

Regione Lombardia

Provincia di Bergamo

Comunità Montana

di Scalve

COMUNE DI SCHILPARIO

COPIA CERTIFICATA
ALLA

REGOLAMENTO EDILIZIO

- APPROVATO CON DELIBERA
CONSILIARE NR. 12 DEL 4-2-1989
- RECEPTE LE OSSERVAZIONI
DELL'USSL NR. 25 DI CLUSONE
CON DELIBERA CONSILIARE
NR. 22 DEL 10 AGOSTO 1989

M. Maj



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

S O M M A R I OPARTE PRIMA - DISPOSIZIONI GENERALI

TITOLO I - NORME PRELIMINARI

Articolo	1 - Contenuto del regolamento	p.	13
Articolo	2 - Limiti e validità del regolamento	"	13
Articolo	3 - Disposizioni generali di legge	"	13
Articolo	4 - Richiamo al Piano Regolatore Generale	"	14
Articolo	5 - Responsabilità	"	14
Articolo	6 - Facoltà di deroga	"	15

TITOLO II - COMMISSIONE EDILIZIA

Articolo	7 - Compiti della Commissione Edilizia	"	17
Articolo	8 - Durata della carica	"	18
Articolo	9 - Decadenza	"	18
Articolo	10 - Sedute	"	19
Articolo	11 - Segretario. Verbale delle sedute	"	19
Articolo	12 - Esame dei progetti e parere della Commissione	"	20 bis

Articolo 13 - Incompatibilità	p.	21
Articolo 14 - Integrazione della Commissione	"	21

PARTE SECONDA - NORME PROCEDURALI

TITOLO I - CONCESSIONE AD EDIFICARE

Articolo 15 - Opere soggette a concessione od altra autorizzazione	"	23
Articolo 16 - Opere non soggette ad autorizzazione	"	25
Articolo 17 - Interventi vietati od ammessi	"	26
Articolo 18 - Autorizzazioni speciali	"	27
Articolo 19 - Variante della concessione	"	29

TITOLO II - MODALITA' DI RICHIESTA DELLE CONCESSIONI E DELLE AUTORIZZAZIONI

Articolo 20 - Esame preventivo schemi volumetrici	"	32
Articolo 21 - Azionamento di aree edificabili	"	32
Articolo 22 - Piani di lottizzazione	"	33
Articolo 23 - Penalità per inadempienza del lottizzante	"	34

Articolo	24 - Svincolo della cauzione e garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione	p.	35
Articolo	25 - Compilazione d'ufficio dei progetti di lottizzazione	"	35
Articolo	26 - Domanda di Concessione ad edificare	"	36
Articolo	27 - Allegati a corredo della domanda di Concessione	"	39
Articolo	28 - Impegnativa volumetrica	"	43
Articolo	29 - Interventi di risanamento igienico, restauro e risanamento conservativo	"	44
Articolo	30 - Depositi all'aperto	"	46
Articolo	31 - Interventi di manutenzione ordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico e funzionale, consolidamento	"	48
Articolo	32 - Interventi per opere minori	"	57
Articolo	33 - Segnaletica privata ed arredo urbano	"	58
Articolo	34 - Interventi di demolizione	"	63
Articolo	35 - Interventi di conversione d'uso e di trasformazione tipologica	"	64

TITOLO III - RILASCIO ED USO DELLA CONCESSIONE
AD EDIFICARE

Articolo 36 - Istruttoria della domanda. Sospensione della decisione	p.	68
Articolo 37 - Rilascio della Concessione ad edificare	"	68
Articolo 38 - Limite di validità della Concessione	"	69
Articolo 39 - Revoca della Concessione ad edificare	"	71
Articolo 40 - Varianti a lavori in corso	"	72

TITOLO IV - CONDUZIONE DEI LAVORI VERIFICHE E
SANZIONI

Articolo 41 - Richiesta e consegna di punti fissi	"	74
Articolo 42 - Inizio dei lavori	"	74
Articolo 43 - Inizio dei lavori prima del rilascio della concessione	"	75
Articolo 44 - Ultimazione dei lavori	"	75
Articolo 45 - Interruzione dei lavori	"	76
Articolo 46 - Cautele contro danni	"	76
Articolo 47 - Uso dei canali pubblici	"	77
Articolo 48 - Divieto di ingombrare spazi pubblici	"	77

Articolo 49 - Occupazione di suolo pubblico per la costruzione degli assiti	p.	78
Articolo 50 - Revoca della concessione di occupazione di suolo pubblico per lavori interrotti	"	79
Articolo 51 - Riconsegna dell'area pubblica occupata	"	79
Articolo 52 - Ispezioni alle costruzioni	"	80
Articolo 53 - Ispezioni a fabbricati esistenti	"	80
Articolo 54 - Verifiche inerenti l'isolamento termico	"	81
Articolo 55 - Licenza di utilizzazione	"	81
Articolo 56 - Sospensione dei lavori	"	85
Articolo 57 - Vigilanza sulle costruzioni. Provvedimenti per opere arbitrarie	"	86
Articoló 58 - Sanzioni	"	87

