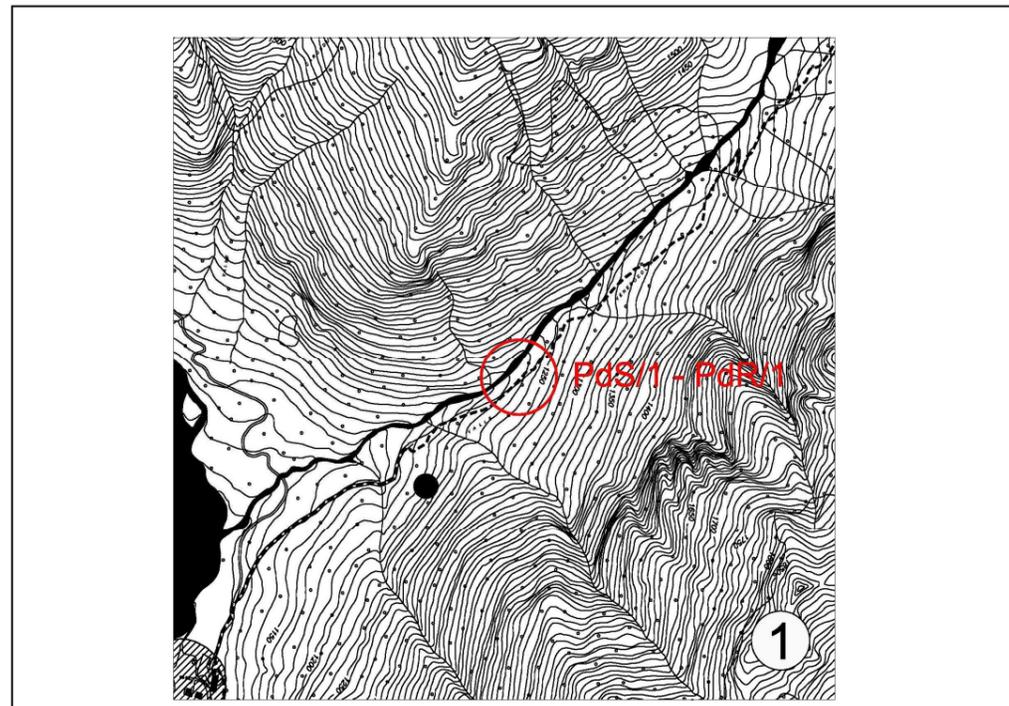




AZIONE DI VARIANTE PdS/1- PdR/1

- LOCALIZZAZIONE** : Torrente Venerocolino
- DESCRIZIONE**: Viene localizzata un nuovo impianto idroelettrico ad acqua fluente per la produzione di energia elettrica

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettonici	Assente
Suolo acque	Aree boscate
Paesaggio Ambiente	Paesaggi delle energie di rilievo e delle testate vallive
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Versanti boscati

D.Lgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 4c "Gravi limitazioni"
Reticolo idrico principale	si
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	si
P.A.I.	(Ee) Esondazione elevata
Sismicità	Assente
Note	//

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	Parco Orobie Bergamasche

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

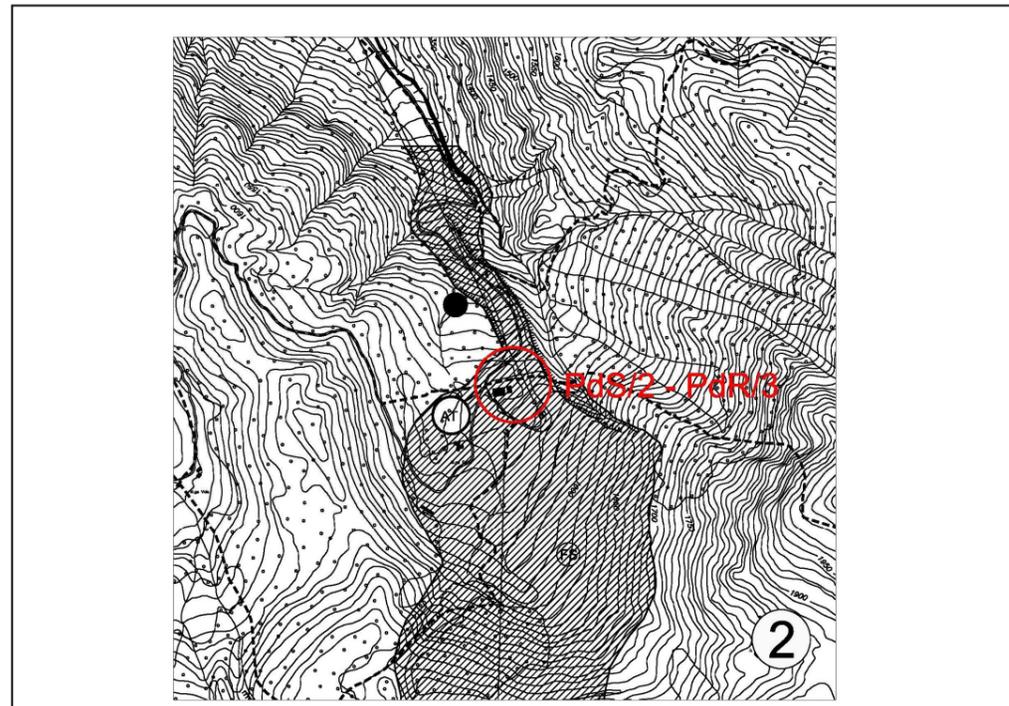
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/2- PdR/3

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Loc. Malga Epolo
- 2. DESCRIZIONE:** Si tratta di un fabbricato esistente a cui viene assegnata la destinazione di “attrezzatura a ristoro”

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Pascoli d'alta quota
Infrastrutture-Mobilità	//
Quadro strutturale	Aree montane di alta quota

D.Lgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 “Consistenti limitazioni”
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	si
P.A.I.	//
Sismicità	//
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	Parco Orobie Bergamasche

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

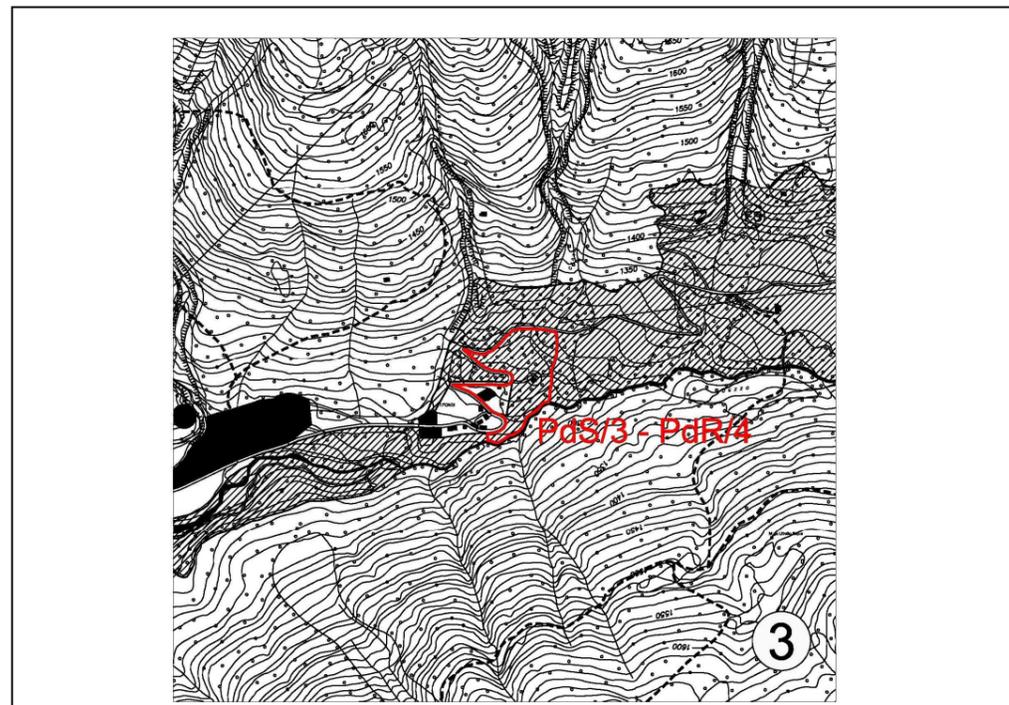
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/3- PdR/4

