



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967014

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 21 del 16-05-2012

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di maggio alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COLOSSI DARIO	P	SALA LOREDANA	P
BENAGLIO MARCO	P	DELVECCHIO MARIANNA	A
MACARIO ALESSANDRO	A	MAGGIO MARIA ELENA	P
TOINI ANGIOLINO	P	CONTI ALDO	P
MARANTA FRANCESCO	P	BIANCHI ANNA MARIA	P
MEDICI GIANPAOLO	P	CLEMENTI RUGGERO	A
BARCELLINI GIUSEPPINA	P	MANFRINI GIOVANNI	P
FRANCESCHINELLI ANNUNZIATA	P	MOLINARI FABIO	A
MAGRI GIOVANNA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

BERTOLI EMANUELE	A
------------------	---

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce l'argomento **Colossi Dario – Sindaco**, il quale dopo aver espresso le modalità da seguire per l'illustrazione, la discussione e la votazione del provvedimento in esame dà quindi lettura della nota del consigliere Aldo Conti che si allega al presente atto (Allegato 0).

Si assenta il consigliere Aldo Conti.

Consiglieri presenti n. 12.

Il consigliere Bianchi Anna Maria prende la parola chiedendo chiarimenti circa l'inserimento nella variante di una nuova strada.

Il Sindaco, non essendo aperta la discussione dal momento che non risulta ancora illustrata la variante al P.G.T., interrompe il consigliere Bianchi precisando nel contempo che ai sensi della normativa in vigore sussiste un obbligo di astensione dalla discussione e votazione degli amministratori nei casi in cui vi sia una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti e affini sino al quarto grado.

Il Segretario comunale dà quindi lettura del comma 2 dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 relativo agli obblighi di astensione degli amministratori.

Successivamente il consigliere Bianchi Anna Maria si assenta dall'aula.

Consiglieri presenti n. 11.

Su invito del Sindaco il redattore della variante ing. Arici Valerio procede, anche con l'aiuto di slides, ad illustrare il contenuto della variante al P.G.T con ampia ed esauriente relazione.

VISTI:

- l'art. 13 "*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*" della Legge Regionale Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", in particolare il comma 13 inerente l'iter procedurale che si applica alle varianti agli atti costituenti il PGT;

- la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 come modificate dalla deliberazione n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e dalla deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010;

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- con propria deliberazione n° 05 del 30 gennaio 2008, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno;
- con propria deliberazione n° 02 del 18 dicembre 2009, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della legge regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, le rettifiche e correzione di errori materiali degli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno;
- con propria deliberazione n° 60 del 19 maggio 2010, avente per oggetto "*Avvio procedimento variante PGT*", la Giunta Comunale ha avviato il procedimento relativo alla adeguamento e alla variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno;
- con avviso del 24 maggio 2010 Ns. Prot. n. 3079, pubblicato sul quotidiano locale "*Giornale di Bergamo*", all'albo pretorio, sul sito internet comunale e con avvisi murari, è stato pubblicizzato l'avvio del procedimento per la redazione della variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica e Cave n. 153 del 07 luglio 2010 è stato affidato incarico professionale all'Ing. Valerio Arici per la redazione del suddetto adeguamento e variante al PGT, integrato con determinazione n. 278 del 18 novembre 2011;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica e Cave n. 75 del 3 aprile 2012 è stato affidato incarico professionale all'Bellini per la redazione dello studio ambientale di approfondimento sul comparto produttivo comunale;
- con determinazione del responsabile del servizio edilizia privata – urbanistica e cave n. 95 del 2 maggio 2012 è stato affidato incarico professionale al geologo Fabio Alberti per la Valutazione della congruenza delle trasformazioni previste dalla variante al PGT con le risultanze dello studio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio;
- con propria Deliberazione n° 98 del 12 ottobre 2011, avente per oggetto "*Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica inerente la variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno*", la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante e adeguamento del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno, ai sensi dell'allegato 1b della D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010;
- con avviso del 14 ottobre 2011 Ns. Prot. n. 6835, pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, è stato pubblicizzato l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente la variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno;

