

comune di sellero
provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

variante
(art. 13 della L.R. 12/2005 (testo coordinato 24/04/2008))

documento di piano
tavola delle previsioni di piano (L.R. 12/2005 art.3)

A7

aprile 2009
scala 1:10.000

aggiornamenti

il responsabile del procedimento
bressanelli gian luca

il sindaco
bressanelli gianpietro

ADOTTATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 10 del 21 aprile 2009

APPROVATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° 28 del 30 settembre 2009

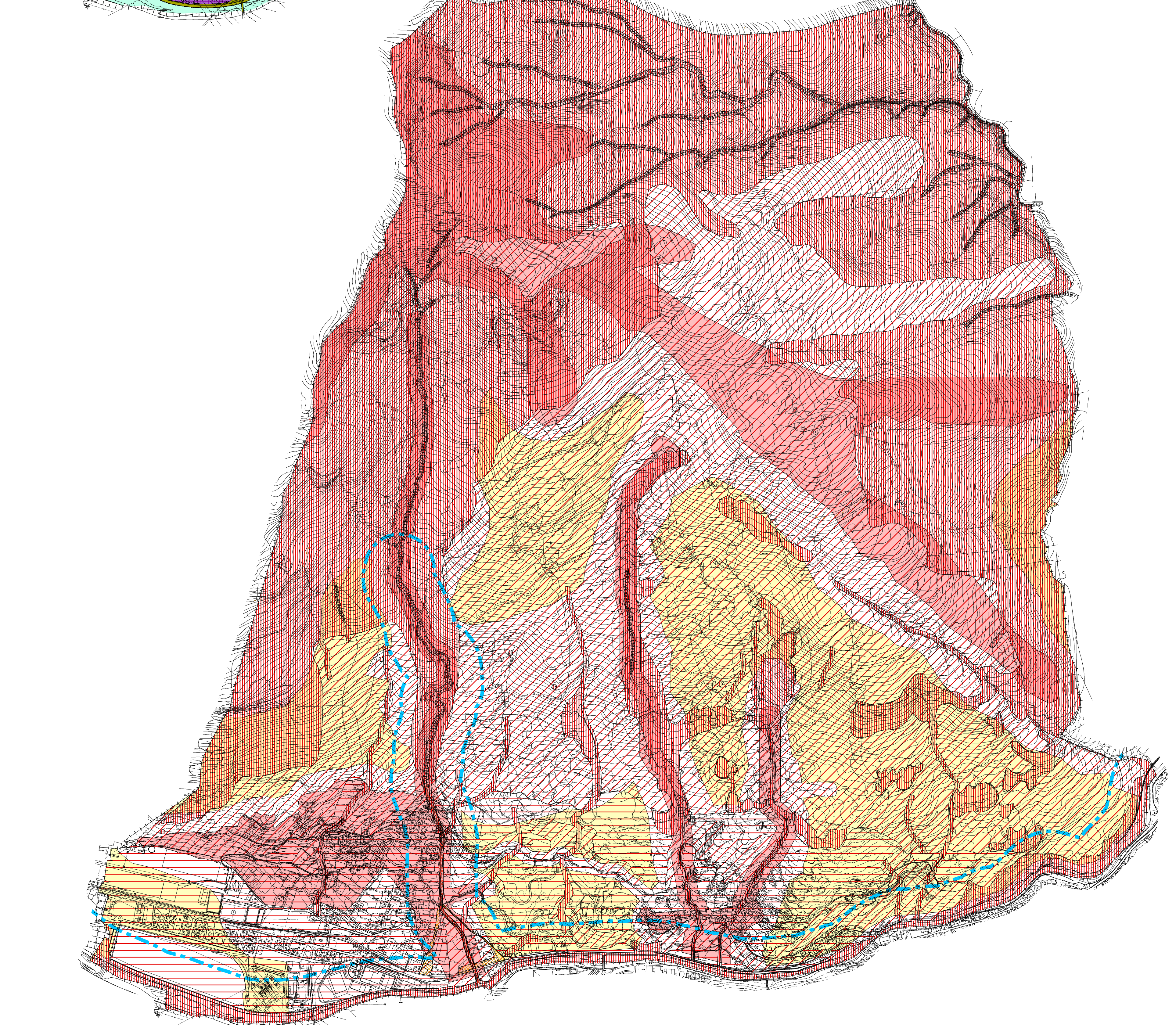
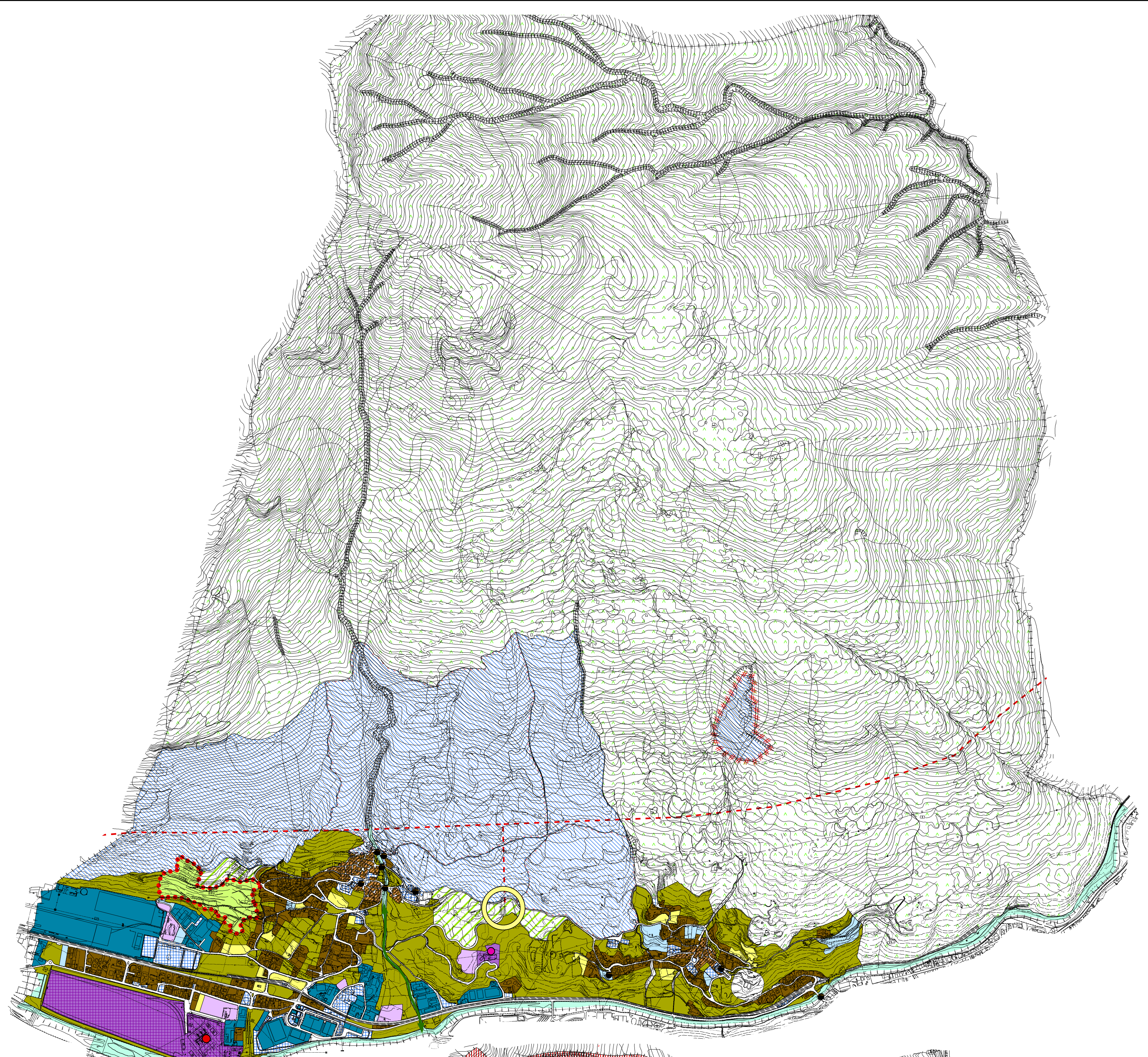
Planificazione e Coordinamento

arch. claudio nodari • ing. lidia cotti piccinelli

Studio di architettura e urbanistica
CLAUDIO NODARI ARCHITETTO
ORGANISMO DI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
54

