



# **COMUNE DI ROGNO**

*Provincia di Bergamo*

## **Variante 2 al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **PIANO DELLE REGOLE**

#### **Allegato 4\*\***

## **Censimento degli edifici rurali in zona agricola**

### **SCHEDE MODIFICATE / INTEGRATE**

**MODIFICATE A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE  
OSSERVAZIONI**

*Luglio 2018*

*Progettista incaricato: Ing. Valerio Arici*

Si riportano di seguito le seguenti Schede degli edifici rurali modificate, integrate nell'ambito della Variante 2 al PGT:

- Scheda 21 (corretta)
- Scheda 30 (modificata)
- Scheda 34 (modificata)
- Scheda 48 (modificata)
- Scheda 130a (sostitutiva della scheda 130)
- Scheda 130b (aggiunta)
- Scheda 185 (aggiunta)
- Scheda 186 (aggiunta)

La scheda 125 viene cancellata.

ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	21	TAV. PGT		COORD.		DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Cast.con S.Vigilio		MAPP. N.		1277		
FOGLIO N.	2						
LOCALITA' O FRAZIONE	Ronchi			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		49
VOLUME	MC.		340
ALTEZZA MAX	M.		7
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA		X	
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.		36
FIENILI	MQ.		36
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Rudere. Edificio originariamente adibito a stalla e fienile. Proprietà: Mazzucchelli Monica	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	21				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	340	MODIFICA %	70	V. AGRICOLO	102
		AMPLIAMENTO MC.	238	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	238	V. RESIDENZIALE	238
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	238
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso per il 70% del volume originario mantenendo le caratteristiche attuali. Il 30% del volume dovrà essere mantenuto al servizio agricolo.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali del luogo: muratura in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

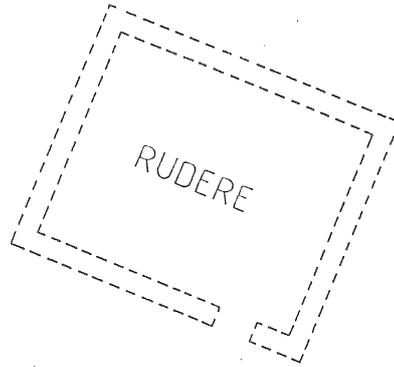
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	21
-----------	----

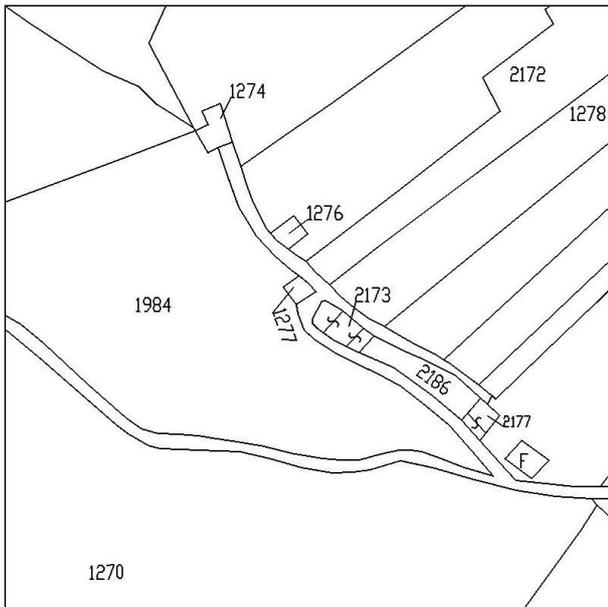
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

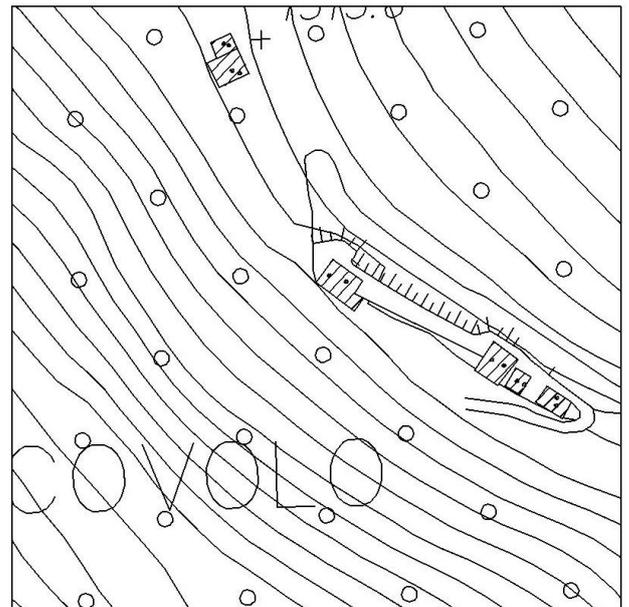
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	21
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO			
N. SCHEDA	30	TAV. PGT		COORD.		DESTIN. civile
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2832	
FOGLIO N.	1					
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza			IN PROPRIETA'		X
VIA				IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	63
VOLUME	MC.	378
ALTEZZA MAX	M.	6
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	1
STANZE	N.	3
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		X
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	90
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	travi legno
VERTICALI	pietra
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi-lamiera
COL.	rosso-neri
FACCIAE:	
MAT.	pietra - malta
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno - inferiate
COL.	verde
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio parzialmente ristrutturato. Proprietà: Fardelli Giorgio	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	30				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		X			
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO		X			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO		X			
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	/	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	378	RES.+MOD.AGR.	378	V. RESIDENZIALE	378
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Rifacimento del manto di copertura in coppi con rimozione della parte in lamiera.          Previo parere della Commissione per il Paesaggio, sono ammessi movimenti di terra atti alla formazione di vespaio, alla realizzazione di muratura per creazione di intercapedine a monte del fabbricato e alla sistemazione, con limitate quantità di sterri e riporti, dell'area in prossimità dell'edificio.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Risanamento della facciata posteriore con intonacatura a rasa pietra.</p>					

