

ALLEGATO "A"

COMUNE DI ROGNO
Protocollo in Arrivo n. 0000965
del 13-02-2014
Cat. 6/Cl. 3



BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROGNO E LA SIG.RA LORANDI ANTONELLA, TITOLARE DELL'AZIENDA AGRICOLA VALLE DELLE MAGIE, AI SENSI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE RIPORTATE NELLA SCHEDA N. 46 DEL "CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA" – ALLEGATO 4* PIANO DELLE REGOLE

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____, in Rogno nella residenza Municipale, sono presenti:

- _____, Codice Fiscale _____, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune di Rogno, Codice Fiscale: 00542510169 e Partita IVA: 00500290168, allo scopo autorizzato con decreto del Sindaco n. _____ in data _____, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni,

- Sig.ra Antonella Lorandi, Codice Fiscale LRN NNL 75S43 E704E, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie di Lorandi Antonella – partita IVA 03814840165, con sede legale in Sovere (BG) Via Madonna della Torre n. 34;

PREMESSO:

- che è stata presentata, dalla Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, in qualità di affittuaria, domanda di Permesso di Costruire n. 08/2013, opportunamente sottoscritta dal proprietario Sig. Severino Berardelli, protocollo comunale n. 000019 del 25.03.2013 per la "Realizzazione di nuovo canile in via Della Palù 2", su progetto redatto dal Geom. Angelo Balzarini di Rogno, con studio professionale in via Mulini n. 20, e successive integrazioni presentate al protocollo comunale n. 0007121 del 04.12.2013, al protocollo comunale n. 0000323 del 16.01.2014, protocollo comunale n. 000809 del 05.02.2014 e protocollo comunale n. _____ del _____;

- che l'area interessata dal suddetto Permesso di Costruire ricade nel vigente Piano di Governo del Territorio, in "Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: contesti di elevato valore naturalistico e paesistico" ed il fabbricato esistente è individuato nel "Censimento degli edifici rurali in zona agricola", allegato 4* Piano delle Regole del P.G.T., alla scheda n. 46 ove viene specificato: "È ammesso il cambio di destinazione d'uso del ripostiglio al piano terra che potrà essere adibito ad ufficio amministrativo a servizio di attività di ricovero animali. È ammesso il cambio di destinazione d'uso, con opere, del locale seminterrato per la realizzazione di ambienti a servizio dell'attività di cui sopra. È ammessa la realizzazione di strutture adibite a ricovero animali sopra il locale seminterrato, per una superficie massima pari a 100 mq. Il tutto previa convenzione con il Comune di Rogno e previo titolo autorizzativo da rilasciarsi ad imprenditore agricolo e nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente.";

- che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, risulta in possesso di qualifica d'imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D. Lgs n. 99 del 29.03.2004, riconosciuta dal Settore Urbanistica e Agricoltura Servizio Produzioni Agricole – Prot. comunale n. 0000323 del 16.01.2014;

VISTO:

A) che è stata rilasciata dal Comune di Rogno Prot. comunale n. 3988 del 02.07.2013 l'autorizzazione paesaggistica n. 03/2013, ai sensi dell'art. 80 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per "Nuova costruzione di canile adibito a ricovero pensione in via Della Palù", con le seguenti prescrizioni "Le finiture esterne dei box dovranno essere in legno; la copertura dovrà avere una finitura non lucida (guaina ardesiata o lamiera preverniciata) di colore verde; dovrà essere posata su tutti i lati una barriera mitigatrice di siepi ed arbusti, con particolare attenzione ai lati prospicienti la strada comunale e la veletta a valle, che potrà ospitare appositi vasi o in alternativa folta vegetazione ad alto fusto sul lato a valle";

C) che è stata rilasciata dalla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi il 16.12.2013 – Prot. comunale n. 0007432 del 18.12.2013 l'autorizzazione n. 125 per la trasformazione del suolo, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 31/2008, per l'intervento di "Realizzazione di canile ricovero pensione in località S. Vigilio";

D) è stato rilasciato parere preventivo favorevole da parte dell'ASL di Trescore Balneario in data 07.02.2014 – Ns. Prot. n. 0000860 del 07.02.2014;

E) è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale il 10.02.2014 verbale n. 01;

F) che il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al convenzionamento come da prescrizioni specifiche riportate nella scheda n. 46 dell'allegato 4* al Piano delle Regole del P.G.T.;

