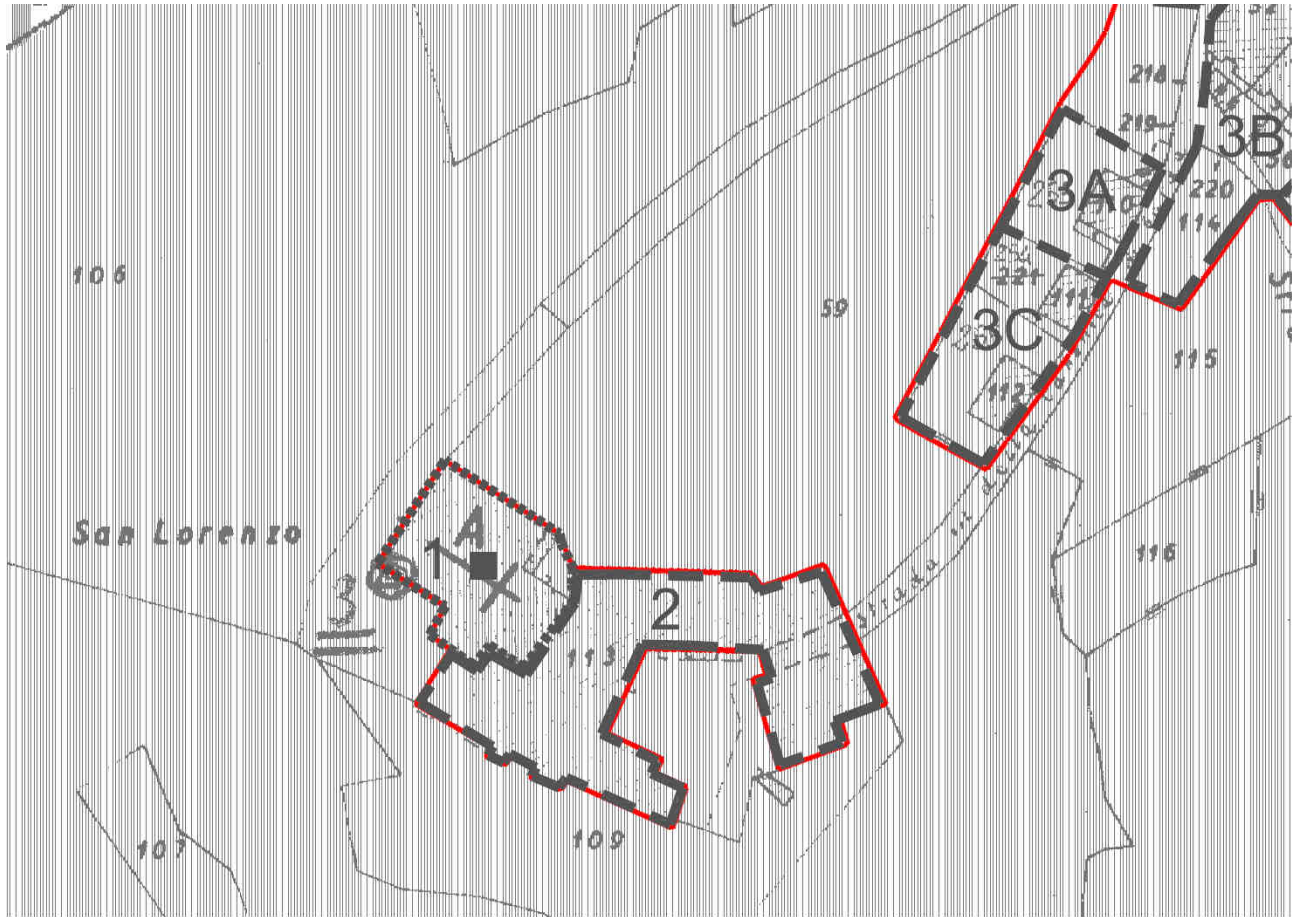


ISOLATO 1

ESTRATTO N.C.T.R. FG. 48



REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI BRESCIA		COMUNE DI SONICO				
FRAZIONE DI GARDA		ISOLATO 1		FOGLIO 48				
LOC. SAN LORENZO		UNITA' DI RILEVAMENTO 1		MAPPALE A				
ANALISI URBANISTICA				ANALISI EDILIZIA				
RILEVANZA AMBIENTALE				NUMERO PIANI F.T.				
	contrastante							
	neutro							
X	migliorativo							
	caratteristico							
VALORE ARCHITETTONICO				STATO DI CONSERVAZIONE				
	nullo			P	S	D	B	O
	modesto			copertura				
X	apprezzabile							
	rilevante			murature esterne				
	eccezionale							
TIPO DI INTERESSE				solaio				
	storico							
	artistico			serramenti e finiture				
X	architettonico							
X	ambientale			parti comuni				
	tipologico							
ANALISI FUNZIONALE				UTILIZZABILITA'				
DESTINAZIONE D'USO		P.T.	ALTRI	nulla				
abitativa				eventuale				
Commerciale				possibile				
esercizi pubblici				auspicabile				
Servizi		X	X	X certa				
direzionale								
industriale								
artigianale								
turistica								
infrastrutturale								
rurale								
attrezzature								
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI				GRADO DI ALTERAZIONE				
INTERVENTI				inalterato				
	manutenzione ordinaria			X poco alterato				
	manutenzione straordinaria			alterato				
	consolidamento strutturale			molto alterato				
	adeguamento igienico sanitario							
X	restauro							
	risanamento conservativo							
	conversione d'uso							
	ampliamento							
	ristrutturazione							
	ricostruzione							
ANNOTAZIONI				RECUPERABILITA'				
Edificio di particolare pregio architettonico, decorativo e ambientale				esclusa				
				problematica				
				probabile				
				X sicura				
				recuperato				
				TIPOLOGIE EDILIZIE				
				X edifici ecclesiastici				
				case a corte				
				rustici di case a corte				
				tipologie diverse (fine '800 inizi '900)				
				edilizia contemporanea e post-bellica				
				fabbricati per attività produttive				
				accessori alla residenza				
				Altro				
				PRESCRIZIONI				
				Vedi art. 13 N.T.A. del Piano delle Regole				

UNITA' DI RILEVAMENTO 1

