

**COMUNE DI SCHILPARIO**

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO  
PROGETTO**

RELAZIONE:  
DIMENSIONAMENTO FINALE DI PGT

ALLEGATO

**1.3**

FEBBRAIO 2010

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI

## **Premessa**

Si riportano di seguito le tabelle del dimensionamento finale di PGT, quale risulta a seguito delle modifiche introdotte in accoglimento delle osservazioni con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 24 gennaio 2010.

Le tabelle riportate sono:

### **★ Documento di Piano**

- tab. DDP1      ambiti di trasformazione - dati di sintesi
- tab. DDP2      nuova edificabilità residenziale
- tab. DDP3      abitanti totali al 2018

### **★ Piano dei servizi**

- tab. PDS1      dotazione attrezzature esistenti
- tab. PDS2      dotazione attrezzature di progetto

### **★ Piano delle regole**

- tab. PDR1      superfici ambiti ed aree
- tabb. PDR2      sistema insediativo: superfici per ambito.

**Tab. DDP1 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DATI DI SINTESI**

ambito di trasformazione	localizzazione	destinazione principale	superficie intervento (mq)	SLP residenziale (mq)	SLP turistico-ricettiva (mq)	piani agibili (n.)	superficie coperta massima (mq)	superficie drenante minima (mq)	abitanti insediabili (n.)
AT/R1	Barzesto	residenziale	5.098	1.937,24	-	3	1.529,40	1.529,40	35
AT/R2	Barzesto	residenziale	3.056	1.161,28	-	2	916,80	916,80	21
AT/R3	Barzesto	residenziale	3.287	1.249,06	-	2	986,10	986,10	22
AT/R4	Ronco	residenziale	3.483	1.323,54	-	2	1.044,90	1.044,90	24
AT/R5	Capoluogo - via Soliva	residenziale	4.820	1.831,60	-	3	1.446,00	1.446,00	33
AT/R6	Capoluogo - via Corniola	residenziale	3.747	1.423,86	-	3	1.124,10	1.124,10	26
AT/R7	Capoluogo - via S. Elisabetta	residenziale	4.768	1.811,04	-	2	1.430,40	1.430,40	32
AT/R8	Serta	residenziale	5.351	2.033,38	-	2	1.605,30	1.605,30	37
AT/T1	SOPPRESSO								
AT/T2	Capoluogo - località Castagna	turistico-ricettiva	14.625	5.557,50	13.162,50	3	4.387,50	4.387,50	101
AT/T3	Capoluogo - località Paludina	campeggio	5.727	-	1.145,40	2	1.718,10	1.718,10	-
AT/T4	Località Malga Epolo	turistico-ricettiva	4.630	-	1.000,00	2	1.389,00	2.315,00	-

**NOTE:**

- l'edificabilità turistico-ricettiva e residenziale dell'Ambito AT/T2 non è cumulabile;
- l'edificabilità dell'Ambito AT/T3 è per nuova costruzione, al netto quindi della consistenza dell'edificio esistente;
- gli abitanti insediabili, computati ai fini del dimensionamento residenziale di PGT, sono definiti su un parametro di 55 mq di SLP residenziale.

**Tab. DDP2 - NUOVA EDIFICABILITÀ DI PGT**

<b>ambito</b>	<b>superficie ambito mq</b>	<b>indice edificabilità mq/mq</b>	<b>SLP mq</b>	<b>abitanti teorici <sup>(1)</sup> n.</b>
B3	44.712	0,30	13.414	244
B4	8.949	0,35	3.132	57
B5	7.666	0,70	5.366	98
B6	19.019	- <sup>(2)</sup>	3.091	56
AT/R	33.610	0,38	12.772	232
AT/T <sup>(3)</sup>	14.625	0,38 <sup>(4)</sup>	2.779 <sup>(5)</sup>	51
<b>totale</b>	<b>128.581</b>	-	<b>40.554</b>	<b>738</b>

**NOTE:**

- (1) il parametro applicato per la determinazione del numero di abitanti teorici è, come già previsto dalla precedente tabella DDP1, pari a 55 mq di SLP residenziale;
- (2) sono confermati gli indici ed i parametri dei relativi Piani attuativi in corso;
- (3) ai fini del dimensionamento residenziale viene considerato il solo ambito a destinazione turistico-ricettiva AT/T2; nello stesso infatti è ammessa la previsione, in alternativa non cumulabile con la destinazione turistica, di una quota residenziale;
- (4) parametro per l'edificazione a scopo residenziale;
- (5) viene computato il 50% della SLP residenziale teoricamente realizzabile, stante la possibilità di destinazione mista esplicitata alla precedente nota <sup>(3)</sup>.