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Località Fondi 1250-1280 m sl. M.
- 2. DESCRIZIONE** : A monte della frazione dei Fondi a seguito di una ricognizione puntuale del sito si è verificata l'opportunità di ampliare, l'ambito "di protezione dell'attività mineraria". Ciò consente di proseguire nella politica di valorizzazione del sito e di ricerca/individuazione di segni tipici di un importante capitolo della storia locale. Il sito inoltre si presta ottimamente all'eventuale realizzazione di strutture di accoglienza - previo perfezionamento di ogni procedura connessa - finalizzate alla promozione della cultura storica ed ambientale locale.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Versanti boscati
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Versanti boscati

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	Si
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	Conoide Cp
Sismicità	//
Note	//

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	Parco Orobie Bergamasche

1. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

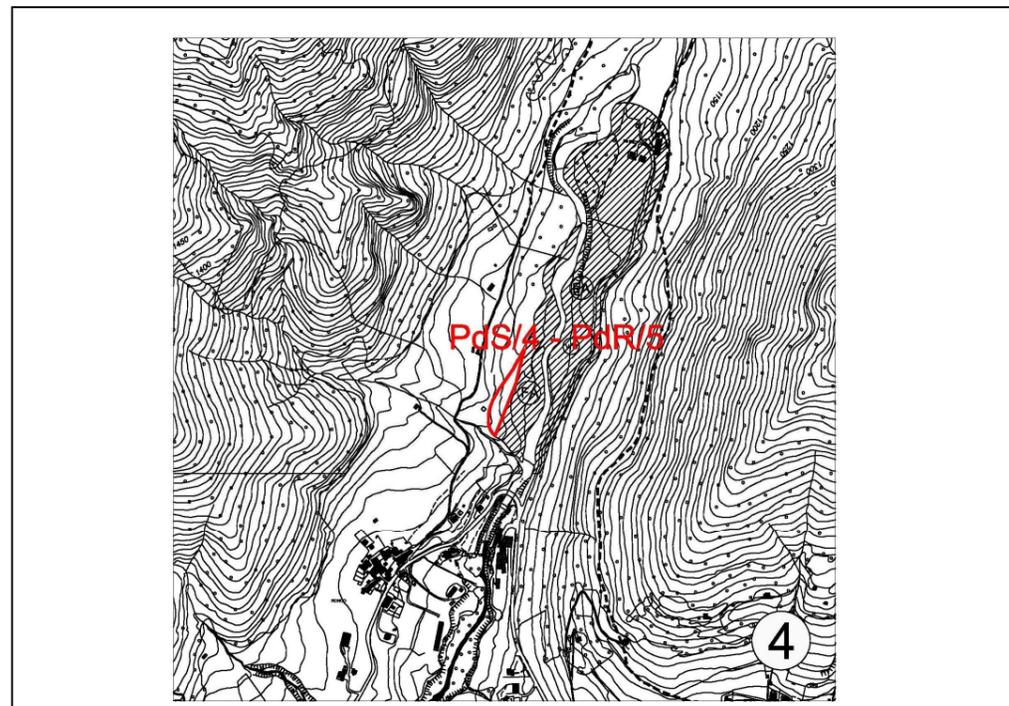
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/4- PdR/5

- 1. LOCALIZZAZIONE :** Pozze del Vo'
- 2. DESCRIZIONE:** si tratta di un'operazione che ha punti di analogia con la variazione precedente; su sollecito a parte di figure legate alla cultura e dell'imprenditoria locale, si è riscontrata la necessità/opportunità di ridisegnare il confine dell'area di fruibilità ambientale posta alle Pozze del Vò. È stato quindi ampliato l'ambito in narrativa in lato orografico destro del torrente, includendo la zona che oggettivamente è maggiormente fruita dagli escursionisti nel corso dei mesi estivi, quando la zona diviene la "spiaggia di Schilpario". Occorre al riguardo richiamare che la decisione sull'individuazione delle Pozze del Vò come ambito di fruizione a destinazione pubblica deriva dalla volontà dell'Amministrazione di regolamentarne l'uso, organizzandone accessibilità, possibilità di sosta, ... , al fine di valorizzare e non disperdere un significativo tassello dell'offerta turistica locale.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Forte rischio idrogeologico
Paesaggio Ambiente	Versanti boscati
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Versanti boscati

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 4 "Gravi limitazioni"
Reticolo idrico principale	Si
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	Assente
Sismicità	//
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	Parco Orobie Bergamasche

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

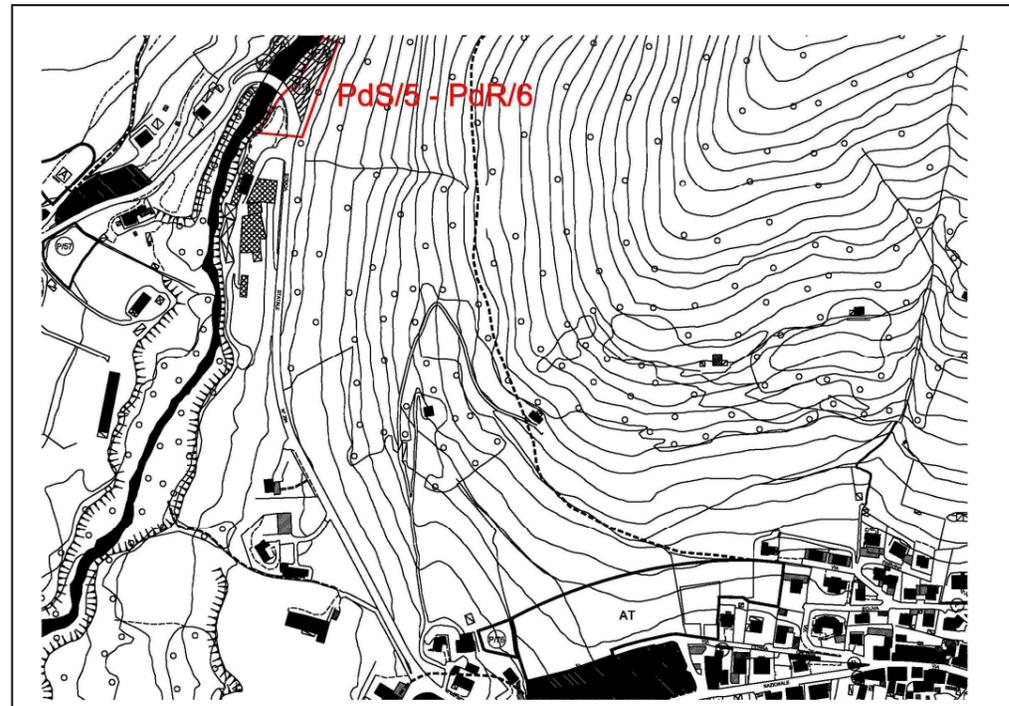
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/5- PdR/6