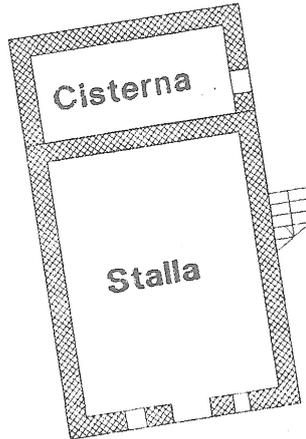
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	30
-----------	----

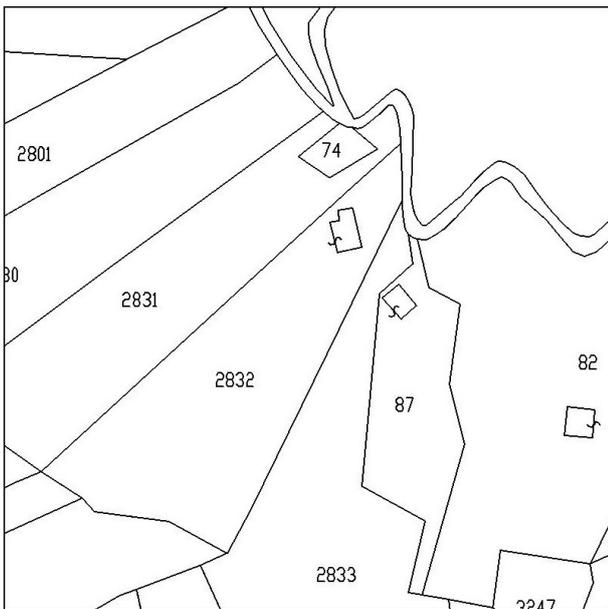
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

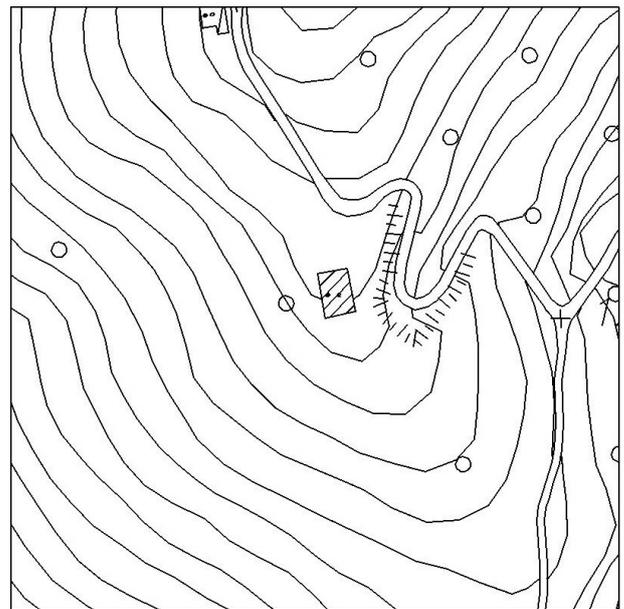
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	30
-----------	----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	34	TAV. PGT		COORD.		DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.				
FOGLIO N.	1						
LOCALITA' O FRAZIONE	La Plaza			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.		
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	42	
VOLUME	MC.	252	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA			
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA	X		
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.		
STALLE	MQ.	30	
FIENILI	MQ.	30	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CABI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	
COL.	
FACCIATE:	
MAT.	
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	X
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio originariamente adibito a stalla e fienile. Proprietà: Fardelli Giorgio	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	34				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					X
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	252	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		AMPLIAMENTO MC.	252	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	252	V. RESIDENZIALE	252
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	252
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>In caso di ricostruzione si ammette la modifica di destinazione d'uso recuperando le caratteristiche architettoniche originarie.</p> <p>È ammessa, previo parere della Commissione per il Paesaggio, l'esecuzione di limitate quantità di sterri e riporti in prossimità all'edificio, per favorirne la fruibilità.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>Ricostruzione con materiali locali: murature in pietra, tetto e solette in legno, manto di copertura in coppi, serramenti in legno.</p>					

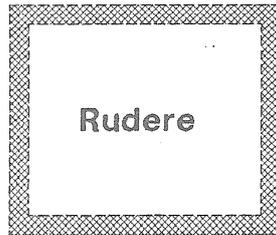
<b>ROGNO</b>		<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>	
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>		<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>	

N. SCHEDA	34
-----------	----

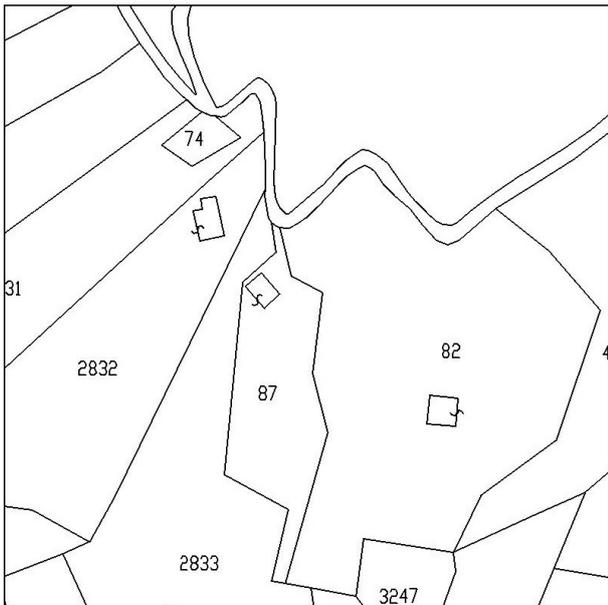
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

