



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

COPIA

cap 24060 - Piazza Druso, 5 tel. 035/967013 fax 035/967243

Codice Fiscale 00542510169
P. IVA 00500290168

www.comune.rogno.bg.it
info@comune.rogno.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

numero 8 del 19-02-2014

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROGNO E LA SIG.RA LORANDI ANTONELLA, TITOLARE DELL'AZIENDA AGRICOLA VALLE DELLE MAGIE, AI SENSI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE RIPORTATE NELLA SCHEDA N. 46 DEL "CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI IN ZONA AGRICOLA" ALLEGATO 4* PIANO DELLE REGOLE

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

COLOSSI DARIO	P	SALA LOREDANA	P
BENAGLIO MARCO	P	DELVECCHIO MARIANNA	A
MACARIO ALESSANDRO	A	MAGGIO MARIA ELENA	P
TOINI ANGIOLINO	P	CONTI ALDO	A
MARANTA FRANCESCO	P	BIANCHI ANNA MARIA	P
MEDICI GIANPAOLO	P	CLEMENTI RUGGERO	P
BARCELLINI GIUSEPPINA	P	MANFRINI GIOVANNI	A
FRANCESCHINELLI ANNUNZIATA	P	MOLINARI FABIO	A
MAGRI GIOVANNA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Assessori esterni:

BERTOLI EMANUELE	P
-------------------------	----------

Assume la presidenza il Signor COLOSSI DARIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Signora TAGLIAFERRI ELISA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco **Dario Colossi**.

PRESO ATTO che il 25.03.2013 ns. prot. n. 0001936, la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, in qualità di affittuaria, ha presentato istanza di Permesso di Costruire n. 08/2013, opportunamente sottoscritta dal proprietario Sig. Severino Berardelli, per la "Realizzazione di nuovo canile in via Della Palù 2", su progetto redatto dal Geom. Angelo Balzarini di Rogno, con studio professionale in via Mulini n.20;

PRESO ATTO che, ad integrazione della suddetta istanza, la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, ha presentato "Bozza di Convenzione tra il Comune di Rogno e la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'azienda Agricola Valle Delle Magie, ai sensi delle prescrizioni specifiche riportate nella scheda n. 46 del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola" – allegato 4* Piano delle Regole", allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e l'allegato elaborato grafico "Tavola 2 – Stato di Progetto", allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che l'area, interessata dal progetto presentato, ricade nel vigente Piano di Governo del Territorio, in "Aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica: contesti di elevato valore naturalistico e paesistico" ed il fabbricato esistente è individuato nel "Censimento degli edifici rurali in zona agricola", allegato 4* Piano delle Regole del P.G.T., alla scheda n. 46 ove viene specificato: "È ammesso il cambio di destinazione d'uso del ripostiglio al piano terra che potrà essere adibito ad ufficio amministrativo a servizio di attività di ricovero animali. È ammesso il cambio di destinazione d'uso, con opere, del locale seminterrato per la realizzazione di ambienti a servizio dell'attività di cui sopra. È ammessa la realizzazione di strutture adibite a ricovero animali sopra il locale seminterrato, per una superficie massima pari a 100 m2. Il tutto previa convenzione con il Comune di Rogno e previo titolo autorizzativo da rilasciarsi ad imprenditore agricolo e nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente.";

PRESO ATTO che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, risulta in possesso di qualifica d'imprenditore agricolo professionale, ai sensi del D. Lgs n. 99 del 29.03.2004, riconosciuta dal Settore Urbanistica e Agricoltura Servizio Produzioni Agricole della Provincia di Bergamo, come si evince dalla documentazione agli atti;

PRESO ATTO che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, in data 02.07.2013 Prot. com. n. 3988 ha ottenuto idonea l'autorizzazione paesaggistica n. 03/2013, rilasciata dal Comune di Rogno, ai sensi dell'art. 80 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per "Nuova costruzione di canile adibito a ricovero pensione in via Pian Della Palù", con le seguenti prescrizioni "Le finiture esterne dei box dovranno essere in legno; la copertura dovrà avere una finitura non lucida (guaina ardesiata o lamiera preverniciata) di colore verde; dovrà essere posata su tutti i lati una barriera mitigatrice di siepi ed arbusti, con particolare attenzione ai lati prospicienti la strada comunale e la veletta a valle, che potrà ospitare appositi vasi o in alternativa folta vegetazione ad alto fusto sul lato a valle";

