



# COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

**ORIGINALE**

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

Codice Fiscale 00542510169  
P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it  
info@comune.rogno.bg.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**numero 34 del 23-11-2012**

**OGGETTO: Esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Rogno, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005**

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>COLOSSI DARIO</b>	<b>P</b>	<b>SALA LOREDANA</b>	<b>P</b>
<b>BENAGLIO MARCO</b>	<b>P</b>	<b>DELVECCHIO MARIANNA</b>	<b>A</b>
<b>MACARIO ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>MAGGIO MARIA ELENA</b>	<b>P</b>
<b>TOINI ANGIOLINO</b>	<b>P</b>	<b>CONTI ALDO</b>	<b>A</b>
<b>MARANTA FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>BIANCHI ANNA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>MEDICI GIANPAOLO</b>	<b>P</b>	<b>CLEMENTI RUGGERO</b>	<b>A</b>
<b>BARCELLINI GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>MANFRINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>FRANCESCHINELLI ANNUNZIATA</b>	<b>P</b>	<b>MOLINARI FABIO</b>	<b>A</b>
<b>MAGRI GIOVANNA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Assessori esterni:

<b>BERTOLI EMANUELE</b>	<b>A</b>
-------------------------	----------

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Valerio Arici, dall'incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e della modificazione degli atti conseguenti l'eventuale accoglimento/parziale accoglimento/non accoglimento delle stesse – Ns. Prot. n. 0006518 del 19.11.2012;

VISTO nello specifico l'art. 13 comma della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. inerente le modalità di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ove viene specificato che il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero assume le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e lo statuto comunale;

RITENUTO di aver espletato tutte le procedure previste sia con i cittadini che con tutti gli enti e le parti sociali ed economiche del territorio comunale e sovracomunale;

RITENUTO di procedere all'esame di ogni singola osservazione pervenuta, sia nel termine fissato che fuori termine;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

DATA LETTURA dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita:

*“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*



CON VOTI favorevoli n° 10, astenuti n° 01 (Giovanni Manfrini ), contrari n° 0, palesemente espressi da n° 11 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

**1. DI PROCEDERE** all'esame di tutte le osservazioni pervenute entro e oltre il termine del 02 settembre 2012.

Procede pertanto all'esame ed alla votazione delle singole osservazioni le cui risultanze sono di seguito riportate:

#### OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. 0004369 del 03.08.2012 - Presentata da: Molinari Franca

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n. : 11

Udito il consigliere **Giovanni Manfrini** il quale anticipa il proprio voto contrario in merito all'adozione della variante al PGT e alle votazioni riguardanti le singole osservazioni presentate ritenendo di non entrare nel merito delle stesse.

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 ( Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

### DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 1** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**Entra in aula il Consigliere Annamaria Bianchi.**  
**Consiglieri presenti n. 12**

#### OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. 0004612 del 17.08.2012 - Presentata da: Molinari Giacomo – Molinari Alberto

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 2** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 3**

Prot. n. 0004614 del 20.08.2012 - Presentata da: Spatti Innocenzo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 3** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 4**

Prot. n. 0004800 del 27.08.2012 - Presentata da: Sangalli Maurizio

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 4** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 5**

Prot. n. 0004850 del 30.08.2012 - Presentata da: Balzarini Giorgio

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 5** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 6**

Prot. n. 0004856 del 30.08.2012 - Presentata da: Giacomini Giuseppe, in qualità di Leg. Rapp. della Società Immobiliare Giacomini

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 6** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 7**

Prot. n. 0004859 del 30.08.2012 - Presentata da: Delvecchio Giorgio Filippo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)



ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 7** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 8**

Prot. n. 0004860 del 30.08.2012 - Presentata da: Possessi Giuseppe – Cotti Vittoria Pierina  
Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 8** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 9**

Prot. n. 0004861 del 30.08.2012 - Presentata da: Baiguini Cesare – Bettinelli Natalina – Migliorati Maria Teresa – Migliorati Simone – Cocchetti Mario – Cocchetti Pietro – Cocchetti Bortolo – Cocchetti Teresa

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 9** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 10**

Prot. n. 0004862 del 30.08.2012 - Presentata da: Delasa Caterina – Riva Bortolo – Riva Gerolamo – Riva Terzo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 11  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 10** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 11**

Prot. n. 0004863 del 30.08.2012 - Presentata da: Mazzia Enrica, a nome e per conto anche delle figlie Giudici Giulia e Giudici Greta

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N°: 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 11** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 12**

Prot. n. 0004871 del 31.08.2012 - Presentata da: Botticchio Gian Luca

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che chiede chiarimenti in ordine alla Legge Regionale sui sottotetti. L'Ing. Arici Valerio, incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, presente in aula, fornisce, su invito del Sindaco, le delucidazioni richieste.

