



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Variante 2 **al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 18 del 23.04.2018
- conforme al P.T.C.P. con Decreto del Presidente n° 171 del 28.06.2018
- approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 30 del 25.07.2018

PIANO DELLE REGOLE

Allegato 1

SCHEMATURA EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE (Castelfranco)

Luglio 2018

Progettista incaricato: Ing. Valerio Arici

Il presente documento annulla e sostituisce l'omonimo documento e riporta copia delle schede prodotte in occasione della prima stesura del Piano di Governo del Territorio (approvato con D.C.C. 5 del 30.01.2008) e le schede modificate con Variante 2 (approvata con D.C.C. 30 del 25.07.2018)

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

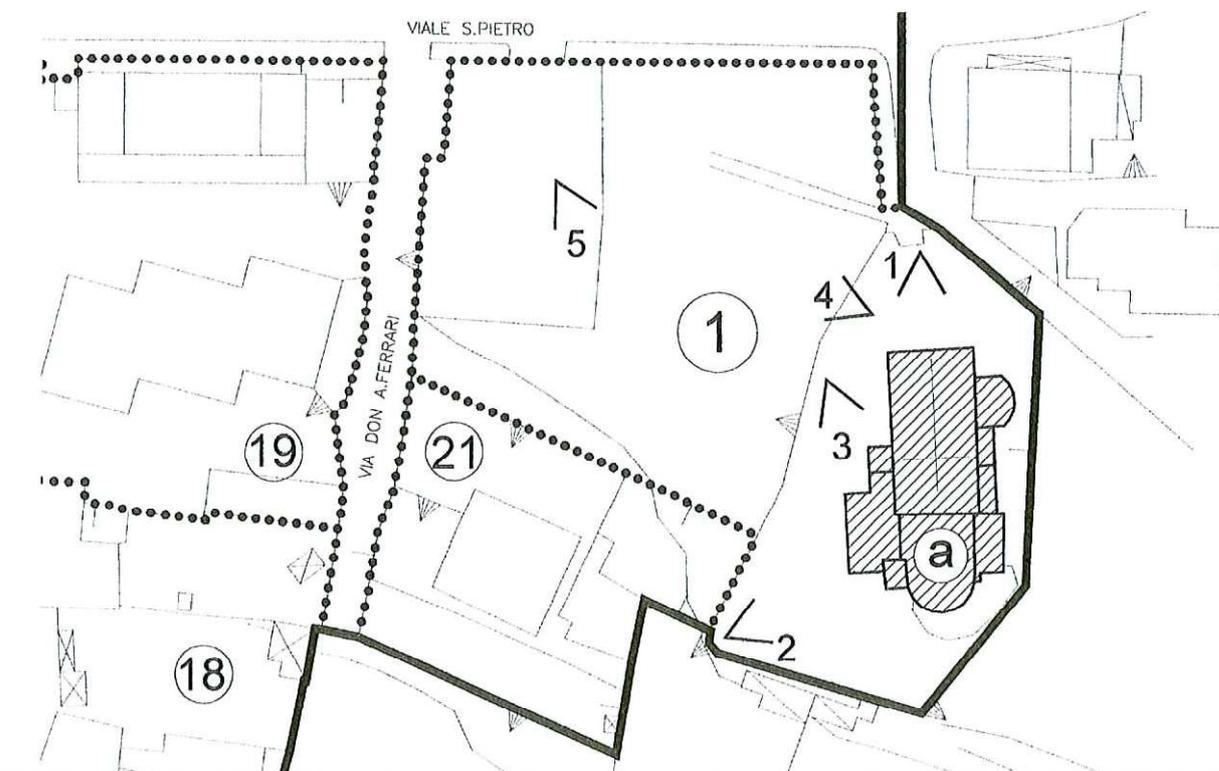
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **1**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via San Rocco
Proprietà	Curia ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare ad unica navata con abside; presenza di blocco laterale a pianta rettangolare e corpo semplice adibito a sacrestia
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	di recente tinteggiatura e sistemazione esterna (autunno 2006)
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	religioso
Numero dei piani	unico
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	sagrato in asfalto e prato; percorso perimetrale in opus incertum; presenza di parco giochi e parcheggio pubblico in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

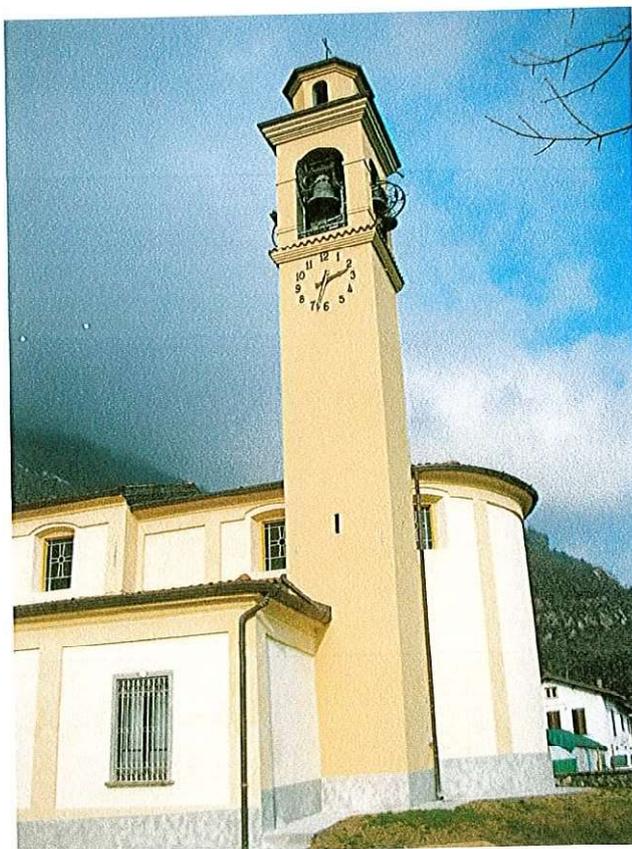


foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3



foto 4

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

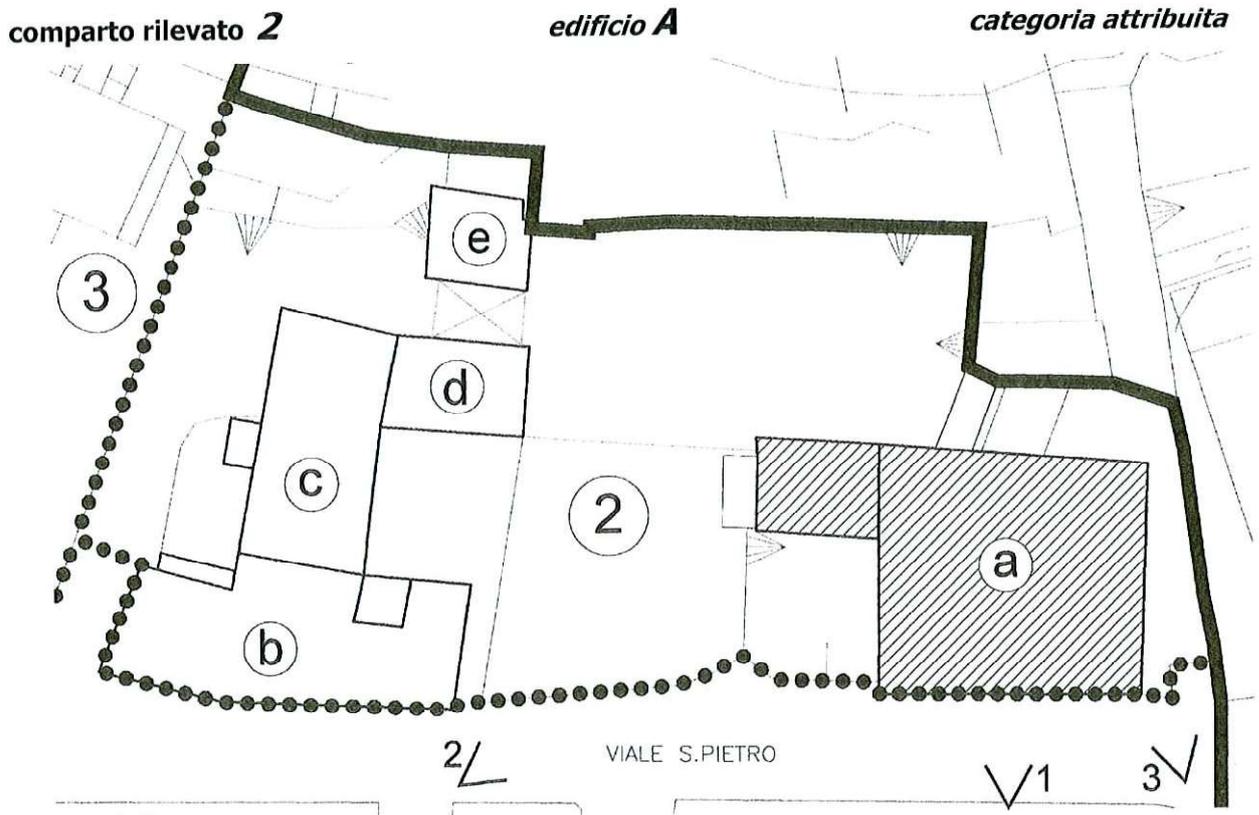


foto 5

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Viale S.Pietro 10
Proprietà	Curia Ecclesiastica
Caratteri tipologici generali	edificio a L a corpo doppio, copertura a 4 falde, presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '90
Elementi architettonici e decorativi	carattere tipologico
Elementi in contrasto	facciata antistante al campo sportivo non tinteggiata, rete metallica alle finestre, comignoli
Destinazioni d'uso	casa canonica
Numero dei piani	2 + sottotetto
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pavimentato con cubetti di porfido; orto;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

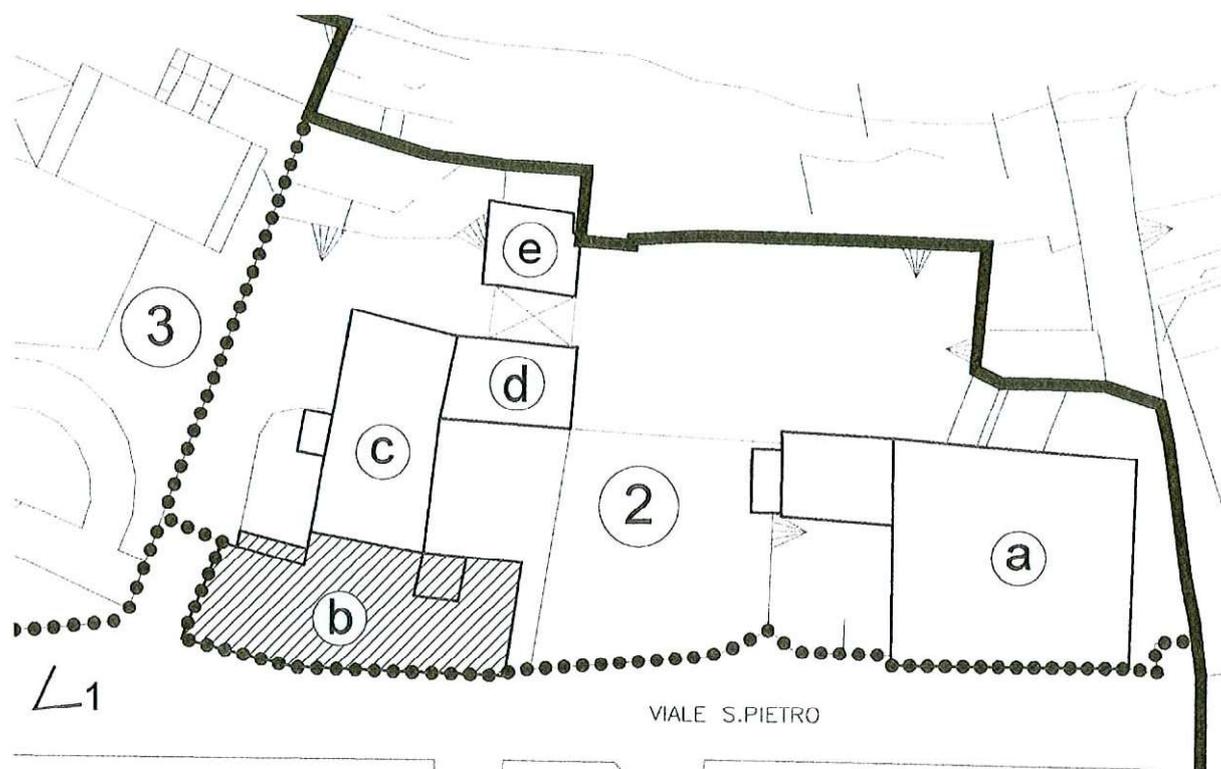
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **2**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Viale S.Pietro 14,12
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare, copertura a 2 falde
Datazione impianto originario	corpo centrale esistente al catasto 1853; inizio XX sec.
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	intonaco scrostato al piano terra; serramenti in ferro verniciato; tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	piccolo brolo in parte pavimentato in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

