



COMUNE DI SELLERO
Provincia di Brescia

Piazza Donatori di Sangue, n. 1 - 25050 Sellero
Tel. (0364) 637009 - Fax (0364) 637207
Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980
www.comune.sellero.bs.it e-mail: info@comune.sellero.bs.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 5/2008
DEL 28 MARZO 2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.). AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.

L'anno duemilaotto, addì ventotto del mese di marzo, alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali:

All'appello risultano:

1. Laini	Ezio	Presente
2. Bressanelli	Giampiero	Presente
3. Bressanelli	Gianluca	Presente
4. Poetini	Andrea	Presente
5. Odelli	Agostina Angela	Presente
6. Pogna	Lucio	Presente
7. Tosi	Nadia	Presente
8. Giorgi	Silvia	Presente
9. Boniotti	Gian Cristoforo	Assente
10. Nicoli	Roberto	Assente
11. Laffranchi	Giuseppe	Assente
12. Maifreda	Stefano Battista	Presente
13. Poetini	Pietro Bortolo	Presente

Partecipano gli Assessori Esterni Ceresetti Maria Angela e Laffranchi Elio.

Partecipa il Segretario Comunale Capo Stazione Prof. Avv. Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta al numero degli intervenuti, il Sig. Laini Ezio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco:

“Quello di stasera è l'ultimo adempimento per l'approvazione del P.G.T.

Voglio ringraziare lo Studio Tecnico arch. Nodari ed i suoi collaboratori che hanno avuto un ruolo determinante per giungere al risultato che stasera portiamo all'attenzione del Consiglio Comunale.

In breve sintesi richiamo i passaggi burocratici della legge Regione Lombardia n. 12/2005 che ha dato ai Comuni la possibilità di redigere ed elaborare la pianificazione del proprio territorio.

Sono passati da allora oramai tre anni che ci hanno visti impegnati ad affrontare nell'incertezza iniziale delle norme tecniche, prima e, nell'attribuzione di nuove competenze fissata dalla Regione Lombardia alla Provincia, quel percorso che ha coinvolto attraverso le varie V.A.S., tutti gli Enti deputati a esprimere i loro parere di competenza.

Il P.G.T. che per sua natura come illustreranno meglio di me i tecnici ha al suo interno una serie di piani: paesistico, storico, delle regole che danno allo stesso una connotazione peculiare.

L'ultimo passaggio compiuto è stato il vaglio della Provincia nei giorni 28 febbraio e 6 marzo che ha visto tecnici ed amministratori protagonisti in Provincia di Brescia per concertare il P.G.T. per renderlo conforme al P.T.C.P.

E' stato questo un delicato passaggio che ci ha permesso di “portare a casa” il più possibile secondo le richieste presentate dai nostri cittadini.

Mi fa piacere pensare che l'opera compiuta che ha avuto, per un piccolo comune come il nostro, dei costi in proporzione rilevanti, sarà in seguito apprezzata dai Consiglieri tutti, ed in particolare dai nostri cittadini.

Ringrazio per l'attenzione prestatami e dò la parola all'architetto Nodari che illustrerà i contenuti tecnici del P.G.T.”.

UDITA l'illustrazione del Piano di Governo del Territorio da parte del Tecnico estensore architetto Claudio Nodari alla presenza dell'arch. Maura Bellicini, arch. Ariela Rivetta e ing. Marcella Salvetti;

PREMESSO che:

il Comune di Sellero è dotato di P.R.G. approvato con provvedimento n. 11106 del 9.76.1991 della Giunta Regionale della Lombardia, nonché variante generale approvata con provvedimento n. 12691 del 3.5.1006 della Giunta Regionale della Lombardia;

che il Comune è dotato di Piano di zonizzazione acustica approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.12.2005;

che il Comune è dotato di Piano di individuazione del reticolo idrico minore e delle relative fasce di rispetto con Deliberazione di C.C. n. 2 del 7.1.2005;

che il Comune è dotato di Studio Geologico di supporto alla pianificazione urbanistica approvato in via definitiva con Deliberazione di C.C. n. 34 del 17.9.2002;

che il 12.1.2004 è stato avviato il procedimento per Variante Generale al P.R.G. con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul quotidiano Bresciaoggi del 21.4.2004 nel quale veniva indicato il termine dell'11.2.2004 per la presentazione di istanze da parte dei cittadini ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;

che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 106 del 18.12.2003 e n. 21 del 30.3.2004 veniva conferito incarico per la redazione della Variante Generale al P.R.G. all'Architetto Claudio Nodari, con studio in Esine (Bs) - Via Manzoni, n. 57, iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 544;

