Comune di Sellero

Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Inquadramento paesistico-territoriale:

P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

A3a

settembre 2007

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 16 del 3 ottobre 2007

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

aggiornamenti
gennaio 2008 (integrazioni prov.)
marzo 2009

Pianificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. mauro bellicini ● arch. carlo fasser ● arch. ariela rivetta

claudio nodari — ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
mauro bellicini — ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
carlo fasser — ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
ariela rivetta — ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Il responsabile del procedimento
bressanelli gian luca

Valutazione Ambientale Strategica
ing. marcella sabritti

marcella sabritti — ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Il sindaco
dani edo

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via a. manzoni, 57 - tel. e fax 0364.44264

ambito comunale

legenda

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiaccai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliesti dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree subtidiane e glaciose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, monticoli glaciali, monticoli isolati
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- crinali e loro ambiti di tutela
- fascia dei fontanili e dela ex-lama
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, dissestate rispetto al piano fondamentale dela pianura e delimitate da cigli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (emergenza botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE

- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- prioperi
- terrazzamenti con muri a secco e graticolature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di paesistiacee agricole
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- fasce di contesto alla rete idrica artificiale
- cascine
- maghe, baite, nuclei
- nuclei rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- sanlela, edicola sacra, cappella
- rovlera forlezza, torre, edifico fortificato
- pensione
- ospedale, compresso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- atto (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugi
- edifici produttivi, industria
- case e rifeggi sparsi
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

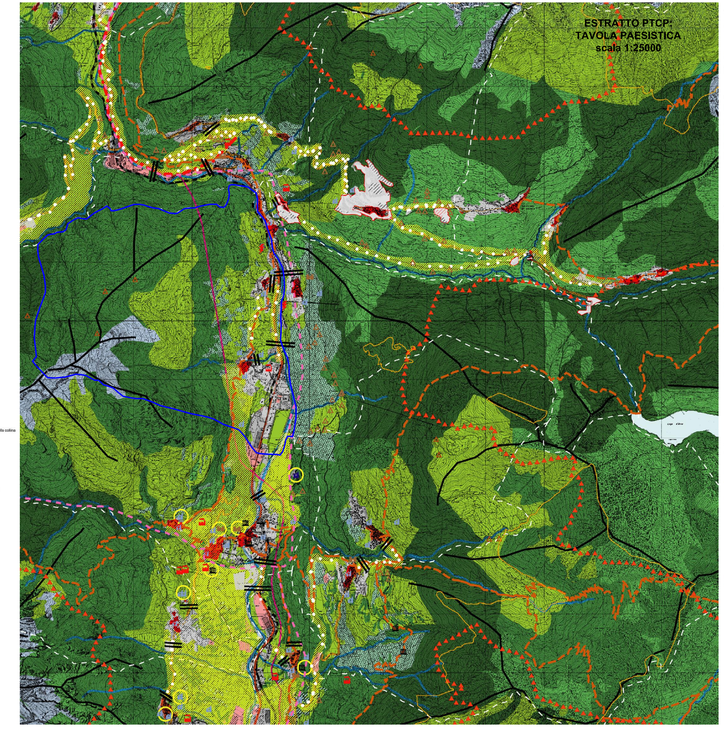
- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dal PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'assetto della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di elevato valore panoltico, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali. Tali ambiti costituiscono un "sistema" paesistico. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei fattori storico-culturali e delle permanenze ambientali, nonché per la percezione visiva di suoi panoltici di elevata significatività.
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e panoltica caratterizzati da beni storici puntuali (beni isolati)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con la realizzazione e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, Pla istituiti)
- aree protette di progetto; finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Oglio)
- cortine-siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade dei vini

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi



legenda

Vocazioni d'uso del Territorio

- Zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- Zone di Controllo
- Zone degradate
- Aree dimesse esistenti

Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale

- Centri storici
- Zone a mix prevalentemente residenziale
- Zone a mix prevalentemente industriale
- Insediamenti Terziari e Servizi
- Insediamenti Turistici
- Zone Agricole - Boschive
- Grandi strutture di vendita di area estesa
- Grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- Quartieri Fieristici

Ambiti a Statuto particolare

- Esistenti
- Proposti

Sistema della mobilità

- Aeroporti esistenti
- Salvaguardia Aeroporto di Montichiari

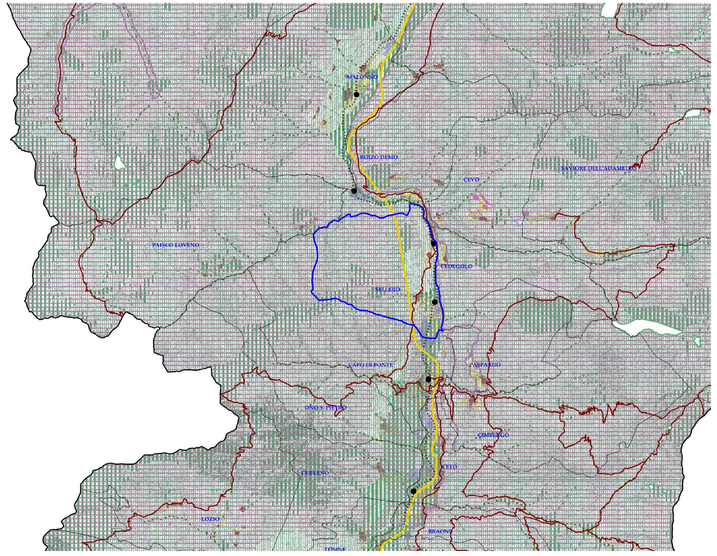
Opere esistenti e programmate

- Strade Primarie
- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Ferrovia storica
- Metropolitana urbana
- Piste ciclabili e sentieri
- Fermate metropolitana urbana
- Stazioni Ferroviarie
- Svincoli su strade principali
- Svincoli su strade primarie
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Corridoio di Salvaguardia (60 m)
- Ferrovia Alta Capacità Corridoio di Salvaguardia (70 m)

Opere da programmare a seguito di valutazione costi/benefici

- Strade Principali
- Strada Secondarie
- Linee ferroviarie e metropolitane
- Linee dirette autobus

Interscambi

- Interscambi Logistici
- Interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- Ambiti di Pianificazione complessa
- Centri Ordinatori

**ESTRATTO PTCP:
STRUTTURA DI PIANO
scala 1:50000**