PRESO ATTO che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, in data 16.12.2013 ha ottenuto idonea autorizzazione n. 125 per la trasformazione del suolo, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 31/2008, rilasciata dalla Comunità Montana dei Laghi

Bergamaschi, per l'intervento di "Realizzazione di canile ricovero pensione in località S. Vigilio";

PESO ATTO che il progetto è stato valutato dall'ASL di Trescore Balneario ottenendo parere preventivo favorevole in data 07.02.2014 - Ns. Prot. n. 0000860 del 07.02.2014;

PRESO ATTO che con verbale n. 1 del 10.02.2014 è stato acquisito, in riferimento alla domanda di permesso di costruire e suoi allegati, il parere favorevole della Commissione Edilizia;

PRESO ATTO che la stipula della convenzione è un atto necessario al fine di concludere l'iter istruttorio finalizzato al rilascio del permesso di costruire richiesto;

PRESO ATTO che il progetto presentato e la relativa Bozza di Convenzione prevedono la realizzazione di un nuovo canile allevamento – pensione costituito da 12 box per cani, sopra il locale seminterrato, e da n. 2 box per cani, non sopra il locale seminterrato, evidenziati con cerchio rosso nella "Tavola 2 – Stato di Progetto", allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da realizzarsi a cura e spese della Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, quale attrezzatura di interesse pubblico destinata esclusivamente ad un massimo di n. 2 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso il canile sanitario o canile rifugio a carico del Comune, che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, s'impegna ad ottenere in affitto temporaneo ed in seguito acquisire in cessione;

RICHIAMATO l'art. 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che specifica al comma 15 "La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale";

RITENUTO opportuno consentire, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, la realizzazione dei n. 2 box per cani, non sopra il locale seminterrato, evidenziati con cerchio rosso nella "Tavola 2 – Stato di Progetto", allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quale attrezzatura di interesse pubblico. Tale attrezzatura sarà, infatti, destinata esclusivamente ad un numero massimo di 02 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso il canile sanitario o canile rifugio a spese del Comune, che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, s'impegna ad ottenere in affitto temporaneo ed in seguito acquisire in cessione, con le modalità previste nella "Bozza di Convenzione tra il Comune di Rogno e la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'azienda Agricola Valle Delle Magie, ai sensi delle prescrizioni specifiche riportate nella scheda n. 46 del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola" – allegato 4* Piano delle Regole", allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica e Cave, ai sensi dell'art. 49 –comma 1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, che si riporta in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli n° 11, astenuti n° 1 (Bianchi), contrari nessuno, palesemente espressi da n° 12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. LE PREMESSE SONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;

2. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005, la realizzazione di n. 2 box per cani, non sopra il locale seminterrato, evidenziati con cerchio rosso nella "Tavola 2 – Stato di Progetto", allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quale attrezzatura di interesse pubblico, che sarà destinata esclusivamente ad un numero massimo di 02 cani contemporaneamente, accalappiati nel territorio del Comune di Rogno, detenuti presso il canile sanitario o canile rifugio a spese del Comune, che la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Valle delle Magie, s'impegna ad ottenere in affido temporaneo ed in seguito acquisire in cessione;

3. DI APPROVARE la "Bozza di Convenzione tra il Comune di Rogno e la Sig.ra Lorandi Antonella, titolare dell'azienda Agricola Valle Delle Magie, ai sensi delle prescrizioni specifiche riportate nella scheda n. 46 del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola" – allegato 4* Piano delle Regole", allegato A, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e l'allegato elaborato grafico "Tavola 2 – Stato di Progetto", allegato B, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4. DI DARE MANDATO ai competenti uffici di espletare ogni conseguente formalità procedurale;

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n° 11, astenuti n° 01 (Bianchi), contrari nessuno, palesemente espressi da n° 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. n. 267/2000.

La sottoscritta Arch. Mariagrazia Arrighini, Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica, esaminata la proposta in oggetto, visti gli atti d'ufficio e la normativa vigente in materia, esprime parere favorevole sotto il profilo della sola regolarità tecnica della stessa (art. 49 –comma1- del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.lgs n. 267 del 18.8.2000).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
PER L'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Arch. Mariagrazia Arrighini

* * *

IL PRESIDENTE
f.to Dott. DARIO COLOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 26-02-2014.

Lì 26-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 19-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ELISA TAGLIAFERRI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì

L'INCARICATO