



Comune di Savio dell'Adamello

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

PIAN. FRANCESCA BONDIONI
N. 100/2011/2012 - Via Dossena n. 3
tel. 0364/281200 - fax 0364/282481

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTE E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2728

ARCH. MAURIZIO PELAMATTI
Dott. Fabio Terenzi (BS), Via Babiloni n. 3
03045/03046 - Tel. 030/451111
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTE E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2886



Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Luigi Savetti
Sindaco Pro Tempore: Sig. Alberto Tosa

ADOPTATO: dal Consiglio Comunale con Delibera n. del
APPROVATO: dal Consiglio Comunale con Delibera n. del

DOCUMENTO DI PIANO

UNICA	1:2000
INDIVIDUAZIONE, CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
T 08 DDP	

REGIONE LOMBARDA

COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA

PARCO DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE n. 1:

Estensione: 21.800 mq (16.900 mq di nuova
trasformazione e 4.900 mq destinati a F.A. nel PRS
vigente, non convertibili).

Localizzazione: l'area è situata ad ovest del territorio
urbanizzato del comune di Savio dell'Adamello,
raggiungibile da Via Padre Marcolini ed interclusa da
otto edifici esistenti ad est.

Conformazione e utilizzazione: la morfologia dell'area si
presenta regolare ed in leggero declivio; l'attuale
utilizzazione è a prato.

Chiese di sensibilità paesistica: l'area è soggetta a
chiese di sensibilità 3 (sensibilità paesistica media).

Zonizzazione PTC Parco Regionale dell'Adamello: l'area è
compresa nella ZIC - Zone di Inattività Comunale.

Chiese di fattibilità geologica: l'area è soggetta ad
chiese di fattibilità geologica 3 (fattibilità con
conservazione delle rovine). L'area è presente in
un'area di fattibilità 3 (fattibilità a ogni infortunio) al
rispetto del reticolo idrico minore.

Obiettivo progettuale: il comparto è destinato a
prevalentemente a destinazione residenziale ed a verde
pubblico nella parte soggetta a verde. La
protezione del patrimonio storico-artistico è un
elemento di natura primaria (completamento edilizio
tra lotti residenziali già edificati con interventi diretti,
quindi non organizzati in un progetto omogeneo).

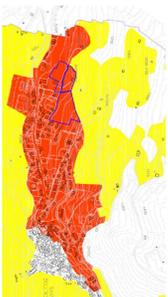
Strumento operativo: il comparto sarà suddiviso in 3
lotti (lotti 1, 2 e 3) al fine di consentire un buon
ritmo di abitabilità del prato dai soggetti interessati.

Volume estensibile: 8.720.000 mc

It: 0,4 mt/mq

Tipologia edilizia prevalente: un-bifamiliare (200 mc/dal),
Calcio (seal) abitati, usabili
8.720 mc: 1.200 mc/dal = 43 abitanti/kom
insediabili.

VEDUTE DELLO STATO DI FATTO:



Estratto PTC Parco Regionale Adamello
con individuazione della porzione nord
della che prescrive un nuovo
consenso di fatto (16.900 mq)