- con comunicazione del 28 ottobre 2011 Ns. Prot. n. 7153, pubblicata all'albo pretorio, sul sito internet comunale, sul sito regionale SIVAS e trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e settori del pubblico interessato all'iter decisionale, è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 01 dicembre 2011 e pubblicizzata la messa a disposizione della documentazione;
- a partire dal 31 ottobre 2011 sono stati messi a disposizione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, il "Rapporto preliminare" e la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT del Comune di Rogno;
- alla data del 01 dicembre 2011 sono pervenute le seguenti indicazioni/osservazioni da parte della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente – Servizio Ambiente avente per oggetto "*VAS della variante di PGT del Comune di Rogno: contributi e osservazioni*" - Ns. Prot. n. 7783 in data 29 novembre 2011 e da parte della Società Uniacque S.p.A. avente per oggetto "VAS Variante PGT Rogno – Ns. indicazioni-prescrizioni" - Ns. Prot. n. 7847 in data 01 dicembre 2011;
- in data 01 dicembre 2011 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, aperta al pubblico, che ha analizzato gli elaborati "*Rapporto preliminare*", "*Proposta di Variante al Documento di Piano – Relazione - Bozza*"; "*Proposta di Variante al Documento di Piano – Schede di modifica del Documento di Piano - Bozza*", tavola A13bis "*Aggiornamento del quadro delle azioni strategiche di Piano - Bozza*" ed acquisito i pareri degli enti convocati, specificati nel "*Verbale conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Rogno*" - Ns. Prot. n. 7860 del 01 dicembre 2011;
- con "*Provvedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) inerente la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno*" è stata decretata la non assoggettabilità della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rogno alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Ns. Prot. n. 7894 del 02 dicembre 2011;
- il "*Provvedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) inerente la variante al vigente piano di governo del territorio del comune di Rogno*" è stato opportunamente pubblicato sul sito internet comunale, sul sito regionale dedicato alla pianificazione locale SIVAS e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessato all'iter decisionale;
- con comunicazione del 02 dicembre 2011 Ns. Prot. n. 7896, pubblicata all'albo pretorio, sul sito internet comunale, sul sito regionale SIVAS e su quotidiano locale "*Il Giornale di Bergamo*", è stata pubblicizzata la decisione in riferimento alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) inerente la variante al vigente piano di governo del territorio del comune di Rogno;

- in data 15.12.2010, 12.10.2011, 17.10.2011, 19.10.2011, 07.12.2011 si sono tenuti gli incontri, opportunamente verbalizzati, con le commissioni consuntive comunali, con le associazioni e organizzazioni con gli operatori del settore tecnico, le forze politiche e sociali e tutta la cittadinanza;

CONSIDERATO che:

- sono state espletate tutte le procedure previste sia con i cittadini che con tutti gli enti e le parti sociali ed economiche del territorio comunale e sovracomunale;

- nei termini previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 13 della L.R. 12 marzo 2005 n.12 sono pervenute n. 4 istanze da parte di soggetti interessati, oltre a n.22 istanze pervenute fuori termine;

- prima della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante al PGT sono pervenute n. 6 istanze da parte di soggetti interessati;

- sono state esaminate tutte le istanze all'oggi pervenute, come risulta dall'elaborato "Allegato 2*- Proposta di Variante al Documento di Piano - Relazione (Variante1^a);

- in data 9 maggio 2012 prot. n. 2628, 2629, 2630 sono stati presentati dai professionisti incaricati gli elaborati di Variante al PGT, così come di seguito specificati:

PROPOSTA DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati

- | | |
|-------------|---|
| A9a* | Impianti a rete: metano - illuminazione pubblica che sostituisce l'elaborato A9a del PGT vigente |
| A9b* | Impianti a rete: acquedotto - fognatura che sostituisce l'elaborato A9b del PGT vigente |
| A11* | Individuazione delle istanze della popolazione |
| A13a* | Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1) che sostituisce l'elaborato A13a del PGT vigente |
| A13b* | Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1) che sostituisce l'elaborato A13b del PGT vigente |
| A13c* | Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1) che sostituisce l'elaborato A13c del PGT vigente |
| A13 bis | Aggiornamento del Quadro delle azioni strategiche di Piano: sintesi |
| Allegato 2* | RELAZIONE (Variante 1 ^a) |
| Allegato 3* | Schede di modifica e individuazione dei nuovi ambiti strategici d'intervento |
| Allegato 4* | Rapporto Preliminare (integrato e modificato a seguito del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del 2 dicembre 2011) |

