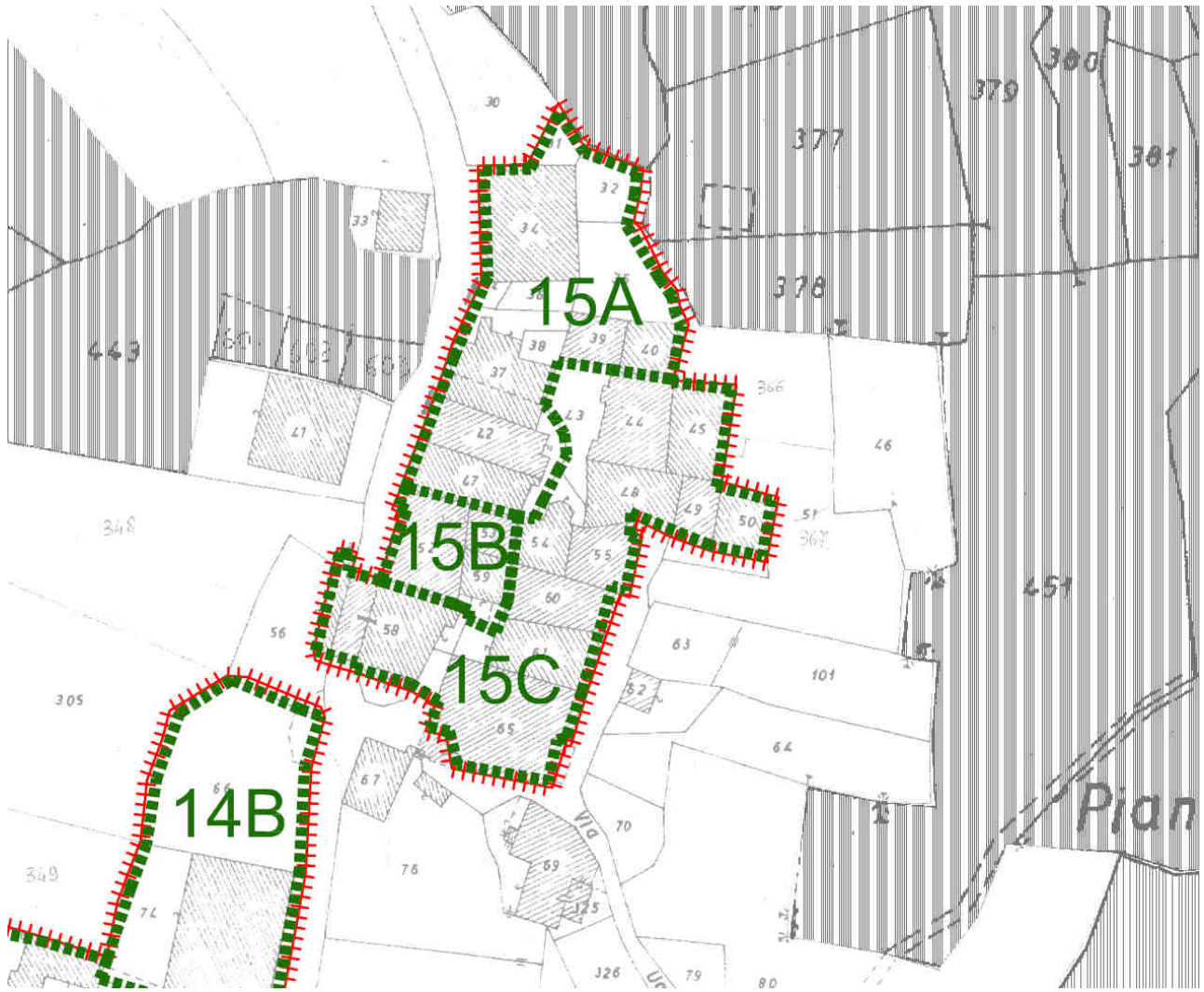


ISOLATO 15

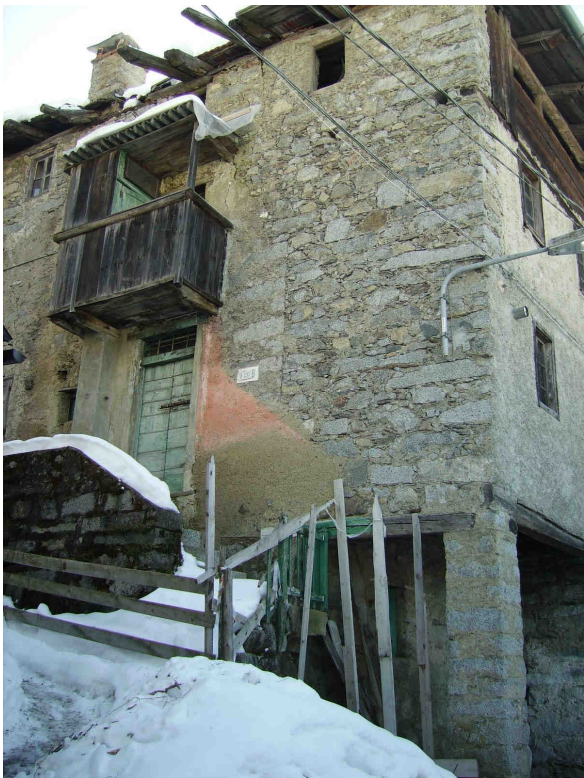
ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO						
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 15		FOGLIO 49						
VIA BAITONE		UNITA' DI RILEVAMENTO 15/A		MAPPALE 34-37-39-40-42-47						
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4						
	contrastante									
X	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			copertura		P	S	D	B	O
	modesto			X						
	apprezzabile			murature esterne			X			
	rilevante			solaio		X				
	eccezionale			serramenti e finiture		X				
				parti comuni		X				
TIPO DI INTERESSE				UTILIZZABILITA'						
	storico									
	artistico									
	architettonico									
X	ambientale									
	tipologico									
ANALISI FUNZIONALE										
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI							
abitativa										
Commerciale										
esercizi pubblici										
Servizi										
direzionale										
industriale										
artigianale										
turistica										
infrastrutturale										
rurale		X	X							
attrezzature										
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE						
INTERVENTI				X inalterato						
X	manutenzione ordinaria			poco alterato						
X	manutenzione straordinaria			alterato						
X	consolidamento strutturale			molto alterato						
X	adeguamento igienico sanitario									
X	restauro									
X	risanamento conservativo									
X	conversione d'uso									
X	ampliamento									
X	ristrutturazione									
X	ricostruzione									
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'						
				esclusa						
				problematica						
				probabile						
				X sicura						
				recuperato						
				TIPOLOGIE EDILIZIE						
				edifici ecclesiastici						
				case a corte						
				rustici di case a corte						
				X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
				edilizia contemporanea e post-bellica						
				fabbricati per attività produttive						
				accessori alla residenza						
				Altro						
				PRESCRIZIONI						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 15/A







REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 15		FOGLIO 49				
VIA BAITONE		UNITA' DI RILEVAMENTO 15/B		MAPPALE 52-53-59				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 3				
	contrastante							
X	neutro							
	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura		X		
