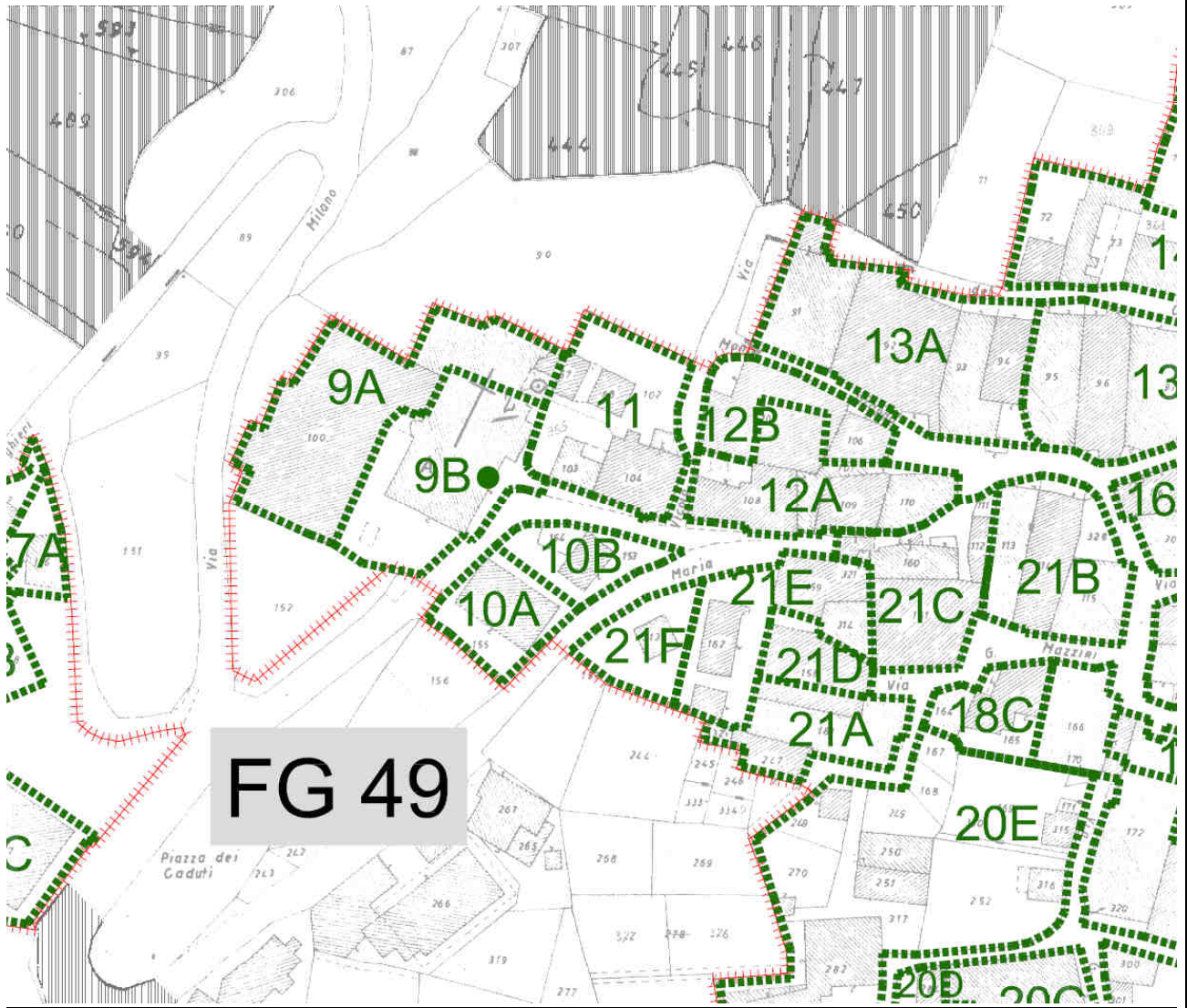


# ISOLATO 10

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 49



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>					
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 10		FOGLIO 49					
VIA MILANO		UNITA' DI RILEVAMENTO 10/A		MAPPALE 155					
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>					
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 4					
	contrastante								
<b>X</b>	neutro								
	migliorativo								
	caratteristico								
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE					
	nullo			P	S	D	B	O	
	modesto			copertura					
	apprezzabile								
	rilevante			murature esterne					
	eccezionale								
TIPO DI INTERESSE				solaio					
	storico								
	artistico			serramenti e finiture					
	architettonico								
<b>X</b>	ambientale			parti comuni					
	tipologico								
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'					
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla					
abitativa		<b>X</b>	<b>X</b>	eventuale					
Commerciale				possibile					
esercizi pubblici				auspicabile					
Servizi				<b>X</b> certa					
direzionale									
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE					
artigianale				inalterato					
turistica				poco alterato					
infrastrutturale				<b>X</b> alterato					
rurale				molto alterato					
attrezzature				RECUPERABILITA'					
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa					
INTERVENTI				problematica					
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile					
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura					
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato					
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario								
<b>X</b>	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE					
<b>X</b>	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici					
<b>X</b>	conversione d'uso			case a corte					
<b>X</b>	ampliamento			rustici di case a corte					
<b>X</b>	ristrutturazione			<b>X</b> tipologie diverse (fine '800 inizi '900)					
<b>X</b>	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica					
<b>ANNOTAZIONI</b>				fabbricati per attività produttive					
				accessori alla residenza					
				Altro					
				<b>PRESCRIZIONI</b>					
