

Piano di Governo del Territorio

variante
(art. 13 della L.R. 12/2005 (testo coordinato 24/04/2008))

piano delle regole
azzonamento Sellero

C 2

aprile 2009
scala 1:2000

aggiornamenti

ADOTTATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 10 del 21 aprile 2009

APPROVATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 28 del 30 settembre 2009

Pianificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • ing. lidia cotti piccinelli

claudio nodari
ingegner
OFFICINA ARCHITETTICA
CLAUDIO NODARI ASSOCIATI

lidia cotti piccinelli
ingegner
OFFICINA CIVILIA INGENGERIA
E ARCHITETTURA

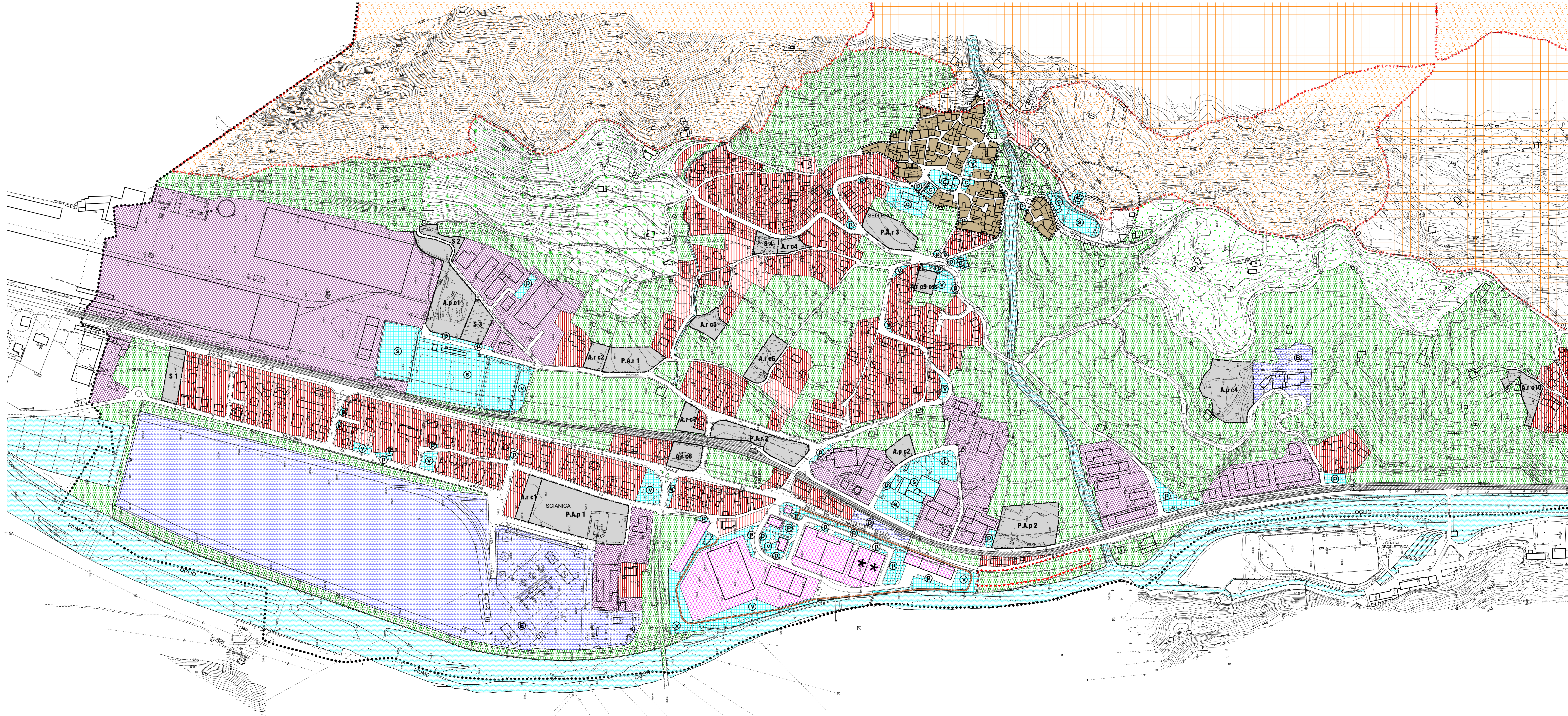
il responsabile
del procedimento
bressanelli gian luca

il sindaco
bressanelli giampiero

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine (bs) - via o. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394



LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - ambiti residenziali**
 - A** nuclei di antica formazione
 - B1** ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
 - B2** ambiti residenziali esistenti e di completamento
 - A.r.c** ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
 - P.A.r** ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
 - ambiti industriali e artigianali D**
 - D1** ambiti industriali esistenti
 - D2** ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento
 - D2*** fabbricato per il quale è previsto il cambio d'uso fino a 800 mq commerciali di s.l.p.
 - D3** ambiti per impianti tecnologici e distributivi
 - D** distributori di carburanti
 - E** centrale elettrica
 - B** centrale a biomassa
 - A.p.c** ambito di trasformazione produttiva soggetto a convenzionamento
 - P.A.p** ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo
 - P.A.p** ambito per esposizioni all'aperto
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
 - zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
 - zone ferroviarie e relative zone di rispetto
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - P** spazi di sosta e parcheggio
 - V** zone a verde pubblico
 - S** zone sportive
 - C** zone per attrezzature comuni
 - T** zone per attrezzature tecnica distribuite
 - S** ambito di trasformazione a servizi
 - S** percorsi ciclo-pedonali
 - S** rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
 - zone d'acqua e relative zone di rispetto
 - zone a vincolo comunitaria
 - confine comunale
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
 - E1** aree agricole
 - E2** aree montane - boschive
 - E3** aree agricole di rilevanza paesaggistica
 - E** edifici residenziali in aree agricole
- zone di interesse generale F**
 - F1** parco archeologico minerario di Sellero (Carpene)
 - F2** aree a rischio archeologico (buffer zone)
 - F3** parco archeologico minerario di Sellero (Carona)