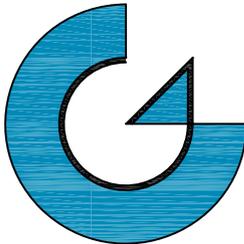




# Comune di Saviore dell'Adamello

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

<p>PIAN. FRANCESCA BONDIONI                  Niardo (BS), via Dadina n. 3                  tel 0364/361200 - fax 0364/362481                  ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E                  CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2728</p>	
<p>ARCH. MAURIZIO PELAMATTI                  Darfo Boario Terme (BS), via Balbolini n. 3                  tel 0364/534652 - fax 0364/208106                  ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E                  CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2566</p>	
<p>GEOM. GIORGIA PEDERSOLI                  Pianborno (BS), via Donatori di Sangue n. 4                  ISCRITTA ALL'ORDINE DI PRATICANTI                  DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 5158</p>	
<p>Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Luigi Salvetti                  Sindaco Pro Tempore: Sig. Alberto Tosa</p>	

## PIANO DELLE REGOLE

<p>FRESINE</p>	<p>S_04 NAF                  SCHEDE DI RILIEVO DEI NUCLEI DI ANTICA                  FORMAZIONE</p>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------



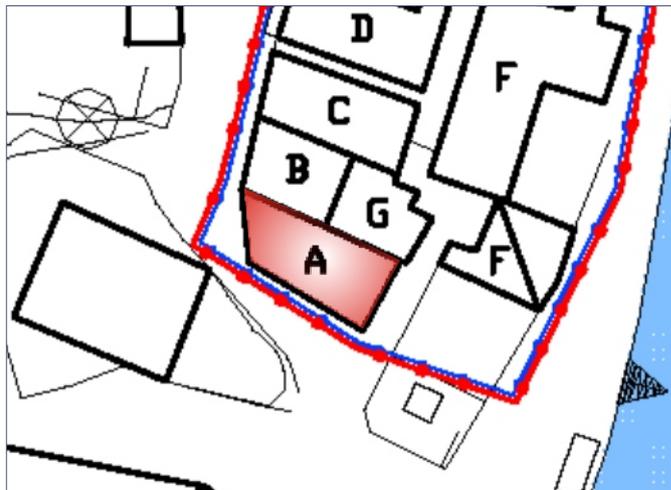
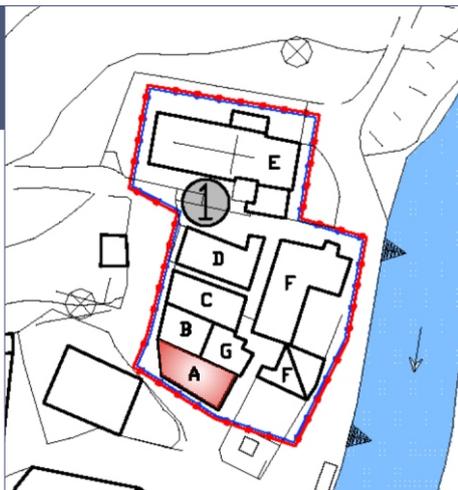
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.A.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: A**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti n. 8

**n° piani** 1 + sottotetto  
**altezza** 7,00 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** residenza  
**Sud** viabilità  
**Est** passaggio pedonale  
**Ovest** viabilità