	apprezzabile			murature esterne		X		
	rilevante			solaio		X		
	eccezionale			serramenti e finiture	X			
TIPO DI INTERESSE				parti comuni				
	storico				X			
	artistico							
	architettonico							
X	ambientale							
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa		X	X	eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi				X	certa			
direzionale								
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE				
artigianale				inalterato				
turistica				poco alterato				
infrastrutturale				X	alterato			
rurale				molto alterato				
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'				
INTERVENTI				esclusa				
X	manutenzione ordinaria			problematica				
X	manutenzione straordinaria			probabile				
X	consolidamento strutturale			X	sicura			
X	adeguamento igienico sanitario			recuperato				
X	restauro							
X	risanamento conservativo							
X	conversione d'uso							
X	ampliamento							
X	ristrutturazione							
X	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				X	tipologie diverse (fine '800 inizi '900)			
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 15/B



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 15		FOGLIO 49					
VIA BAITONE		UNITA' DI RILEVAMENTO 15/C		MAPPALE 44-45-48-49-50-54-55-58-60-61-65-59					
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
X	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico								
	architettonico			serramenti e finiture					
X	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		X	X	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				X certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				X alterato					
rurale		X		molto alterato					
attrezzature									
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				RECUPERABILITA'					
INTERVENTI				esclusa					
X	manutenzione ordinaria			problematica					
X	manutenzione straordinaria			probabile					
X	consolidamento strutturale			sicura					
X	adeguamento igienico sanitario			X recuperato					
X	restauro								
X	risanamento conservativo			TIPOLOGIE EDILIZIE					
X	conversione d'uso			edifici ecclesiastici					
X	ampliamento			case a corte					
X	ristrutturazione			rustici di case a corte					
X	ricostruzione			X tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
ANNOTAZIONI				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				PRESCRIZIONI					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 15/C