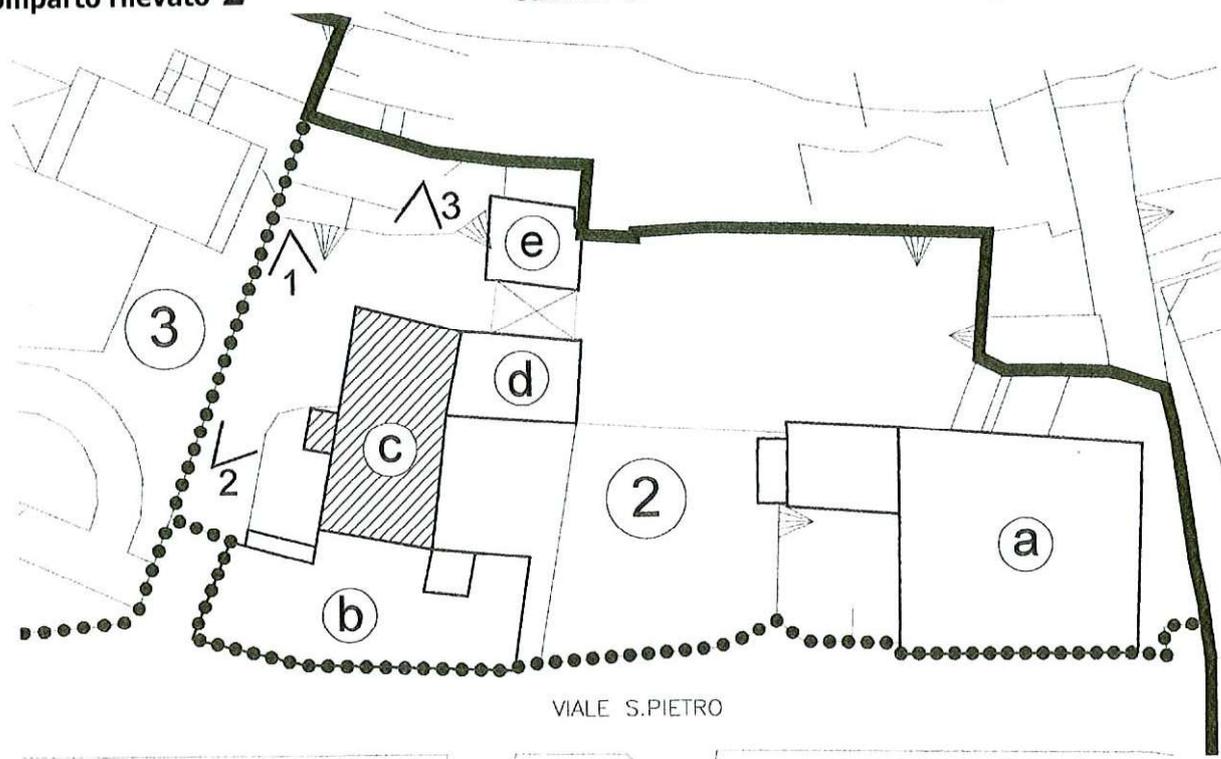
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato 2

edificio C

categoria attribuita



Ubicazione	Viale S.Pietro 16-18
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 2 falde; presenza di balcone con sottostante blocco accessorio
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	davanzali in cls, rivestimento in gres scala esterna, comignoli
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile pavimentato con cubetti di porfido; orto; box esterno con copertura a verde

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

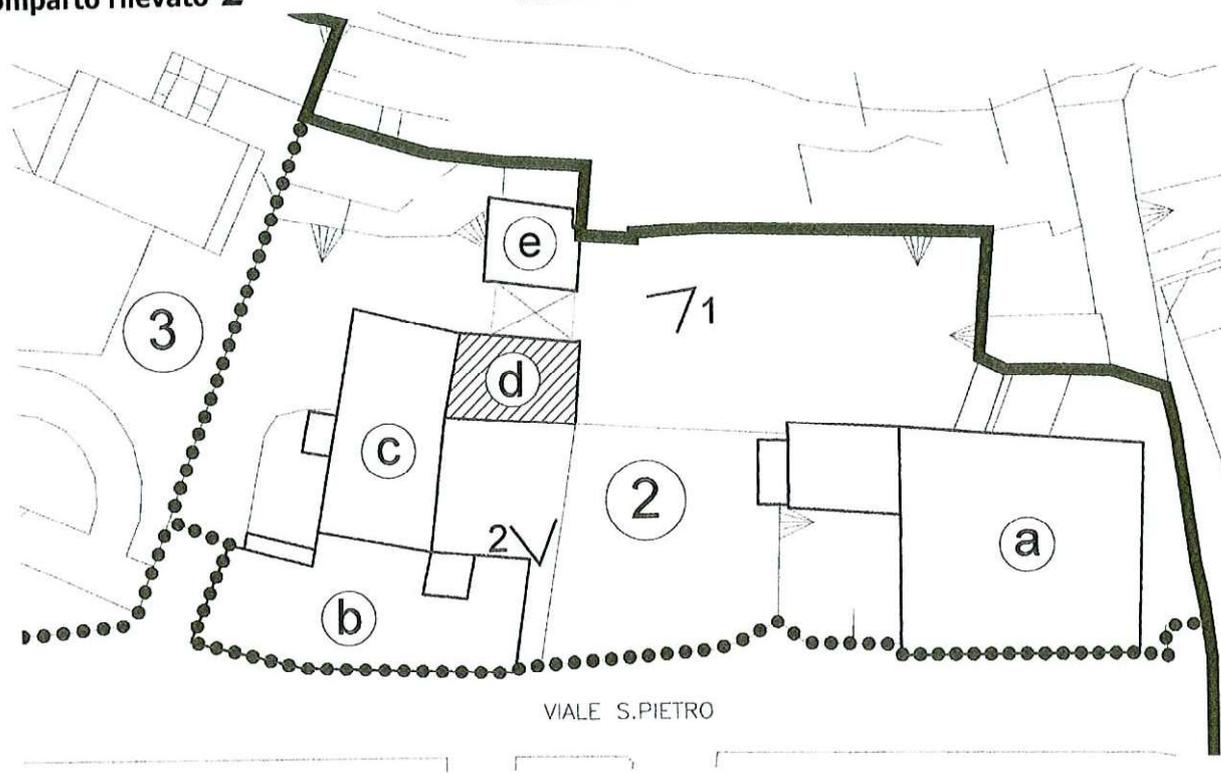
edifici minori

provincia di Bergamo

comparto rilevato 2

edificio D

categoria attribuita



Ubicazione	Viale S.Pietro
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare, corpo semplice, copertura a 2 falde
Datazione impianto originario	XX sec. anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in ferro; edificio in blocchi di cemento e solo parzialmente intonacato
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'edificio C (deposito attrezzi)
Numero dei piani	1 + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione interna ed esterna
Aree aperte	spazio esterno in battuto di cemento; presenza di corpo superfetativo (tettoia in ondulux)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

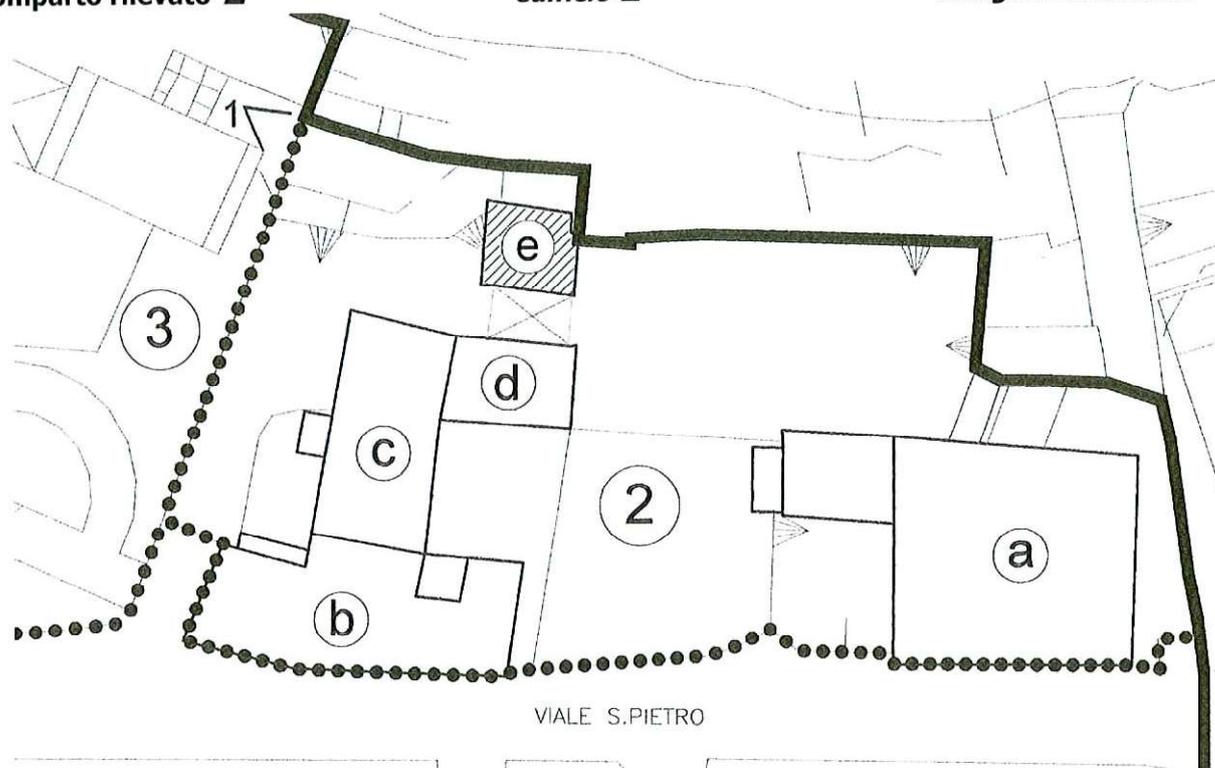
edifici minori

provincia di Bergamo

comparto rilevato 2

edificio E

categoria attribuita



Ubicazione	Viale S.Pietro
Proprietà	privata; prop. ed. c comp.2
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare a corpo semplice con tetto piano in c.a.
Datazione impianto originario	XX sec. anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro
Destinazioni d'uso	box
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile in battuto di cemento; presenza di orto sopra la copertura piana box

