

comune di sellero

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

variante
(art. 13 della L.R. 12/2005 (testo coordinato 24/04/2008))

piano delle regole
azzonamento Novelle

C 3

aprile 2009
scala 1:2000

aggiornamenti

ADOTTATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 10 del 21 aprile 2009

APPROVATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 28 del 30 settembre 2009

Planificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • ing. lidia cotti piccinelli

claudio nodari
architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
694

lidia cotti piccinelli
ingegnere
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
694

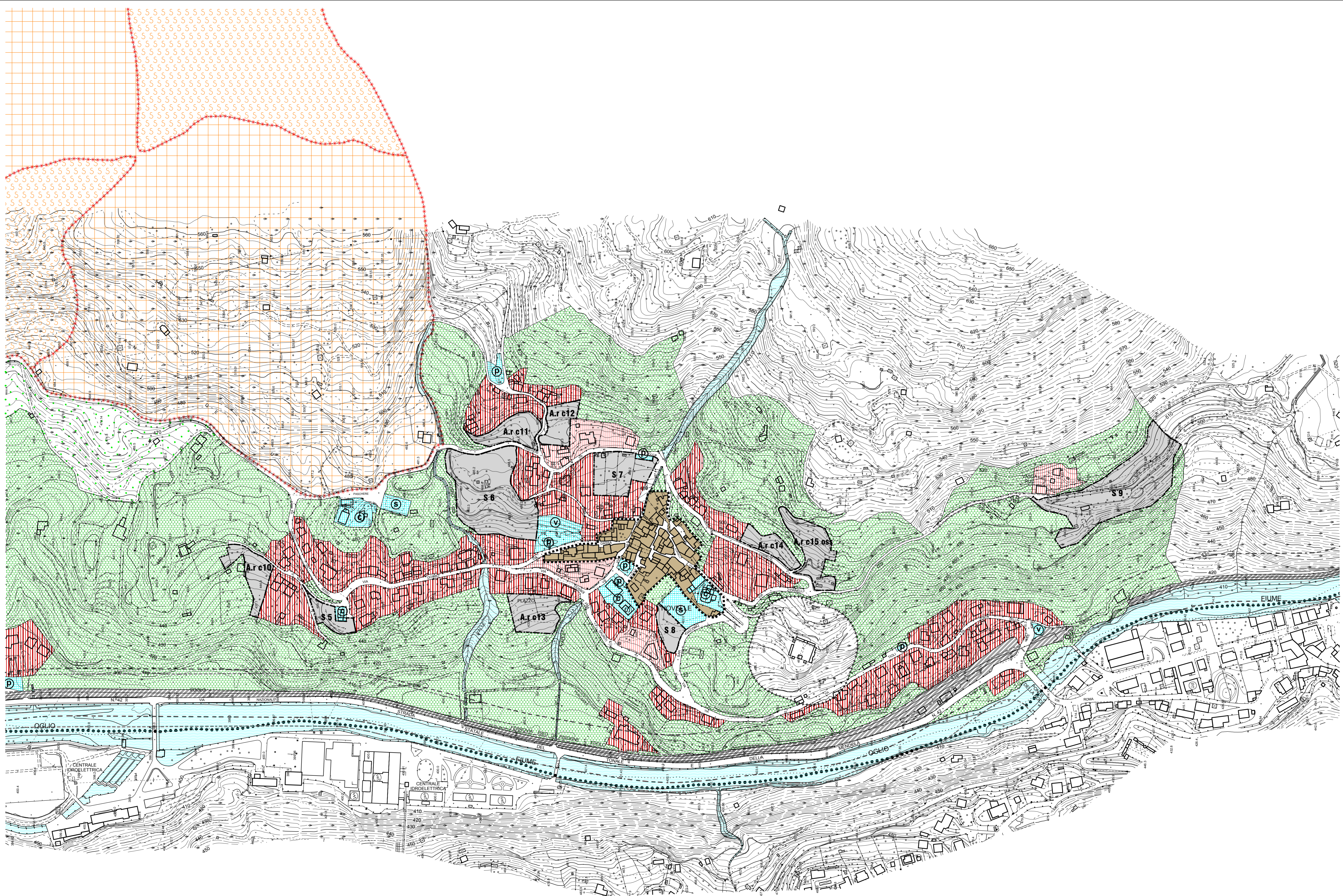
Il responsabile
del procedimento
bressanelli gian luca

Il sindaco
bressanelli giampiero

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394



LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
ambiti residenziali
 - A** nuclei di antica formazione
 - B1** ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
 - B2** ambiti residenziali esistenti e di completamento
 - A.r.c.** ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
 - P.A.R.** ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
- ambiti industriali e artigianali D**
 - D1** ambiti industriali esistenti
 - D2** ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento
 - D2*** fabbricato per il quale è previsto il cambio d'uso fino a 800 mq commerciali di s.l.p.
 - D3** ambiti per impianti tecnologici e distributivi
 - D** distributori di carburanti
 - E** centrale elettrica
 - B** centrale a biomassa
 - A.p.c.** ambito di trasformazione produttivo soggetto a convenzionamento
 - P.A.p.** ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo
 - *** ambito per esposizioni all'aperto
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
 - zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
 - zone ferroviarie e relative zone di rispetto
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - P** spazi di sosta e parcheggio
 - V** zone a verde pubblico
 - S** zone sportive
 - C** zone per attrezzature comuni
 - T** zone per attrezzature tecnico distributive
 - S** ambito di trasformazione a servizi
 - percorsi ciclo-pedonali
 - rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - zone d'acqua e relative zone di rispetto
 - zone a vincolo cimiteriale
 - confine comunale
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
 - E1** aree agricole
 - E2** aree montane - boschive
 - E3** aree agricole di rilevanza paesaggistica
 - edifici residenziali in aree agricole
- zone di interesse generale F**
 - F1** parco archeologico minerario di Sellero (Carpene)
 - F2** aree a rischio archeologico (buffer zone)
 - F3** parco archeologico minerario di Sellero (Carona)