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Margine sud dell'ambito Pozze del Vò
- 2. DESCRIZIONE:** la decisione sulla presente variazione integra e completa quella precedente sulle Pozze del Vò. Vengono infatti individuati idonei spazi a parcheggio, localizzati al margine sud dell'ambito (in corrispondenza dell'innesto sulla SS n. 294), al fine di non incidere in termini negativi/limitativi sulla fruibilità del sito. I parcheggi verranno realizzati da un operatore economico, permutando con lo stesso una porzione di reliquato ex stradale di proprietà comunale.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Forte rischio idrogeologico
Paesaggio Ambiente	Laghi e corsi d'acqua
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Laghi e corsi d'acqua

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	Assente
Reticolo idrico Minore	Assente
Vincolo idrogeologico	Assente
P.A.I.	Assente
Sismicità	Assente
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	//

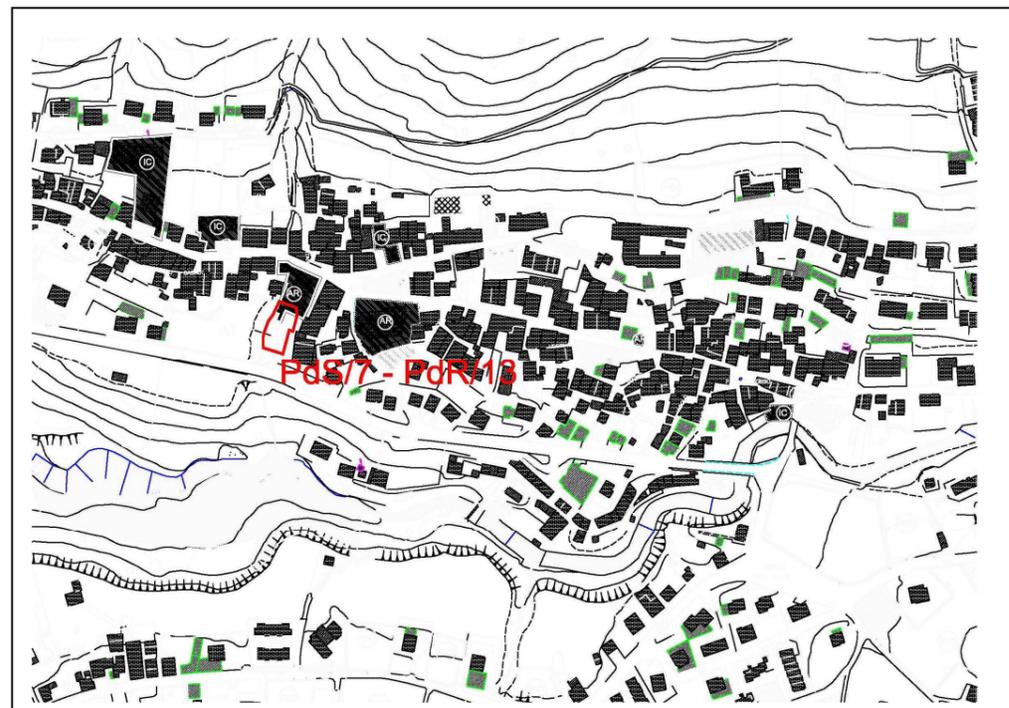
5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/7- PdR/13

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Area di proprietà della parrocchia
- 2. DESCRIZIONE:** anche in questo caso si tratta di riconoscere l'effettivo uso come "attrezzatura religiosa" dell'area di proprietà della Parrocchia - posta a valle del cinema/teatro di via Torri – ora impropriamente destinata dal PGT a scopo residenziale (ambito "B1.b").
- 3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Forte rischio idrogeologico
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 4 "Gravi limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	Si
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	/
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

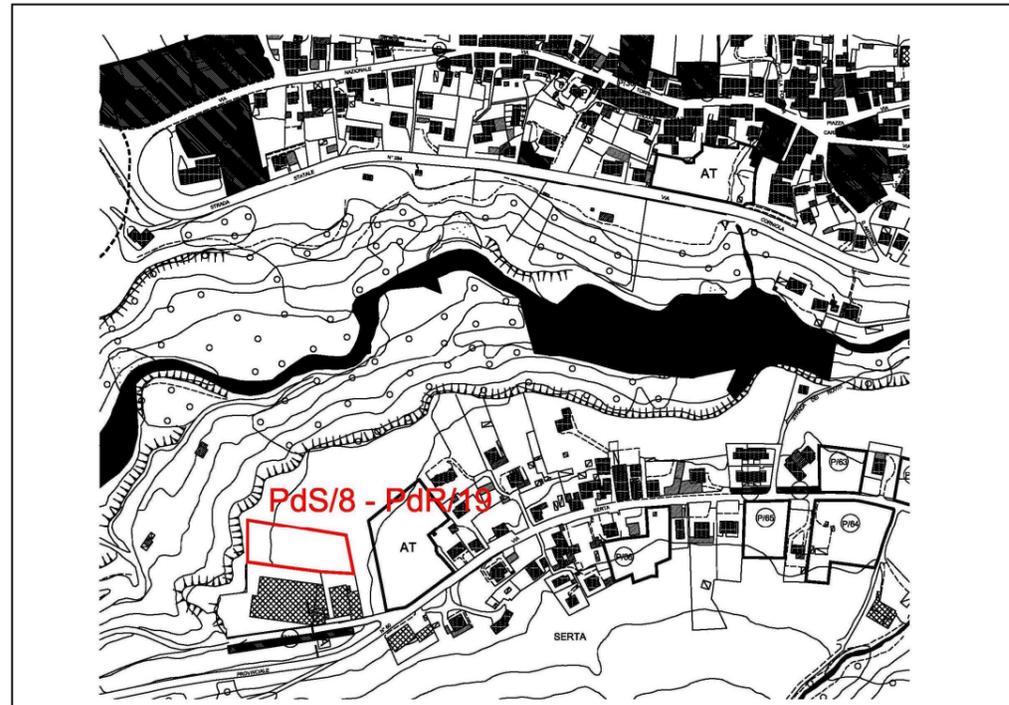
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/19

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Località Serta
- 2. DESCRIZIONE:** l'Amministrazione comunale ritiene doveroso dare seguito operativo all'istanza formulata da un imprenditore locale (istanza n. 20) che richiede di poter realizzare un nuovo opificio a supporto della propria attività produttiva. L'ambito prescelto s'integra con il comparto artigianale già esistente in via Serta, ampliandolo verso valle. L'operazione edificatoria andrà obbligatoriamente accompagnata con specifico studio ambientale, che preveda opere di effettiva mitigazione/compensazione da realizzarsi direttamente lungo le superfici di progetto disponibili.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente

Quadro strutturale	Aree urbanizzate
--------------------	------------------

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	//
Sismicità	Z3b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