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

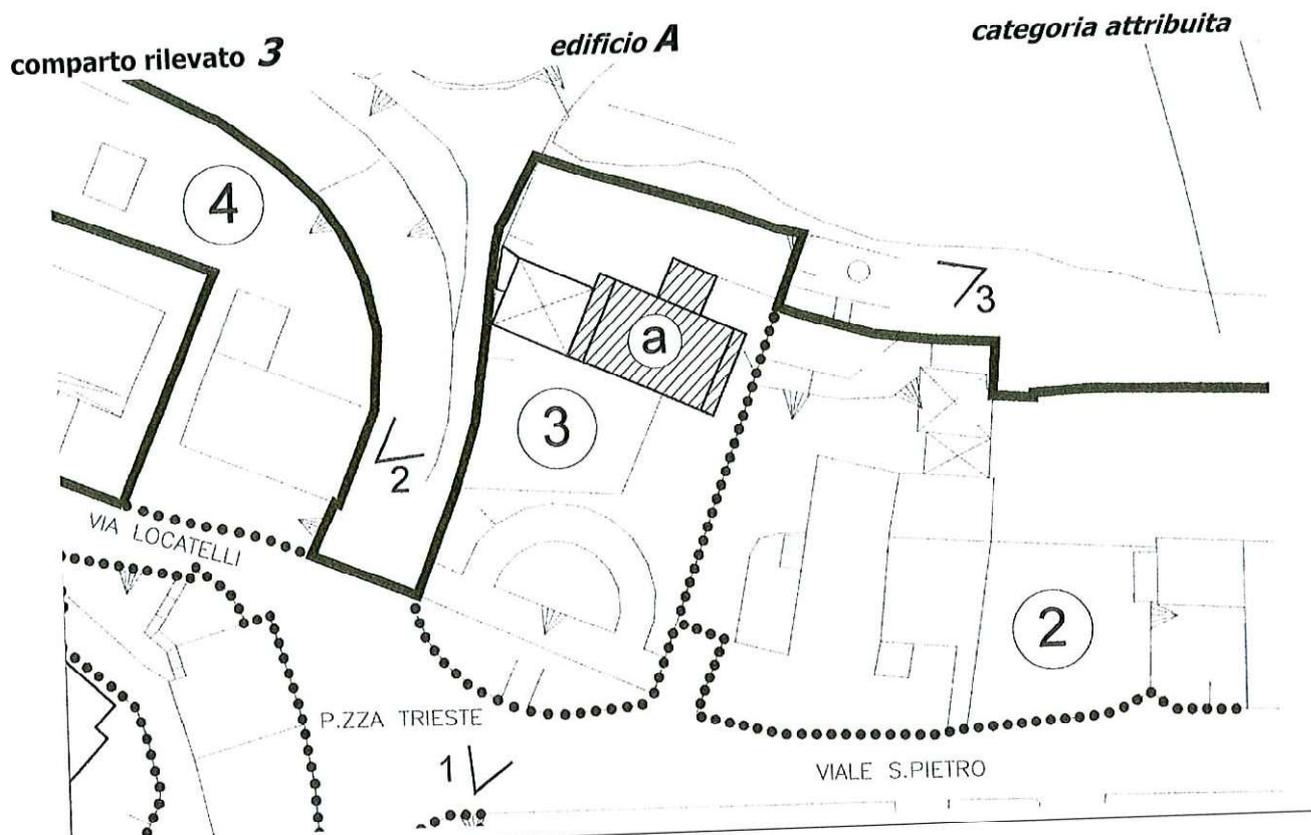


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Trieste
Proprietà	comunale
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare a corpo doppio, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '90 (sovrizzo e ristrutturazione)
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in c.a. di recente costruzione
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	spazio pubblico esterno che si affaccia alla piazza pavimentato in cubetti di porfido; porticato in legno con pavimentazione in gres; presenza di prato nella zona posteriore

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

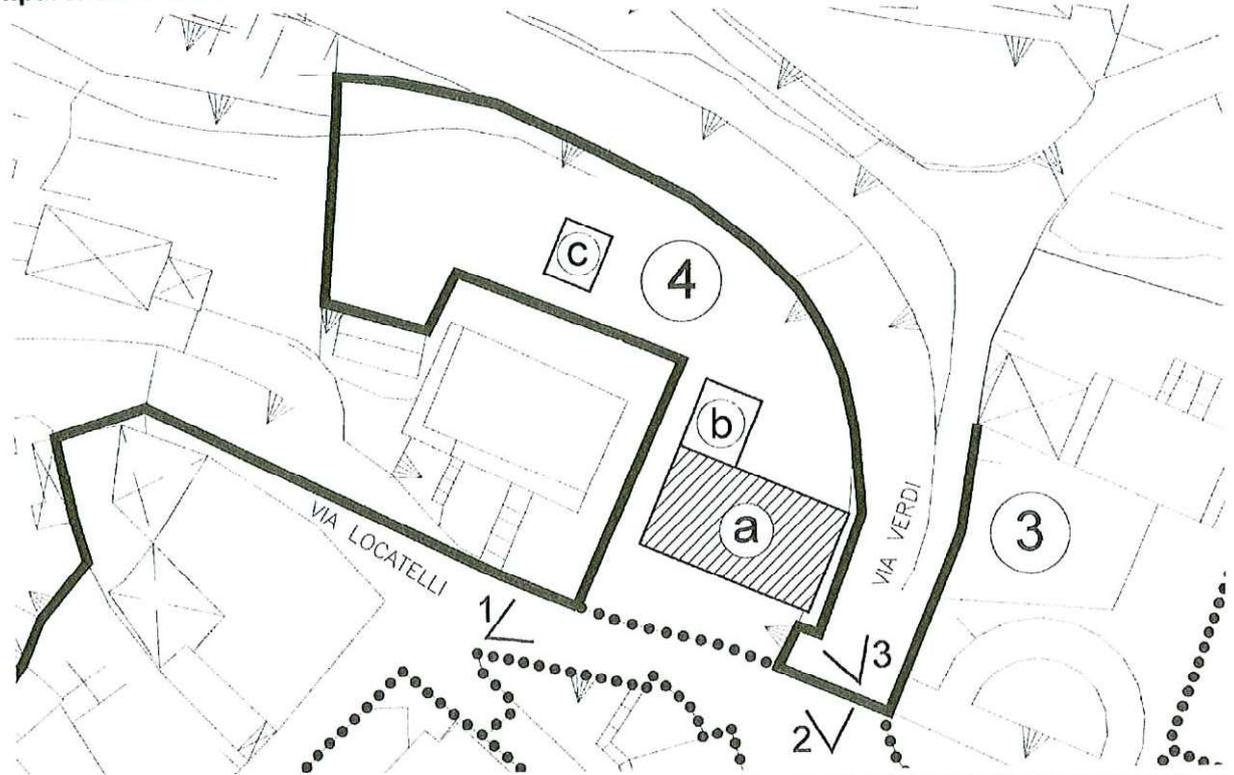
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **4**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Verdi, Via Locatelli 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare con copertura a padiglione e corpo aggiuntivo con tetto piano
Datazione impianto originario	anni '50 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	tipologia architettonica
Elementi in contrasto	formazione di aperture al piano terra: vetrine con serramenti in alluminio
Destinazioni d'uso	abbandonato (in passato panificio al p.terra e residenziale agli altri piani)
Numero dei piani	2 + sottotetto
Stato di conservazione	bisogno di sistemazione interna ed esterna
Aree aperte	prato con presenza di corpo superfetativo (probabile magazzino-deposito)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

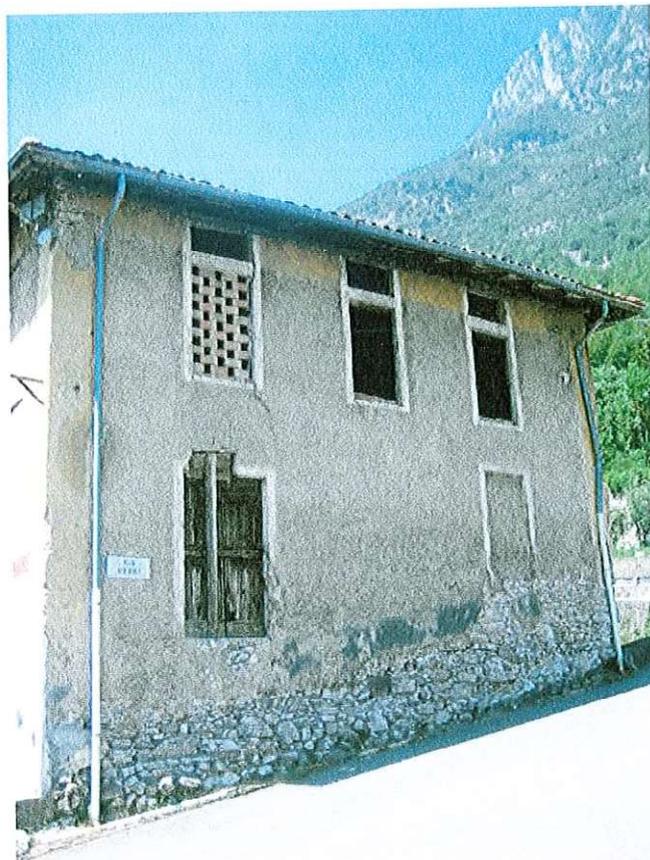
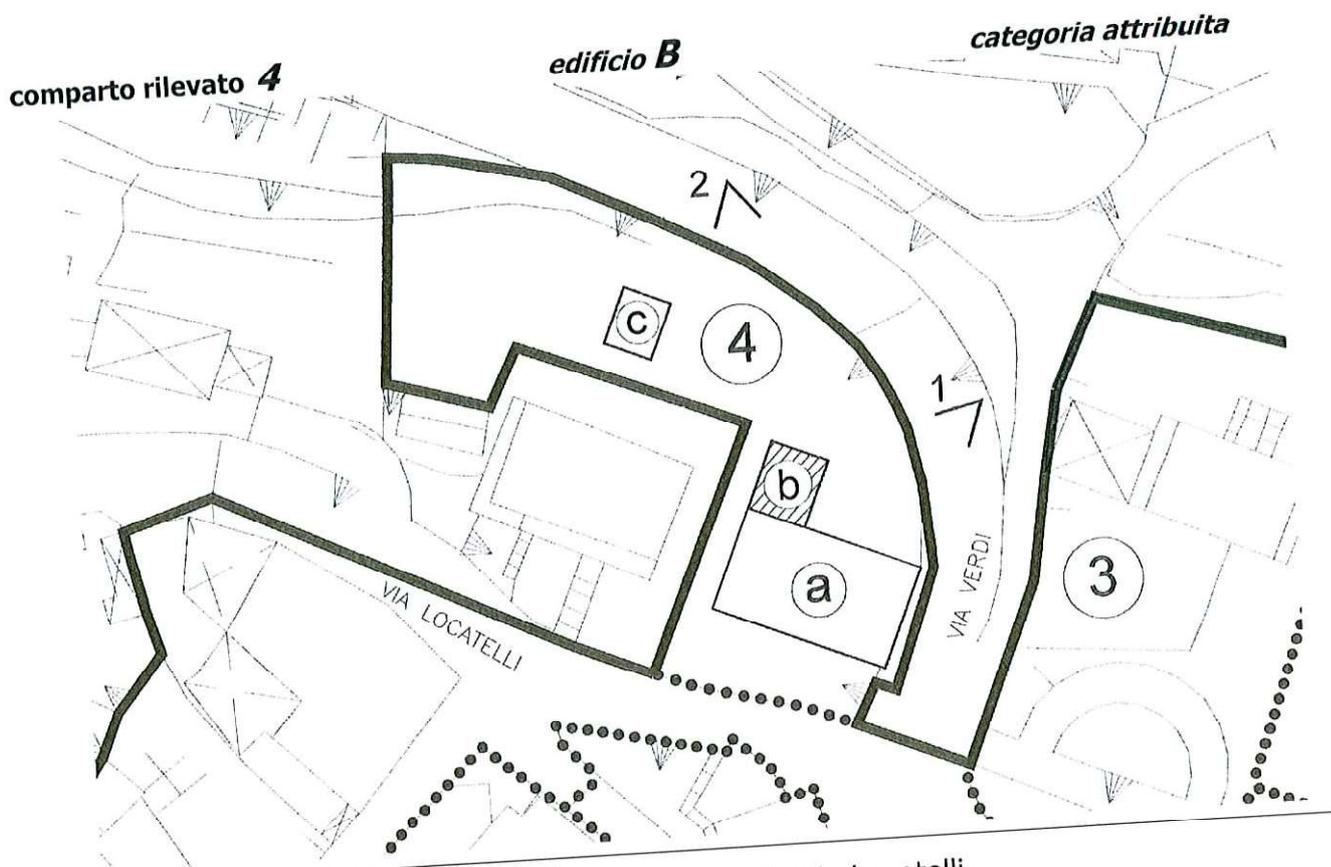


