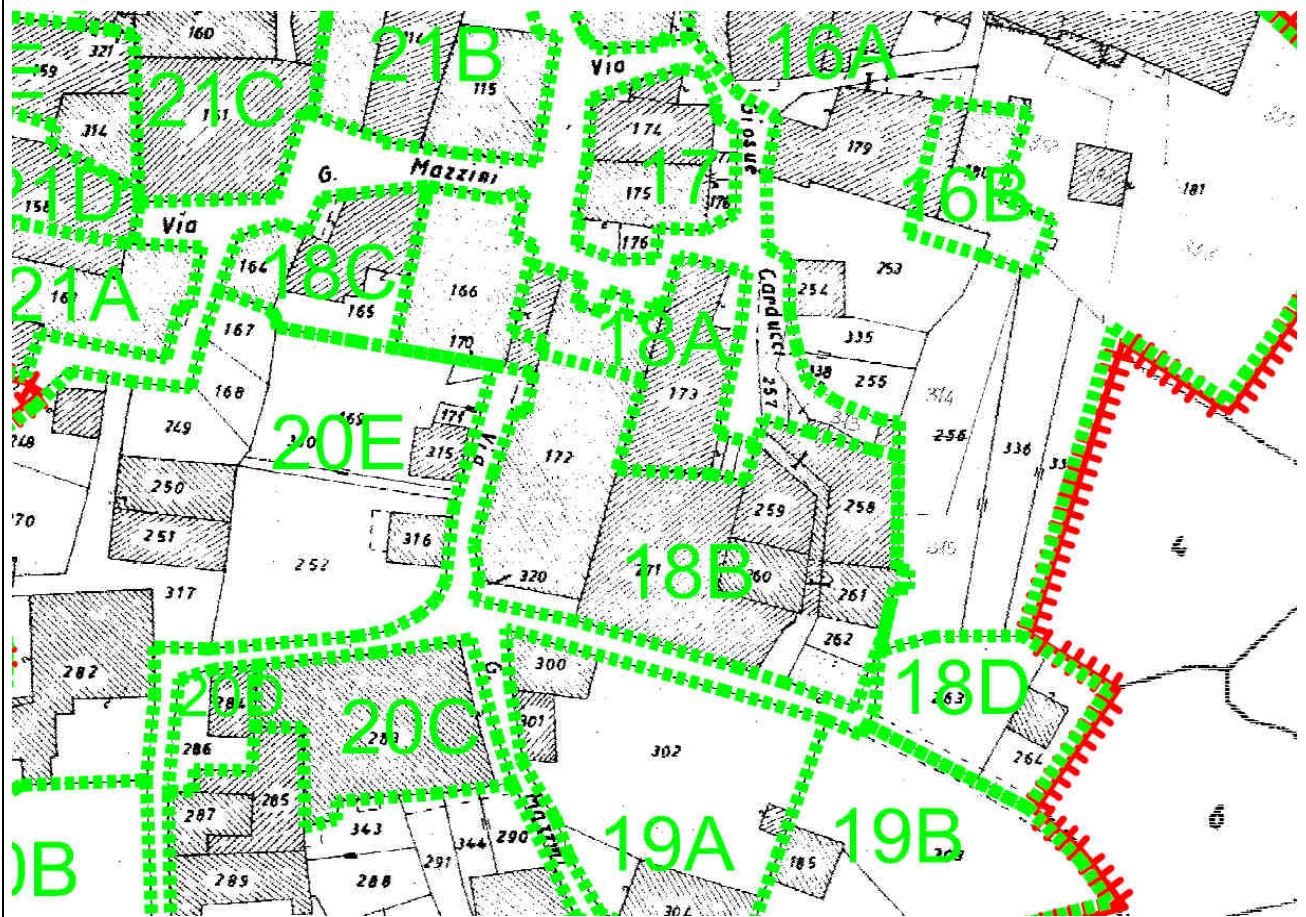


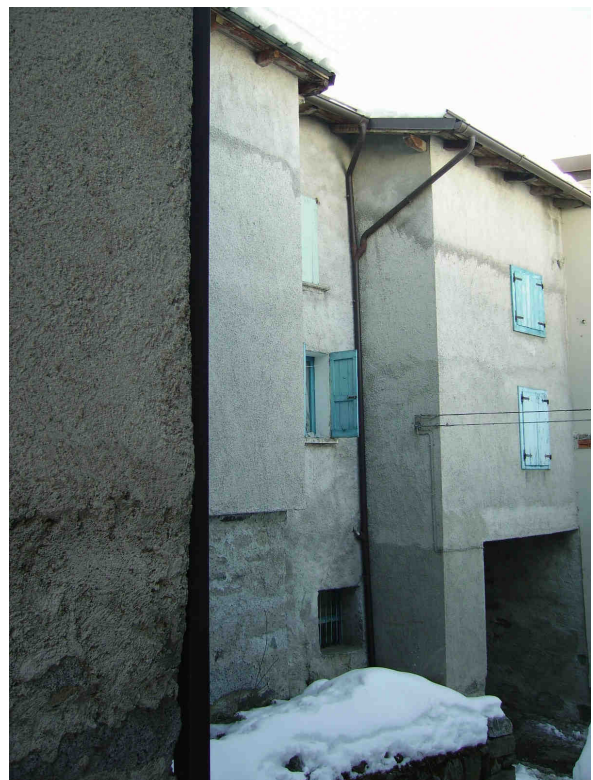
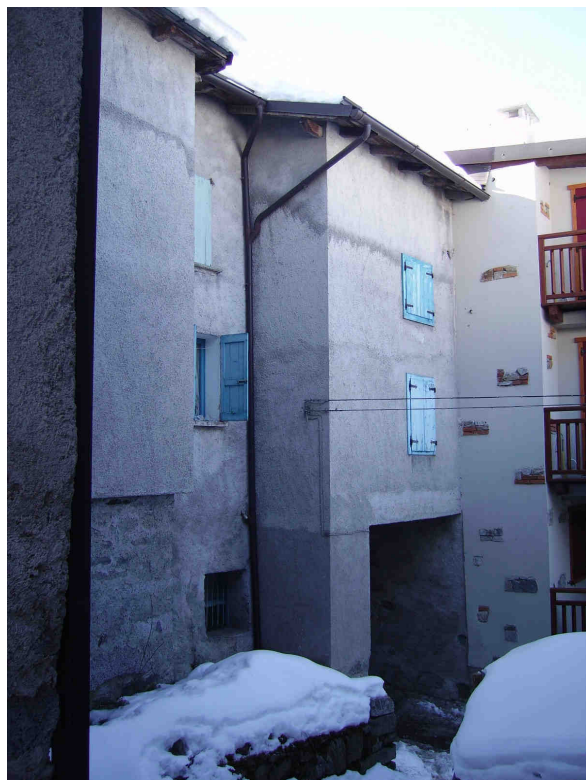
ISOLATO 18

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO			
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 18		FOGLIO 49			
VIA CARDUCCI		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/A		MAPPALE 172-173			
ANALISI URBANISTICA			ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE			NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante						
X	neutro						
	migliorativo						
	caratteristico						
VALORE ARCHITETTONICO			STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo		P	S	D	B	O
	modesto				X		
	apprezzabile				X		
	rilevante				X		
	eccezionale				X		
TIPO DI INTERESSE			UTILIZZABILITA'				
	storico		nulla				
	artistico		eventuale				
	architettonico		possibile				
X	ambientale		auspicabile				
	tipologico		X certa				
ANALISI FUNZIONALE			GRADO DI ALTERAZIONE				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI				
abitativa		X	X				
commerciale							
esercizi pubblici							
servizi							
direzionale							
industriale							
artigianale							
turistica							
infrastrutturale							
rurale							
attrezzature							
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI			RECUPERABILITA'				
INTERVENTI			esclusa				
X	manutenzione ordinaria		problematica				
X	manutenzione straordinaria		probabile				
X	consolidamento strutturale		sicura				
X	adeguamento igienico sanitario		X recuperato				
X	restauro						
X	risanamento conservativo						
X	conversione d'uso						
X	ampliamento						
X	ristrutturazione						
X	ricostruzione						
ANNOTAZIONI			TIPOLOGIE EDILIZIE				
			edifici ecclesiastici				
			case a corte				
			rustici di case a corte				
			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
			edilizia contemporanea e post-bellica				
			fabbricati per attività produttive				
			accessori alla residenza				
			Altro				
			PRESCRIZIONI				
			Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/A