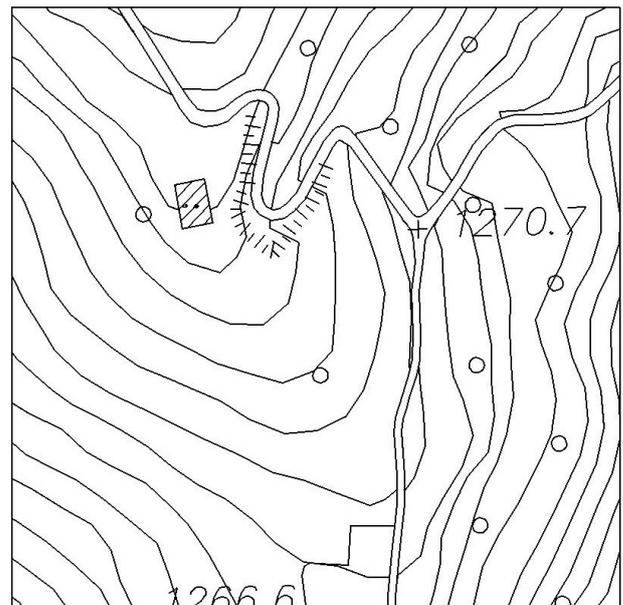
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO			
N. SCHEDA	48	TAV. PGT		COORD.		DESTIN. mista
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		2853	
FOGLIO N.	8					
LOCALITA' O FRAZIONE	Mandrina			IN PROPRIETA'		X
VIA				IN AFFITTO		

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.	1	
PIANI SEMINTERRATI	N.	1	
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	68	
VOLUME	MC.	408	
ALTEZZA MAX	M.	7	
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.	2	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1900	
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
	PERM	TEMP	
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA		X	
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	40	
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO	MQ.	4000	
STALLE	MQ.	36	
FIENILI	MQ.	36	
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	tr. in legno
VERTICALI	pietre
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	coppi
COL.	rossi
FACCIAE:	
MAT.	pietre
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	
BALCONI	X
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio in parte residenza in parte stalla e fienile Proprietà: Comune di Rogno	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	48				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					X
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					X
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					X
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					X
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	312	MODIFICA %	100	V. AGRICOLO	/
		AMPLIAMENTO MC.		AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	96	RES.+MOD.AGR.	408	V. RESIDENZIALE	408
		AMPLIAMENTO %		AUMENTO V. RESID.	212
		AMPLIAMENTO MC			
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	100	V. RICETTIVO	408
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	408
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<p>L'edificio, recentemente acquisito dal Comune di Rogno, verrà riqualificato come da progetto approvato con Conferenza dei Servizi in data 15.03.2018 (cfr. Relazione del Piano dei Servizi) con conversione dell'intero fabbricato ad una destinazione d'uso totalmente residenziale e la previsione di realizzazione di una struttura ricettiva di tipo "Bed and Breakfast".</p> <p>Sono pertanto previste ed ammesse le tipologie di intervento e le destinazioni di cui al sopra-citato progetto, cui rilievo dello stato di fatto si rimanda per una definizione precisa degli indici e dei parametri urbanistici.</p>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

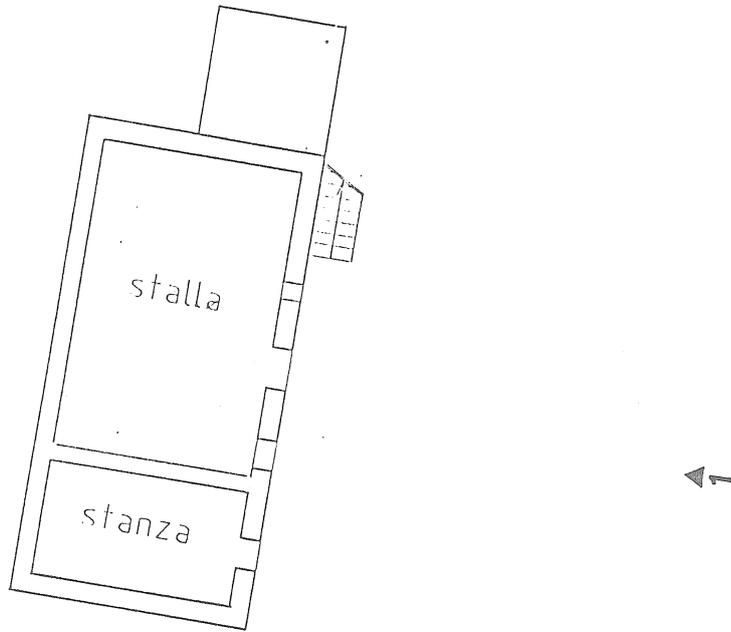
<b>ROGNO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b>		
<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>		

