



ANALISI

- Perimetrazione degli ambiti di antica formazione
- GRADO 1_ Edifici storici emergenti soggetti a tutela assoluta
- GRADO 2_ Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro e dell'organismo architettonico globale degli elementi di impianto compositivo e al mantenimento dei caratteri delle coperture
- GRADO 3_ Edifici soggetti alla conservazione delle facciate esterne che costituiscono elementi di caratterizzazione della cortina edilizia o della struttura urbana
- GRADO 4_ Edifici che determinano caratteri percettivi del nucleo storico e delle cortine edilizie soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture
- GRADO 5_ Edifici da ricondurre ad unità con il contesto soggetti alla limitazione volumetrica entro i limiti massimi di quella esistente
- GRADO 6_ Edifici dismessi e/o in stato di degrado con possibilità di interventi di trasformazione nel rispetto dell'organizzazione morfologica dell'area e dell'impianto planimetrico
- GRADO 7_ Manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfezioni
- Aree di verde privato di valore ambientale
- Aree cortilizie e verdi minori
- * Obbligo di mantenimento della cortina edilizia nell'ipotesi di demolizione dei fabbricati

ELEMENTI CONSEQUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI SPECIFICHE

- Aree oggetto di accoglimento di osservazioni non rappresentabili cartograficamente e per la cui disciplina si rimanda alle specifiche disposizioni contenute nelle controdeduzioni.

COMUNE DI SOLTO COLLINA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SULL'EDILIZIA
DI ANTICA FORMAZIONE
modificata in accoglimento delle osservazioni

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

Collaboratori:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Maurizio Manenti
Dott. Urb. Elisabetta Crippa

Procedimento VAS:
Dott. MAURIZIO ESTI - Autorità procedente
Geom. LEONE CANTAMESSE - Autorità competente
Dott.ssa SARA LODRINI - Estensore VAS

Amministrazione comunale:
Dr. MAURIZIO ESTI - Sindaco
Dr. COSTANTINO CONSOLLI - Ass. urbanistica
Dott.ssa FRANCA MOROLI - Segretario comunale



scala: 1:1000

data: LUGLIO 2011
agg.: NOVEMBRE 2012

fav.
4a

Adozione: D.C.C. n° 32 del 06-12-2012
Pubblicazione sul BURL n° del

Approvazione: D.C.C. n° 16 del 19-07-2013