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

provincia di Bergamo

COMUNE DI ROGNO



Ubicazione	Via Verdi, Via Locatelli
Proprietà	privata; prop. ed. a comp 4
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta quadrata con copertura piana; presenza di balcone
Datazione impianto originario	XX sec. anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro al piano terra; tapparelle
Destinazioni d'uso	abbandonato
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	bisogno di sistemazione interna ed esterna
Aree aperte	prato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 4



foto 5

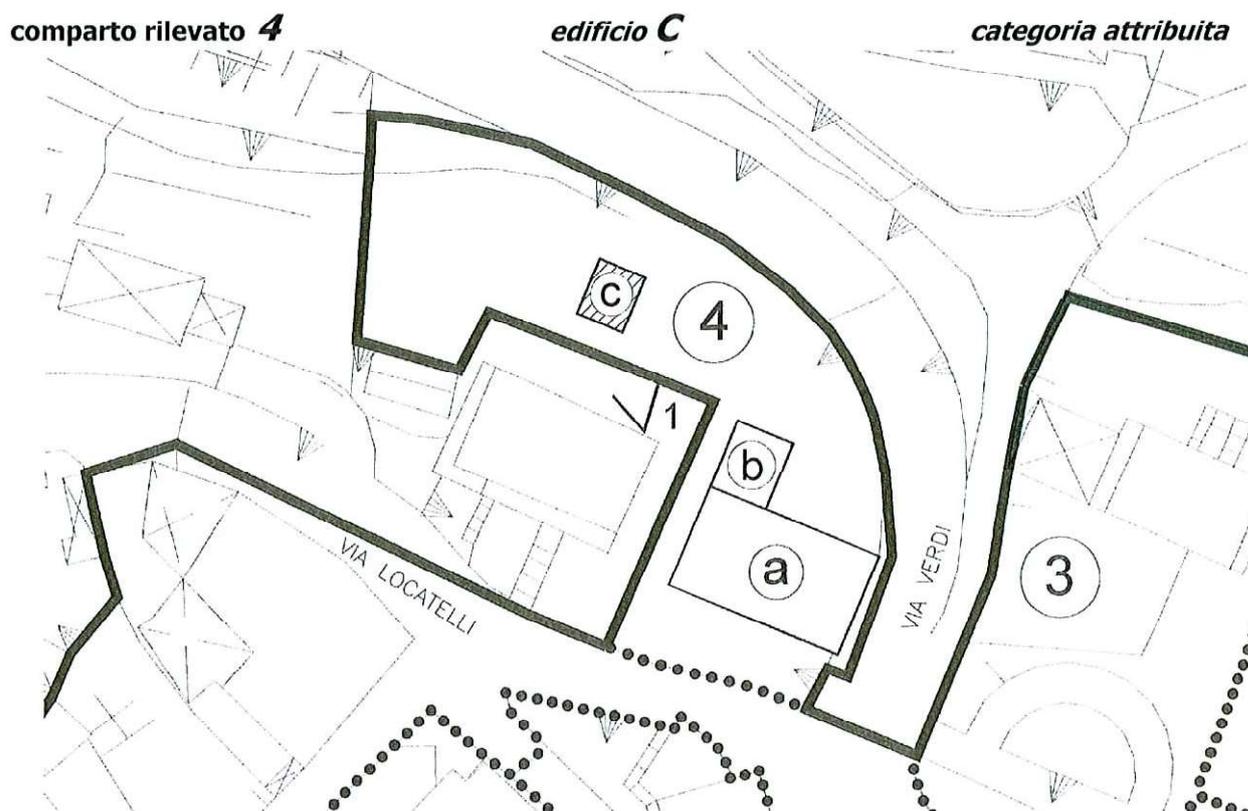
"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Verdi, Via Locatelli 2
Proprietà	privata; prop. ed. a comp. 4
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	XX sec. anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	abbandonato
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	prato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

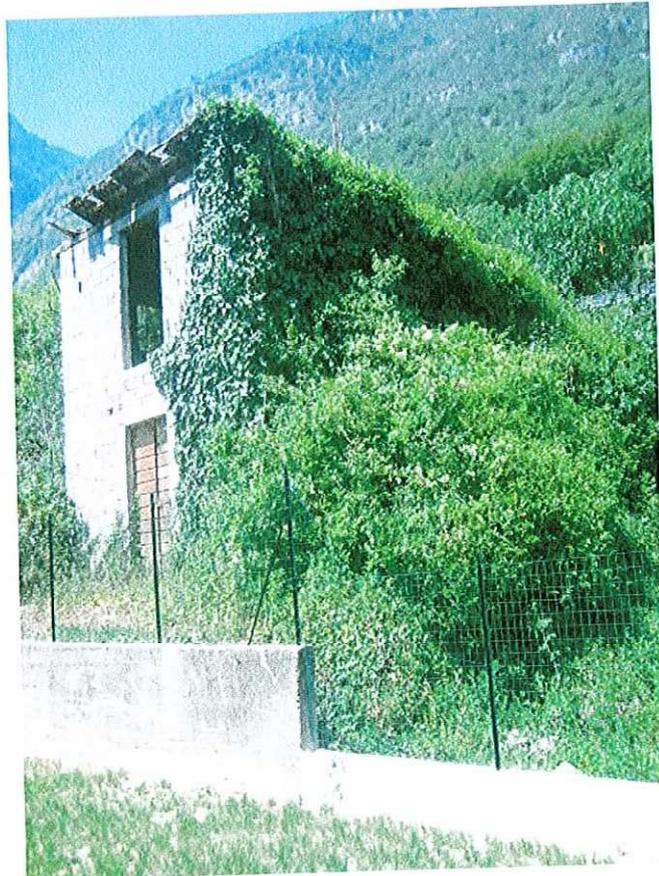


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

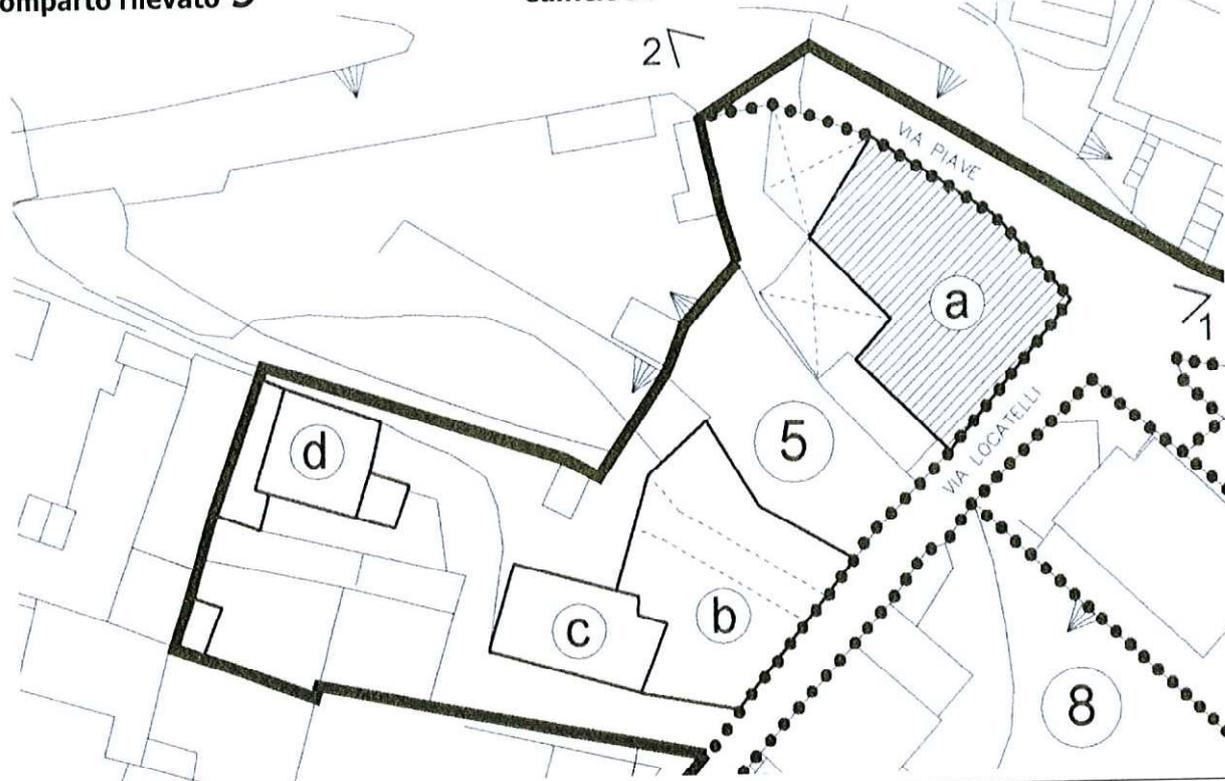
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Piave 3, Via Locatelli 6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta a L a corpo semplice con tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 70
Elementi architettonici e decorativi	portale in pietra
Elementi in contrasto	tapparelle, contorni in travertino alle finestre, balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale; al seminterrato presenza di locali accessori per la falegnameria
Numero dei piani	2 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento; presenza di tettoie in ondulux a servizio della falegnameria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

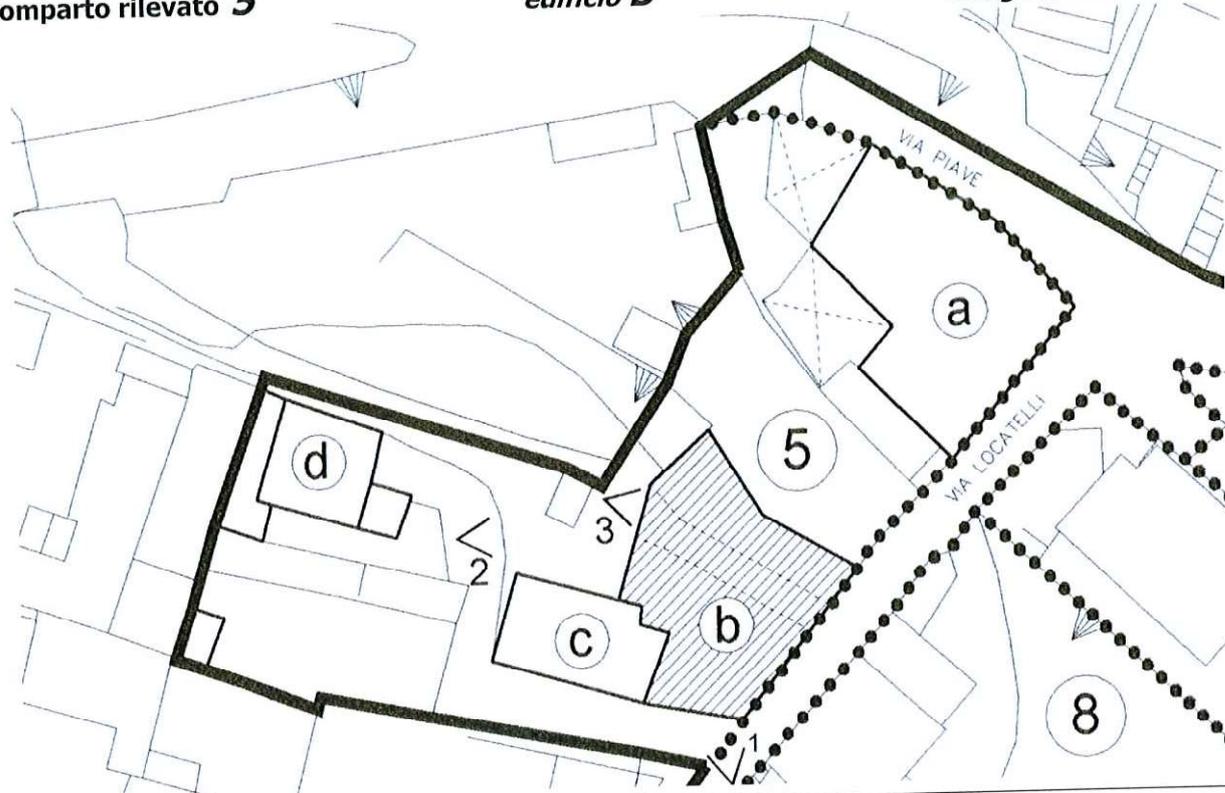
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 8
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 50-60
Elementi architettonici e decorativi	lungo via Locatelli sottopasso che conduce al cortile; locale voltato ad uso deposito al piano seminterrato
Elementi in contrasto	tapparelle, contorni alle finestre, balconi in c.a., scala esterna in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	cortile in terra battuta; presenza di superfetazione nell'orto (deposito-legnaia)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

