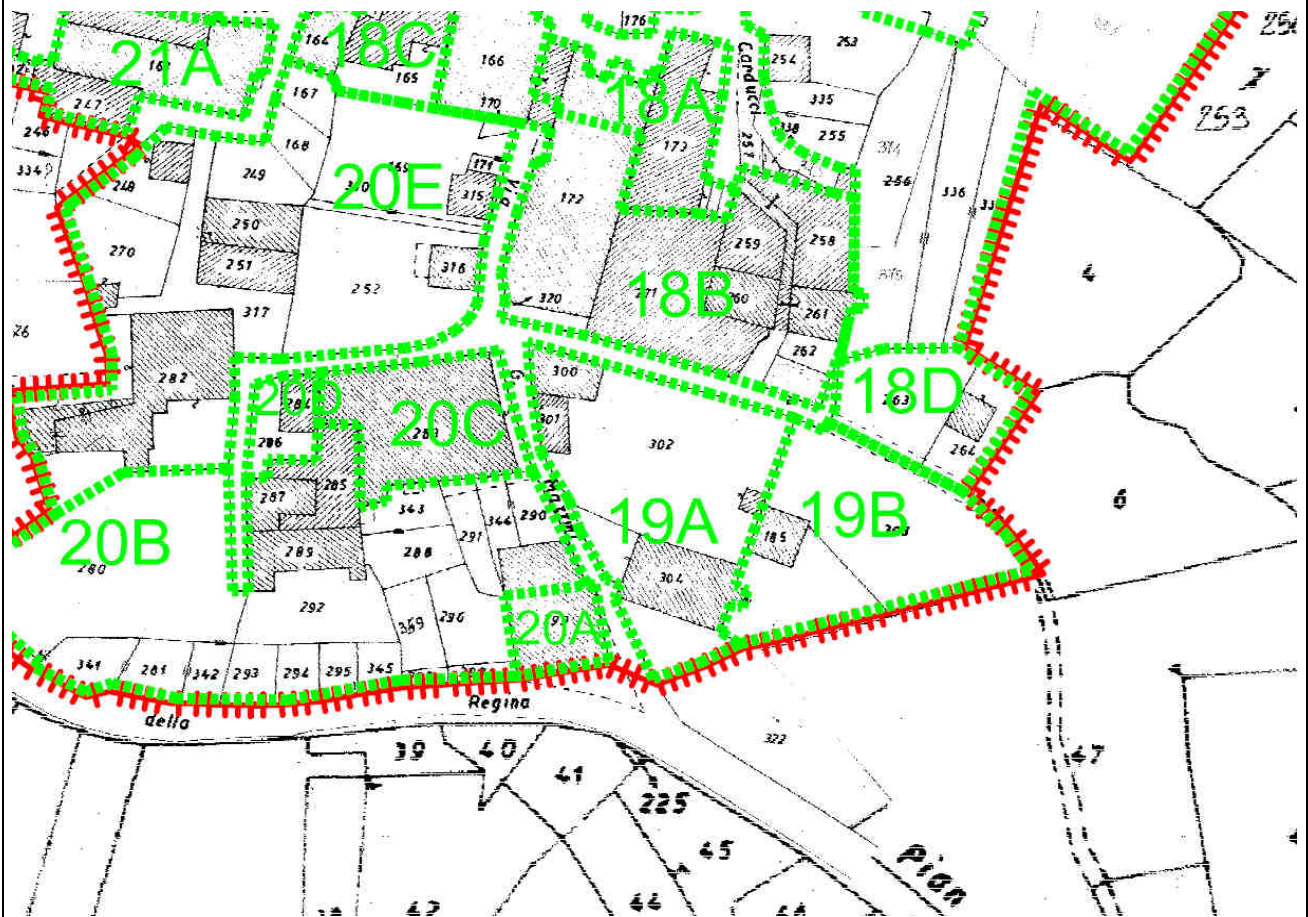


ISOLATO 19

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 19		FOGLIO 49				
VIA SANTA MARIA – PIAN DELLA REGINA		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A		MAPPALE 300-301-304				
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 2/ 3+S					
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo		P	S	D	B	O	
	modesto		copertura				X	
	apprezzabile		murature esterne				X	
	rilevante		solaio				X	
	eccezionale		serramenti e finiture				X	
			parti comuni				X	
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'					
	storico		nulla					
	artistico		eventuale					
	architettonico		possibile					
X	ambientale		auspicabile					
	tipologico		X certa					
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI					
abitativa		X	X					
commerciale								
esercizi pubblici								
servizi								
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'					
INTERVENTI			esclusa					
X	manutenzione ordinaria		problematica					
X	manutenzione straordinaria		probabile					
X	consolidamento strutturale		sicura					
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato					
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE					
			edifici ecclesiastici					
			case a corte					
			rustici di case a corte					
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
			edilizia contemporanea e post-bellica					
			fabbricati per attività produttive					
			accessori alla residenza					
			Altro					
			PRESCRIZIONI					
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/A



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 19		FOGLIO 49			
VIA SANTA MARIA – MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B		MAPPALE 185			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 1				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto					X	
	apprezzabile					X	
	rilevante					X	
	eccezionale					X	
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico			nulla			
	artistico			eventuale			
	architettonico			possibile			
X	ambientale		X	auspicabile			
	tipologico			certa			
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	inalterato				
abitativa			X poco alterato				
commerciale			alterato				
esercizi pubblici			molto alterato				
servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale		X					
attrezzature							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		sicura				
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato				
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			X accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 19/B