N. SCHEDA	48
-----------	----

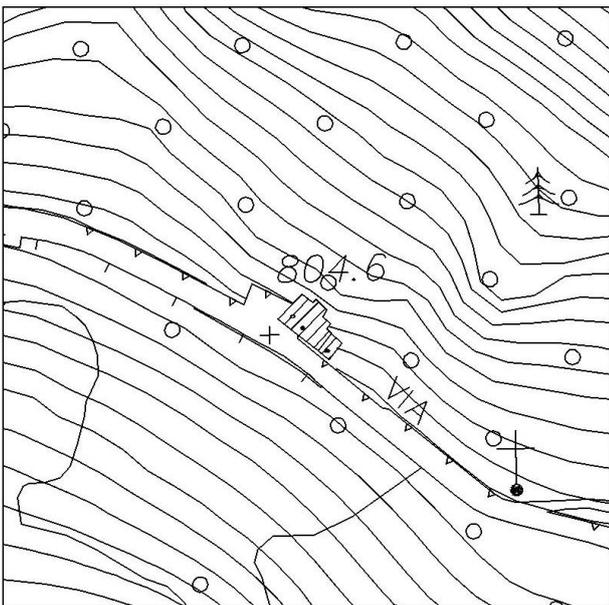
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

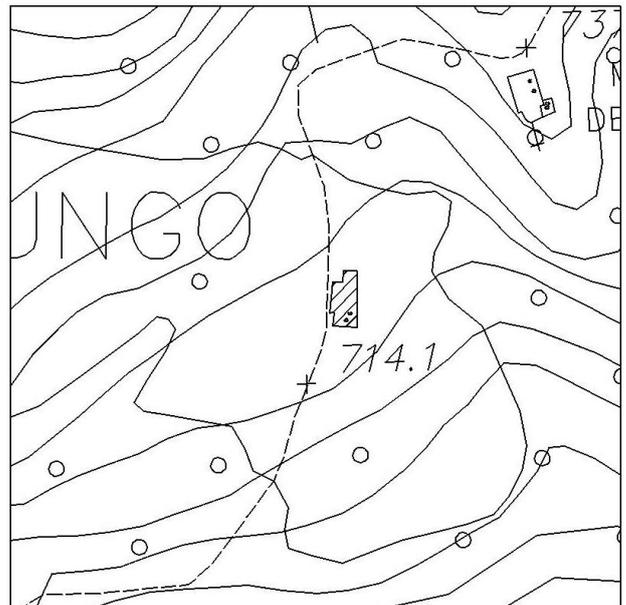
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



↑  
 2  
 PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	130 a	TAV. PGT	C2a/C4	COORD.	M14	DESTIN.	agricola
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		4494		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Via S.Caterina da Siena			IN PROPRIETA'		X	
VIA				IN AFFITTO			

DESCRIZIONE			
PIANI FUORI TERRA	N.		1
PIANI SEMINTERRATI	N.		1
PIANI INTERRATI	N.		
SUPERFICIE COPERTA	MQ.		158
VOLUME	MC.		562
ALTEZZA MAX	M.		7,50
OCCUPANTI	N.		
NUCLEI FAMILIARI	N.		
UNITA' IMMOBILIARI	N.		
STANZE	N.		
EPOCA DI COSTRUZIONE			1900 /2009
GRADO DI UTILIZZAZIONE			
		PERM	TEMP
PER TURISMO			
PER ATT. AGRICOLA		X	
PER RESIDENZA			
NON UTILIZZATA			
PER ALTRO			
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI			
IMPIANTO IDRICO INTERNO			
SERVIZIO IGIENICO INTERNO			
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.			
FOGNATURA DOMESTICA			
POZZO PERDENTE			
DESTINAZIONE D'USO			
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.		
ARTIGIANATO	MQ.		
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.		
TERZIARIO	MQ.		
AUTORIMESSE-BOX	MQ.		
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.		117
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.		
AZIENDA AGRICOLA:			
SUP. TERRENO (mapp.4494)	MQ.		1080
STALLE	MQ.		
FIENILI	MQ.		43
ADDETTI	M.	F.	TOT.
(OLTRE IL TITOLARE)			
CAPI DI BESTIAME:			
BOVINI:	N.		
SUINI:	N.		
EQUINI:	N.		
OVINI:	N.		

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	
CORPO DOPPIO	X
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	Pietre prismi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	tegole
COL.	rosso
FACCIAE:	
MAT.	intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	legno
BALCONI	X
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	X
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio utilizzato come deposito attività agricola e fienile Ampliato con P.E.9/2005 e DIA42/2009. Proprietà: Surini Jessica.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	130a				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	560	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	560
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

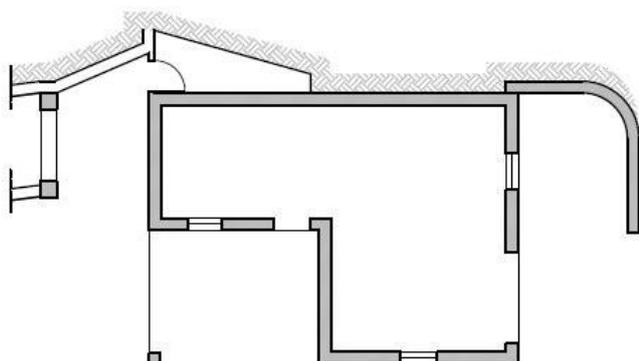
N. SCHEDA	130A
-----------	------

SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

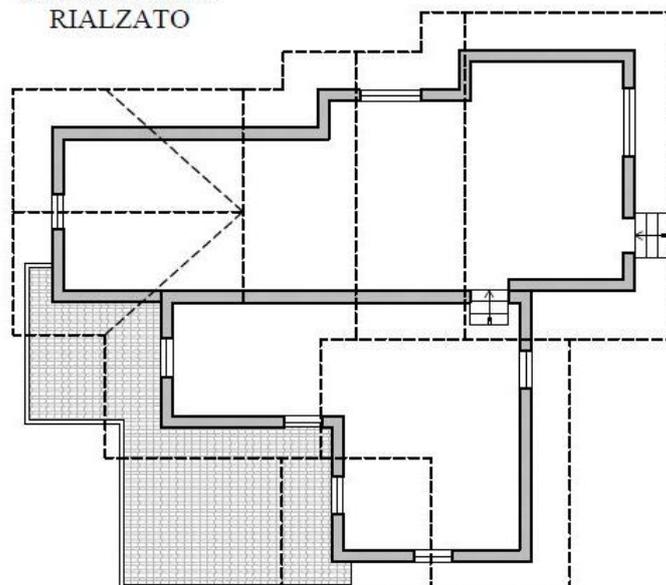
SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------