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 11  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 12** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 13**

Prot. n. 0004873 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Valentino

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: **Annamaria Bianchi**  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 13** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 14**

Prot. n. 0004875 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Francesco

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)



ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 14** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 15**

Prot. n. 0004876 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Giovanni

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 15** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 16**

Prot. n. 0004877 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Valentino

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 16** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 17**

Prot. n. 0004878 del 31.08.2012 - Presentata da: Spadacini Bortolo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con,  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 17** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 18**

Prot. n. 0004879 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Maria

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 18** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 19**

Prot. n. 0004880 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Cesare

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: **Annamaria Bianchi**  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10

VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 19** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 20**

Prot. n. 0004881 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Cesare

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Uditi gli interventi di:

- **Annamaria Bianchi** che chiede se il Comune di Costa Volpino ha previsto nel proprio PGT il collegamento o l'allargamento della strada in questione nel tratto di competenza;
- **Colossi Dario – Sindaco** precisa di ritenere utile la previsione di piano circa l'allargamento della strada in questione, indipendentemente dalle previsioni di PGT del Comune di Costa Volpino.

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 20** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 21**

Prot. n. 0004882 del 31.08.2012 - Presentata da: Molinari Ermelinda

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA



DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 21 come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 22**

Prot. n. 0004883 del 31.08.2012 - Presentata da: Damiola Ing. Cesare – Bassi Ing. Celeste – Castellani Arch. Massimo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 22 come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 23**

Prot. n. 0004885 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchetti Mario

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che chiede precisazioni sul fatto che il fabbricato residenziale in corso di costruzione in via dei Mille non sia arretrato rispetto all'allargamento stradale previsto nel PGT in esame. L'Ing. Arici Valerio, incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, presente in aula, interviene, su invito del Sindaco, precisando che, alla data del rilascio del permesso di costruire relativo al fabbricato suddetto, il PGT vigente non prevedeva alcun allargamento della strada sul lato sud. Sottolinea comunque che, in fase di rilascio del permesso di costruire, è stato raggiunto un accordo con il privato per l'arretramento dei muretti di recinzione, rispetto al ciglio stradale, per la larghezza di 1,20 mt..

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 23** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 24**

Prot. n. 0004899 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Anna Maria, nell'interesse proprio e delle proprietarie Bianchi Luisella e Sorini Orsolina

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: Annamaria Bianchi  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 24** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 25**

Prot. n. 0004901 del 31.08.2012 - Presentata da: Bianchi Anna Maria

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 11

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 25** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 26**

Prot. n. 0004902 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Gianpietro, in qualità di Leg. Rapp. della Ditta C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. s.n.c.

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: **Annamaria Bianchi**  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 26** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

#### **OSSERVAZIONE N. 27**

Prot. n. 0004903 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Gianpietro, in qualità di Leg. Rapp. della Ditta C.E.S.I. di Baiguini Gianpietro & C. s.n.c.

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 27** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

#### **OSSERVAZIONE N. 28**

Prot. n. 0004904 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Gianpietro, in nome e per conto degli eredi di Baiguini Luigi – Migliorati Davide – Migliorati Simone

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"



Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che chiede chiarimenti circa la volumetria in fascia B del PAI. L'Ing. Valerio Arici, incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, presente in aula, fornisce, su invito del Sindaco, le delucidazioni richieste.

Con

VOTI FAVOREVOLI N°	10
VOTI CONTRARI N°	02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)
ASTENUTI N°	0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 28** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 29**

Prot. n. 0004905 del 31.08.2012 - Presentata da: Domenighini Margherita – Baiguini Patrizia – Baiguini Giovanni

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere:	/
Rientra in aula il consigliere:	/
Consiglieri presenti e votanti n.:	12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che chiede chiarimenti circa il ricorso al TAR, a suo tempo presentato dai richiedenti, in riferimento a quell'area che originariamente aveva destinazione di Piano di Lottizzazione artigianale. L'Ing. Valerio Arici, incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, spiega che non è possibile soddisfare la richiesta presentata per destinazione a deposito, in quanto ritenuta in contrasto con le previsioni urbanistiche, paesistiche e paesaggistiche delle aree limitrofe, nonché con gli indirizzi della normativa P.A.I..

Con

VOTI FAVOREVOLI N°	10
VOTI CONTRARI N°	02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)
ASTENUTI N°	0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 29** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 30**

Prot. n. 0004906 del 31.08.2012 - Presentata da: Domenighini Margherita – Baiguini Patrizia – Baiguini Giovanni

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere:	/
Rientra in aula il consigliere:	/
Consiglieri presenti e votanti n.:	12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N°	10
VOTI CONTRARI N°	02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)
ASTENUTI N°	0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 30** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 31**

Prot. n. 0004907 del 31.08.2012 - Presentata da: Ducoli Carluccio – Fiorini Anna

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere:	/
Rientra in aula il consigliere:	/
Consiglieri presenti e votanti n.:	12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N°	10
VOTI CONTRARI N°	02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)
ASTENUTI N°	0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 31** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 32**

Prot. n. 0004908 del 31.08.2012 - Presentata da: Baiguini Patrizia – Baiguini Giovanni

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere:	/
Rientra in aula il consigliere:	/
Consiglieri presenti e votanti n.:	12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N°	10
VOTI CONTRARI N°	02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)
ASTENUTI N°	0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 32** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 33**

Prot. n. 0004909 del 31.08.2012 - Presentata da: Bettinelli Rocco – Bettinelli Enza

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che afferma " *due pesi e due misure*".