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 18.4.2007 veniva conferito incarico all'arch. Claudio Nodari (capogruppo di progettisti), con studio in Esine Via Alessandro Manzoni n°57 - iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n° 544, anche per la redazione del Piano di Governo del Territorio;

che la Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio che prevede, in sostituzione dei Piani Regolatori Generali, la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

che con Deliberazione di G.C. 36 del 18.3.2006 è stato autorizzato l'avvio al procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n° 12;

che il 5.5.2006 è stato avviato il procedimento al P.G.T. con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul quotidiano Bresciaoggi del 10.5.2006 e sul B.U.R.L. n. 21 del 24.5.2006 Serie Inserzioni e Concorsi nel quale veniva indicato il termine del 6.7.2006 per la presentazione di istanze da parte dei cittadini ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche;

che il 18.10.2006 è stato avviato il procedimento alla V.A.S con avviso, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul quotidiano Bresciaoggi del 18.10.2006 e sul B.U.R.L. n. 43 del 25.10.2006 Serie Inserzioni e Concorsi;

che con Deliberazione di G.C. n. 3 del 10.1.2007 è stato preso atto in merito all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e individuata nella persona del Sindaco l'Autorità procedente e responsabile della valutazione ambientale, nonché i soggetti con competenza in materia ambientale:

Autorità con specifiche competenze in materia ambientale

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- A.I.P.O. Agenzia Interregionale per il fiume Po

Enti territorialmente competenti

- Regione Lombardia
- Provincia di Brescia
- Comunità Montana di Valle Camonica
- A.S.L. di Valle Camonica
- Consorzio Forestale Valle dell'Allione
- Italia Nostra

Figure professionali specializzate in specifici settori ambientali

- Geologo Luca Albertelli
- Tecnici estensori del Piano di Governo del Territorio
- Tecnico incaricato della stesura del Rapporto Ambientale
- Giunta Comunale
- Commissione Edilizia Comunale;

che sono state convocate tre sedute della Conferenza di Valutazione ambientale (in data 13.10.2006 – 9.2.2007 – 3.4.2007) ed in seguito sono stati trasmessi agli Enti presenti i verbali degli incontri e recepiti i pareri degli Enti;

Richiamate inoltre:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, “legge per il governo del territorio” che detta le norme di governo del territorio, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali;
- la D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 “sviluppo del sistema informativo territoriale integrato”;

- la D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 “Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.”;
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 “Valutazione Ambientale di Piani e Programmi”;
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- la circolare Regione Lombardia – Primi indirizzi interpretativi relativamente alla l.r. 12/2005;
- Legge Regionale 27.12.2005, n. 20 - Recupero abitativo dei sottotetti;
- D.G.R. 15.3.2006, n. 8/2121 – Criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della L.R. 11.3.2005, n. 12;
- L.R. 3.3.2006, n. 6 – Norme per l’insediamento e la gestione di centri di telefonia in sede fissa;
- L.R. 14.7.2006, n. 12 – Modifiche ed integrazioni alla L.R. 11.3.2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- L.R. 3.10.2007, n. 24 – Modifiche alla L.R. 11.3.2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- L.R. 14.3.2008, n. 4 – Modifiche alla L.R. 11.3.2005, n. 12 – Legge per il governo del territorio;
- D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 (parte seconda) – Norme in materia ambientale concernente procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (I.P.P.C.);
- Delibera di Consiglio Regionale 13.3.2007 n. VIII/0351 – Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione al comma 1 dell’articolo 4 della L.R. n. 12;
- Delibera di Consiglio Regionale 27.12.2007, n. VIII/06420 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi;