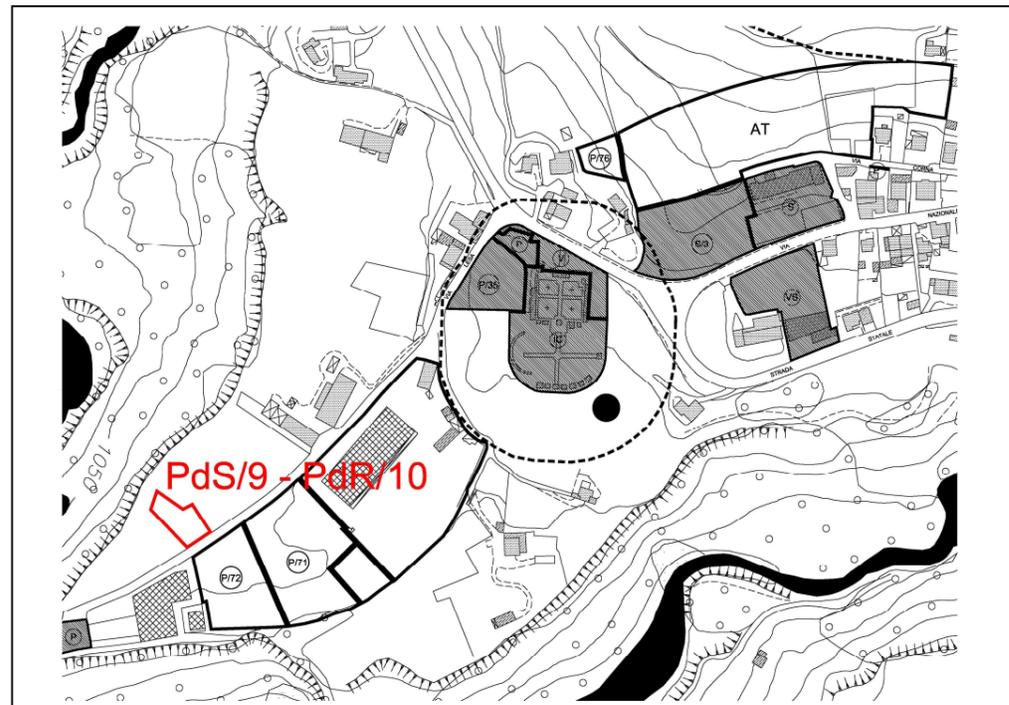
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdS/9- PdR/10

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Località Lesa
- 2. DESCRIZIONE** : la modifica è del tutto assimilabile alla precedente e prevede (in accoglimento all'istanza n. 50) la realizzazione di un nuovo edificio produttivo in località Lesa. Il nuovo insediamento, posto in ampliamento al comparto esistente, risulta funzionale ad un'azienda che già opera in loco. Valgono, anche nello specifico, le prescrizioni in tema di mitigazione ambientali, che verranno realizzate direttamente presso le aree disponibili.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Paesaggio montana antropizzato
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Paesaggio montana antropizzato

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	Assente
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

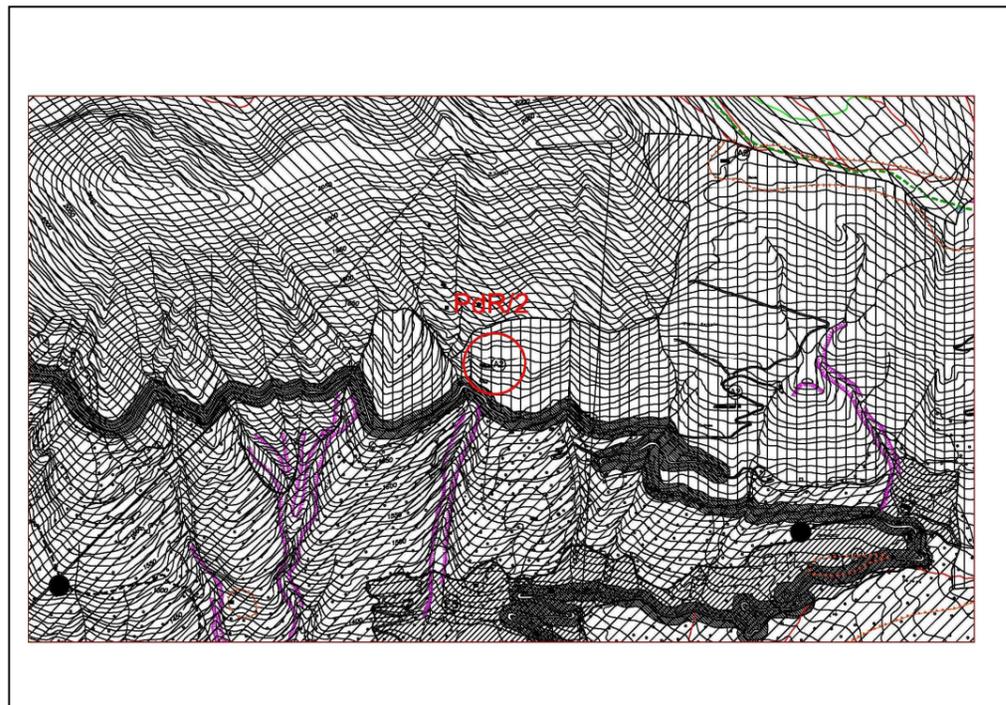


AZIONE DI VARIANTE PdR/2

1. LOCALIZZAZIONE : Località Meraldino

DESCRIZIONE: si tratta di un fabbricato in località Meraldino che era stato ricompreso tra gli "edifici sparsi di pregio ambientale - A2". Da una nuova ricognizione è risultato che il vincolo posto fosse effettivamente eccessivo e quindi rimovibile. È ovvio che, in sede di recupero del fabbricato stesso, dovranno essere poste in essere tutte quelle precauzioni/ attenzioni progettuali atte al corretto ambientamento della struttura nel contesto montano.

2. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



3. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Forte rischio idrogeologico
Paesaggio Ambiente	Versanti boscati
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Versanti boscati

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 4 "Gravi limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	Si
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	/
Sismicità	/
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Alta Val di Scalve
ZPS	Parco delle Orobie Bergamasche

4. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

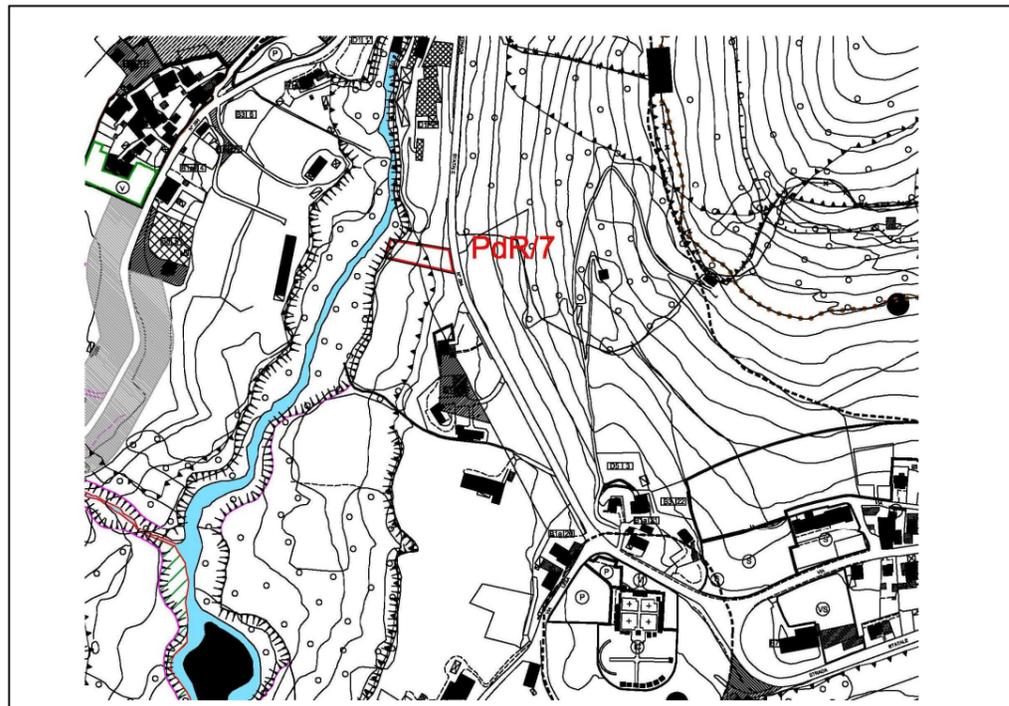


AZIONE DI VARIANTE PdR/7

1. LOCALIZZAZIONE :

2. **DESCRIZIONE:** si procede alla declassificazione dell'area da zone produttiva - e quindi edificabile – a zona verde. A seguito di specifiche istanze (n. 40-41-42) si è verificato che le aree in narrativa sono poste all'esterno del comparto produttivo finitimo in lato nord (falegnameria Piantoni) ed oggettivamente non sono utilizzabili per futuri ampliamenti dell'attività in essere.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Art.43 del PTCP
Paesaggio Ambiente	Laghi e corsi d'acqua
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Laghi e corsi d'acqua

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 “Consistenti limitazioni”
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	Si
Vincolo idrogeologico	Si
P.A.I.	//
Sismicità	//
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

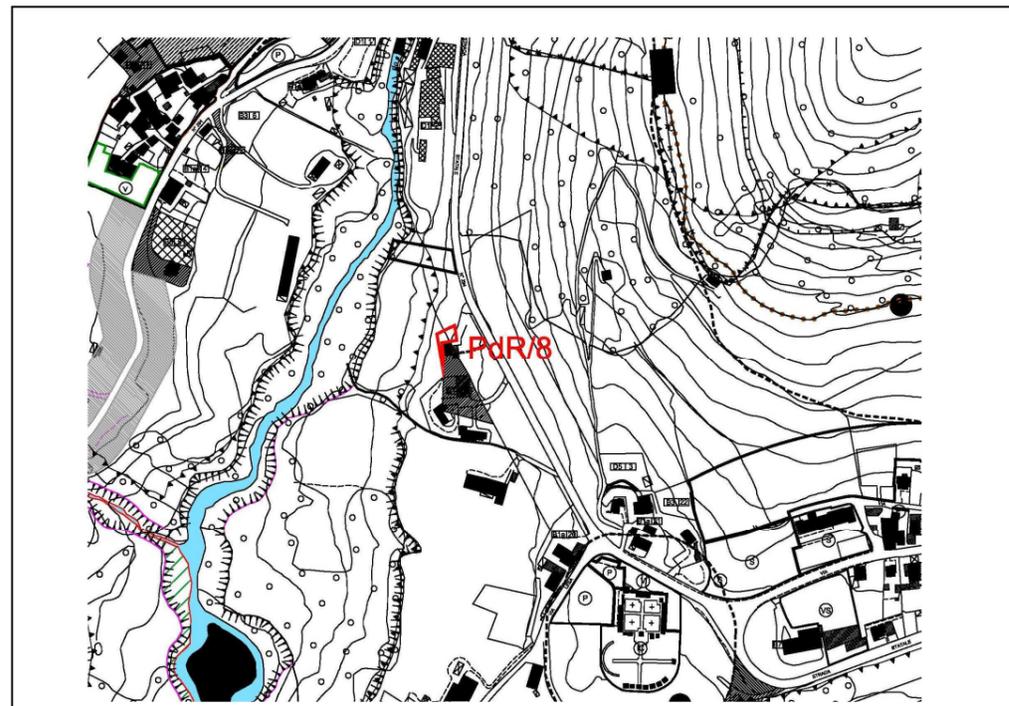
5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/8

- 1. LOCALIZZAZIONE** : A valle della S.S. n. 294
- 2. DESCRIZIONE:** si recepisce specifica istanza (n. 36) al fine di acconsentire un modesto ampliamento al fabbricato residenziale esistente a valle della SS n. 294, posto all'incirca in mezzeria tra il ponte sul torrente Vò ed il cimitero del capoluogo.
- 3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Art.43 del PTCP
Paesaggio Ambiente	Laghi e corsi d'acqua
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Laghi e corsi d'acqua

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	Si
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

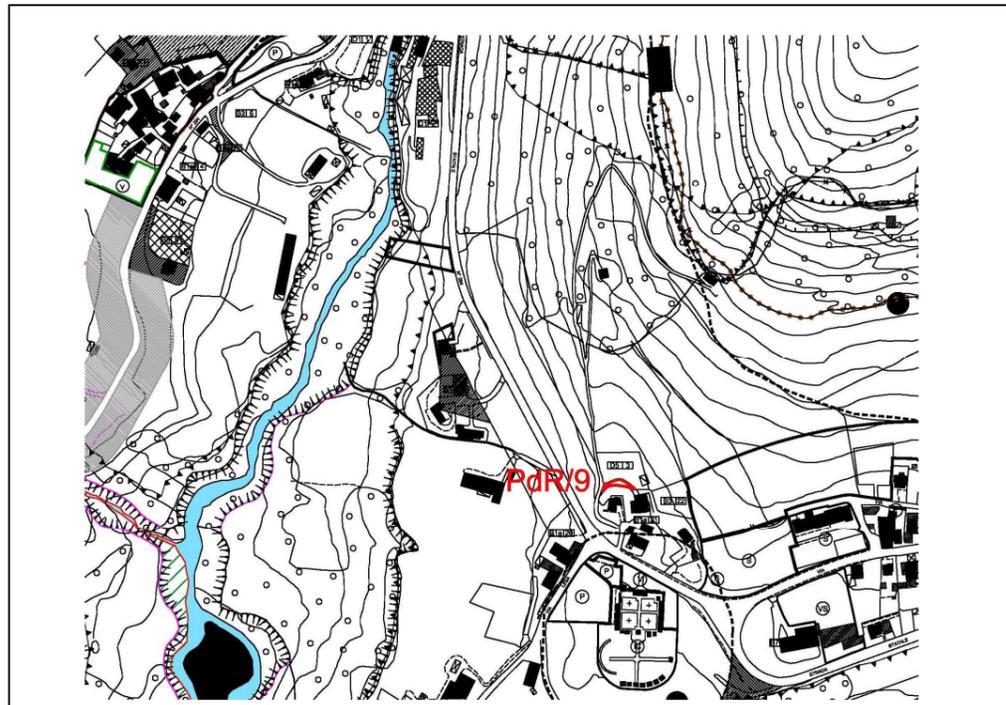


AZIONE DI VARIANTE PdR/9

1. LOCALIZZAZIONE :

2. **DESCRIZIONE** : si procede (accogliendo l'istanza n. 25.2) alla correzione di un refuso; viene riclassificata come "ambito residenziale B1.a" una porzione di cortile pertinenziale ad un'abitazione esistente - a monte del cimitero del capoluogo - già prevista come "viabilità".