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** orto

**fruizione** pregressa

**grado di conservazione dell'edificio** buono

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

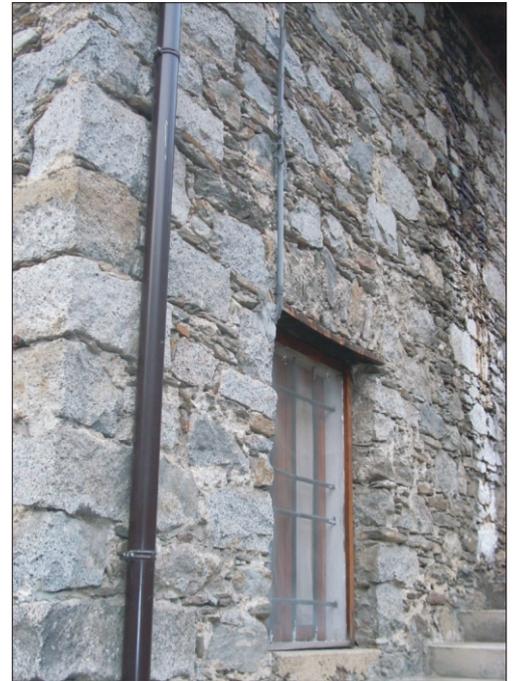
**esposizione** discreta

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



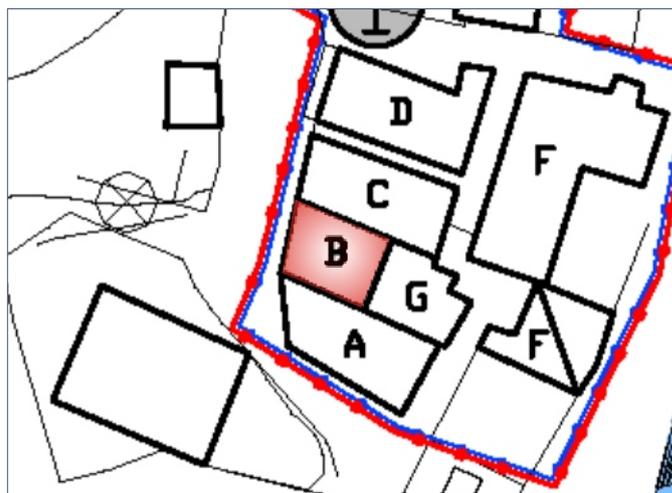
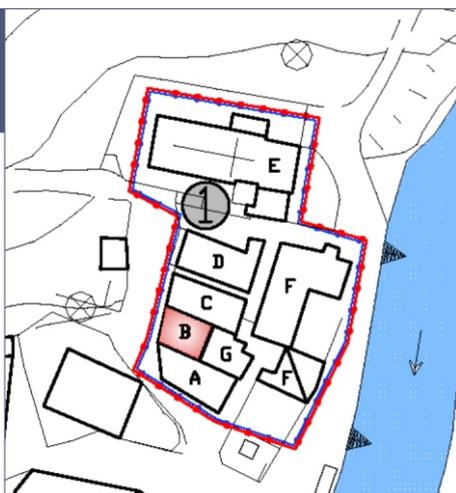
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.B.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: B**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti

**n° piani** 1 + sottotetto  
**altezza** 7,00 metri  
**lati liberi** 1

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** residenza  
**Sud** residenza  
**Est** residenza  
**Ovest** viabilità

**destinazione d'uso prevalente** rurale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** rurale  
**destinazione d'uso altri piani** -  
**Destinazione d'uso sottotetto** rurale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** pregressa