PIANO DEI SERVIZI

- | | |
|------|--|
| B1a* | Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico che sostituisce l'elaborato B1a del PGT vigente |
|------|--|

- B1b* Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico
che sostituisce l'elaborato B1b del PGT vigente
- B1c* Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico
che sostituisce l'elaborato B1c del PGT vigente
- Allegato 1* RELAZIONE (2^a versione)
che sostituisce l'elaborato Allegato 1 - Relazione del Piano dei Servizi del PGT
vigente
- Allegato 2* NORMATIVA (2^a versione)
che sostituisce l'elaborato Allegato 2 – Normativa del Piano dei Servizi del
PGT vigente

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati

- C2a* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2a del PGT vigente
- C2b* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2b del PGT vigente
- C2c* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2c del PGT vigente
- C4 Censimento degli edifici in zona rurale – localizzazione
- C5 Superfici agricole nello stato di fatto ex art.43 comma 2bis LR12/05
- Allegato 2* NORMATIVA (2^a versione)
che sostituisce l'elaborato Allegato 2 – Normativa del Piano delle Regole del
PGT vigente
- Allegato 4* Censimento degli edifici rurali in zona agricola – schede di rilevamento e di
progetto (1-100)
Censimento degli edifici rurali in zona agricola – schede di rilevamento e di
progetto (101-182)

STUDI DI SETTORE:

Dichiarazione di congruenza con le risultanze dello studio geologico

Studio ambientale di approfondimento sul comparto produttivo comunale - a supporto della
variante di PGT 2012 - e relativi allegati

PRESO ATTO CHE:

- nella redazione dei suddetti elaborati si è tenuto conto delle indicazioni emerse nel verbale
della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS e di quelle pervenute nelle note
trasmesse della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente – Servizio Ambiente e dalla Società
Uniacque S.p.A.;

- vengono confermati gli elaborati del PGT vigente non citati nell'elenco precedente quali
sostituiti dagli elaborati di Variante al PGT:

DOCUMENTO DI PIANO

- A1 Mappa Catastale 1853
- A2 Mappa Catastale 1903
- A3 Evoluzione storica del tessuto urbano
- A4 Stato di attuazione PRG vigente. Aree edificabili
- A5 Stato di attuazione PRG vigente. Aree a standard
- A6 Inquadramento territoriale
- A7 Previsioni urbanistiche dei comuni contermini
- A8a Uso del suolo
- A8b Uso del suolo
- A10 Vincoli amministrativi vigenti
- A11 Individuazione delle osservazioni dei cittadini
- A12 Carta delle vulnerabilità territoriali
- Allegato 1 – Relazione del Documento di Piano
- Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale
- Studio Integrativo per il settore del commercio
- Relazione illustrativa relativa allo studio integrativo per il settore commercio

PIANO DELLE REGOLE

- C1 Vincoli e tutele ambientali sovraordinati
- C3a Centro storico - Disciplina degli interventi (Monti, S.Vigilio)
- C3b Centro storico - Disciplina degli interventi (Castelfranco, Rogno, Bessimo)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Rogno)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Bessimo)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Castelfranco)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (S.Vigilio)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Monti)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Rogno)
- Allegato 3 – Abaco guida

STUDI DI SETTORE:

Studio paesistico (ai sensi dell'art. 50 del PTCP della Provincia di Bergamo)

Relazione Studio paesistico

A - Inquadramento territoriale: corografia, studi e analisi del PTCP

B - Carta dell'uso del suolo

C - Carta della semiologia

D - Carta della visualità

E - Carta della sensibilità paesistica dei luoghi ai sensi della DGR 7/11045 del 08/11/2002

F - Sintesi delle componenti del paesaggio: ambiti paesistici omogenei, indirizzi di tutela e valorizzazione.

Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (in attuazione dell'art.57 della L.R. 12/05)

Tav. 1 – Carta Geologica

Tav. 2 – Carta Geomorfológica di inquadramento

Tav. 3 – Carta Idrogeologica e del sistema idrografico
Tav. 4 – Carta della pericolosità sismica locale (analisi di 1° livello)
Tav. 5a – Carta della dinamica geomorfologia di dettaglio con elementi litologici e geotecnici
Tav. 5b – Carta della dinamica geomorfologia di dettaglio con elementi litologici e geotecnici
Tav. 6 – Carta dei vincoli
Tav. 7 – Carta di Sintesi
Tav. 8a – Carta di Sintesi
Tav. 8b – Carta di Sintesi
Tav. 9 – Carta di fattibilità delle azioni di piano
Tav. 10a – Carta di fattibilità delle azioni di piano
Tav. 10b – Carta di fattibilità delle azioni di piano
Tav. 11 – Carta del dissesto con legenda uniformata alla legenda PAI
Allegati
Relazione illustrativa

VISTA la Delibera di Giunta n. 370 del 20/10/1993 di delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art.4 del D.L. del 30.04.1992 n.285 (Nuovo codice della strada) e la nuova perimetrazione proposta negli elaborati grafici B1a* e B1b* di cui sopra;

RITENUTO di procedere all'adozione della variante al Piano di Governo del Territorio con i relativi allegati;

UDITI gli interventi di:

- **Manfrini Giovanni** chiede chiarimenti in relazione alle previsioni inerenti: Centro Diurno integrato, aree verdi S. Vigilio, ciclobus S. Vigilio-Rogno: Evidenzia di non aver riscontrato nel Piano alcuna previsione riferita al miglioramento silvano. Il consigliere sottolinea la necessità di tutela delle aree agricole, anche attraverso meccanismi di incentivazione (le aree di cava ad es. potrebbero essere recuperate a fini agricoli al termine dell'escavazione). Evidenzia infine - preannunciando il proprio voto contrario - che, pur essendo stata rispettata la procedura prevista dalla normativa in materia, sarebbe stato preferibile favorire una maggiore partecipazione nella fase di elaborazione della variante al PGT;
- **Colossi Dario - Sindaco** risponde ai chiarimenti richiesti precisando quanto sinteticamente riportato:
 - Centro Diurno Integrato: rappresenta un sogno; l'idea di realizzare un Centro fornito di servizi in comune (quali la lavanderia, una piccola biblioteca, il bar, l'ambulatorio ecc.) in cui possano risiedere gli anziani ultra sessantacinquenni;
 - Area verde S. Vigilio: la riqualificazione dell'area attraverso la sistemazione del parco giochi e la creazione di un'area picnic era nel nostro programma elettorale, da realizzare unitamente al museo etnografico. Informa che i volontari facenti capo alla protezione civile hanno già provveduto a ripulire la zona e a tagliare le siepi;

- Ciclobus: l'idea di fondo riguarda la ciclopedonalità dell'intero territorio ed il riferimento è a tutta la rete ciclopedonale a carattere comunale;

- Miglioramento del patrimonio silvano: concorda con quanto espresso dal consigliere Manfrini. Nel rilevare che il Piano di assestamento risulta scaduto, invita la Commissione Patrimonio ad affrontare tale tematica, invitando alla partecipazione ai lavori anche il consigliere Manfrini;

Aree agricole: anche su tale tematica concorda con il consigliere Manfrini sulla necessità di tutela delle predette aree, evidenziando che la soluzione proposta nella variante per favorire lo spostamento di un'azienda agricola collocata troppo vicina alle abitazioni civili va proprio in questa direzione. Concorda anche su quanto espresso dal consigliere Manfrini in relazione al recupero delle cave informando degli sforzi compiuti dalla presente amministrazione sia in materia di controllo dei quantitativi scavati che di ripristino progressivo delle zone cavate.

Il Sindaco nel sottolineare la disponibilità alla condivisione dei progetti, rimarca il basso profilo della variante in esame che tiene principalmente conto delle previsioni di interventi di pubblica utilità, oltre che della necessità di chiarire l'interpretazione di numerose norme e la correzione di errori materiali. Ringrazia l'ing. Arici Valerio per la più ampia collaborazione fornita e per la professionalità dimostrata. Nel rimarcare che tutte le parti sociali sono state coinvolte nella fase di elaborazione della variante osserva che, al di là di ogni polemica, per gli amministratori il luogo della discussione è il Consiglio Comunale.