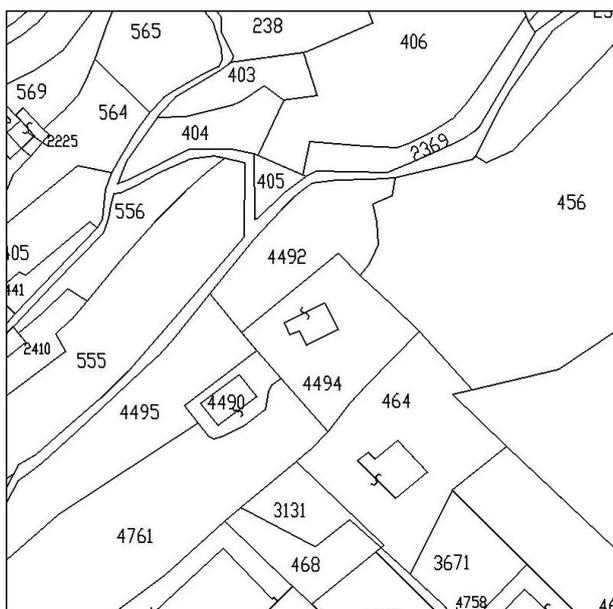
PIANTA PIANO  
SEMINTERRATO



PIANTA PIANO  
RIALZATO



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA



Documentazione precedente il più recente intervento di riqualificazione



ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	130b	TAV. PGT	C2a/C4	COORD.	M14	DESTIN.	Agr./res.
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		4490		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Via S.Caterina da Siena				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	2
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	103
VOLUME	MC.	510
ALTEZZA MAX	M.	9,20
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1997
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	
PER RESIDENZA	X	
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		X
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		X
FOGNATURA DOMESTICA		X
POZZO PERDENTE		X
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	95
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	32
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	35
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO (mapp.4490)	MQ.	300
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	Laterizi - legno
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Tegole
COL.	Rosso
FACCIAE:	
MAT.	Legno
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	legno
COL.	legno
BALCONI	X
TETTOIE	X
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	X
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio utilizzato come residenza con deposito e autorimessa al piano seminterrato edificato con P.E.11/97 Proprietà: Surini Jessica.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	130b				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	162	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	162
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	375	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	375
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					
<b>OSSERVAZIONI SPECIFICHE</b>					

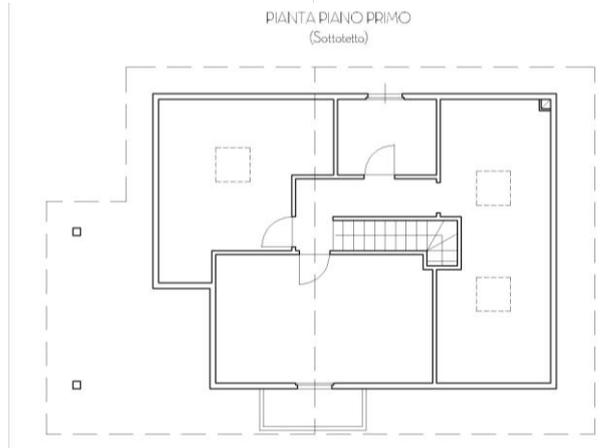
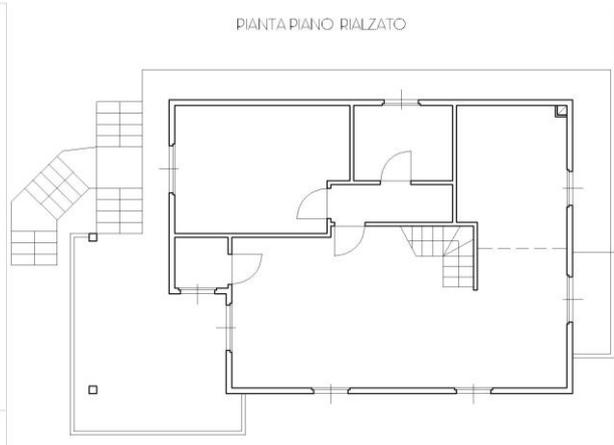
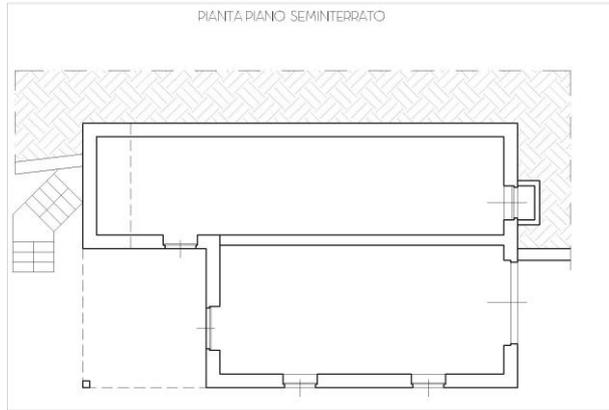
<b>ROGNO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	130B
-----------	------