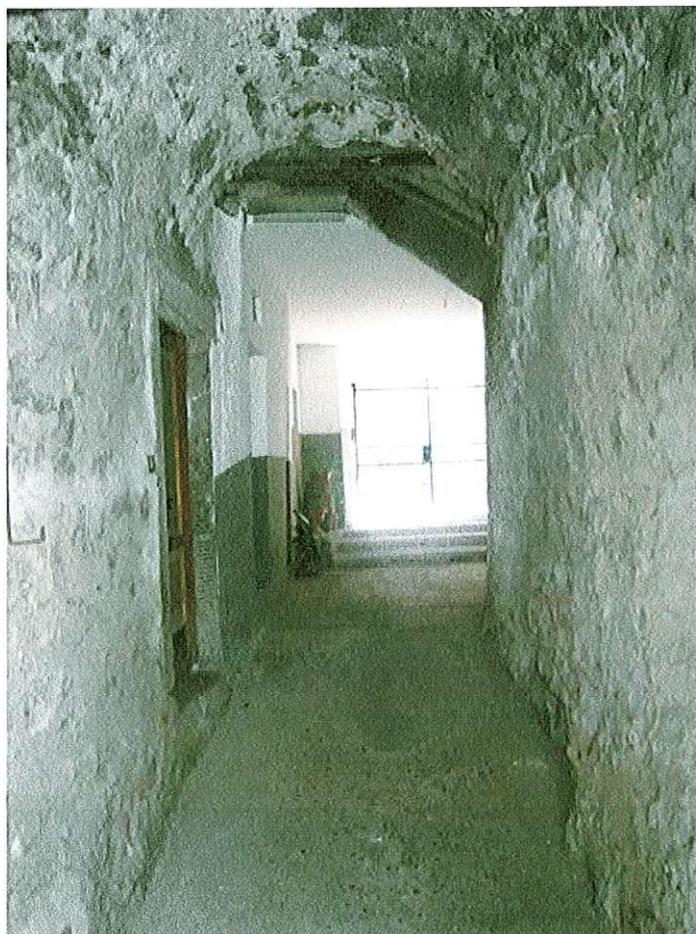


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

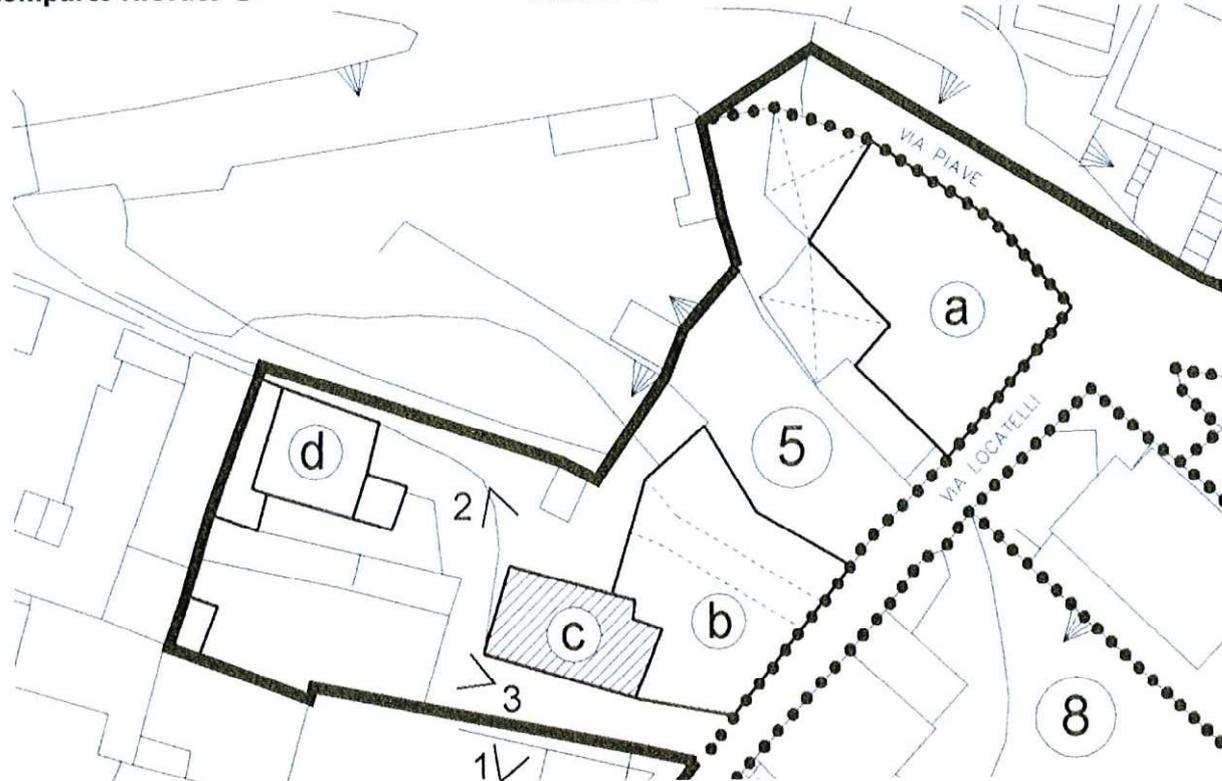
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **C**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 10
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 50-60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tapparelle, contorni alle finestre, balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in terra battuta; presenza di superfetazione nell'orto (deposito-legnaia) in lamiera; recinzione con rete metallica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

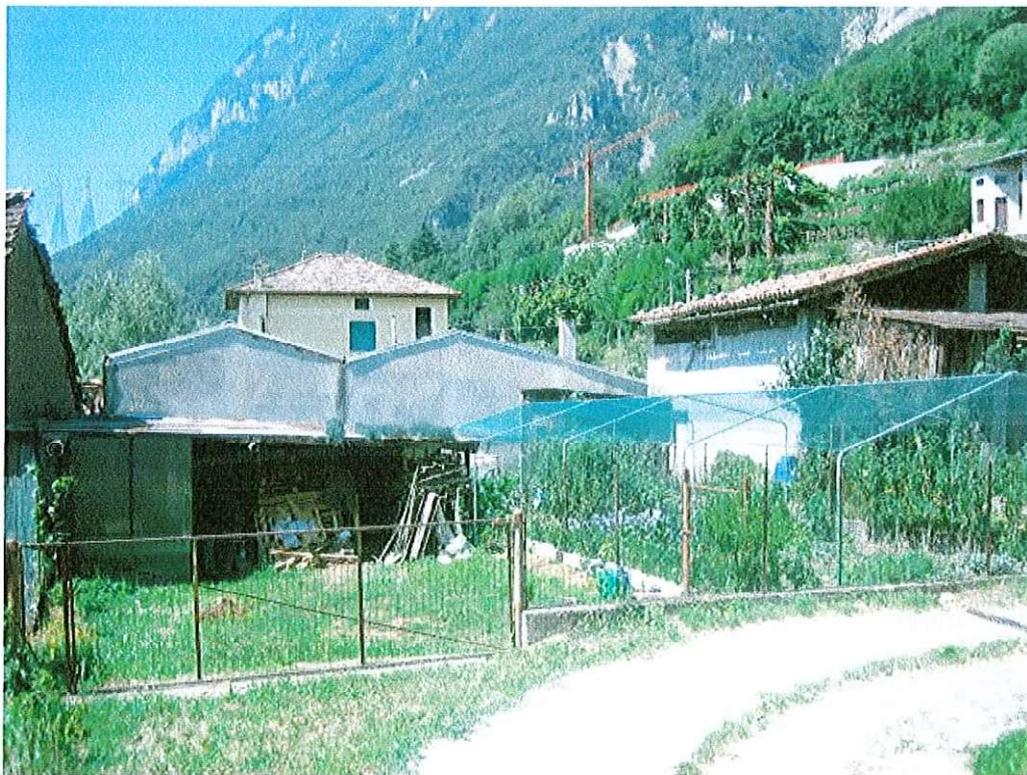


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

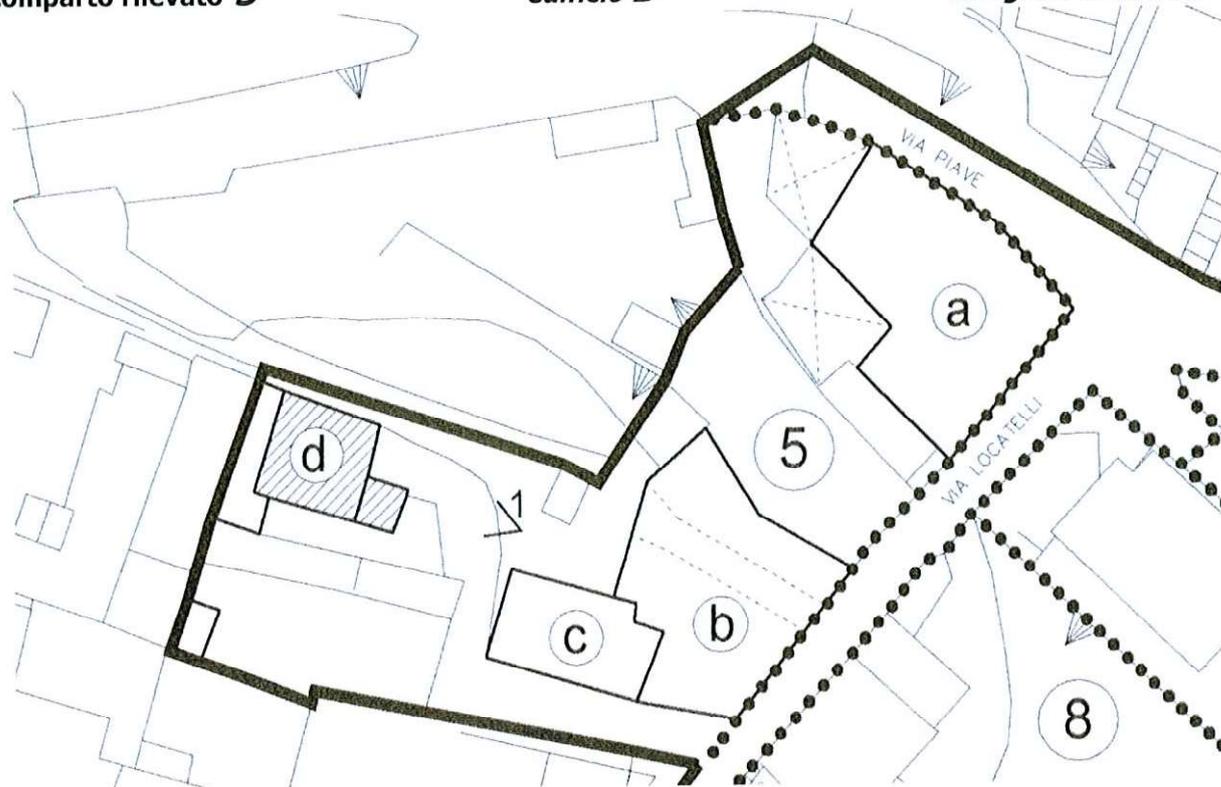
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **5**

edificio **D**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli
Proprietà	privata; prop. ed b comp. 5
Caratteri tipologici generali	pianta quadrata a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di tettoia in lamiera a copertura del blocco in legno
Datazione impianto originario	costruzione XX sec. anni '50
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	muri perimetrali con blocchi di calcestruzzo
Destinazioni d'uso	locale accessorio ad uso box-deposito
Numero dei piani	unico
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna ed interna
Aree aperte	passaggio carrabile a prato; presenza di corpo superfetativo: deposito costituito da legno e copertura in lamiera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



