

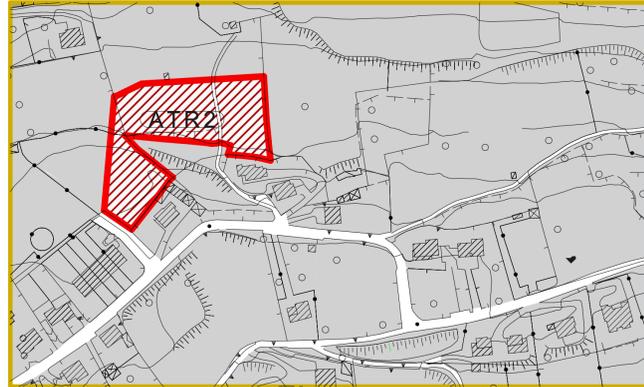
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 1**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	7.300 mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	5.585 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	3.650 mc.	Altezza massima m. 7,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti.
Superfici verdi ambientali e da salvaguardare	1.715 mq.	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	



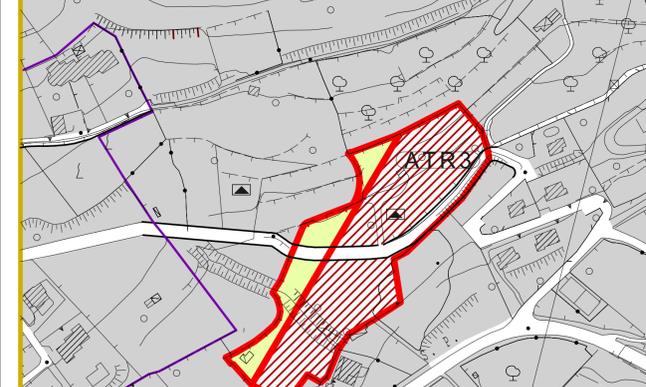
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 2**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	4.970mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	4.885 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	2.485 mc.	Altezza massima m. 6,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti.
Superfici verdi di distacco e stradali	85 mq.	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 3**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	10.925 mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	All'interno del PA dovranno essere allocati i diritti compensativi dell'area individuata con segno grafico nel caso di cessione al comune dell'area stessa di cui ai mapp. 3094-3096-3097.
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	7.632 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	5.453 mc.	Altezza massima m. 6,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti.
Superfici verdi di distacco e stradali	2.090	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	Dovrà essere previsto il tratto di connessione della viabilità primaria previsto del P.G.T.



**LEGENDA:**

- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AREALI DELLA MODIFICABILITA' (ATR)
- AREE A VERDE DI DISTACCO O CON FUNZIONI URBANE
- VERDE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E DI CORRIDOIO ECOLOGICO
- AREE A PARCHEGGIO
- VARCO PEDONALE

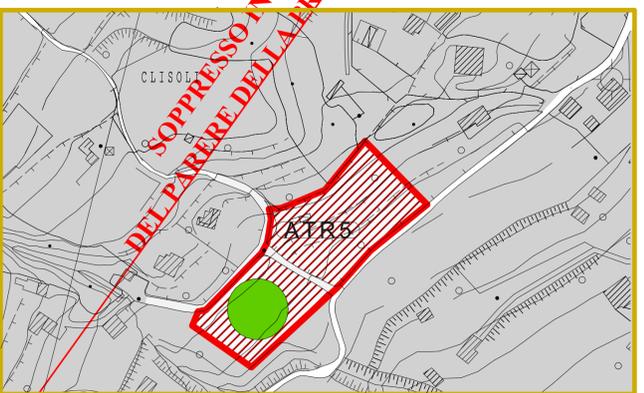
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 4**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	7.590 mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	5.790 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	5.000 mc.	Altezza massima m. 7,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti. Gli interventi dovranno essere inseriti nell'ambito con attenzione agli elementi morfologici e paesistici del luogo.
Superfici verdi di distacco e stradali	1.800 mq.	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	



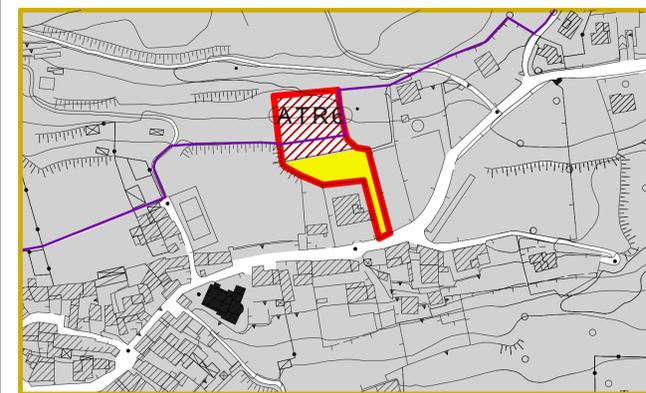
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 5**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	7.150 mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	6.000 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	2.850 mc.	Altezza massima m. 7,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti.
Superfici a verde e adeguamento stradale	1.150 mq.	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	dovrà essere adeguata la strada di accesso all'ambito



**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 6**

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	2700 mq.	Piano Attuativo unitario con obbligo di perequazione.	Potranno essere inglobate nel perimetro dei lotti come area a giardino l'area a monte dell'AT, fino al limite della strada consorziale, anche diramando da questa l'accessibilità ai lotti
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	mq. 1580		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	mc. 1600	Altezza massima m. 7,00 Tipologia a villa mono-bifamiliare o a nucleo accorpato con l'esclusione della tipologia a schiera.	E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti.
Superfici verdi e di parcheggio	mq. 1120	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	



**COMUNE DI SOLTO COLLINA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

*DOCUMENTO DI PIANO*

*AMBITI DI TRASFORMAZIONE modificata in accoglimento delle osservazioni*

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI  
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100  
tel/fax 035/220260



**Collaboratori:**  
Dott. Arch. Vittorio Pagetti  
Dott. Arch. Maurizio Manenti  
Dott. Urb. Elisabetta Crippa

**Procedimento VAS:**  
Dott. MAURIZIO ESTI - Autorità procedente  
Geom. LEONE CANTAMESSA - Autorità competente  
Dott.ssa SARA LODRINI - Estensore VAS

**Amministrazione comunale:**  
Dr. MAURIZIO ESTI - Sindaco  
Dr. COSTANTINO CONSOLI - Ass. urbanistica  
Dott.ssa FRANCA MOROLI - Segretario comunale

scala: 1:2000

data: LUGLIO 2011  
agg.: NOVEMBRE 2012

fav.  
**9a**

Adozione: D.C.C. n° 32 del 06-12-2012

Approvazione: D.C.C. n° 16 del 19-07-2013

Publicazione sul BURL n° del