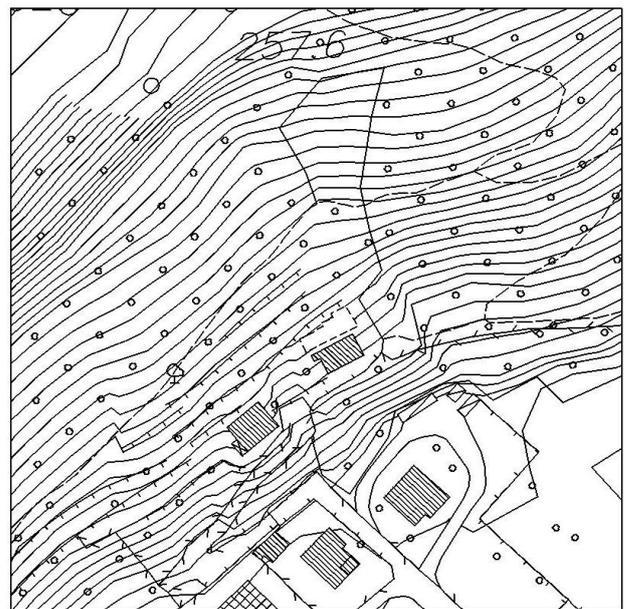
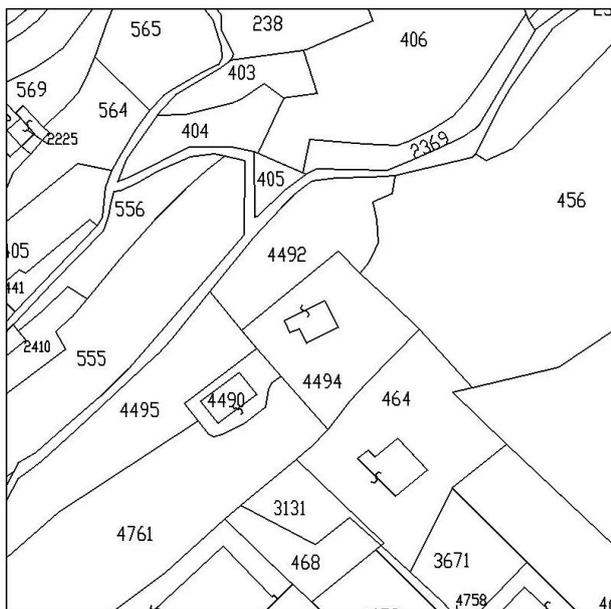
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



**PIANTE**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

**ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA**



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	185	TAV. PGT	C2a/C4	COORD.	G12	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		1918		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Via S.Caterina da Siena				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	1
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	36
VOLUME	MC.	205
ALTEZZA MAX	M.	
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1983
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA		
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA	X	
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	72
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CABI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	Laterizi
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Manto erboso
COL.	
FACCIAE:	
MAT.	Intonaco
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	Legno
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	X
MOLTO DEGRADATO	
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio con cantina e locale sgombero P.E.1338/83. Proprietà: Bonomi Maurizio.	

ROGNO		CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE			
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO		DIRETTIVE E PRESCRIZIONI DI VARIANTE			
N. SCHEDA	185				
<b>MODIFICA DESTINAZIONE D'USO</b>					
AMMESSA					
NON AMMESSA					X
<b>INTERVENTI EDILIZI NECESSARI</b>					
MANUTENZIONE ORDINARIA					X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA					X
ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO					
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA					
RESTAURO					
RISANAMENTO CONSERVATIVO					
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE					
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
<b>VOLUMI</b>					
VOLUMI ATTUALI		VARIAZIONI AMMESSE		VOLUMI FINALI VARIANTE	
V. AGRICOLO	205	MODIFICA %	/	V. AGRICOLO	205
		MODIFICA MC.	/	AUMENTO V.AGRIC.	/
V. RESIDENZIALE	/	RES.+MOD.AGR.	/	V. RESIDENZIALE	/
		AMPLIAMENTO %	/	AUMENTO V. RESID.	/
		AMPLIAMENTO MC	/		
V. RICETTIVO	/	MODIFICA %	/	V. RICETTIVO	/
		AMPLIAMENTO MC.	/	AUMENTO V. RICETT.	/
V.INDUSTRIALE	/	MODIFICA %	/	V. INDUSTRIALE	/
<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>					

