



Regione Lombardia



Comune di Sellero



Provincia di Brescia

ADEGUAMENTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SELLERO

Committente:
Comune di Sellero

N°TAVOLA

09

CARTA DI FATTIBILITA'

Scale: 1:10000 Data: febbraio 2007 N° progetto: 0611725 Redattore:

APPROVAZIONI E REVISIONI	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
c					
b					
a	Marzo 2008	Revisione a seguito del parere della Provincia di Brescia del marzo 2008			

Il professionista: Dott. Geol. Luca Maffeo Albertelli

Progettazione, coordinamento, implementazione del sistema:

Cogeo s.n.c. di Albertelli Luca Maffeo & C.

Ufficio: Via Montegrappa, 41 - 23060 Rogno (BG) Tel. e fax 035 4340011
Sede amministrativa: Piazza Mercato, 5 - 25051 Cedeolo (BS)
Tel. e fax 035 4340011

www.cogeo.info
e-mail: cogeo@cogeo.info



GEOLOGIA - GEOTECNICA - GEOLOGIA AMBIENTALE INDAGINI GEOTECNICHE E GEONOSTICHE

LEGENDA

CLASSE DI FATTIBILITA' 2

(Comprende aree con modeste limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni) **2**

In questa classe ricadono le aree nelle quali sono state rilevate puntuali o ricche condizioni limitative alla destinazione d'uso dei terreni, per superare le quali si rende necessario realizzare approfondimenti di carattere geologico - tecnico o litologico, finalizzati alla realizzazione di eventuali opere di bonifica. Sono comprese in questa classe aree con inclinazione pari a 25° per i terreni e 35° per gli ammassi rocciosi, zone con discrete caratteristiche meccaniche del substrato roccioso e modesti fenomeni di dissesto. E' stata inoltre introdotta una classe 2a che comprende aree caratterizzate da bassa soggiacenza dell'acqua di falda (livello posto a -2, -3 m dal piano campagna) e aree inserite nella fascia "C" di esposizione secondo quanto contenuto nel Piano di Assalto litogeologico (PAL). Con la sottoclasse 2ac si identificano le aree di conotite potenzialmente caratterizzate da diffusali della sola fase litica delle acque di piena. Per l'uso di tali aree, si dovrà tenere in particolare considerazione quanto contenuto nel D.M. 11/03/1989 e nel D.M. 14/09/2005 e relativo norme tecniche di attuazione - norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle tori e delle opere di fondazioni.

CLASSE DI FATTIBILITA' 3

(Comprende aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni) **3**

In questa classe ricadono le aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni. L'utilizzo di tali aree sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagini per acquisire maggiore conoscenza geologica - tecnica e/o litologica dell'area e del suo intorno. Tali indagini dovranno valutare l'entità dell'intervento sostenibile nonché le opere di bonifica e di difesa. Sono comprese in questa classe le aree con inclinazione superiore ai 25° per i terreni e a 35° per gli ammassi rocciosi, potenzialmente soggette a fenomeni di dissesto litologico, come fenomeni franosi di varie tipologie (con particolare riferimento nel caso in oggetto a crolli di roccia), e fenomeni siltivo-liscivi nelle aree di conotite Sac.

CLASSE DI FATTIBILITA' 3*

(Comprende aree con consistenti limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni) **3***

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Le aree comprese in classe 3* ricadono nella Zona 2 del PAL, regolamentata dall'art.50 delle NGA del PAL.

CLASSE DI FATTIBILITA' 4

(Comprende aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni) **4**

In questa classe ricadono le aree in cui l'alto rischio comporta gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni. Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione se non tenuta al consolidamento o alla sistemazione litologica del sito. Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi così come definito dall'art. 27, lettera a,b,c, della l.r. 12/2005. Sono incluse le aree con elevata attività, zone direttamente soggette a fenomeni franosi nonché le fasce di pertinenza litologica del cono d'acqua (L. 523/1904) individuate con simbolo 4r e le aree di esposizione A e B del Piano di Assalto litogeologico (PAL) identificate con simbolo 4A per la classe A e 4B per la classe B.

CLASSE DI FATTIBILITA' 4*

(Comprende aree con gravi limitazioni alla destinazione d'uso dei terreni) **4***

L'alto rischio comporta gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso delle particelle. Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione litologica per la messa in sicurezza del sito. Le aree comprese in classe 4* ricadono nella Zona 1 del PAL, regolamentata dall'art.50 delle NGA del PAL.

Zona caratterizzata da amplificazioni sismiche nelle quali è obbligatorio procedere ad un'analisi di secondo livello solo per gli edifici strategici e rilevanti (elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03) così come previsto dai "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, N.12".

Zona caratterizzata da instabilità sismiche nelle quali è obbligatorio procedere ad un'analisi di terzo livello solo per gli edifici strategici e rilevanti (elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03) così come previsto dai "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, N.12".

Limite comunale