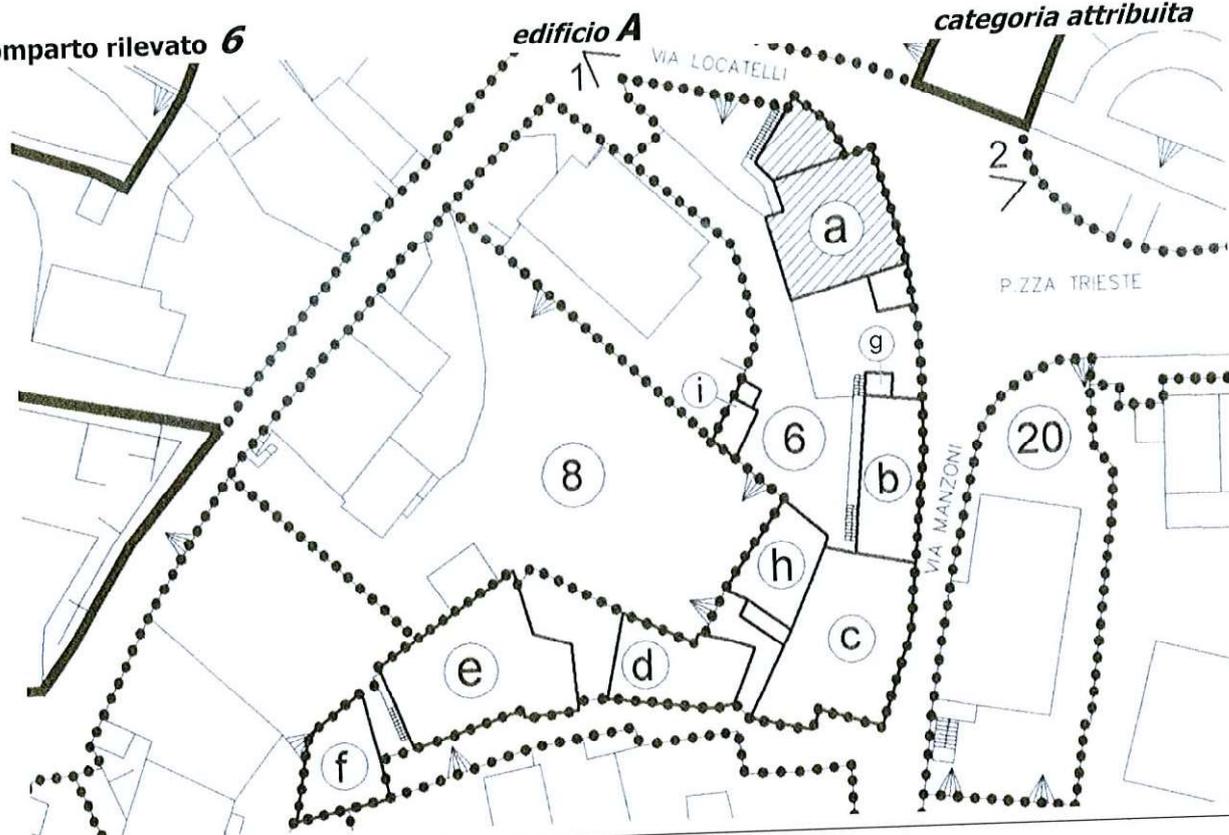
foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato 6



categoria attribuita

Ubicazione	Piazza Trieste, Via Locatelli 1
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio con scala esterna e balcone, tetto a 4 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903, porzione di edificio in testata 2° metà XX sec.
Datazione interventi successivi	XX sec.; anni' 60 ristrutturazione con costruzione scala esterna
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli, davanzali in cls
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	passaggio carrabile in opus incertum; muro di recinzione in cls con ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



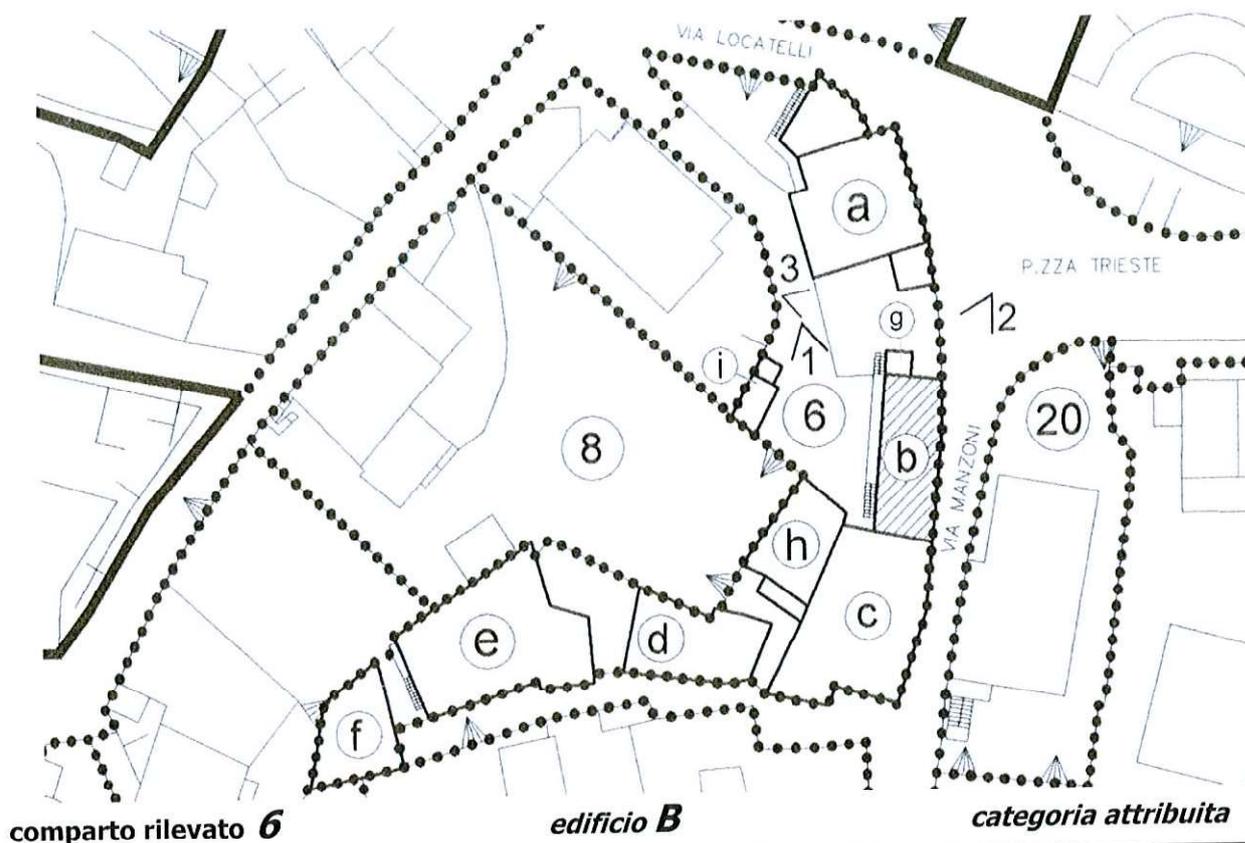
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con scala esterna e balconi, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli, davanzali in cls, balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	nel cortile in battuto di cemento in comune con ed. C presenza di corpo superfetativo (pollaio);

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

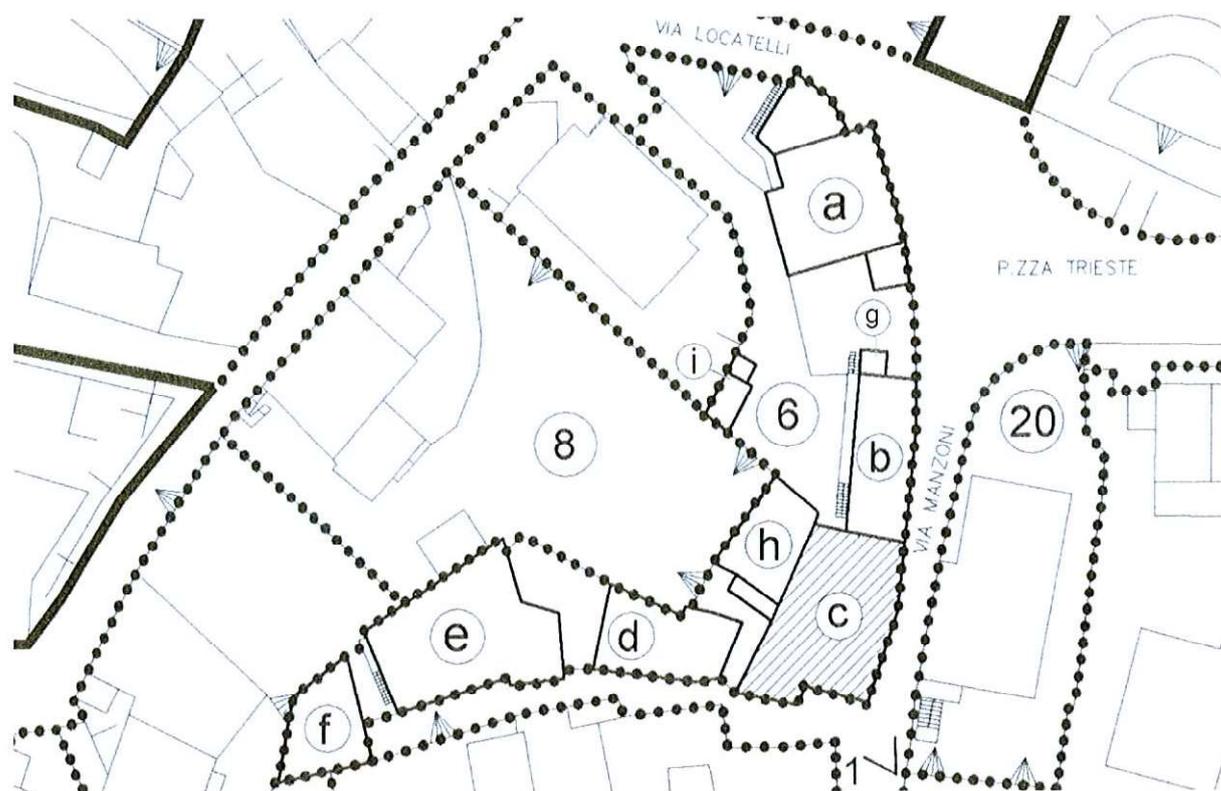


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



comparto rilevato **6**

edificio **C**

categoria attribuita

Ubicazione	Via Manzoni, Vicolo Centrale 4
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 3 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni' 60 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli, davanzali in cls, basculante in ferro, tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	nel cortile in battuto di cemento in comune con ed. b

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

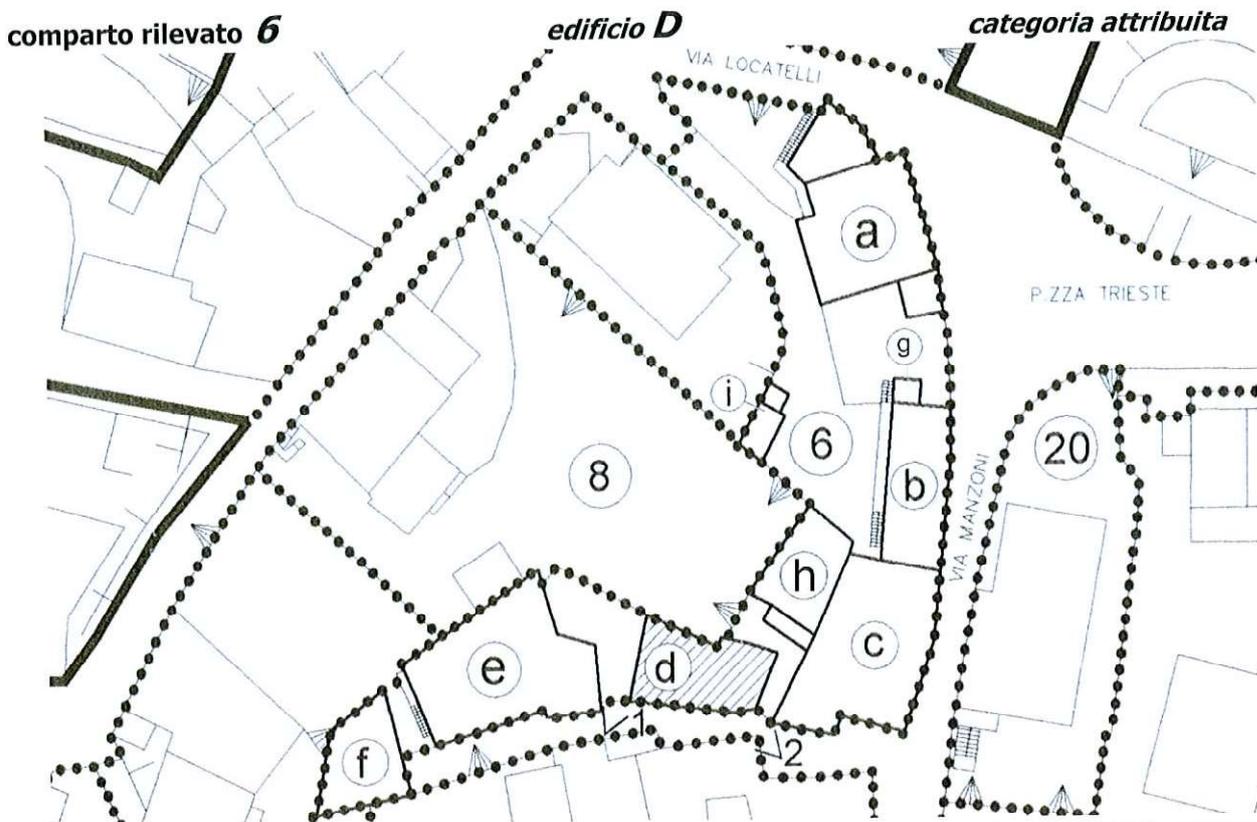


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 90
Elementi architettonici e decorativi	davanzali in pietra serena
Elementi in contrasto	balcone in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pavimentato con lastre di cls