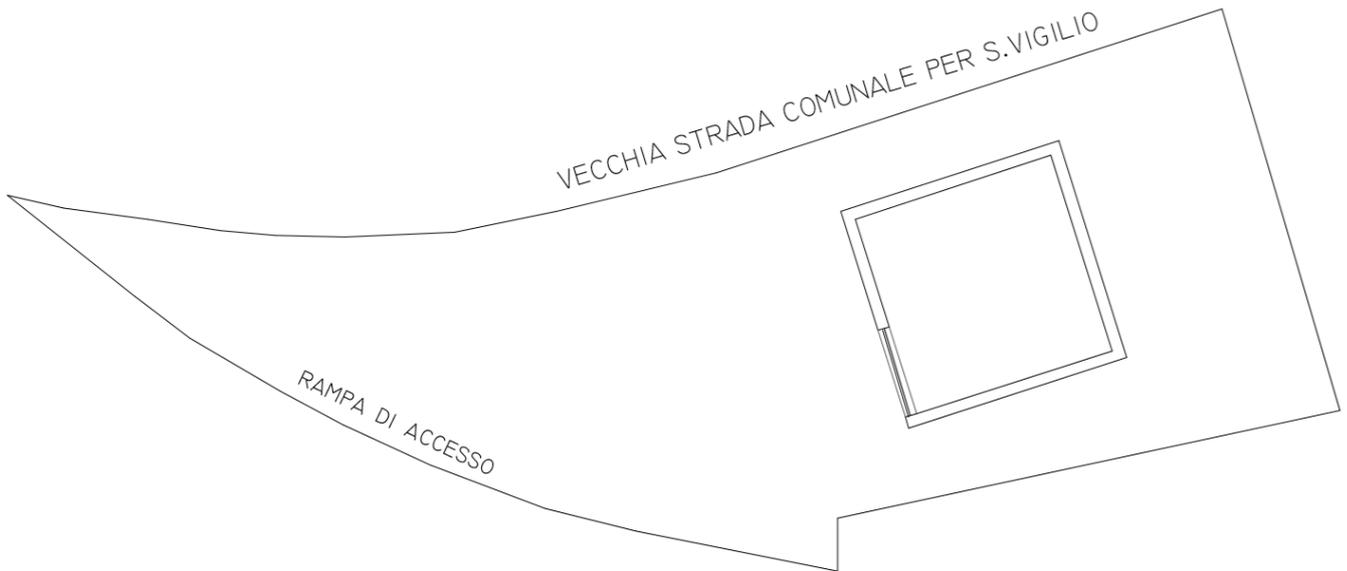
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	185
-----------	-----

SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:5.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

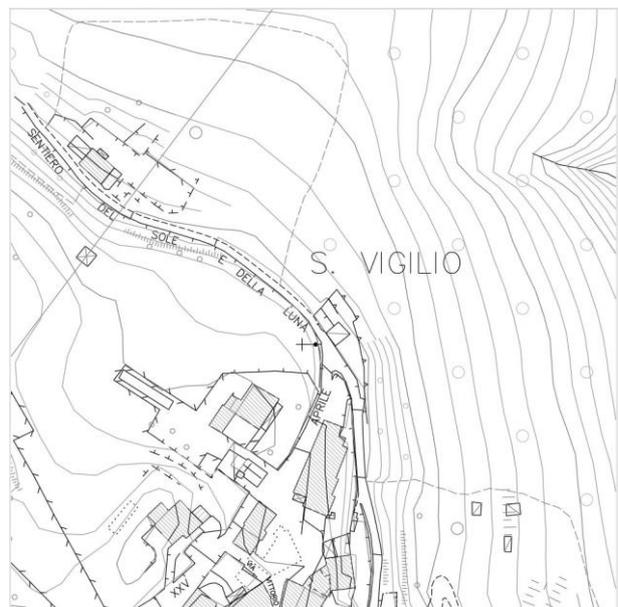
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>
--	---

N. SCHEDA	185
-----------	-----



ROGNO			CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE				
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO			SCHEDE DI RILEVAMENTO				
N. SCHEDA	186	TAV. PGT	C2a/C4	COORD.	I14- I15	DESTIN.	rurale
SEZ. CENSUARIA DI	Rogno		MAPP. N.		5144		
FOGLIO N.	9						
LOCALITA' O FRAZIONE	Loc. Valzello				IN PROPRIETA'		X
VIA					IN AFFITTO		

DESCRIZIONE		
PIANI FUORI TERRA	N.	1
PIANI SEMINTERRATI	N.	
PIANI INTERRATI	N.	
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	164
VOLUME	MC.	570
ALTEZZA MAX	M.	
OCCUPANTI	N.	
NUCLEI FAMILIARI	N.	
UNITA' IMMOBILIARI	N.	
STANZE	N.	
EPOCA DI COSTRUZIONE		1967 - 1983
GRADO DI UTILIZZAZIONE		
	PERM	TEMP
PER TURISMO		
PER ATT. AGRICOLA	X	
PER RESIDENZA		
NON UTILIZZATA		
PER ALTRO		
DOTAZIONE DI IMPIANTI E SERVIZI		
IMPIANTO IDRICO INTERNO		X
SERVIZIO IGIENICO INTERNO		
IMPIANTO FISSO DI RISCALD.		
FOGNATURA DOMESTICA		
POZZO PERDENTE		
DESTINAZIONE D'USO		
RESIDENZA (sup. calpest.)	MQ.	
ARTIGIANATO	MQ.	
NEGOZI-ES.PUBBLICI	MQ.	
TERZIARIO	MQ.	
AUTORIMESSE-BOX	MQ.	
MAGAZZINI-DEPOSITI	MQ.	154
SER.PUBBL. E COLL.	MQ.	
AZIENDA AGRICOLA:		
SUP. TERRENO	MQ.	
STALLE	MQ.	
FIENILI	MQ.	
ADDETTI	M.	F.
(OLTRE IL TITOLARE)		TOT.
CAPI DI BESTIAME:		
BOVINI:	N.	
SUINI:	N.	
EQUINI:	N.	
OVINI:	N.	