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 33** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 34**

Prot. n. 0004932 del 03.09.2012 - Presentata da: Balzarini Gianfranco

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 34** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 35**

Prot. n. 0005196 del 17.09.2012 - Presentata da: ASL Bergamo



Deliberazione del Direttore Generale ASL di Bergamo n. 990 del 22.08.2012 "Osservazioni alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno (BG) (adottato con Delibera C.C. n. 21 del 16.05.2012)"

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 35** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

#### **OSSERVAZIONE N. 36**

Prot. n. 0005740 del 11.10.2012 - Presentata da: ARPA Lombardia

*Osservazioni alla variante del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.*

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 01 (Giovanni Manfrini)  
ASTENUTI N° 01 (Annamaria Bianchi)

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 36** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

#### **OSSERVAZIONE N. 37**

Prot. n. 0006005 del 25.10.2012 - Presentata da: Etter Andreas, anche a nome e per conto di Etter Samuel, Etter Paolo e Silvana

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /

Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: NON ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

**DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE N. 37** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**OSSERVAZIONE N. 38**

Prot. n. 0006337 del 09.11.2012 - Presentata da: Merotti Giancarlo

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /  
Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO PARZIALE, come da allegato "A"

Udito il consigliere **Annamaria Bianchi** che chiede chiarimenti sul pagamento degli oneri. L'Ing. Valerio Arici, incaricato della predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, spiega che si prevede l'attuazione dell'intervento attraverso un Permesso di Costruire Convenzionato, soggetto al pagamento degli oneri.

Con  
VOTI FAVOREVOLI N° 10  
VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)  
ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 38** come da allegato "A".

\*\*\*\*\*

**PARERE PROVINCIA DI BERGAMO**

Deliberazione di Giunta Provinciale n. 389 del 08.10.2012 avente per oggetto "*Comune di Rogno – Verifica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale (variante al Piano di Governo del Territorio) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.05.2012, con il P.T.C.P., ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.*"

Si richiama integralmente il testo della proposta di controdeduzione riportata nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione.

Esce dall'aula il consigliere: /  
Rientra in aula il consigliere: /



Consiglieri presenti e votanti n.: 12

Proposta di votazione: ACCOGLIMENTO, come da allegato "A"

Con

VOTI FAVOREVOLI N° 10

VOTI CONTRARI N° 02 (Giovanni Manfrini; Annamaria Bianchi)

ASTENUTI N° 0

DELIBERA

**DI ACCOGLIERE LE PRESCRIZIONI PROVINCIALI**, come da allegato "A".

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n° 10, astenuti n° 01 (Annamaria Bianchi ), contrari n° 01 (Giovanni Manfrini ), palesemente espressi da n° 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PROVVEDERE** all'adeguamento degli atti, relativi alla variante al Piano di Governo del Territorio adottato, alle prescrizioni riportate nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 389 del 08.10.2012 avente per oggetto "*Comune di Rogno – Verifica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale (variante al Piano di Governo del Territorio) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.05.2012, con il P.T.C.P., ai sensi della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.*" come da allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **DI APPROVARE**, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005, gli atti della variante al Piano di Governo del Territorio, adottati con propria deliberazione n. 21 del 16.05.2012, con le modificazioni e gli adeguamenti conseguenti l'accoglimento / il parziale accoglimento / il non accoglimento delle osservazioni soprariportate;
4. **DI DARE ATTO** che fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti relativi alla presente variante al Piano di Governo del Territorio sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R.12/2005 e s.m.i.;
5. **DI DEMANDARE** al tecnico incaricato, la stesura degli elaborati definitivi relativi alla presente variante al Piano di Governo del Territorio, conseguenti le modifiche apportate a seguito delle decisioni prese sulle osservazioni soprariportate;
6. **DI DISPORRE** che:
  - gli atti relativi alla presente variante al PGT, definitivamente approvati, siano depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
  - venga pubblicato avviso di approvazione definitiva degli atti relativi alla presente variante al PGT sul Bollettino ufficiale della Regione, a seguito dell'invio alla Regione ed alla provincia degli stessi atti in forma digitale;
7. **DI DICHIARARE** con separata votazione e con voti favorevoli n° 10, astenuti n° 01 (Annamaria Bianchi ), contrari n° 01 (Giovanni Manfrini ), palesemente espressi da n° 12 Consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza di procedere, immediatamente eseguibile la presente deliberazione: ciò ai



sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La sottoscritta Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Tecnico, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
PER L'URBANISTICA, L'EDILIZIA PRIVATA E CAVE  
Arrighini Arch. Mariagrazia



\* \* \*

IL PRESIDENTE  
Dott. DARIO COLOSSI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 12-12-2012.

Lì 12-12-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI



---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 23-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