Ricordato che a livello comunale il Comune di Sellero intende approvare il Piano di Governo del Territorio in ossequio ai principi dettati dalla L.R. 12/2005;

Precisato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 3.10.2007 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del territorio (P.G.T.), ai sensi della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 12 del 11 marzo 2005 che prevede che:

- *“Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. (comma 4);*
- *Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso alla provincia se dotata di piano territoriale di coordinamento vigente. La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità di detto atto con il proprio piano territoriale di coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. (comma 5);*
- *Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi. (comma 6);*

Preso atto che:

ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della l.r. 12/2005, gli atti di PGT sono stati depositati, nella segreteria comunale, in libera visione al pubblico e per un periodo continuativo di 30 giorni, con avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio comunale del 31.10.2007;

ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della l.r. 12/2005 del deposito degli atti è stata effettuata, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione n. 44 del 31.10. 2007 Serie Inserzioni e Concorsi nonché sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi del 31.10.2007;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- N. 34 del 17.9.2002, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione del progetto di studio geologico del territorio comunale ai sensi della L.R. n. 41/97; nonché il parere della Giunta Regionale della Lombardia – Struttura Geologia per la Pianificazione dell'11.11.2002 – prot. n. Z1.2002.49619;

- N. 2 del 7.1.2005, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della definizione del reticolo idrico e revisione studio geologico"; nonché il parere n. 69 del 7.3.2005 della Giunta Regionale della Lombardia – Sede Territoriale di Brescia – Struttura Sviluppo del Territorio;
- N. 17 del 6.7.2005, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione proposta di modifica di perimetrazione dell'area a rischio idrogeologico molto elevata individuata nel progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) ai sensi del punto 6 della delibera Giunta Regionale n. 7/7365 del 20.12.2001", nonché il parere della Giunta Regionale della Lombardia – Struttura Pianificazione di Bacino e Locale dell'8.8.2006, prot. n. Z1.2006.0019828;
- N. 18 del 29.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Recepimento osservazione della Regione Lombardia in merito alla perimetrazione del torrente Re – L.R. n. 267/98";

Precisato che:

contemporaneamente al suo deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della l.r. 12/2005 il Documento di piano del P.G.T. è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A., con lettera di p.g. n° 4421 e ricevuto dalla Provincia in data 31.10.2007, prot. n° 0146369/07;

con nota pervenuta via fax prot. n. 0151558/07 del 14.11.2007, pervenuta in data 14.11.2007 al prot. n. 4636 la Provincia di Brescia ha richiesto integrazioni alla documentazione presentata, interrompendo così i termini per il rilascio del parere di compatibilità con il P.T.C.P.;

il comma 5 dell'articolo 13 della l.r. 12/2005 prevede che la Provincia debba rilasciare il parere di compatibilità con il P.T.C.P. entro 120 giorni dal ricevimento della relativa documentazione, e che essendo stati interrotti i termini a seguito della richiesta di integrazione questi iniziano nuovamente e decorrere dalla presentazione delle integrazioni da parte del Comune di Sellero ora richiamate;

in data 24.1.2008 prot. n° 0010562/08 l'Arch. Nodari Claudio ha consegnato alla Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A le integrazioni richieste;

la Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A ha comunicato al Comune di Sellero con nota del 14.2.2008 prot. n. 0021669/08 la necessità di promuovere un'intesa ai sensi dell'art.13 lettera b) delle NTA del P.T.C.P.;

la Provincia con propria comunicazione del 14.2.2008, prot. n. 0021669, nostro protocollo n. 619 del 14.2.2008 ha individuato la presenza di insediamenti di carattere sovracomunale di cui all'articolo 13 let. A) delle N.T.A. del P.T.C.P. per i quali il Comune deve promuovere un'intesa con la Provincia medesima;

il Comune di Sellero ha promosso l'intesa con la Provincia di Brescia, concordando la data di concertazione e la conseguente interruzione dei termini;

la concertazione è stata convocata con nota della Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A prot. n. 0026631 del 25.2.2008 e si è svolta in data 28.2.2008;

la seconda concertazione è stata convocata con nota della Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A prot. n. 0030201 del 3.3.2008 e si è svolta in data 6.3.2008;

