

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

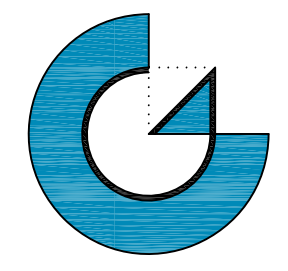
PIAN. FRANCESCA BONDIONI
Niardo (BS), via Dadina n. 3
tel 0364/961200 - fax 0364/362481
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2728

ARCH. MAURIZIO PELAMATTI
Darfo Boario Terme (BS), via Balbollini n. 3
tel 0364/534652 - fax 0364/208106
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2566

GEOM. GIORGIA PEDERSOLI
Pianborno (BS), via Donatori di Sangue n. 4
ISCRITTA ALL'ORDINE DI PRATICANTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 5158

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Luigi Salvetti
Sindaco Pro Tempore: Sig. Alberto Tosa

ADOTTATO: dal Consiglio Comunale con Delibera n. del
APPROVATO: dal Consiglio Comunale con Delibera n. del










DOCUMENTO DI PIANO

UNICA

INDIVIDUAZIONE, CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

T 08 DDP

SCALA 1:2000

- LEGENDA**
-  CONFINI AMMINISTRATIVI
 -  FIUMI E TORRENTI
 -  AMBITO DI TRASFORMAZIONE
 -  NUMERAZIONE UNITA' D'AMBITO
 -  AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SISTEMA DEI VINCOLI
 -  PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
 -  ZONA PRATI TERRAZZATI - EX P.T.C. PARCO REGIONALE DELL'ADAMELLO

LOCALIZZAZIONE	L'area è situata ad ovest del territorio urbanizzato del comune di Savio dell'Adamello, raggiungibile da Via Fraire Marconi ed interclusa da lotti edificati esistenti all'ed.
ESTENSIONE LOTTI	L'Ambito di Trasformazione è composto da 3 sue unità e di Unità d'Ambito per superficie territoriale totale pari a 21.453 mq. La ripartizione in più unità consente una più rapida e concreta possibilità di attuazione dell'intero comparto come indicato dalla rispettiva norma di Documento di Piano.
CONFORMAZIONE E MORFOLOGIA	La morfologia dell'area si presenta regolare ed in leggero dislivello; l'attuale utilizzazione è a prato, con presenza, a margine, di frange boschive.
OBBIETTIVO PROGETTUALE	Il comparto è destinato prevalentemente a destinazione residenziale ed a verde pubblico nella parte soggetta a vincolo. La conformazione del comparto edificatorio costituisce un elemento di riqualifica urbana. Le previsioni insediative del Piano consentono il completamento della forma urbana attraverso l'intervento in ambiti del tessuto consolidato, interventi affidati a soggetti privati, in attuazione delle previsioni del vigente strumento urbanistico (sub-ambito A) e in trasformazione per i restanti comparti. È prevista per l'intero ambito una potenzialità edificatoria in applicazione di un indice Territoriale (IT) pari a 0,20 mt/mq. a destinazione residenziale con tipologia edilizia singola o in insediamenti in conformità alle tipologie edilizie tipiche della zona.