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole					

UNITA' DI RILEVAMENTO 10/A



<b>REGIONE LOMBARDIA</b>		<b>PROVINCIA DI BRESCIA</b>		<b>COMUNE DI SONICO</b>						
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 10		FOGLIO 49						
VIA SANTA MARIA		UNITA' DI RILEVAMENTO <b>10/B</b>		MAPPALE 153						
<b>ANALISI URBANISTICA</b>				<b>ANALISI EDILIZIA</b>						
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T. 2						
	contrastante									
<b>X</b>	neutro									
	migliorativo									
	caratteristico									
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE						
	nullo			P	S	D	B	O		
	modesto			copertura						
	apprezzabile									
	rilevante			murature esterne						
	eccezionale									
TIPO DI INTERESSE				solaio						
	storico									
	artistico			serramenti e finiture						
	architettonico									
<b>X</b>	ambientale			parti comuni						
	tipologico									
<b>ANALISI FUNZIONALE</b>				UTILIZZABILITA'						
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla						
abitativa				eventuale						
Commerciale				possibile						
esercizi pubblici				auspicabile						
Servizi				<b>X</b> certa						
direzionale										
industriale				GRADO DI ALTERAZIONE						
artigianale				inalterato						
turistica				poco alterato						
infrastrutturale				<b>X</b> alterato						
rurale		<b>X</b>	<b>X</b>	molto alterato						
attrezzature				RECUPERABILITA'						
<b>TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>				esclusa						
INTERVENTI				problematica						
<b>X</b>	manutenzione ordinaria			probabile						
<b>X</b>	manutenzione straordinaria			sicura						
<b>X</b>	consolidamento strutturale			<b>X</b> recuperato						
<b>X</b>	adeguamento igienico sanitario									
<b>X</b>	restauro			TIPOLOGIE EDILIZIE						
<b>X</b>	risanamento conservativo			edifici ecclesiastici						
<b>X</b>	conversione d'uso			case a corte						
<b>X</b>	ampliamento			rustici di case a corte						
<b>X</b>	ristrutturazione			tipologie diverse (fine '800 inizi '900)						
<b>X</b>	ricostruzione			edilizia contemporanea e post-bellica						
<b>ANNOTAZIONI</b>				fabbricati per attività produttive						
				<b>X</b> accessori alla residenza						
				Altro						
				<b>PRESCRIZIONI</b>						
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole						

UNITA' DI RILEVAMENTO 10/B