con nota della Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A del 25.2.2008 prot. n° 0026624 è stata convocata per il giorno 28.2.2008 una Conferenza dei Servizi tra tutti i settori e gli enti interessati alla verifica della compatibilità del Piano di Governo del Territorio di Sellero con il P.T.C.P.;

con Parere n. 1195 in data 18.3.2008 il Direttore del Settore Assetto Territoriale della Provincia di Brescia Ing. Cesare Bertocchi ha espresso parere di compatibilità condizionata con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio di Sellero e come specificato nell'allegata relazione istruttoria, la quale prevede anche l'intesa per gli insediamenti sovracomunali, fatto proprio dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 122 del 17.3.2008;

Preso atto che:

contemporaneamente al suo deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della l.r. 12/2005 il Documento di piano del P.G.T. è stato trasmesso all'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS) con lettera di p.g. 4423 del 31.10.2007, e ricevuto dall'Azienda Sanitaria Locale in data 2.11.2007;

con nota pervenuta via fax del 18.3.2008, prot. n° 8263 acclarata in data 18.3.2008 al prot. n° 1190 l'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS) ha espresso parere igienico sanitario favorevole, condizionato ad alcune prescrizioni cui si rinvia integralmente, relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della Legge Regionale 12/2005;

Viste:

le controdeduzioni al parere della Provincia di Brescia, all'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS), formulate dal Tecnico Progettista architetto Claudio Nodari, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

i seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero modificati dall'architetto Claudio Nodari per adeguarli alle prescrizioni della Provincia di Brescia e

dell'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS);

Visto l'articolo 13, comma 7 della l.r. 12/2005 che prevede che "entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni";

Preso atto che il termine per l'esame delle controdeduzioni scadeva il 28.3.2008;

Accertato che nel termine dei trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito sono pervenute n. 17 osservazioni di seguito elencate, oltreché a n. 3 osservazioni pervenute oltre i termini consentiti, anch'esse comprese nell'elenco, di seguito indicate per numero progressivo e numero di protocollo generale;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini e del parere della Provincia di compatibilità al P.T.C.P. e del parere dell'A.S.L. del Piano di Governo del Territorio formulate dal Tecnico Progettista architetto Claudio Nodari, allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale

Tutto ciò premesso e preso atto che ogni osservazione è stata controdedotta motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'articolo 13, comma 7 della l.r. 12/2005, il tutto secondo l'elaborato redatto dal Tecnico Progettista architetto Claudio Nodari ed allegato al presente atto;

Prese in esame le singole osservazioni, nonché nel loro complesso, e messe ai voti in forma palese per alzata di mano vengono approvate all'unanimità;

Successivamente ritenuto pertanto di provvedere all'adeguamento del P.G.T. secondo le prescrizioni, gli indirizzi, le raccomandazioni ed i consigli espressi dalla Provincia, dall'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS) e ARPA;

Visto il Piano di Governo del Territorio redatto dall'arch. Claudio Nodari (capogruppo di progettisti), ai sensi degli articoli 7, 8, 9 e 10 della l.r. 12/2005, composto dai seguenti elaborati, precedentemente allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 3.10.2007 e modificati ai sensi dei pareri della Provincia e dell'Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica

Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS), unitamente alle osservazioni accolte;

Ritenuto che il Piano di Governo del Territorio soddisfi le esigenze urbanistiche del Comune di Selloero;

Acquisiti pertanto tutti i pareri previsti dalla L.R. n. 12/2005;

Uditi gli interventi dei Sigg. Consiglieri Comunali Pietro Bortolo Poetini in qualità di capogruppo di minoranza e Giampiero Bressanelli del gruppo di maggioranza, i quali ritengono ottimamente definito il Piano di Governo del Territorio come atto fondamentale e strategico per il Comune di Selloero;

Visto l'art.42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Dato atto che il Segretario Comunale Capo ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 47 - 4° comma, lettera b) e 49 - 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Preso atto dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata ed anche su tutte le osservazioni così come presentate nel loro complesso;

Con voti unanimi favorevoli resi dai consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

