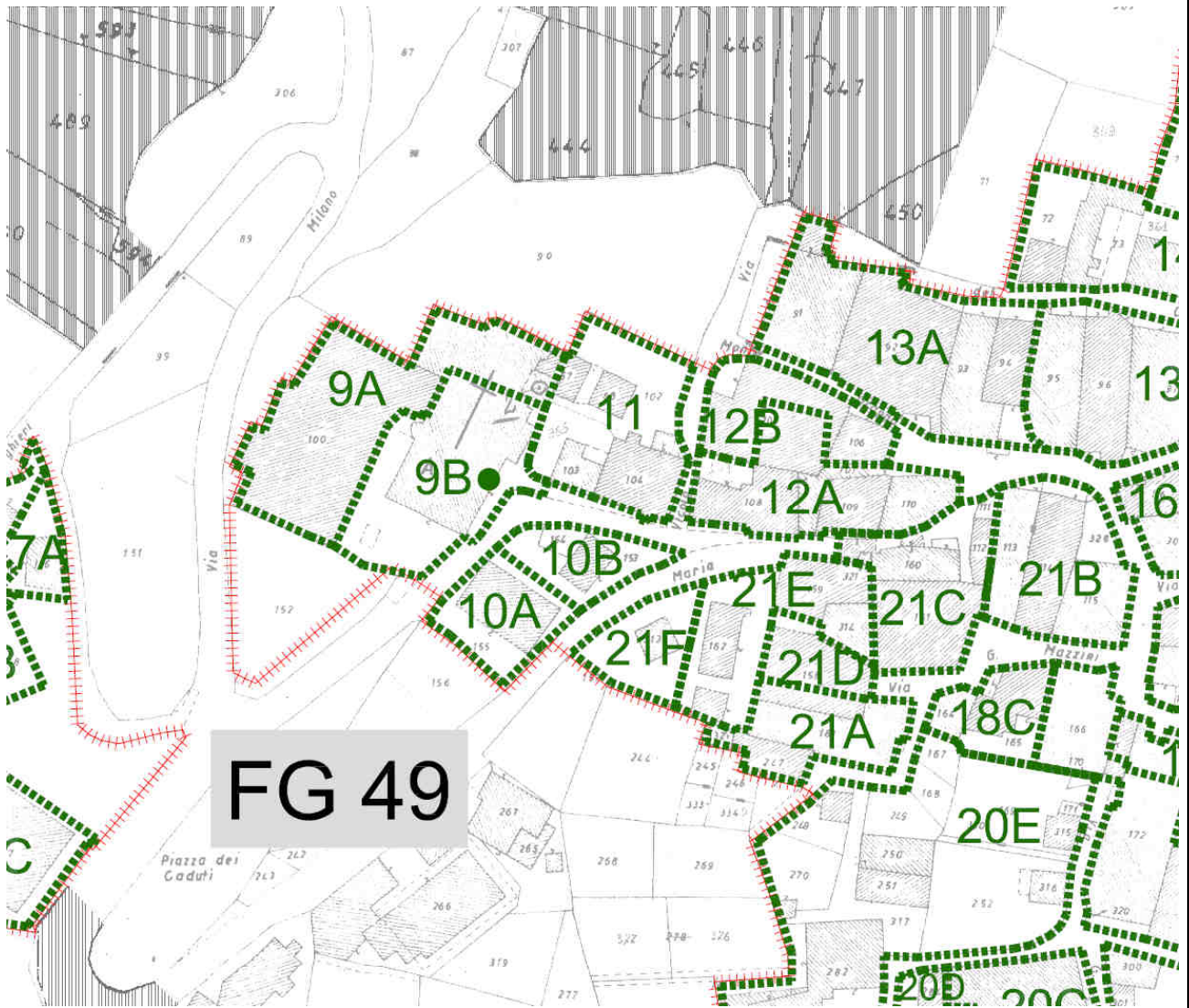


# ISOLATO 12

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 12		FOGLIO 49					
VIA SANTA MARIA - VIA MONTE GRAPPA		UNITA' DI RILEVAMENTO 12/A		MAPPALE 105-107-108-109-110					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2/3					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile			murature esterne					
	rilevante			solaio					
	eccezionale			serramenti e finiture					
				parti comuni					
				UTILIZZABILITA'					
				nulla					
				eventuale					
				<b>X</b> possibile					
				auspicabile					
				certa					
				GRADO DI ALTERAZIONE					
				inalterato					
				<b>X</b> poco alterato					
				alterato					
				molto alterato					
				RECUPERABILITA'					
				esclusa					
				problematica					
				probabile					
				<b>X</b> sicura					
				recuperato					
				TIPOLOGIE EDILIZIE					
				edifici ecclesiastici					
				case a corte					
				rustici di case a corte					
				<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
				edilizia contemporanea e post-bellica					
				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>									
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI						
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>						
Commerciale									
esercizi pubblici									
Servizi									
direzionale									
industriale									
artigianale									
turistica									
infrastrutturale									
rurale									
attrezzature									
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>									
INTERVENTI									
<b>X</b>	manutenzione ordinaria								
<b>X</b>	manutenzione straordinaria								
<b>X</b>	consolidamento strutturale								
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario								
<b>X</b>	restauro								
<b>X</b>	risanamento conservativo								
<b>X</b>	conversione d'uso								
<b>X</b>	ampliamento								
<b>X</b>	ristrutturazione								
<b>X</b>	ricostruzione								
<b>ANNOTAZIONI</b>									

UNITA' DI RILEVAMENTO 12/A





<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 12		FOGLIO 49					
VIA SANTA MARIA - VIA MONTE GRAPPA		UNITA' DI RILEVAMENTO 12/B		MAPPALE 105-106					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2+S					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
<b>X</b>	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				<b>X</b> certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				<b>X</b> alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile					
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura					
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario								
<b>X</b>	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
<b>X</b>	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
<b>X</b>	conversione d'uso			case a corte					
<b>X</b>	ampliamento			rustici di case a corte					
<b>X</b>	ristrutturazione			<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
<b>X</b>	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
<b>ANNOTAZIONI</b>				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 12/B