Studio di architettura e urbanistica
ING. LIDIA COTTI PICCINELLI
ORGANISMO DI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
54

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - Via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364 46394



LEGENDA

ai sensi della d.g.r. n.8/1562 del 22/12/2005 e D.D.U.O. n.12520 del 10/11/2006 (Schema fisico ver. 3.5 gennaio 2010)

CONFINI COMUNALI confine comunale	(Comune.shp)	VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE		VINCOLI AMBIENTALI	
residenziale (P.A.r. - A.r.c.)	(AMB_TRAS.shp)	aree alpine e appenniniche	(territori_amb_rit_appennini_SBA_poly.shp)
produttivo (P.A.p. - A.p.c.)	(Run_prev - 100)	ambiti di particolare interesse ambientale	(Ambiti_di_particolare_interesse_ambientale_SBA_poly.shp)
servizi (S)	(Run_prev - 101)	flussi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Aree di rispetto 150m	(linee_riviera_150m_ris_amb_SBA_poly.shp)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	(DIR_PAES.shp)
residenziale (zone B1 - B2)	(cod_urb_1 - 100)	sensibilità media	(classif - 3)
produttivo (zone D1 - D2)	(cod_urb_1 - 101)	sensibilità elevata	(classif - 4)
impianti tecnologici (zone D3)	(cod_urb_1 - 104)	sensibilità molto elevata	(classif - 5)
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO	
rudici di antica formazione (zona A)	(NUC_ANT.shp)	FAI - DISSESTI	(area_rischio_idrogeologico_molto_elevato_poly.shp)
SERVIZI E IMPIANTI SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO	(SERV_COMM.shp)	AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO	
servizio esistente	(stato - 1)	conoidi zona 1	(topologia - conoidi zona 1)
servizio in progetto	(stato - 2)	conoidi zona 2	(topologia - conoidi zona 2)
SERVIZI E IMPIANTI SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE ESISTENTI E IN PROGETTO	(SERV_SOCOM.shp)	CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO (del territorio urbanizzato)	(gestione_poly.shp)
servizio esistente	(stato - 1)	fattibilità con modeste limitazioni	(classif - 2)
servizio in progetto	(stato - 2)	fattibilità con consistenti limitazioni	(classif - 3)
SERVIZI E IMPIANTI IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE E SOVRACOMUNALE ESISTENTI	(IMP_ES.shp)	fattibilità con gravi limitazioni	(classif - 4)
livello comunale	(lv_serv - 30)		
livello sovracomunale	(lv_serv - 31)		
AREE AGRICOLE	(AGRICOLE.shp)		
terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente (E2)	(pac_agr - 2)		
altri terreni agricoli (E1)	(pac_agr - 3)		
AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO	(AMB_PAES.shp)		
ambiti, elementi e sistemi del paesaggio agrario tradizionale (rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato)	(spe_amb - 502)		
ambiti caratterizzati da elementi emergenti e particolari sistemi paesaggistici di caratterizzazione locale (zona E3 aree agricole di rilevanza paesaggistica)	(spe_amb - 504)		
BENI STORICO-CULTURALI	(BENI_ES.shp)		
beni storico-culturali			
PREVISIONI INFRASTRUTTURALI			
struttura viabilistica (variante SS n.42)	(vab.shp)		

Azioni strategiche di piano

individuazione, salvaguardia degli ambiti archeologici (parco archeologico minerario di Sellero - Carpeno)	tutela degli ambiti di rilevanza ecologico-ambientale (elementi di rete ecologica)
individuazione, salvaguardia degli ambiti archeologici (aree a rischio archeologico - buffer zone)	individuazione di ambito destinato alla produzione di energia - centrale elettrica
individuazione, salvaguardia degli ambiti archeologici (parco archeologico minerario di Sellero - Corona)	individuazione di ambito destinato alla produzione di energia - centrale a biomassa
individuazione dell'area agricola di valenza paesaggistica (parco della vite)	nuove infrastrutture previste (linea di emergenza in uscita dal tratto in galleria della variante SS n.42)