1) di approvare il "Recepimento del parere della Provincia in accoglimento delle osservazioni e del parere della Provincia di compatibilità al P.T.C.P." qui allegato sub A) come facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare le "Controdeduzioni alle osservazioni in accoglimento delle osservazioni e del parere della Provincia di compatibilità al P.T.C.P." qui allegato sub B) come facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di approvare definitivamente nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte, ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della l.r. n. 12/2005, il Piano di governo del Territorio del Comune di Sellero composto dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 4.10.2007 e modificati ai sensi dei pareri della Provincia e dell'ASL di Breno, come specificato al punto precedente:

ELENCO ELABORATI P.G.T. APPROVATO

A DOCUMENTO DI PIANO

allegati

- A a RELAZIONE
- A b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE e ALLEGATO I
- A c SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- A d VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
 - A d.a PARTE I Procedimento metodologico procedurale
 - PARTE II A Rapporto Ambientale
 - PARTE II B Valutazione Previsioni di Piano
 - A d.b PARTE III Sintesi non Tecnica
 - A d.c PARTE IV Dichiarazione di Sintesi

elaborati grafici

- A 1 corografia 1: 10.000
- A 1a previsione dei comuni contermini..... 1: 10.000
- A 1b previsioni sovracomunali 1: 10.000
- A 2 mappatura richieste cittadini 1: 5.000
- A 3.a carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale
P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di struttura 1:25.000 - 1:50.000
- A 3.b carta condivisa del paesaggio: inquadramento paesistico-territoriale
P.T.C.P. Tavola Viabilità – Rete Ecologica – S.U.S. – Aree Protette .. 1:25.000
- A 3.c carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio fisico,
naturale, agrario e dell'antropizzazione culturale 1: 5.000
- A 3.d carta condivisa del paesaggio: capacità d'uso del suolo 1: 5.000
- A 3.e carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico
culturale..... 1: 5.000
- A 3.f carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio urbano 1: 5.000
- A 3.g carta condivisa del paesaggio: valore agro-forestale e
paesistico-ambientale dei suoli 1: 5.000
- A 3.h carta condivisa del paesaggio: rilevanza percettiva e visualità..... 1: 5.000
- A 3.i carta delle sensibilità paesaggistiche dei luoghi 1: 5.000

A 4.a	sistema delle infrastrutture.....	1: 5.000
A 4.b	sistema delle infrastrutture: trasporti pubblici	1: 5.000
A 5	vincoli amministrativi ed ambientali.....	1: 5.000
A 6a	individuazione e classificazione ambiti di trasformazione - Sellero	1: 2.000
A 6b	individuazione e classificazione ambiti di trasformazione - Novelle	1: 2.000
A 7	tavola delle previsioni di piano	1:10.000
A 8.1a	dimensionamento del piano: Sellero calcolo del fabbisogno	1: 2.000
A 8.1b	dimensionamento del piano: Novelle calcolo del fabbisogno	1: 2.000
A 8.2a	dimensionamento del piano: Sellero superfici e dimensionamento ambiti.....	1: 2.000
A 8.2b	dimensionamento del piano: Novelle superfici e dimensionamento ambiti.....	1: 2.000
A 8.3a	dimensionamento del piano: Sellero consumo del suolo.....	1: 2.000
A 8.3b	dimensionamento del piano: Novelle consumo del suolo.....	1: 2.000

B PIANO DEI SERVIZI

allegati

B a	RELAZIONE
B b	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
B ca	SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI – Sellero
B cb	SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI - Novelle

elaborati grafici

B 1	servizi esistenti e di progetto e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato.....	1:5.000
B 1a	servizi esistenti e di progetto e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Sellero.....	1:2.000
B 1b	servizi esistenti e di progetto e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato – Novelle	1:2.000
B 2a	reti tecnologiche: fognaria – Sellero	1:2.000
B 2b	reti tecnologiche: fognaria – Novelle	1:2.000
B 3a	reti tecnologiche: teleriscaldamento – Sellero	1:2.000
B 3b	reti tecnologiche: teleriscaldamento – Novelle	1:2.000
B 4	reti tecnologiche: distribuzione idrica	1:5.000