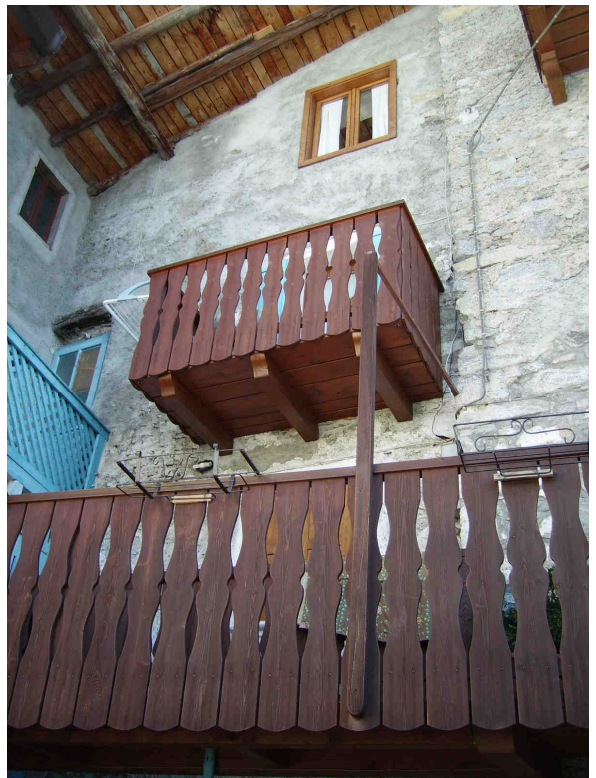
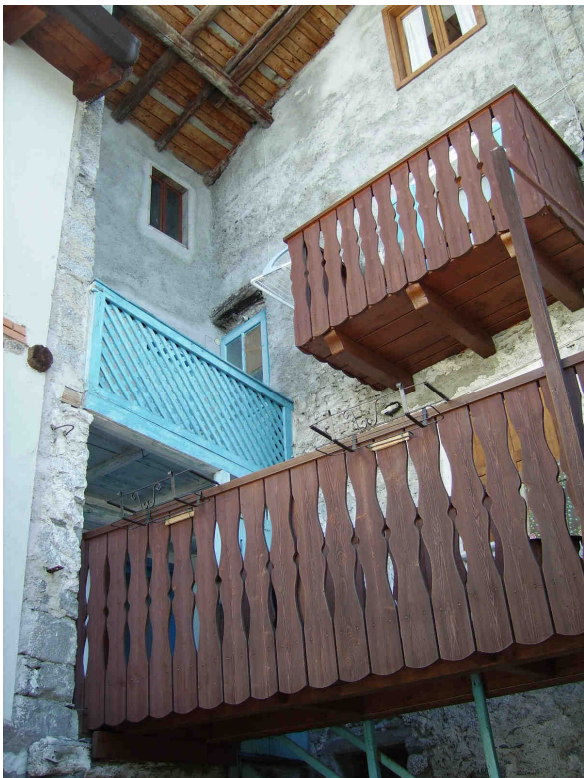


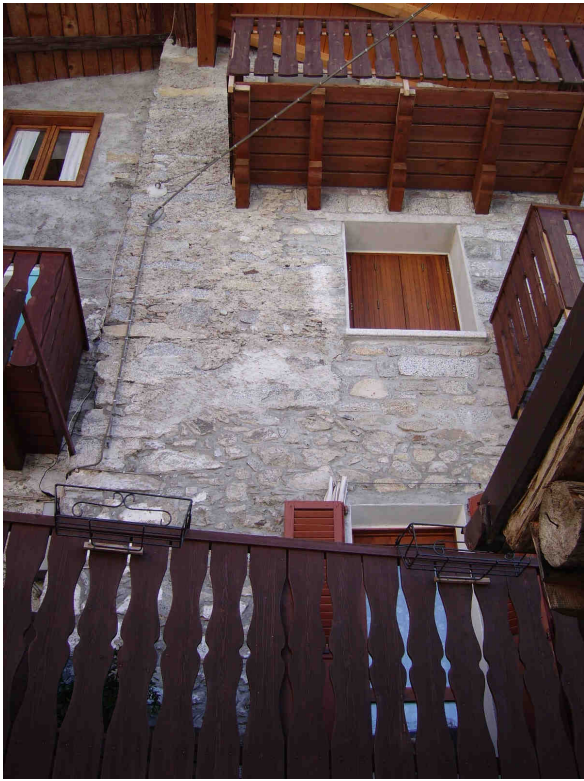


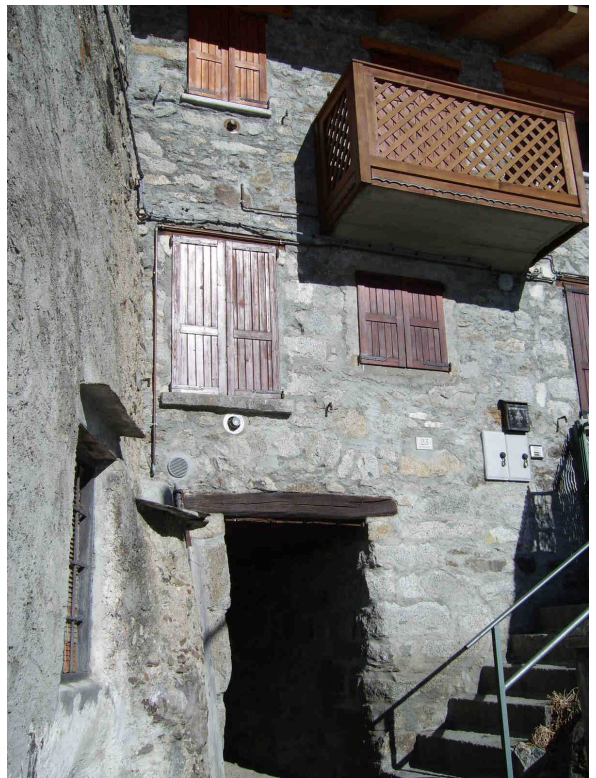
REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 18		FOGLIO 49					
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/B		MAPPALE 166-172-258-259-260-261-271					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
X	manutenzione ordinaria			probabile					
X	manutenzione straordinaria			sicura					
X	consolidamento strutturale			X recuperato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
X	conversione d'uso			case a corte					
X	ampliamento			rustici di case a corte					
X	ristrutturazione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
X	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
ANNOTAZIONI				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/B