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

RITENUTO che nulla osti all'adozione della Variante al PGT;

Udita la seguente dichiarazione di voto contrario del consigliere Manfrini Giovanni : “ *Voto contrario per le motivazioni espresse nell'intervento e perché avrei preferito partecipare e condividere il percorso che ha portato alla redazione della variante al PGT*”;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Manfrini Giovanni), astenuti nessuno, palesemente espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1) DI ADOTTARE la variante al Piano di Governo del Territorio costituita dai seguenti elaborati:

PROPOSTA DI VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati

- A9a* Impianti a rete: metano - illuminazione pubblica
che sostituisce l'elaborato A9a del PGT vigente
- A9b* Impianti a rete: acquedotto - fognatura
che sostituisce l'elaborato A9b del PGT vigente
- A11* Individuazione delle istanze della popolazione
- A13a* Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1)
che sostituisce l'elaborato A13a del PGT vigente
- A13b* Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1)
che sostituisce l'elaborato A13b del PGT vigente
- A13c* Quadro delle azioni strategiche di Piano (variante 1)
che sostituisce l'elaborato A13c del PGT vigente
- A13 bis Aggiornamento del Quadro delle azioni strategiche di Piano: sintesi
- Allegato 2* RELAZIONE (Variante 1^a)
- Allegato 3* Schede di modifica e individuazione dei nuovi ambiti strategici d'intervento
- Allegato 4* Rapporto Preliminare (integrato e modificato a seguito del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del 2 dicembre 2011)

PIANO DEI SERVIZI

- B1a* Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico
che sostituisce l'elaborato B1a del PGT vigente
- B1b* Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico
che sostituisce l'elaborato B1b del PGT vigente
- B1c* Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico
che sostituisce l'elaborato B1c del PGT vigente
- Allegato 1* RELAZIONE (2^a versione)
che sostituisce l'elaborato Allegato 1 - Relazione del Piano dei Servizi del PGT vigente
- Allegato 2* NORMATIVA (2^a versione)
che sostituisce l'elaborato Allegato 2 – Normativa del Piano dei Servizi del PGT vigente

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati

- C2a* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2a del PGT vigente
- C2b* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2b del PGT vigente
- C2c* Ambiti da assoggettare a specifica disciplina
che sostituisce l'elaborato C2c del PGT vigente
- C4 Censimento degli edifici in zona rurale – localizzazione
- C5 Superfici agricole nello stato di fatto ex art.43 comma 2bis LR12/05
- Allegato 2* NORMATIVA (2^a versione)

che sostituisce l'elaborato Allegato 2 – Normativa del Piano delle Regole del PGT vigente

- Allegato 4* Censimento degli edifici rurali in zona agricola – schede di rilevamento e di progetto (1-100)
Censimento degli edifici rurali in zona agricola – schede di rilevamento e di progetto (101-182)

STUDI DI SETTORE:

Dichiarazione di congruenza con le risultanze dello studio geologico

Studio ambientale di approfondimento sul comparto produttivo comunale - a supporto della variante di PGT 2012 – e relativi allegati

2) DI CONFERMARE i seguenti elaborati del PGT approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n° 05 del 30 gennaio 2008, non oggetto di variante:

DOCUMENTO DI PIANO

- A1 Mappa Catastale 1853
 - A2 Mappa Catastale 1903
 - A3 Evoluzione storica del tessuto urbano
 - A4 Stato di attuazione PRG vigente. Aree edificabili
 - A5 Stato di attuazione PRG vigente. Aree a standard
 - A6 Inquadramento territoriale
 - A7 Previsioni urbanistiche dei comuni contermini
 - A8a Uso del suolo
 - A8b Uso del suolo
 - A10 Vincoli amministrativi vigenti
 - A11 Individuazione delle osservazioni dei cittadini
 - A12 Carta delle vulnerabilità territoriali
- Allegato 1 – Relazione del Documento di Piano
Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale
Studio Integrativo per il settore del commercio
Relazione illustrativa relativa allo studio integrativo per il settore commercio

