



Comune di Savio dell'Adamello

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO

PIAN. FRANCESCA BONDIONI
N. 100/2011/2010 - fax 0304138241
tel 03041381200

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTE E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2728

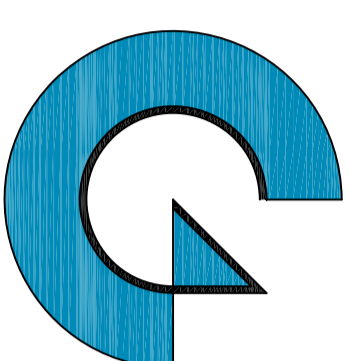
ARCH. MAURIZIO PELAMATTI
Dott. Paolo Terenzi (BS), via Babiloni n. 3
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTE E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 2886

GEOM. GIORGIA PEDERSOLI
Via S. Felice 10, 25012 Adamello, tel. 030 4138241
ISCRITTA ALL'ORDINE DI PAVIANI N° 4
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n° 5198

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Luigi Savetti
Sindaco Pro Tempore: Sig. Alberto Tosa

ADOPTATO: dal Consiglio Comunale
con Delibera n. del

APPROVATO: dal Consiglio Comunale
con Delibera n. del



UNICA
INDIVIDUAZIONE, CLASSIFICAZIONE E
DISCIPLINA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
T 08 DDP

SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE n. 1:

Estensione: 21.800 mq (16.900 mq di nuova
trasformazione e 4.900 già destinati a F.A. nel PRS
vigente, non convertibili).

Localizzazione: l'area è situata ad ovest del territorio
urbanizzato del comune di Savio dell'Adamello,
raggiungibile da Via Padre Marcolini ed interclusa da
otto edifici esistenti ad est.

Conformazione e utilizzazione: la morfologia dell'area si
presenta regolare ed in leggero declivio; l'attuale
utilizzazione è a prato.

Chiese di sensibilità paesistica: l'area è soggetta a
chiese di sensibilità 3 (sensibilità paesistica media).

Zonizzazione PTC Parco Regionale dell'Adamello: l'area è
compresa nella ZIC - Zone di Inattività Comunale.

Chiese di fattibilità geologica: l'area è soggetta ad
chiese di fattibilità geologica 3 (fattibilità con
conservazione delle rovine). L'area è presente in
un'opera di fattibilità geologica (spazi inattivi) al
rispetto del reticolo idrico minore.

Obiettivo progettuale: il comparto è destinato a
prevalentemente a destinazione residenziale ed a verde
pubblico nella parte soggetta a verde. La
protezione del patrimonio storico e culturale è un
elemento di natura primaria (completamento edilizio
tra lotti residenziali già edificati con interventi diretti,
quindi non organizzati in un progetto omogeneo).

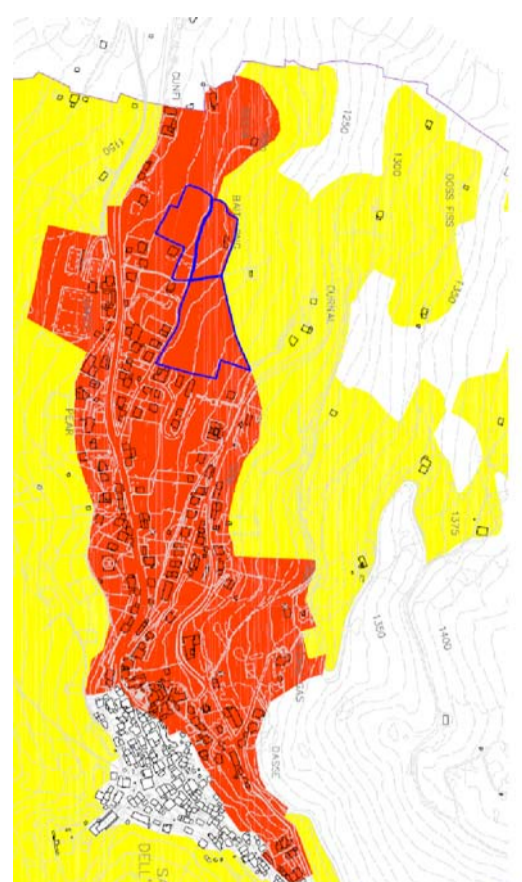
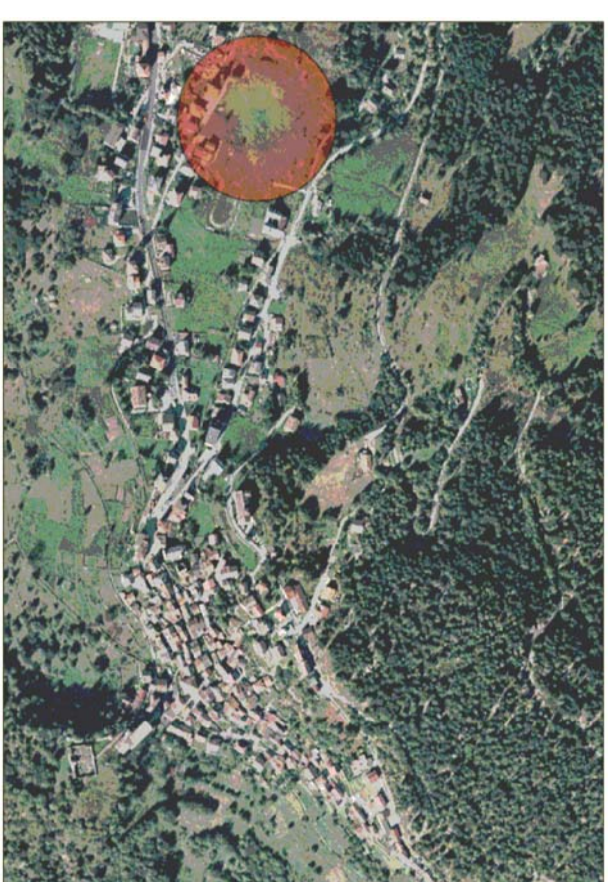
Strumento operativo: il comparto sarà suddiviso in 3
lotti (lotte) (lotte) al fine di consentire un buon
ritmo di abitabilità del prato da soggetti interessati.

Volume estensibile: 8.720.000 mc

It: 0,4 mt/mq

Tipologia edilizia prevalente: un-bifamiliare (200 mc/dab),
Calcio (seal) abitati, usabili
8.720 mc: 1.200 mc/dab = 43 abitanti/kom
insediabili.

VEDUTE DELLO STATO DI FATTO:



Esatto PTC Parco Regionale Adamello
con individuazione della porzione nord
della che prescrive un nuovo
consenso di 1690 mq