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Art.43 del PTCP
Paesaggio Ambiente	Laghi e corsi d'acqua
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Laghi e corsi d'acqua

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	Assente
Reticolo idrico Minore	Assente
Vincolo idrogeologico	Assente
P.A.I.	Assente
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

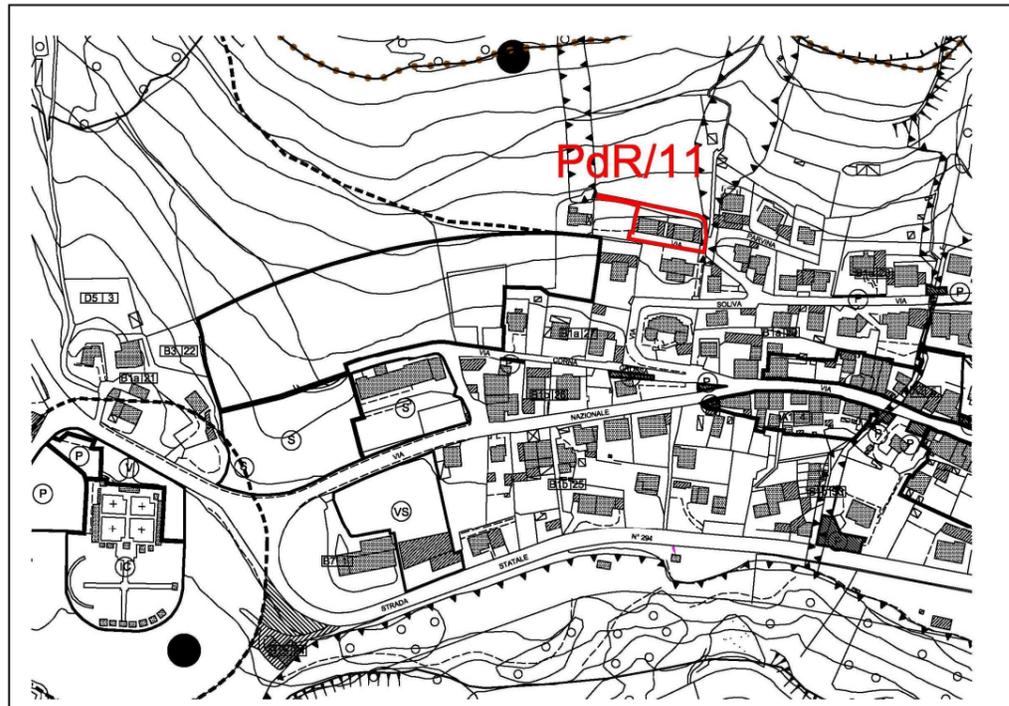
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/11

- 1. LOCALIZZAZIONE :** Loc. Via Parvina
- 2. DESCRIZIONE:** si procede anche nel caso specifico (accogliendo l'istanza n. 33) a correggere un refuso; vengono riclassificati come "ambito residenziale B1.a" i percorsi d'accesso - privati - a fabbricati esistenti in via Parvina.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Art.43 del PTCP

Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	Assente
Reticolo idrico Minore	Assente
Vincolo idrogeologico	Assente
P.A.I.	Assente
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

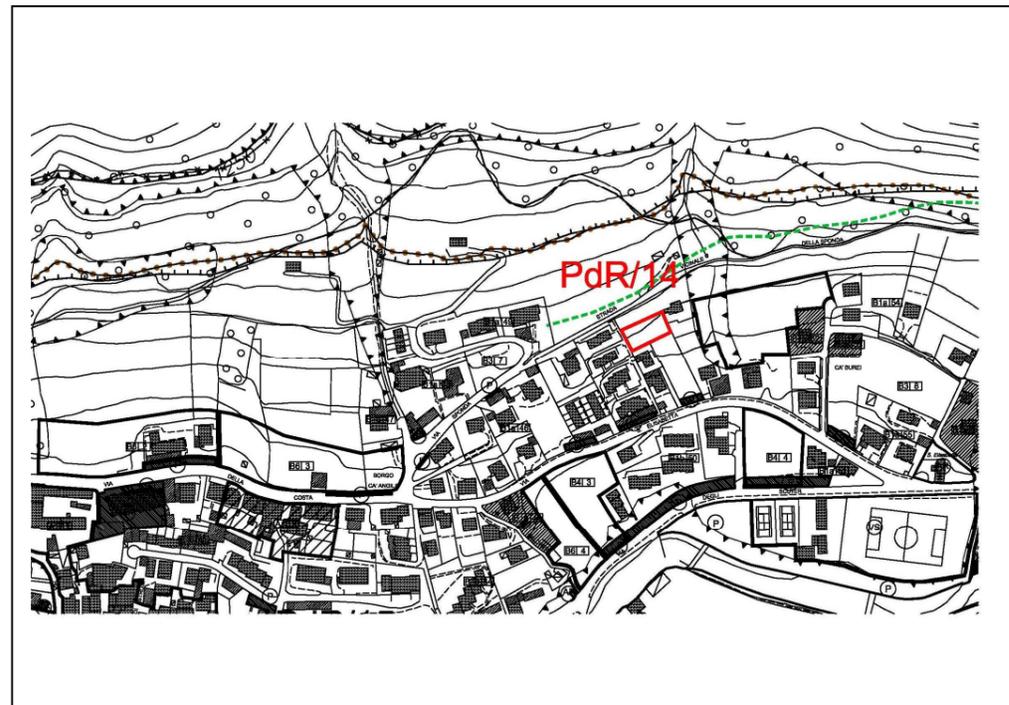
5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/14

- 1. LOCALIZZAZIONE** : Area a valle di Via della Sponda
- 2. DESCRIZIONE**: si procede a riconoscere l'effettivo stato dei luoghi, in termini di vocazionalità urbanistica, eliminando a valle di via della Sponda un tassello ricompreso in zona agricola, stante l'esistenza di fabbricati residenziali - od accessori - sia al contorno che all'interno del tassello stesso.
- 3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente

Suolo acque	Art.43 del PTCP
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	//
ZPS	//

