



# COMUNE di SALE MARASINO

DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE L.R. 12/2005

INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
RAPPRESENTAZIONE SINTETICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE E PREVISIONI INTERCOMUNALI

TAVOLA **1**

SCALA 1 : 15000

DATA Febbraio 2006

STUDIO ARCHITETTURA URBANISTICA  
ROSSETTI Arch. Pierfranco - via Avis, 16 Chiani (BS) - tel. 030-712687

IL SINDACO Bonissoni Claudio      IL SEGRETARIO

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Seminativi e prati in rotazione
- Colture specializzate : - vigneti
- Colture specializzate : - castagneti da frutto
- Colture specializzate : - uliveti
- Altre colture specializzate
- Aree incolte
- Rogge e vasi principali
- Fontanili

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria
- Pista ciclabile provinciale
- Ferrovia storica esistente

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Confine provinciale
- Perimetro comunale
- Viabilità provinciale attrezzata
- Centri e nuclei storici
- Zone urbanizzate o da urbanizzare

### RILEVANZA PAESISTICA

#### COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale

### COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- Aree estrattive e discariche
- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO NATURALE

- Pascoli, prati permanenti
- Boschi di conifere
- Terrazzi naturali
- Vegetazione palustre e delle torbiere
- Zone umide
- Zone a vegetazione idrofila
- Aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- Lago d' Iseo (Sebino)
- Zona a specchi d'acqua
- Sistemi sommitari dei cordoli morenici del Sebino e del Garda
- Crinali e loro ambiti di tutela