PARTE TERZA - PROGETTAZIONE DELLE OPERE

TITOLO I - NORME PROGETTUALI PER EDIFICI ABITATIVI

Articolo 59 - Dotazione minima degli alloggi	"	89
Articolo 60 - Locali abitabili	"	90
Articolo 61 - Cucine	"	91
Articolo 62 - Locali per i servizi igienici	"	91

Articolo 63 - Scale ed ascensori, ringhiere e parapetti	p.	93
Articolo 64 - Corridoi e disimpegni	"	94
Articolo 65 - Locali seminterrati e scantinati	"	95
Articolo 66 - Barriere architettoniche	"	95

TITOLO II - COSTRUZIONI DI SPECIALE DESTINAZIONE

Articolo 67 - Edifici e locali di uso collettivo	"	98
Articolo 68 - Campeggi	"	99
Articolo 69 - Stabilimenti industriali, depositi, magazzini, autorimesse	"	100

TITOLO III - NORME PER EDIFICI RURALI

Articolo 70 - Edifici residenziali nelle zone destinate ad usi agricoli	"	102
Articolo 71 - Impianti al servizio dell'agricoltura	"	102

TITOLO IV - NORME PROGETTUALI PER LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI

Articolo 72 - Prescrizioni generali	"	105
Articolo 73 - Norme relative alle singole parti degli edifici	"	105

Articolo 74 - Norme per edifici destinati a luogo di riunione e per uso industriale e commerciale ed a laboratori e depositi di materiali infiammabili	p. 110
Articolo 75 - Norme per costruzioni in legno	" 111
Articolo 76 - Prevenzione incendi	" 111
Articolo 77 - Preventivo sulla sosta dei Vigili del Fuoco	" 111

TITOLO V - NORME PER L'ESTETICA DEGLI EDIFICI E
AMBIENTE

Articolo 78 - Decoro degli spazi	" 114
Articolo 79 - Cave e miniere	" 115
Articolo 80 - Decoro degli edifici	" 116
Articolo 81 - Elementi che sporgono dalle facciate ed aggettano sul suolo pubblico	" 117
Articolo 82 - Targhe per denominazioni di vie, numeri civici, ecc.	" 119
Articolo 83 - Mostre, vetrine, bacheche, insegne, emblemi, iscrizioni	" 120
Articolo 84 - Lapidi	" 120
Articolo 85 - Affreschi e dipinti	" 120
Articolo 86 - Iscrizione della data di costruzione degli edifici	" 121
Articolo 87 - Comignoli, antenne, mensole e sovrastrutture varie	" 121

Articolo 88 - Recinzione delle aree private	p. 121
Articolo 89 - Alberature	" 123
Articolo 90 - Coperture e coloriture	" 124
Articolo 91 - Scale esterne	" 125
Articolo 92 - Marciapiedi	" 125
Articolo 93 - Portici	" 127
Articolo 94 - Box	" 128
Articolo 95 - Ricovero per animali da cortile	" 128

*Stipuli e
cessorie
(Sub in
area
residenzial)*

PARTE QUARTA - NORME TECNOLOGICHE

TITOLO I - REQUISITI GENERALI DELLE COSTRUZIONI

Articolo 96 - Norme tecnologiche	" 132
Articolo 97 - Requisiti termici ed igrotermici	" 133
Articolo 98 - Requisiti illuminotecnici	" 134
Articolo 99 - Requisiti acustici	" 135
Articolo 100 - Requisiti relativi alla purezza dell'aria	" 135
Articolo 101 - Requisiti relativi ai servizi tecnologici	" 137
Articolo 102 - Requisiti relativi alla fruibilità	" 140
Articolo 103 - Requisiti relativi alla sicurezza	" 141
Articolo 104 - Requisiti relativi all'impermeabilità ed alla secchezza	" 142

Articolo 105 - Requisiti relativi alla durevo lezza	p. 144
Articolo 106 - Requisiti ecologici	" 145

TITOLO II - REQUISITI SPECIFICI DEGLI IMPIANTI

Articolo 107 - Acqua potabile	" 147
Articolo 108 - Pozzi, vasche e cisterne per acqua potabile	" 148
Articolo 109 - Impianti interni, canalizzazio ni e canne fumarie	" 148
Articolo 110 - Raccolta dei rifiuti domestici	" 150
Articolo 111 - Deflusso delle acque pluviali	" 152
Articolo 112 - Fognè private	" 152
Articolo 113 - Fosse di depurazione biologica - Pozzi neri	" 153
Articolo 114 - Cappe e camini	" 154
Articolo 115 - Forni e camini industriali	" 155
Articolo 116 - Antenne televisive	" 156

PARTE QUINTA - NORME TRANSITORIE E FINALI

Articolo 117 - Regolarizzazione dei depositi all'aperto	" 158
Articolo 118 - Risanamento delle abitazioni antigieniche e degradate	" 159

Articolo 119 - Entrata in vigore e pubblica-
zione del Regolamento Edilizio p. 159

ESTREMI DELLA PROCEDURA " 161