G) che la Convenzione proposta, comprende il progetto di realizzazione, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, di n. 2 box per cani, separati dagli altri, evidenziati nella "Tavola 2 – Stato di Progetto – Realizzazione canile allevamento pensione", parte integrante ed essenziale della presente Convenzione, da realizzarsi a cura e spese della Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, quale attrezzatura di interesse pubblico destinata esclusivamente ad un massimo di n. 2 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso il canile sanitario o canile rifugio a carico del Comune, che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie s'impegna a ottenere in affidamento temporaneo ed in seguito acquisire in cessione;

H) che la presente Convenzione è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ in data _____, immediatamente eseguibile, che contemporaneamente ha autorizzato, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, la realizzazione dell'attrezzatura di interesse pubblico, di cui al comma precedente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Il Comune di Rogno autorizza la realizzazione, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, di n. 2 box per cani, separati dagli altri, evidenziati nella "Tavola 2 – Stato di Progetto – Realizzazione canile allevamento pensione", parte integrante ed essenziale della presente Convenzione, da realizzarsi a cura e spese della Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'azienda Agricola Valle delle Magie, quale attrezzatura d'interesse pubblico destinata esclusivamente ad un massimo di n. 2 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso il canile sanitario o canile rifugio a carico del Comune, che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie s'impegna a ottenere in affidamento temporaneo ed in seguito acquisire in cessione;

3) Il Comune di Rogno approva la realizzazione del nuovo canile allevamento - pensione in via Della Palù 2, come da progetto depositato agli atti, da autorizzarsi con idoneo permesso di costruire da rilasciarsi alla Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, in qualità di imprenditore agricolo, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e nel rispetto dei pareri, delle prescrizioni e delle autorizzazioni riportate in premessa, evidenziando che a fine lavori, la struttura realizzata dovrà ottenere un parere definitivo favorevole da parte del Distretto Veterinario ASL Bergamo e successivamente idonea autorizzazione sindacale, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 02/2008 e s.m.i.;

4) La Sig.ra Antonella Lorandi, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie di Lorandi Antonella, s'impegna:

a. A realizzare il nuovo canile allevamento - pensione in via Della Palù 2, in conformità a quanto disposto nel permesso di costruire, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e nel rispetto dei pareri, delle prescrizioni e delle autorizzazioni riportate in premessa, e di tutte le indicazioni che verranno imposte dal Distretto Veterinario ASL Bergamo al fine di ottenere parere definitivo favorevole;

b. A richiedere autorizzazione sindacale, previo parere definitivo favorevole dell'ASL, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 02/2008 e s.m.i.;

c. Dal giorno successivo alla notifica della necessaria autorizzazione sindacale, di cui al precedente punto 4 b., ad ottenere l'affido temporaneo ed in seguito acquisire in cessione, nel rispetto dell'art. 27 del Regolamento Regionale n. 02/2008 e s.m.i., di un numero massimo di 02 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso canile sanitario o canile rifugio a carico del Comune;

d. A garantire un adeguato trattamento, nel rispetto dell'art. 27 del Regolamento Regionale n. 02/2008 e s.m.i., ai cani ottenuti in l'affido temporaneo ed in seguito acquisiti in cessione di cui al precedente punto 4) c, destinando loro l'uso esclusivo dei box per cani, di cui al punto 2) della presente Convenzione;

5) La presente Convenzione è revocabile, da parte dell'Amministrazione Comunale, con preavviso di trenta giorni, per l'inosservanza degli obblighi previsti nella stessa. La revoca della presente Convenzione comporterà l'obbligo da parte della Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, della rimozione e demolizione di tutti i box per cani previsti nella "Tavola 2 - Stato di Progetto", parte integrante ed essenziale della presente Convenzione, ed il ripristino dello stato dei luoghi;

6) La presente Convenzione avrà validità di 9 anni dalla data della stipula. Tre mesi prima della scadenza la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, potrà richiedere al Comune un nuovo convenzionamento. In caso di mancata richiesta di nuovo convenzionamento ovvero in caso di mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della nuova Convenzione proposta, la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla tempestiva demolizione dei box per cani realizzati, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, di cui al punto 2) della presente Convenzione.

7) Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie.

8) La presente Convenzione è impegnativa per la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, dal momento della sua sottoscrizione, mentre per il Comune lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRIVATO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA**

(Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola
Valle delle Magie)

(_____)


az. agr. Valle Delle Magie di
Lorandi Antonella
VIA PIAN DELLA PALÙ 2, ROGNO (BG)
TEL. 038871769 - P.0388154865