**grado di conservazione dell'edificio** pessimo

**grado tipologico** B - edifici a cortina

**esposizione** mediocre

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



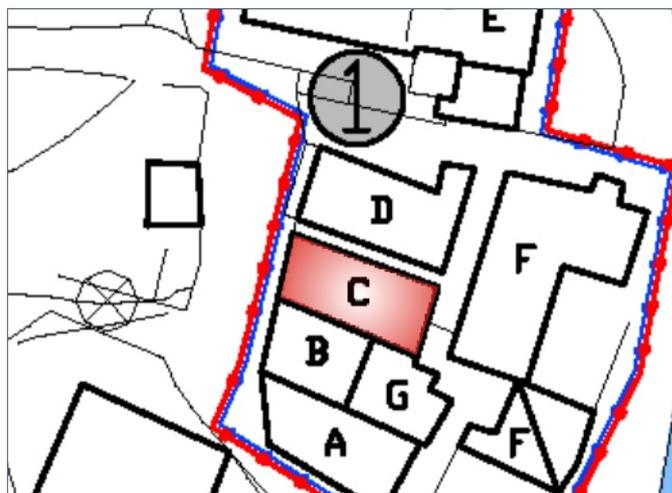
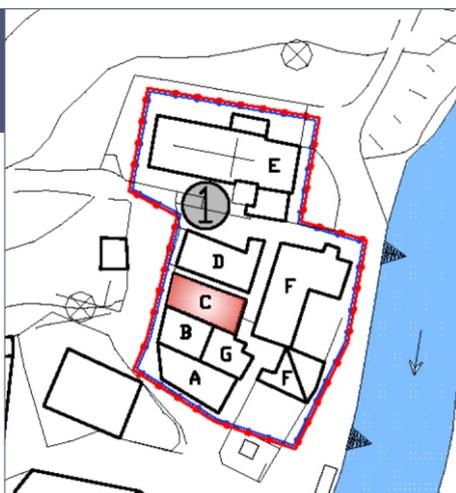
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.C.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: C**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti n. 10

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 8,50 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** passaggio pedonale  
**Sud** residenza  
**Est** passaggio pedonale  
**Ovest** Viabilità

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** discreto

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

**esposizione** mediocre

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



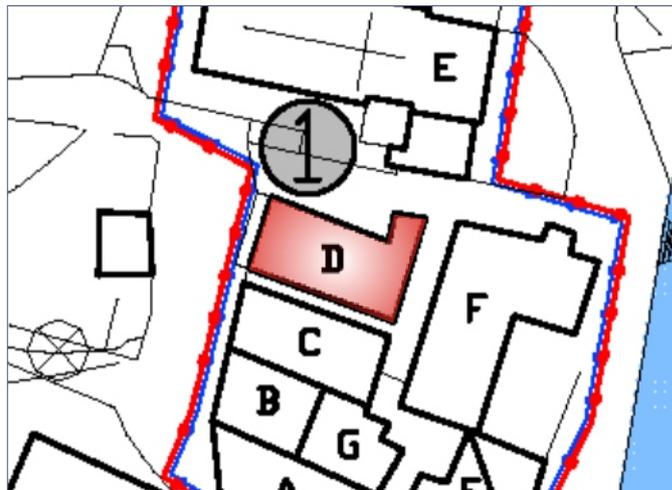
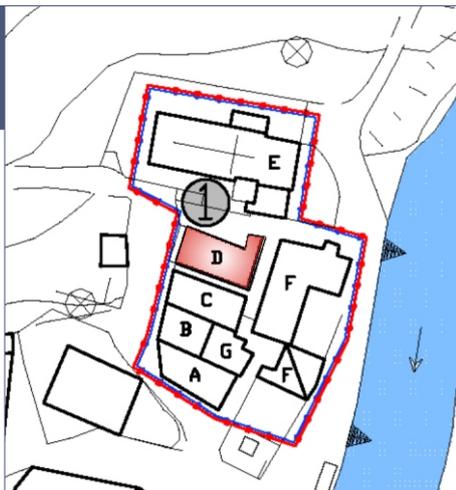
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.D.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: D**

**Categoria  
edificio: A4**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 9,00 metri  
**lati liberi** 4

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** verde  
**Sud** passaggio pedonale  
**Est** passaggio pedonale  
**Ovest** viabilità

**destinazione d'uso prevalente** rurale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** rurale  
**destinazione d'uso altri piani** rurale  
**Destinazione d'uso sottotetto** rurale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** baracchino in lamiera  
**aree libere di pertinenza** orto