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

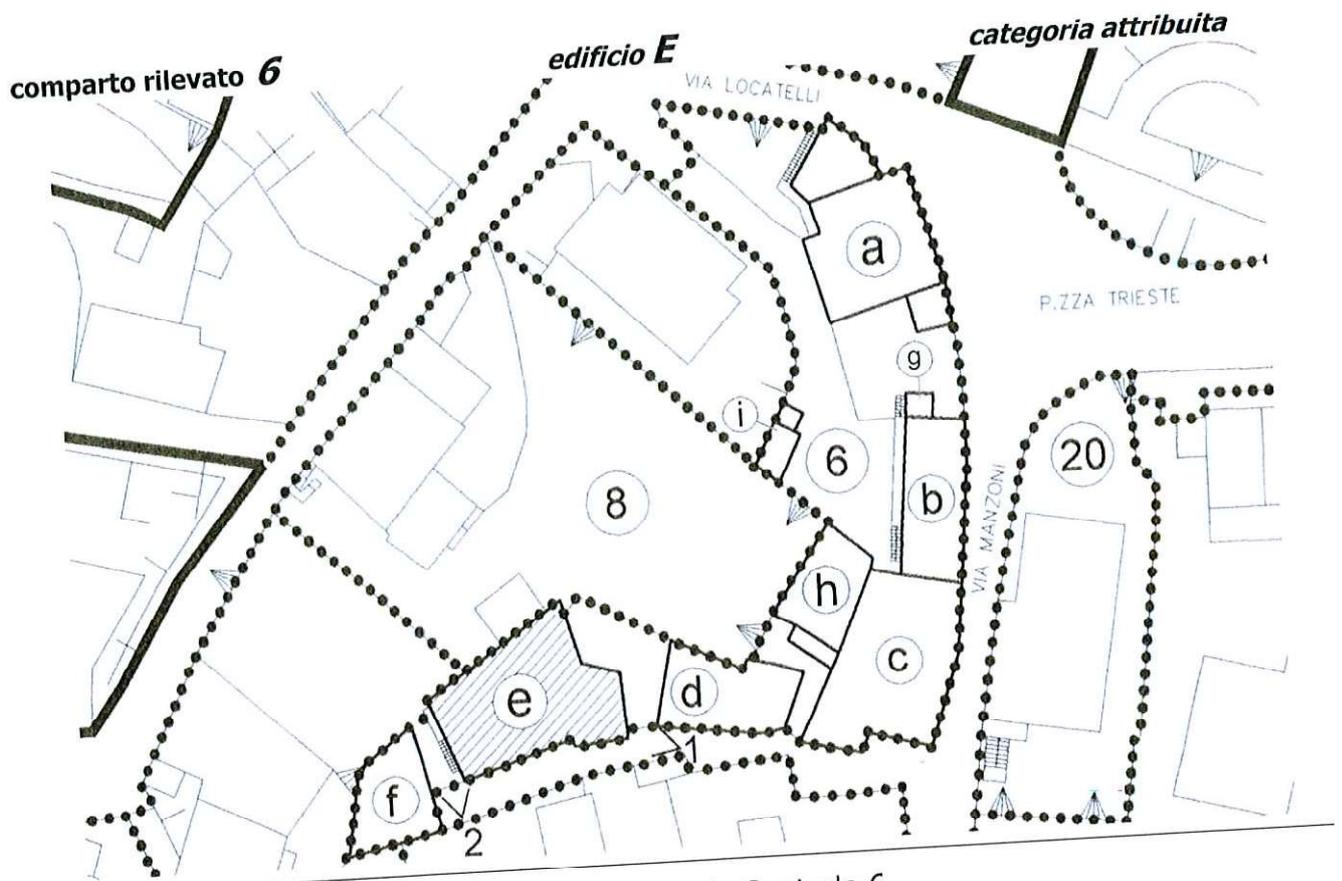


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale 6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 2 falde; presenza di scala esterna di accesso all'edificio
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in ferro, porzione di tetto in c.a., davanzali in cls
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



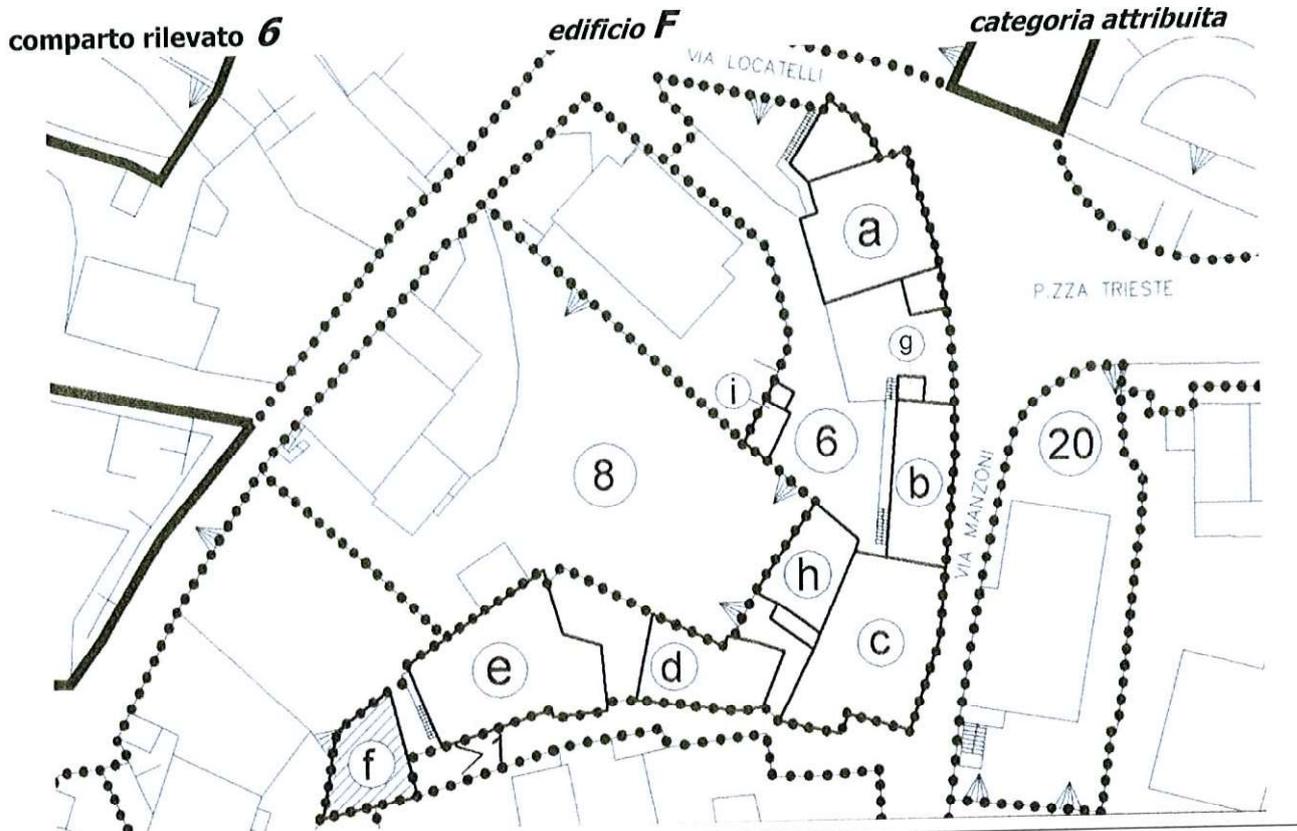
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata; prop. ed.e comp. 6
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro; architrave in c.a.
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'ed. e
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



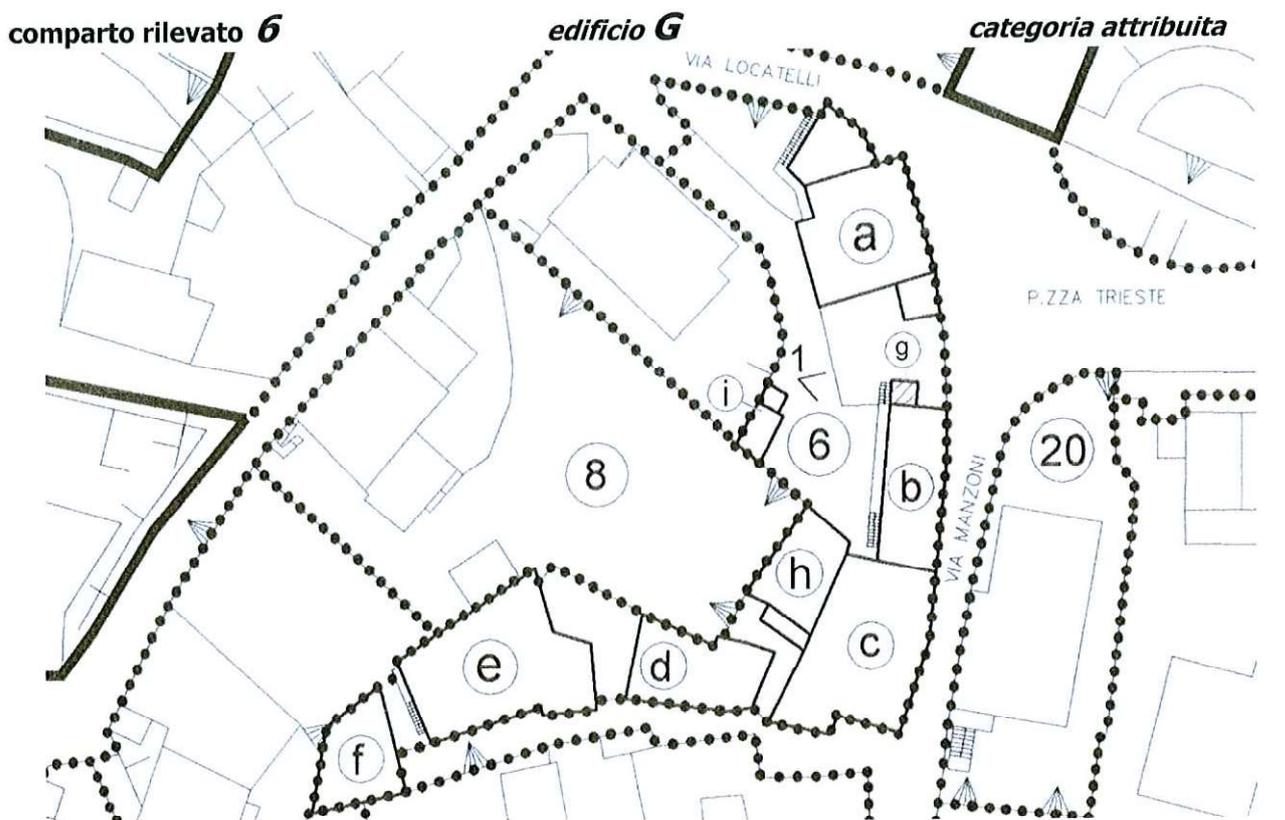
foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata; ed.b comp.6
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	anni '70 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'ed. b (deposito attrezzi)
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	orto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