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

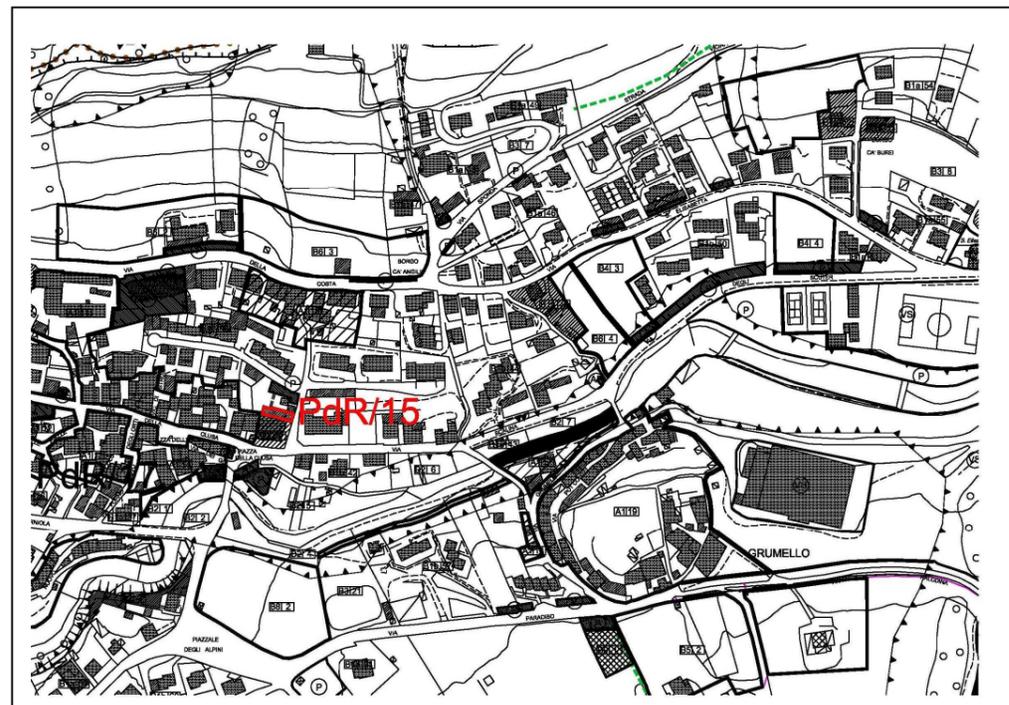


AZIONE DI VARIANTE PdR/15

1. LOCALIZZAZIONE :

2. **DESCRIZIONE** si prende atto dell'effettivo sedime della struttura alberghiera esistente in sito (hotel Pineta), ricomprendendola integralmente nell'ambito "B7" specificatamente deputato a regolamentare l'utilizzo e la promozione delle strutture turistico-ricettive.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente

Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

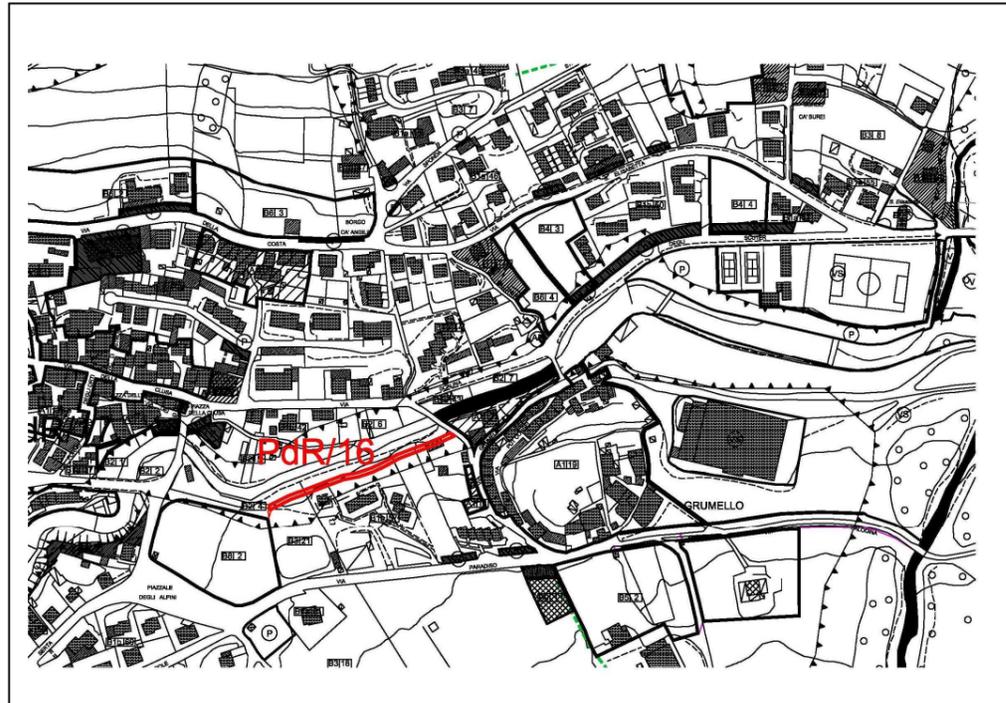


AZIONE DI VARIANTE PdR/16

1. LOCALIZZAZIONE :

2. DESCRIZIONE: preso atto della modifica conseguente la rilettura delle classi di fattibilità geologica lungo la sponda orografica sinistra del fiume Dezzo, si è determinato di allargare le zone residenziali "B1.b" e "B3" - poste a valle di via Paradiso - fino al limite inderogabile dei 10 m dalla sponda stessa. Ciò consente un oggettivo miglioramento sulla collocazione - ed ambientazione - in sito dei fabbricati di nuova previsione.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate

Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	Si
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	//
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

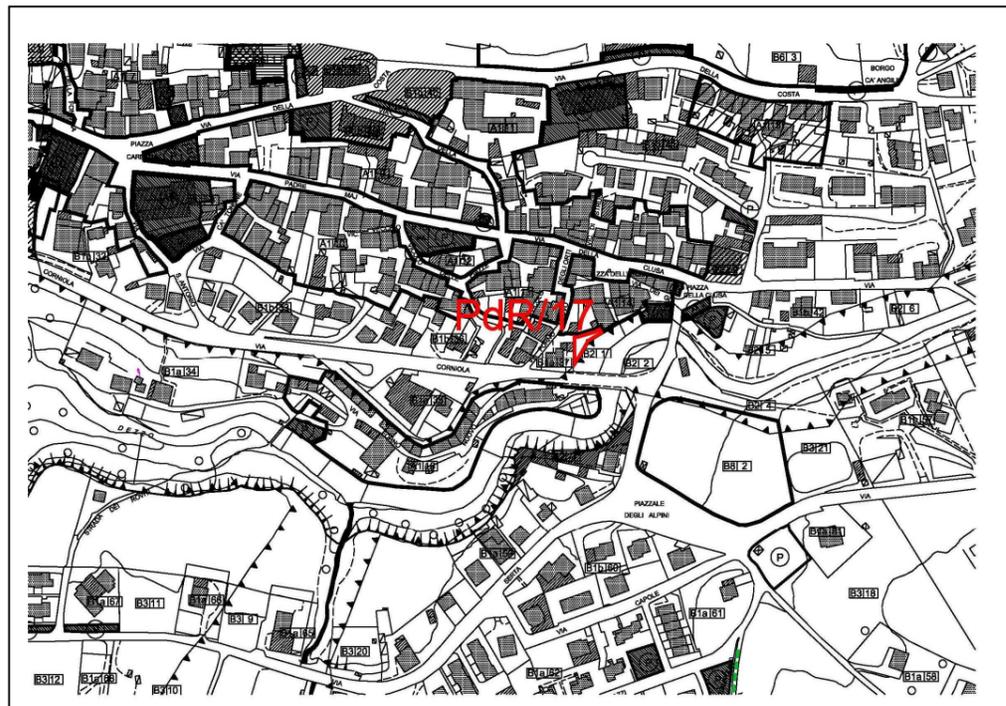


AZIONE DI VARIANTE PdR/17

1. LOCALIZZAZIONE :

2. **DESCRIZIONE:** si è proceduto a rivedere il confine tra la zona "B2" (verde privato) e la zona "B1.a" all'interno di un lotto posto a margine del ponte sul fiume Dezzo in via Corniola. La modifica, che recepisce specifica istanza (n. 52), apporta un modesto aggiustamento alla dividente predefinita, consentendo la realizzazione di un'autorimessa a servizio del fabbricato esistente.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente

Quadro strutturale	Aree urbanizzate
--------------------	------------------

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

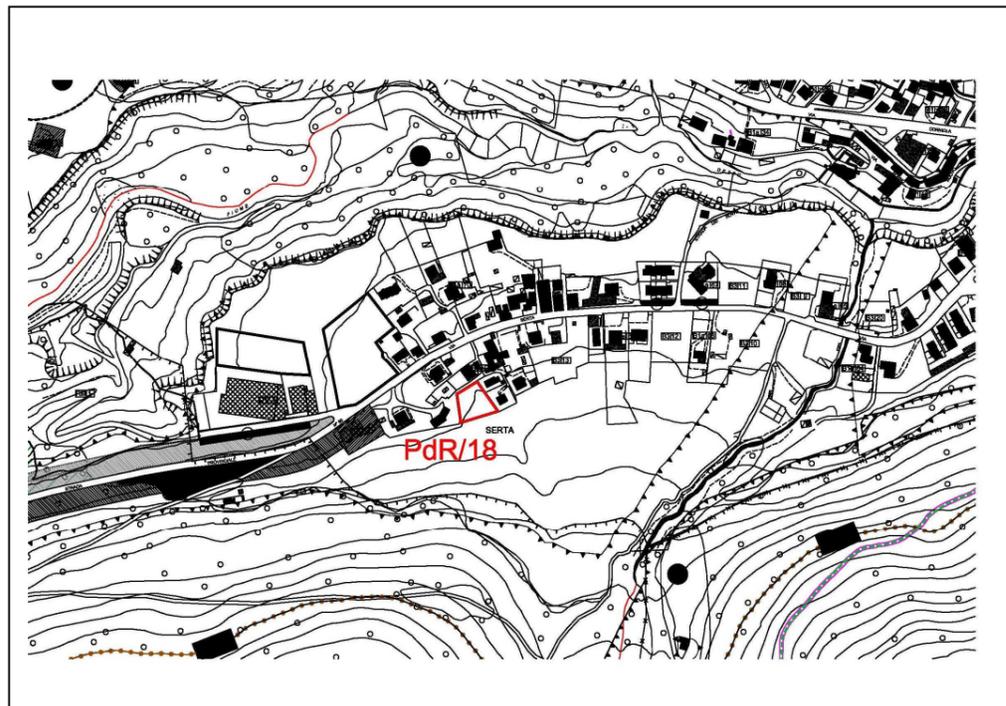
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/18

1. **LOCALIZZAZIONE** : Area a monte della loc. SERTA inserita tra fabbricati residenziali già esistenti in lati nord, est e ovest

2. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



3. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Art.43 del PTCP
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente

Quadro strutturale	Aree urbanizzate
--------------------	------------------

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 3 "Consistenti limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z3b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

4. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

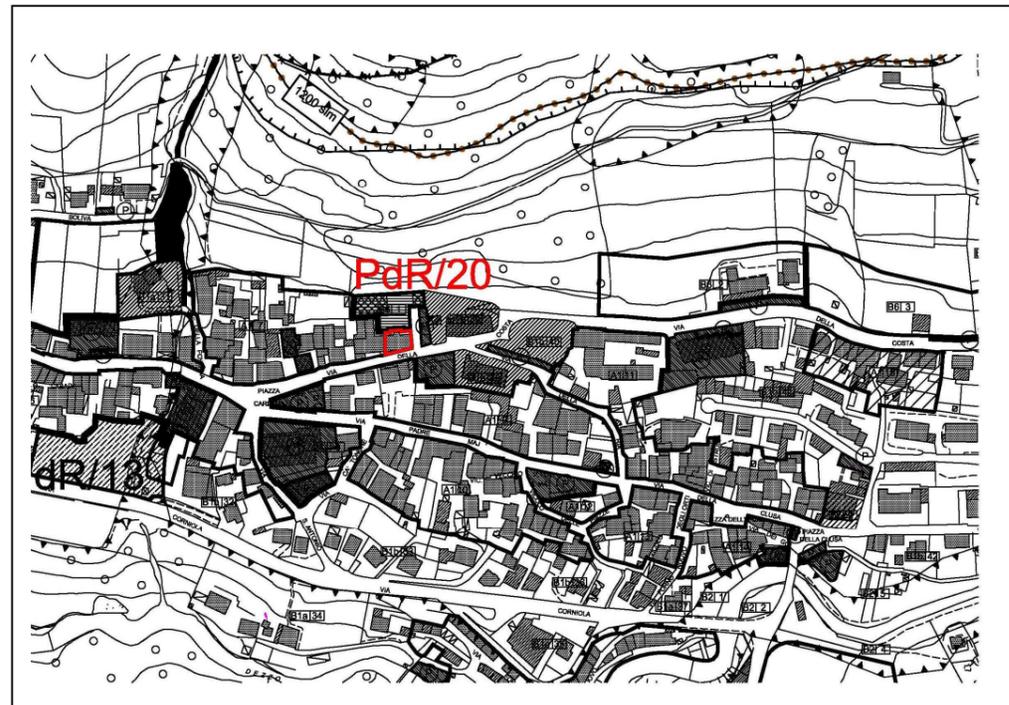
Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000



AZIONE DI VARIANTE PdR/20

- 1. LOCALIZZAZIONE :** Via Costa Scuole Elementari
- 2. DESCRIZIONE:** la modifica investe l'ex edificio delle scuole elementari di via della Costa di proprietà comunale, che ricade nel "nucleo urbano di antica formazione - A1" di Schilpario. L'operazione prevede il cambio della classificazione dell'intervento relativo, che passa da "ristrutturazione edilizia" a rimodellamento volumetrico", con possibile incremento della consistenza edilizia esistente. L'obiettivo dichiarato è posto nella valorizzazione urbanistica del bene, al fine di poter patrimonializzare il beneficio economico discendente, in prospettiva della sua cessione.

3. RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



4. VINCOLI SOVRAORDINATI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP

Ambito territoriale	Fascia Alpina
Elementi storico-architettura	Assente
Suolo acque	Assente
Paesaggio Ambiente	Aree urbanizzate
Infrastrutture-Mobilità	Assente
Quadro strutturale	Aree urbanizzate

DLgs 42/2004

Ambito territoriale	
Elementi storico-architettura	
Suolo acque	
Paesaggio Ambiente	
Infrastrutture-Mobilità	
Quadro strutturale	

Componente geologica

Fattibilità	Classe 2 "Modeste limitazioni"
Reticolo idrico principale	//
Reticolo idrico Minore	//
Vincolo idrogeologico	//
P.A.I.	//
Sismicità	Z4b
Note	

Rete ecologica regionale RER

	elemento primario della RER
--	-----------------------------

Rete Natura 2000 / ZPS

SIC	Assente
ZPS	Assente

5. PIANO NATURALISTICO COMUNALE

Classe di qualità	VII- Valore medio
Grado di trasformazione	< 0,35 Fattore di bilanciamento fdb 0,80 -2,00
Massima	2000 mq
Quantificazione del danno (Svqd)	2000 * 0,80 /2,00= mq 1600/4000