**fruizione** pregressa

**grado di conservazione dell'edificio** pessimo, necessita di ristrutturazione

**grado tipologico** D - edifici di completamento

**esposizione** Scarsa

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** baracchino in lamiera

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



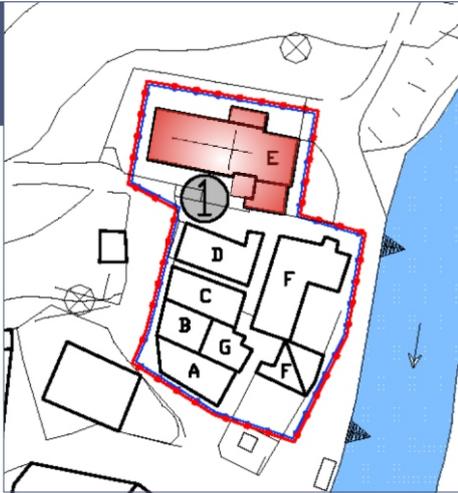
# Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.E.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: E**

**Categoria  
edificio: A1**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti

**n° piani** -  
**altezza**  
**lati liberi**

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** passaggio pedonale  
**Sud** passaggio pedonale  
**Est** verde / viabilità  
**Ovest** passaggio pedonale

**destinazione d'uso prevalente** servizio pubblico - Chiesa  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** -  
**destinazione d'uso altri piani** -  
**Destinazione d'uso sottotetto** -  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** sagrato

**fruizione** occasionale

**grado di conservazione dell'edificio** buona

**grado tipologico** A - edifici ecclesiastici

**esposizione** Buona

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio**

**elementi architettonici e finiture di pregio**

**Note**



## Rilievo fotografico delle unità abitative



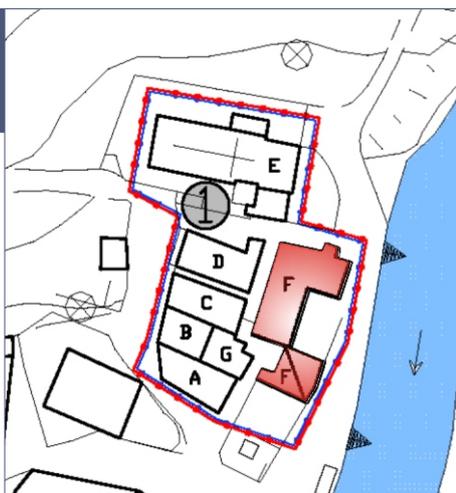
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.F.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: F**

**Categoria  
edificio: A4**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 7,50 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** passaggio pedonale  
**Sud** passaggio pedonale / verde  
**Est** viabilità  
**Ovest** passaggio pedonale

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** soffitta  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** autorimessa  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** mediocre

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

**esposizione** discreta

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** colore della facciata, balcone in cls

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



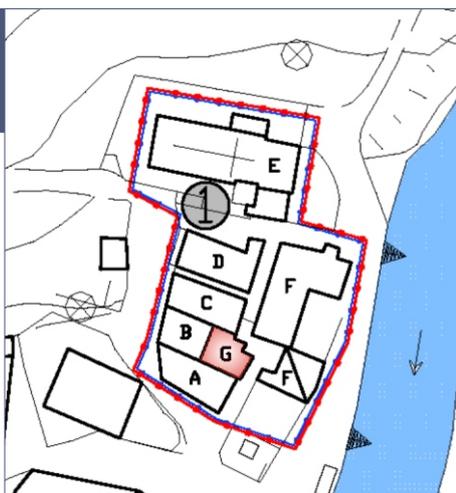
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-1.G.**

**FRESINE**

**Comparto: 1  
Edificio: G**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Cesare Battisti n. 6

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 8,50 metri  
**lati liberi** 1

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** residenza  
**Sud** residenza  
**Est** passaggio pedonale  
**Ovest** residenza