**Tab. DDP3 - ABITANTI TOTALI AL 2018**

⇒ popolazione residente al 31 dicembre 2008	n.	1.269
⇒ incremento di PGT	n.	738
⇒ presenze turistiche	n.	5.000
		—————
⇒ totale	n.	7.007

*Le presenze turistiche, non essendo disponibili statistiche attendibili, sono state stimate in collaborazione con gli Uffici comunali e la Pro-loco. Il dato si riferisce ad un afflusso massimo, considerato sostanzialmente stabile nel breve-medio periodo, e valutato - ovviamente - in corrispondenza del periodo natalizio e delle ferie estive.*

*Il patrimonio fisso di attrezzature ed infrastrutture comunali esistente - e di previsione - risulta tarato sul dato massimo espresso, ferme restando le necessità d'integrazione ed implementazione individuate dal citato Piano dei servizi.*

**Tab. PDS1 - DOTAZIONE ATTREZZATURE ESISTENTI**

<b>attrezzature</b>	<b>superficie totale mq</b>	<b>quota sul totale %</b>	<b>dotazione pro-capite mq/ab</b>
interesse comune	10.687	16,32	8,42
scolastiche	4.885	7,46	3,85
religiose	7.531	11,50	5,93
verde attrezzato	11.113	16,98	8,76
verde sportivo	16.254	24,82	12,81
parcheggi	15.008	22,92	11,83
<b>totale</b>	<b>65.478</b>	<b>100,00</b>	<b>51,60</b>

**Tab. PDS2 - DOTAZIONE ATTREZZATURE DI PROGETTO**

<b>attrezzature</b>	<b>superficie esistente mq</b>	<b>superficie di progetto mq</b>	<b>superficie totale mq</b>	<b>quota sul totale %</b>	<b>dotazione pro capite mq/ab</b>
interesse comune	10.687	21.755	32.442	13,78	4,63
scolastiche	4.885	4.660	9.545	4,15	1,36
religiose	7.531	-	7.531	3,20	1,07
verde attrezzato	11.113	101.416	112.529	47,71	16,06
verde sportivo	16.254	30.154	46.408	19,71	6,62
parcheggi	15.008	11.950	26.958	11,45	3,85
<b>totale</b>	<b>65.478</b>	<b>169.935</b>	<b>235.413</b>	<b>100,00</b>	<b>33,59</b>

**tab. PDR1 - SUPERFICI AMBITI ED AREE**

Sistema	ambito	superficie	
		(mq)	(%)
AMBIENTALE totale mq 60.391.983	aree sterili e vegetazione naturale	25.683.055	40,24
	pascoli e prateria utilizzati	10.548.578	16,52
	ambiti boscati	22.801.361	35,70
	aree prevalentemente destinati all'agricoltura	1.331.801	2,08
	ambiti soggetti a rimodellamento morfologico	27.188	0,04
DEI SERVIZI totale mq 2.266.816	attrezzature d'interesse comune	32.442	0,05
	attrezzature scolastiche	9.545	0,01
	verde attrezzato	112.529	0,18
	verde per attrezzature sportive	46.408	0,07
	parcheggi	26.958	0,04
	attrezzature tecnologiche	679	0,00
	attrezzature religiose	7.531	0,01
	aree della fruibilità ambientale	98.585	0,15
INSEDIATIVO totale mq 684.008	aree della fruibilità sportiva	1.932.139	3,02
	nuclei di antica formazione – A1	114.580	0,18
	residenziali ad impianto consolidato - B1	337.590	0,53
	verde privato - B2	10.510	0,02
	residenziali di completamento - B3	44.712	0,07
	residenziali soggetti a PA - B4	8.949	0,01
	residenziali di riconversione funzionale - B5	7.666	0,01
	residenziali assoggettati a PA in corso - B6	19.019	0,03
	ambiti di trasformazione residenziale AT/R	33.610	0,05
	turistico-ricettivi ad impianto consolidato - B7	13.256	0,02
	turistico-ricettivi assoggettati a PA in corso - B8	6.246	0,01
	turistico-ricettivi - nuova scuola sci – B9	830	0,00
	ambiti di trasformazione turistico-ricettivi AT/T	24.982	0,04
	produttivi ad impianto consolidato - D1	21.941	0,03
	produttivi di completamento - D2	17.534	0,03
produttivi soggetti a PA - D3	1.067	0,00	
produttivi assoggettati a PA in corso - D4	9.091	0,01	
produttivi per il deposito all'aperto – D5	12.425	0,02	
ALTRE AREE	laghi, torrenti, strade, ...	527.193	0,83
<b>TOTALE</b>		<b>63.870.000</b>	<b>100,00</b>