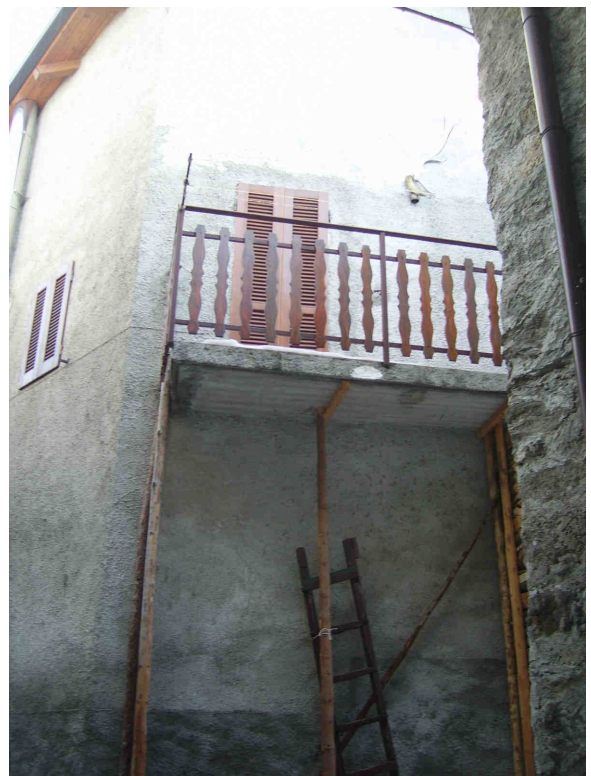
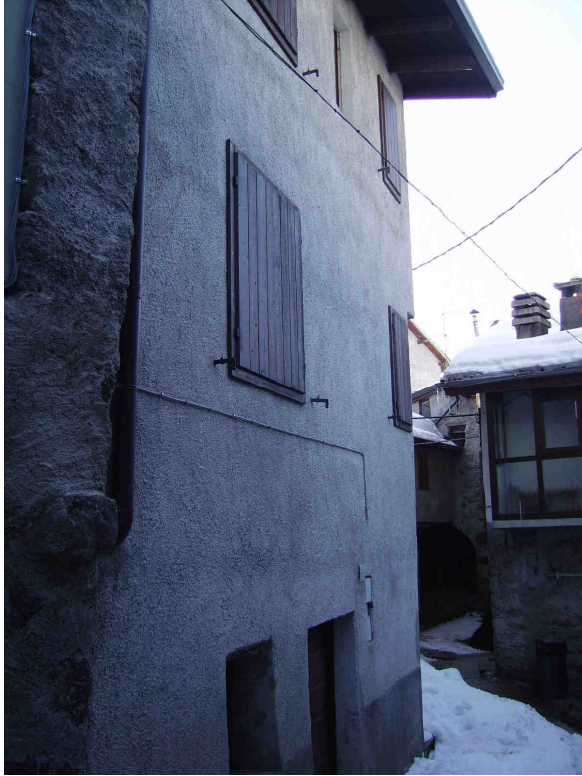






REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 18		FOGLIO 49					
VIA MAZZINI		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/C		MAPPALE 164-165					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale		X		molto alterato					
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici					
X	ampliamento			case a corte					
X	ristrutturazione			rustici di case a corte					
X	ricostruzione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
ANNOTAZIONI				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/C





REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 18		FOGLIO 49					
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO 18/D		MAPPALE 264					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 1					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale			solaio					
TIPO DI INTERESSE				serramenti e finiture					
	storico			parti comuni					
	artistico								
	architettonico								
X	ambientale								
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa				eventuale					
commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
servizi				X certa					
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale		X	X						
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE					
INTERVENTI				inalterato					
X	manutenzione ordinaria			X poco alterato					
X	manutenzione straordinaria			alterato					
X	consolidamento strutturale			molto alterato					
X	adeguamento igienico sanitario								
X	restauro								
X	risanamento conservativo								
X	conversione d'uso								
X	ampliamento								
X	ristrutturazione								
X	ricostruzione								
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'					
				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				X sicura					
				recuperato					
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				X accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONE					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 18/D