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** legnaia

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** discreto

**Grado tipologico** B - edifici a cortina

**esposizione** mediocre

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** colore delle persiane

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



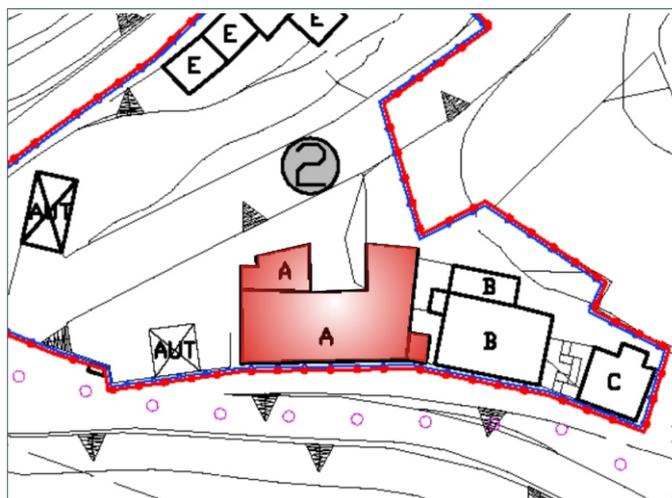
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.A.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: A**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Fresine n. 33-35

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 9,00 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** verde  
**Sud** viabilità  
**Est** Passaggio pedonale  
**Ovest** verde

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** Autorimessa, deposito  
**aree libere di pertinenza** orto

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** discreto

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

**esposizione** discreta

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.B.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: B**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Fresine n. 39

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 8,50 metri  
**lati liberi** 2

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** verde  
**Sud** viabilità  
**Est** passaggio pedonale  
**Ovest** passaggio pedonale

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** deposito\cantina  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** buono

**grado tipologico** B - edifici a cortina

**esposizione** discreta

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



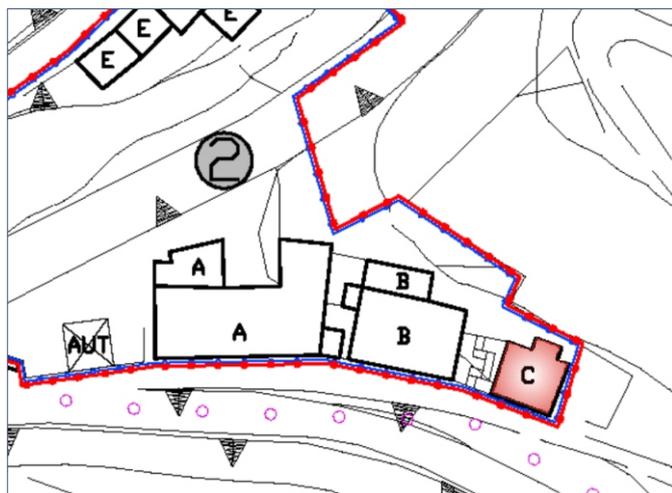
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.C.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: C**

**Categoria  
edificio: A3**



**Indirizzo** Via Fresine n. 41

**n° piani** 3 + sottotetto  
**altezza** 11,50 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** verde  
**Sud** viabilità  
**Est** verde  
**Ovest** passaggio pedonale

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** residenziale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** deposito  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** buono

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

**esposizione** buona

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



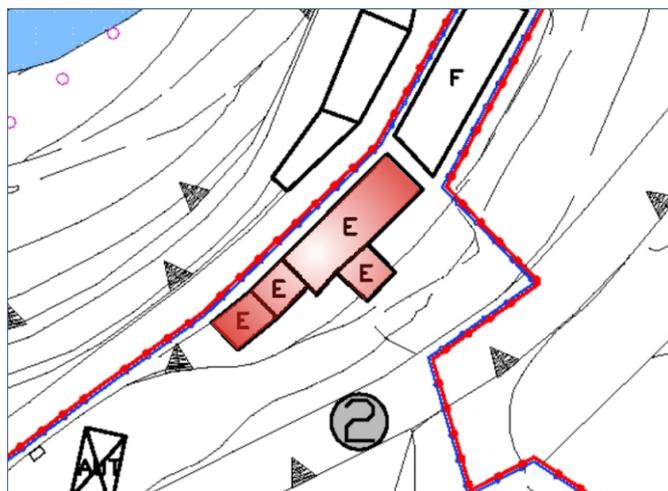
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.E.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: E**