**Tabb. PDR2 - SISTEMA INSEDIATIVO: SUPERFICI PER AMBITO**

<b>NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE</b>	
<b>A1</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	1.660
2	12.415
3	6.988
4	2.129
5	5.280
6	8.361
7	7.263
8	511
9	7.315
10	7.348
11	8.092
12	802
13	2.533
14	2.310
15	3.482
16	6.942
17	1.407
18	390
19	15.054
20	14.299
<b>totale</b>	<b>114.580</b>

<b>AMBITI RESIDENZIALI AD IMPIANTO URBANISTICO CONSOLIDATO</b>			
<b>B1</b>			
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>	<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	1.985	42	2.083
2	11.612	43	403
3	20.122	44	19.324
4	6.896	45	1.085
5	5.216	46	17.713
6	544	47	1.549
7	1.462	48	3.501
8	692	49	2.755
9	7.370	50	5.993
10	1.273	51	1.229
11	1.291	52	671
12	1.436	53	409
13	6.347	54	5.328
14	4.699	55	2.857
15	275	56	1.581
16	1.647	57	10.202
17	1.314	58	3.066
18	3.327	59	6.019
19	1.785	60	5.465
20	2.615	61	2.936
21	2.850	62	9.185
22	1.099	63	3.379
23	796	64	1.630
24	604	65	1.318
25	9.752	66	1.093
26	3.327	67	1.272
27	7.075	68	1.035
28	9.277	69	3.495
29	6.050	70	17.273
30	12.238	71	10.591
31	1.318	72	2.526
32	3.721	72bis	1.802
33	4.089	73	1.861
34	5.952	74	3.925
35	2.040	75	7.459
36	3.880	76	1.759
37	496	77	810
38	992	78	688
39	1.236	79	497
40	1.149	80	1.640
41	8.892	81	1.445
<b>TOTALE</b>			<b>337.590</b>

<b>VERDE PRIVATO B2</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	803
2	468
3	789
4	3.705
5	2.820
6	1.345
7	581
<b>TOTALE</b>	<b>10.510</b>

<b>AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B3</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	1.660
2	1.216
3	2.407
4	1.785
5	1.462
6	1.618
7	1.066
8	4.342
9	1.074
10	4.075
11	1.591
12	2.007
13	2.417
14	1.299
15	1.438
16	1.489
17	749
18	6.684
19	1.586
20	1.162
21	2.722
22	864
<b>TOTALE</b>	<b>44.712</b>

<b>AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PAINFICAZIONE ATTUATIVA</b>	
<b>B4</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	2.806
2	842
3	2.756
4	2.545
<b>TOTALE</b>	<b>8.949</b>

<b>AMBITI RESIDENZIALI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE</b>	
<b>B5</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	919
2	6.747
<b>TOTALE</b>	<b>7.666</b>

<b>AMBITI RESIDENZIALI ASSOGGETTATI A PAINFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO</b>	
<b>B6</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	7.871
2	4.559
3	4.560
4	2.029
<b>TOTALE</b>	<b>19.019</b>

<b>AMBITI TURISTICO-RICETTIVI AD IMPIANTO URBANISTICO CONSOLIDATO</b>	
<b>B7</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	3.716
2	521
3	6.098
4	2.922
<b>TOTALE</b>	<b>13.256</b>

<b>AMBITI TURISTICO-RICETTIVI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO</b>	
<b>B8</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
2	6.246
<b>TOTALE</b>	<b>6.246</b>

<b>AMBITI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SCI</b>	
<b>B9</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	830
<b>TOTALE</b>	<b>830</b>

<b>AMBITI PRODUTTIVI AD IMPIANTO URBANISTICO CONSOLIDATO</b>	
<b>D1</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
2	11.987
3	3.522
4	5.094
5	1.338
<b>TOTALE</b>	<b>21.941</b>

<b>AMBITI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO</b>	
<b>D2</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	12.246
2	2.984
3	2.304
<b>TOTALE</b>	<b>17.534</b>

<b>AMBITI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A PAINFICAZIONE ATTUATIVA</b>	
<b>D3</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	1.067
<b>TOTALE</b>	<b>1.067</b>

<b>AMBITI PRODUTTIVI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN CORSO</b>	
<b>D4</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	5.576
2	3.515
<b>TOTALE</b>	<b>9.091</b>

<b>AMBITI PER IL DEPOSITO ALL'APERTO DEI MATERIALI D5</b>	
<b>ambito</b>	<b>superficie (mq)</b>
1	1.167
2	2.505
3	1.147
4	7.606
<b>TOTALE</b>	<b>12.425</b>