

**Comune di Sellero**

Provincia di Brescia

# Piano di Governo del Territorio

## Documento di Piano Dimensionamento del Piano: consumo di suolo

**A 8.1b**

Novella  
**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P.**

settembre 2007  
scala 1:2000

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 16 del 3 ottobre 2007

aggiornamenti  
gennaio 2008 (integrazioni prov.)  
marzo 2008

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

**Pianificazione e Coordinamento**  
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

**il responsabile del procedimento**  
bressanelli gian luca

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 544  
MAURO BELLICINI ARCHITETTO - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1245  
CARLO FASSER ARCHITETTO - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1919  
ARIELA RIVETTA ARCHITETTA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1809

**Valutazione Ambientale Strategica**  
ing. marcella salvetti

**il sindaco**  
laini ezio

MARCELLA SALVETTI INGEGNERA - ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 490

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

	URBANIZZATO CONVENZIONALE	URBANIZZABILE IN ESSERE	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO
1	872.556,20	7.391,60	3.296,65	1.138,55	2.190,50
2	1.576,25	1.945,00		2.133,95	2.668,25
3	694,50	642,10		396,85	117,25
4	4.855,15	2.047,10	2.812,45		
5	736,55	1.271,15	1.629,60	1.141,75	
6	1.414,70	2.496,95	1.009,50	1.252,55	
7		1.711,55	2.045,35		
8		1.686,85	1.359,45	346,95	
9		1.548,40	1.336,45	362,40	
10		1.871,20		561,80	
11		829,60	539,45	1.238,10	
12		1.705,75	201,65	544,95	
13		899,45	2.482,30	9.334,80	
14		1.228,30	2.157,90	684,45	
15		1.873,55		307,65	
16		2.456,95		1.269,10	
17		1.251,00	212,75	10.283,65	
18		2.068,55	685,50	210,70	
19		4.456,05			
20		3.183,45			
21		3.439,90			
22		1.106,15			
23		1.630,05			
24		3.917,50			
25		6.528,50			
26		6.839,05			
27		1.574,00			
28		2.324,55			
29		2.379,25			
30		799,15			
31		896,80			
32		464,95			
33		697,15			
34		1.039,80			
35		911,35			
36		1.665,00			
37		3.339,15			
38		828,10			
39		1.813,55			
40		10.391,60			
<b>TOTALE</b>	<b>881.833,35</b>	<b>95.350,10</b>	<b>19.769,00</b>	<b>31.227,20</b>	<b>4.976,00</b>

### CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

#### STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

Situazione demografica del decennio di riferimento	RIF.	CALCOLO		DATI		
		RIF.	DATI			
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio		1.468		
		Fine decennio		1.496		
	Famiglie residenti	Inizio decennio		551		
		Fine decennio		597		
	Saldo naturale	Decennio		24		
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio		2,66		
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	m <sup>q</sup>	1	881.833,35	
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	m <sup>q</sup>	2	0,00	
		<b>Complessivo</b>	<b>m<sup>q</sup></b>	<b>3</b>	<b>1+2</b>	<b>881.833,35</b>
		Suolo urbanizzabile	In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)	m <sup>q</sup>	4	95.350,10
			Aggiuntivo (nuovo PGT)	m <sup>q</sup>	5	19.769,00
	Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti		m <sup>q</sup>	6	1.639.320,60	
	Standard in essere (residuo del Prg previgente non realizzato)		m <sup>q</sup>	7	31.227,20	
	Standard aggiuntivo (nuovo PGT)		m <sup>q</sup>	8	4.976,00	
	<b>Complessivo</b>	<b>m<sup>q</sup></b>	<b>9</b>	<b>4+5+7+8</b>	<b>151.322,30</b>	

### LEGENDA

- ..... confine comunale
- zone d'acqua
- suolo urbanizzato convenzionale (suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2006)
- suolo urbanizzabile in essere (residuo del P.R.G. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2006)
- suolo urbanizzabile aggiuntivo
- suolo urbanizzabile standard in essere (residuo del P.R.G. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2006)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo
- suolo urbanizzabile parchi urbani sovracomunali e territoriali