C PIANO DELLE REGOLE

allegati

- C a RELAZIONE
- C b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C ca SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE – Sellero
- C cb SCHEDE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE- Novelle

elaborati grafici

C 1	azzonamento	1: 5.000
C 2	azzonamento: Sellero	1: 2.000
C 3	azzonamento: Novelle	1: 2.000
C 4 a1	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici -Sellero	1:500
C 4 a2	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi -Sellero	1:500
C 4 a3	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: classificazione degli edifici – Sellero	1:500
C 4 b1	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: individuazione dei comparti e degli edifici – Novelle.....	1:500
C 4 b2	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: elementi architettonici ed utilizzo degli spazi liberi - Novelle	1:500
C 4 b3	nucleo di antica formazione e beni da vincolare: classificazione degli edifici – Novelle	1:500

ALLEGATI AL P.G.T. IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL PTCP

allegati

- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- RECEPIMENTO PARERE PROVINCIA

elaborati grafici

C 2 ubic oss	azzonamento	1: 2.000
C 3 ubic oss	azzonamento	1: 2.000

STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Tav. 01 Relazione Generale
- Tav. 02 Norme geologiche di piano
- Tav. 03 Carta geologica – scala 1:10.000

Tav. 04	Carta geomorfologica - scala 1:10.000
Tav. 05	Carta idrogeologica – scala 1:10.000
Tav. 06	Carta di sintesi – scala 1:10.000
Tav. 07	Carta di vincoli – scala 1:10.000
Tav. 08	Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:10.000
Tav. 09	Carta di fattibilità – scala 1:10.000
Tav. 09A	Carta di fattibilità Sellero – scala 1:2.000
Tav. 09B	Carta di fattibilità Novelle – scala 1:2.000
Tav. 10	Carta PAI – scala 1:10.000

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

- Norme tecniche di attuazione
- Relazione tecnica
- Rilievi fonometrici
- Tavola 1: Inquadramento territoriale e sintesi della pianificazione dei comuni limitrofi 1:10.000
- Tavola 3: Azzonamento acustico Sellero 1: 2.000
- Tavola 4: Azzonamento acustico Novelle 1: 2.000

4) di dare atto che:

ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della l.r. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero è stato adeguato in base alle osservazioni formulate ed espresse nel parere di compatibilità espresso con lettera del 18.3.2008, prot. n° 8263, pervenuta in data 18.3.2008 al prot. n° 11190 dall' Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS);

ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della l.r. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero è stato adeguato in base alle osservazioni formulate dalla Provincia di Brescia ed espresse nel parere di compatibilità espresso con Decreto Direttoriale n. 1195 in data 18.3.2008 dal Direttore Ing. Cesare Bertocchi e dal parere istruttorio fatto proprio dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 122 del 17.3.2008;

ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della l.r. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero rispetta le prescrizioni dell'Arpa Lombardia Dipartimento di Brescia trasmesse con lettera del 25.3.2008, prot. n°43937, pervenuta in data 25.3.2008. al prot. n°1272;

lo studio geologico allegato al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sellero conforme ai criteri di applicazione della Legge Regionale n°12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art.18 delle N.d.A. del P.A.I. così come specificato dalla Regione Lombardia, direzione generale Territorio e Urbanistica;

5) di demandare all'Ufficio Tecnico - servizio edilizia privata ed urbanistica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della l.r. 12/2005, al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;

6) di prendere atto del parere espresso in premessa ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n° 267) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

7) di dare atto che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune;

8) di dare atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 12 della l.r. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

9) di dare atto che le norme del presente P.G.T. non si applicano ai piani attuativi vigenti ed adottati ai quali continuano ad applicarsi le norme del P.R.G. vigente alla data di adozione del P.G.T. fatte salve eventuali norme che espressamente prevedano una disciplina diversa;

10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ezio Laini



IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Stanzione Prof. Avv. Giovanni



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene oggi 31 MAG. 2008 pubblicata all'albo pretorio comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Stanzione Prof. Avv. Giovanni



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 – Testo Unico Enti Locali – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA IL 10 GIU. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Stanzione Prof. Avv. Giovanni