PIANO DELLE REGOLE

- C1 Vincoli e tutele ambientali sovraordinati
 - C3a Centro storico - Disciplina degli interventi (Monti, S.Vigilio)
 - C3b Centro storico - Disciplina degli interventi (Castelfranco, Rogno, Bessimo)
- Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Rogno)
Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Bessimo)
Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Castelfranco)
Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (S.Vigilio)
Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Monti)
Allegato 1 Schedatura degli edifici di valore storico ambientale (Rogno)
Allegato 3 – Abaco guida

STUDI DI SETTORE:

Studio paesistico (ai sensi dell'art. 50 del PTCP della Provincia di Bergamo)

Relazione Studio paesistico

A - Inquadramento territoriale: corografia, studi e analisi del PTCP

B - Carta dell'uso del suolo

C - Carta della semiologia

D - Carta della visualità

E - Carta della sensibilità paesistica dei luoghi ai sensi della DGR 7/11045 del 08/11/2002

F - Sintesi delle componenti del paesaggio: ambiti paesistici omogenei, indirizzi di tutela e valorizzazione.

Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (in attuazione dell'art.57 della L.R. 12/05)

Tav. 1 – Carta Geologica

Tav. 2 – Carta Geomorfologica di inquadramento

Tav. 3 – Carta Idrogeologica e del sistema idrografico

Tav. 4 – Carta della pericolosità sismica locale (analisi di 1° livello)

Tav. 5a – Carta della dinamica geomorfologia di dettaglio con elementi litologici e geotecnici

Tav. 5b – Carta della dinamica geomorfologia di dettaglio con elementi litologici e geotecnici

Tav. 6 – Carta dei vincoli

Tav. 7 – Carta di Sintesi

Tav. 8a – Carta di Sintesi

Tav. 8b – Carta di Sintesi

Tav. 9 – Carta di fattibilità delle azioni di piano

Tav. 10a – Carta di fattibilità delle azioni di piano

Tav. 10b – Carta di fattibilità delle azioni di piano

Tav. 11 – Carta del dissesto con legenda uniformata alla legenda PAI

Allegati

Relazione illustrativa

3) DI APPROVARE quale delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art.4 del D.L. del 30.04.1992 n.285 (Nuovo codice della strada) di cui al D.Lgs 285/92 e successive modifiche la nuova perimetrazione proposta negli elaborati grafici B1a* e B1b*

4) DI DARE ATTO che gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio come sopra adottati saranno depositati, nel termine di 90 (novanta) giorni dall'adozione, presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;

5) DI DISPORRE

- la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale Online, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio presso la Segreteria Comunale;

- la trasmissione alla Provincia di Bergamo, all'ASL della Provincia di Bergamo, all'A.R.P.A. Dipartimento di Bergamo degli elaborati della Variante al Piano di Governo del Territorio per i provvedimenti di competenza;
- 6) **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, comma 12, della L.R.12/2005 e s.m.i.;
- 7) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio l'adozione degli atti gestionali di competenza;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Manfrini Giovanni), astenuti nessuno, palesemente espressi con separata votazione da n. 11 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto, Segretario Generale, nella sua qualita' di Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 – 1^ comma del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Elisa Tagliaferr



Il sottoscritto **Conti Aldo**, capogruppo della lista **“Rogno domani”**,

in considerazione che

- ritiene l'attuazione di una variante al p.g.t. un importantissimo atto amministrativo e, come tale, degno della più ampia gamma di pareri e di suggerimenti;
- non è mai stato interpellato, in fase di predisposizione della variante al p.g.t. proposta nell'odierno Consiglio Comunale (abbiamo esempi in comuni vicini in cui varianti sono state progettate in accordo con le minoranze) ;
- interpretando questo fatto come una dimostrazione di autosufficienza della maggioranza, che probabilmente ritiene il parere delle minoranze inutile perdita di tempo;

di conseguenza,

non ritiene altresì opportuno

- partecipare a quella che, viste le premesse, ritiene essere ormai una sterile discussione,
- esprimere una valutazione ed una votazione in sede di Consiglio Comunale.

Pertanto da questo momento si assenta dalla seduta del Consiglio.

Rogno 16/05/12

ALDO CONTI



IL PRESIDENTE
Dott. DARIO COLOSSI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Tagliaferri".

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 26-05-2012.

Lì 26-05-2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Tagliaferri".

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 16-05-2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Tagliaferri".