**Categoria  
edificio: A2**



**Indirizzo** Via Fresine n. 25

**n° piani** 4 + sottotetto  
**altezza** 13,50 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** Viabilità  
**Sud** verde  
**Est** verde  
**Ovest** viabilità

<b>destinazione d'uso prevalente</b>	residenziale
<b>destinazione d'uso piano seminterrato</b>	-
<b>destinazione d'uso piano terra</b>	rurale
<b>destinazione d'uso altri piani</b>	residenziale
<b>Destinazione d'uso sottotetto</b>	residenziale
<b>destinazione d'uso fabbricati accessori</b>	deposito\legnaia, autorimessa
<b>aree libere di pertinenza</b>	-

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** discreto, necessita di adeguamento dei fabbricati accessori  
**grado tipologico** B - edifici a cortina

**Esposizione** discreta

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** -

**elementi architettonici e finiture di pregio** portale d'accesso, balcone di ferro battuto

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



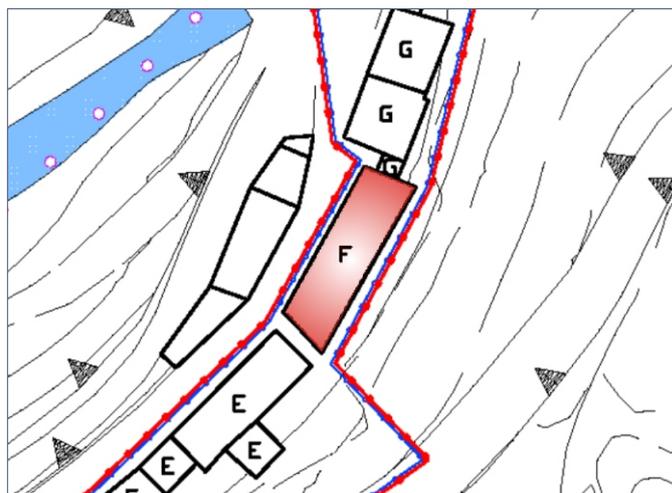
## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.F.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: F**

**Categoria  
edificio: A2**



**Indirizzo** Via Fresine

**n° piani** 2 + sottotetto  
**altezza** 8,50 metri  
**lati liberi** 2

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** viabilità  
**Sud** verde  
**Est** residenza / passaggio pedonale  
**Ovest** residenza

**destinazione d'uso prevalente** residenziale  
**destinazione d'uso piano seminterrato** -  
**destinazione d'uso piano terra** rurale  
**destinazione d'uso altri piani** residenziale  
**Destinazione d'uso sottotetto** residenziale  
**destinazione d'uso fabbricati accessori** -  
**aree libere di pertinenza** -

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** mediocre

**grado tipologico** D - edifici a cortina

**esposizione** scarsa

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** portone d'ingresso in ferro

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative



## Identificazione planimetrica dell'unità edilizia rilevata

**F-2.G.**

**FRESINE**

**Comparto: 2  
Edificio: G**

**Categoria  
edificio: A4**



**Indirizzo** Via Fresine n.17

**n° piani** 3 + sottotetto  
**altezza** 11,50 metri  
**lati liberi** 3

**destinazioni d'uso al contorno**

**Nord** viabilità  
**Sud** verde  
**Est** verde  
**Ovest** residenza

<b>destinazione d'uso prevalente</b>	residenziale
<b>destinazione d'uso piano seminterrato</b>	-
<b>destinazione d'uso piano terra</b>	autorimessa\deposito
<b>destinazione d'uso altri piani</b>	residenziale
<b>Destinazione d'uso sottotetto</b>	soffitta
<b>destinazione d'uso fabbricati accessori</b>	autorimessa
<b>aree libere di pertinenza</b>	-

**fruizione** attuale

**grado di conservazione dell'edificio** mediocre

**grado tipologico** C - edifici d'angolo o di testa

**esposizione** scarsa

**elementi in contrasto con l'ambiente e il paesaggio** colore della facciata

**elementi architettonici e finiture di pregio** -

**Note**

## Rilievo fotografico delle unità abitative