CARATTERISTICHE EDIL. E COSTR.	
CORPO SEMPLICE	X
CORPO DOPPIO	
A CORTE	
STRUTTURE	
ORIZZ. SPING. (ARCHI)	
ORIZZ. NON SPING.	
VERTICALI	Blocchi cls – legno
COND. MORFOLOGICHE E PERCETTIVE	
COPERTURA:	
MAT.	Lamiera
FACCIAE:	
MAT.	Blocchi cls – lamiera
COL.	
SERRAMENTI:	
MAT.	-
COL.	
BALCONI	
TETTOIE	
CONDIZIONI DI DEGRADO	
NON DEGRADATO	
PARZIALMENTE DEGRADATO	
MOLTO DEGRADATO	X
RUDERE	
GRADO DI TRASFORMAZIONE	
INTEGRO	X
MARGINALMENTE TRASFORMATO	
PARZIALMENTE TRASFORMATO	
TOTALMENTE TRASFORMATO	
SUPERFETATO	
NOTE	
Edificio locali adibiti a deposito Condono n.166 del 30.11.1987 Proprietà: Lorenzi Girolamo	



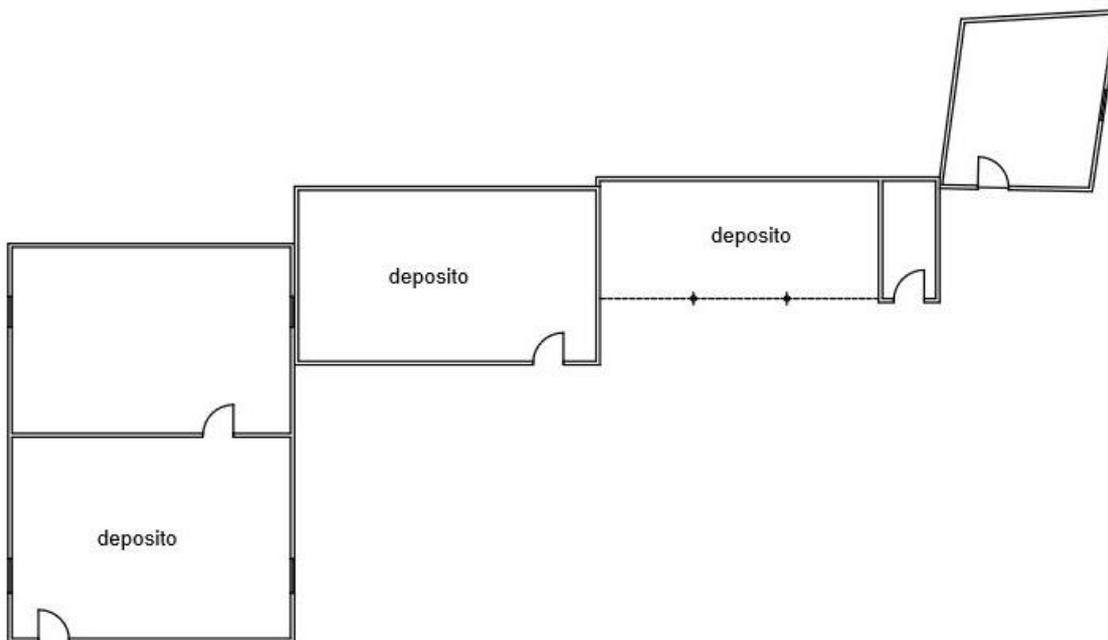
<b>ROGNO</b> <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA RURALE</b> <b>ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIE</b>
--	--

N. SCHEDA	186
-----------	-----

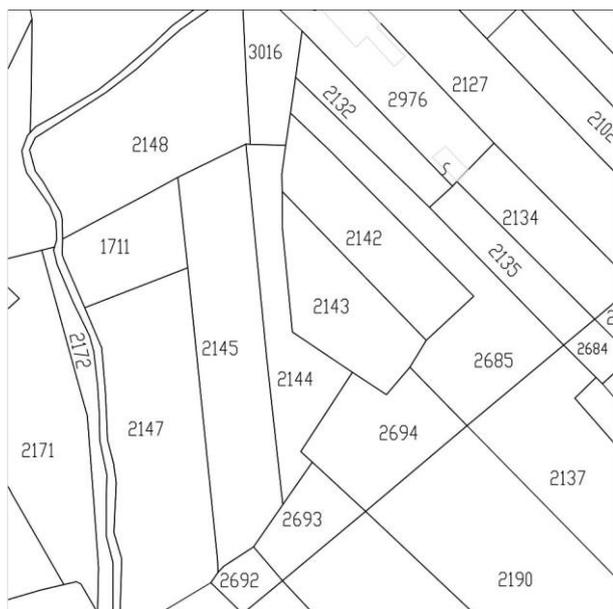
SCALA AEROFOTOGRAMMETRIA	1:2.000
--------------------------	---------

SCALA PIANTE	1:200
--------------	-------

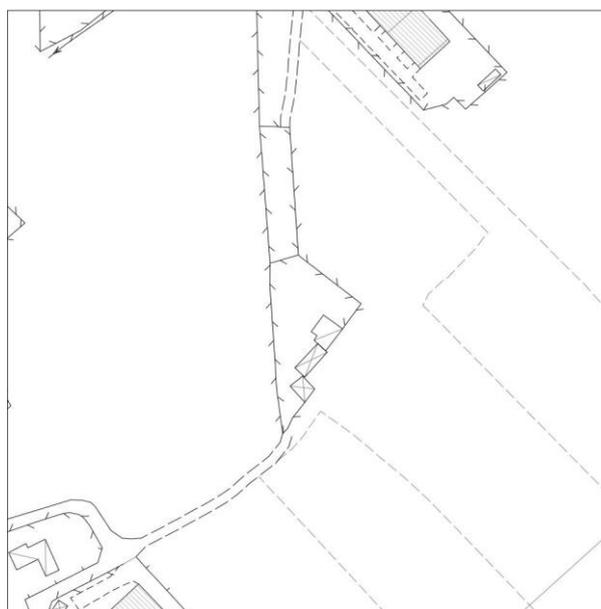
SCALA MAPPA	1:2.000
-------------	---------



PLANIMETRIA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA