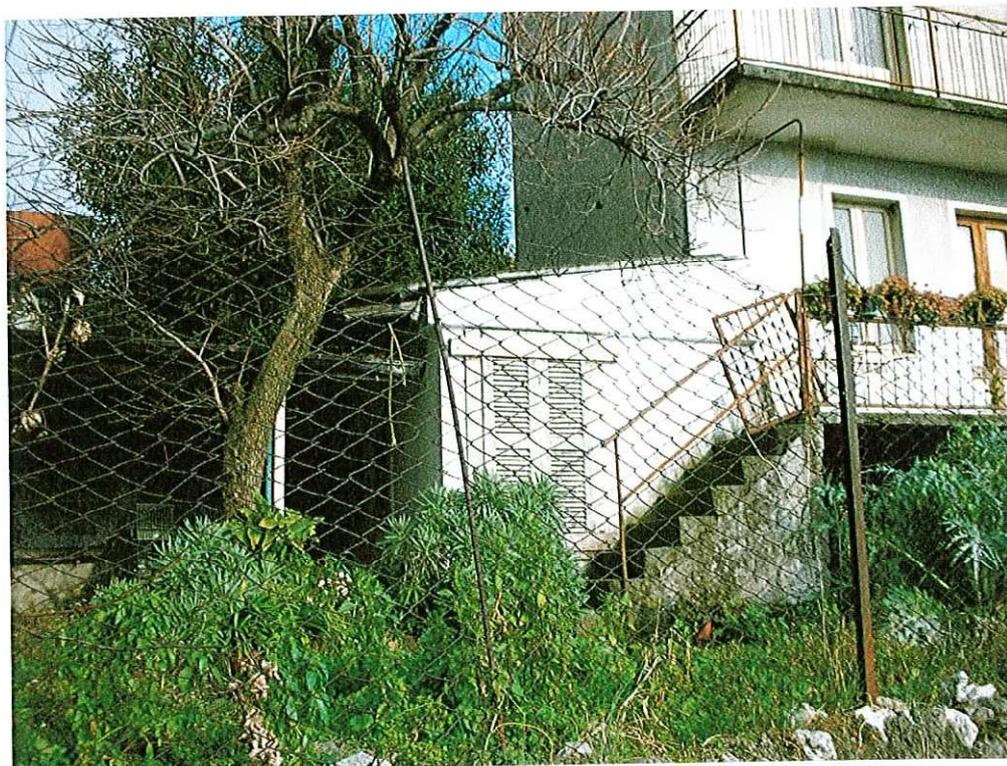
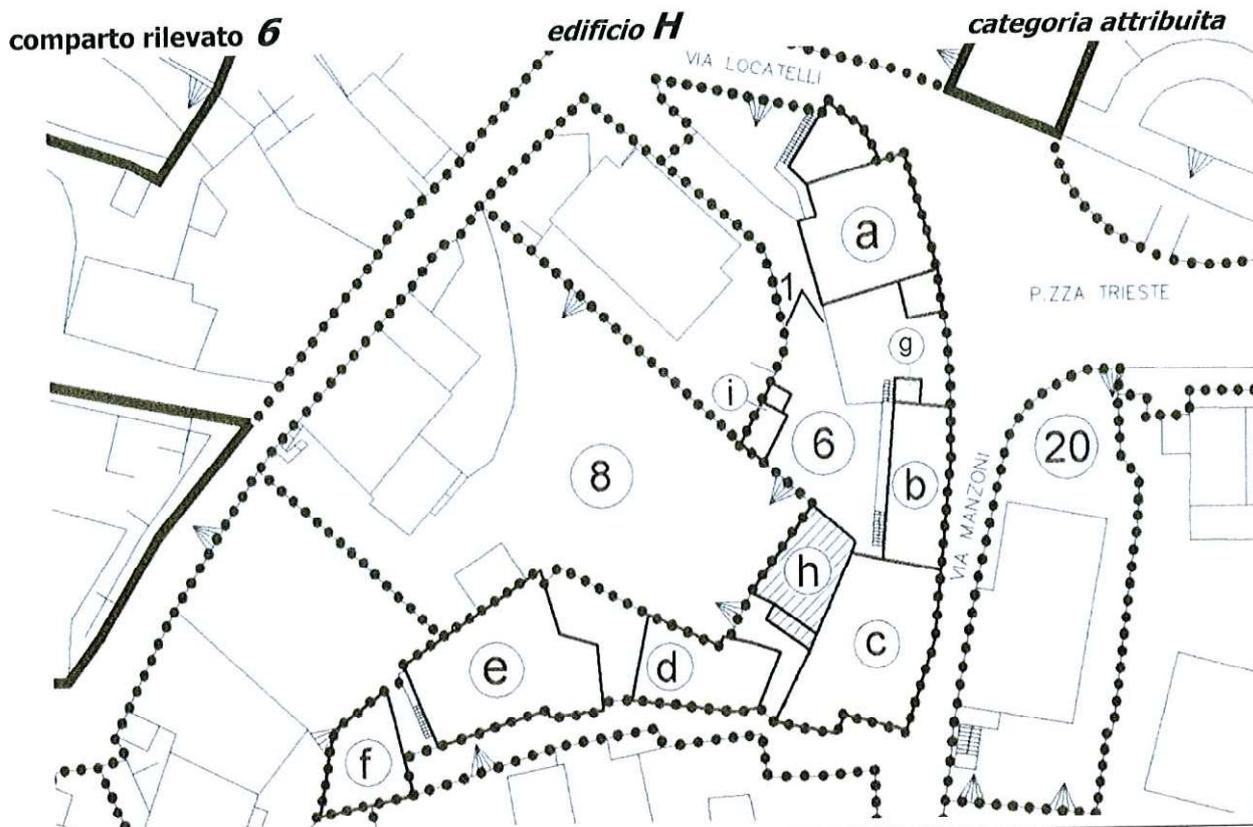


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata; prop. ed.c comp.6
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni' 60 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	ingresso arcuato al blocco accessorio; solaio in legno
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'ed. C (deposito); in origine stalla
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	necessita di sistemazione interna ed esterna
Aree aperte	cortile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

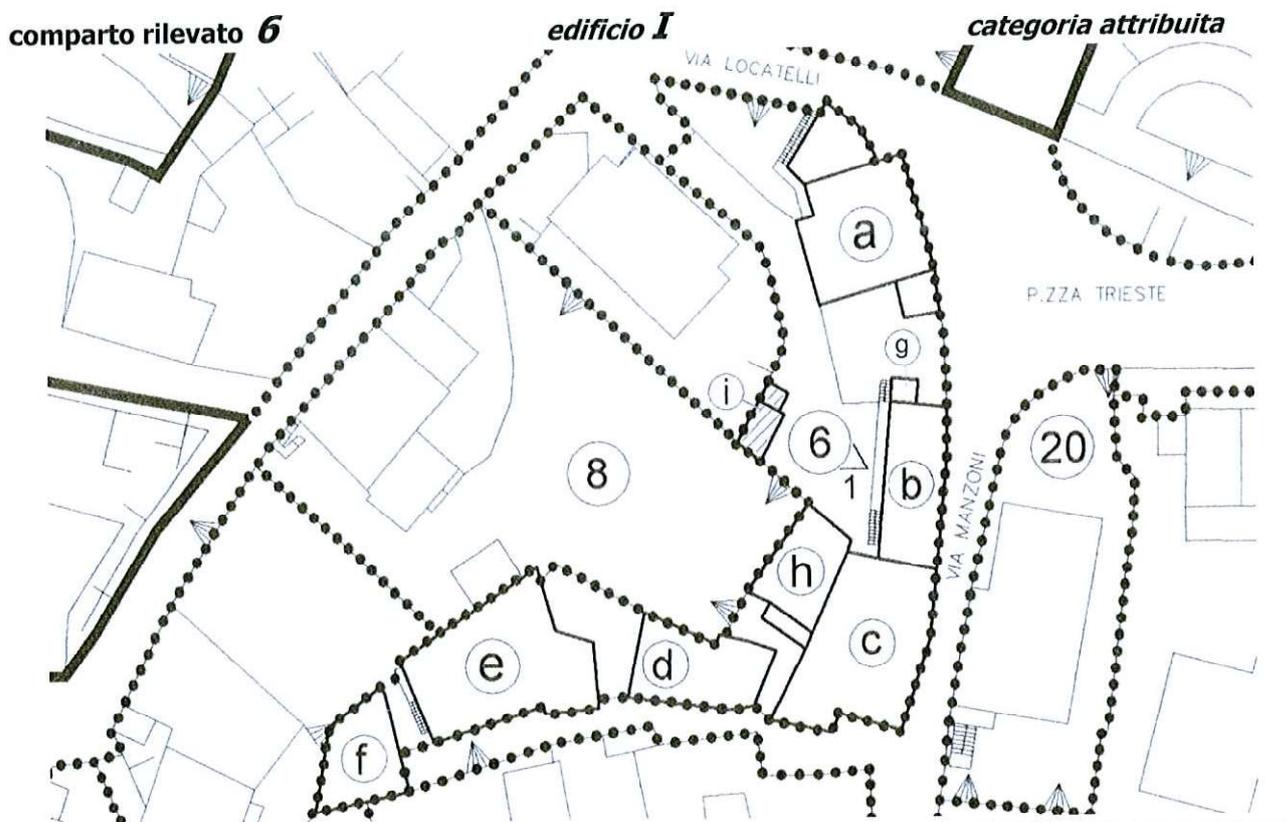


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata; prop. ed.b comp.6
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto piano in c.a.
Datazione impianto originario	anni' 60 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tettoia in ondulux
Destinazioni d'uso	pollai di prop. ed. b
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

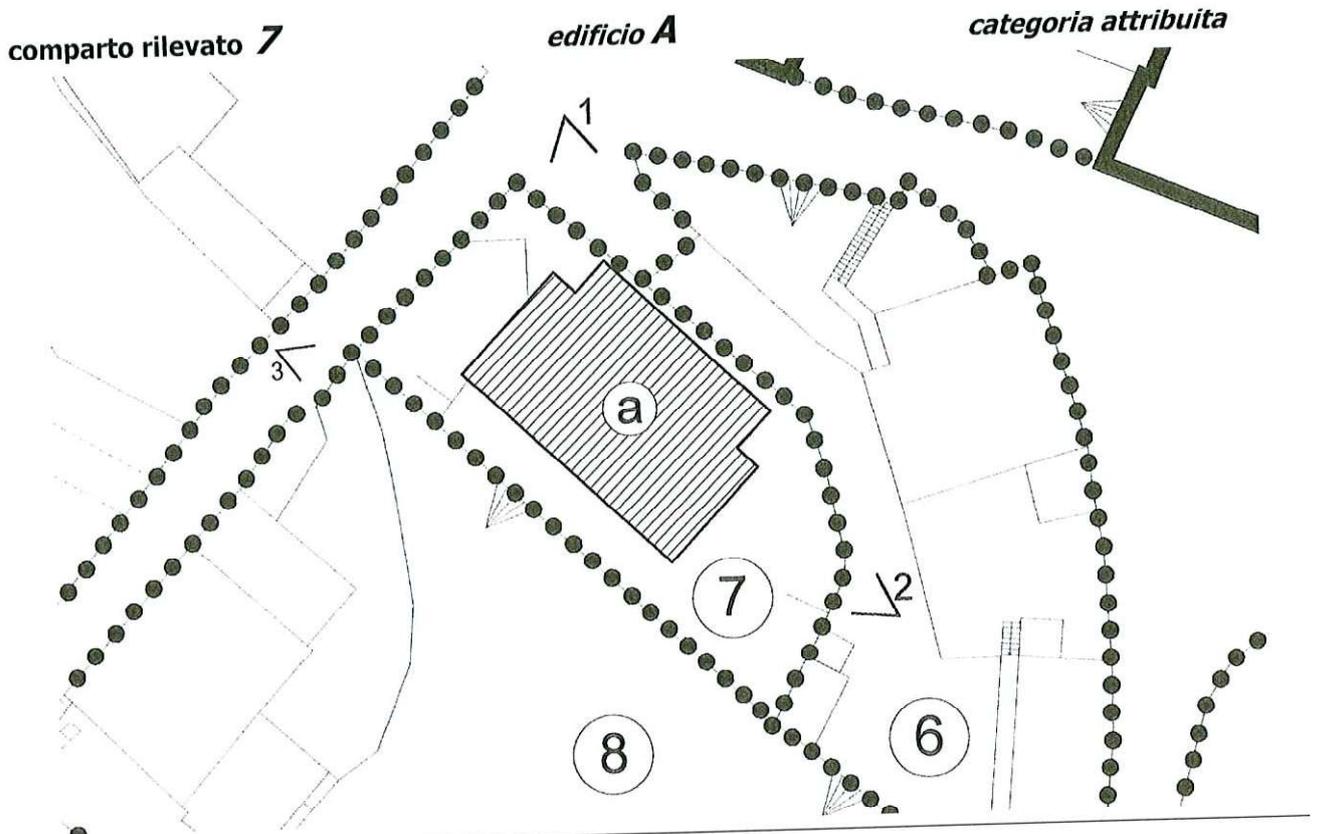


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Locatelli 3
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	edificio costruito nel 1974
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in ferro, comignoli, tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile in battuto di cemento; orto; recinzione con ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

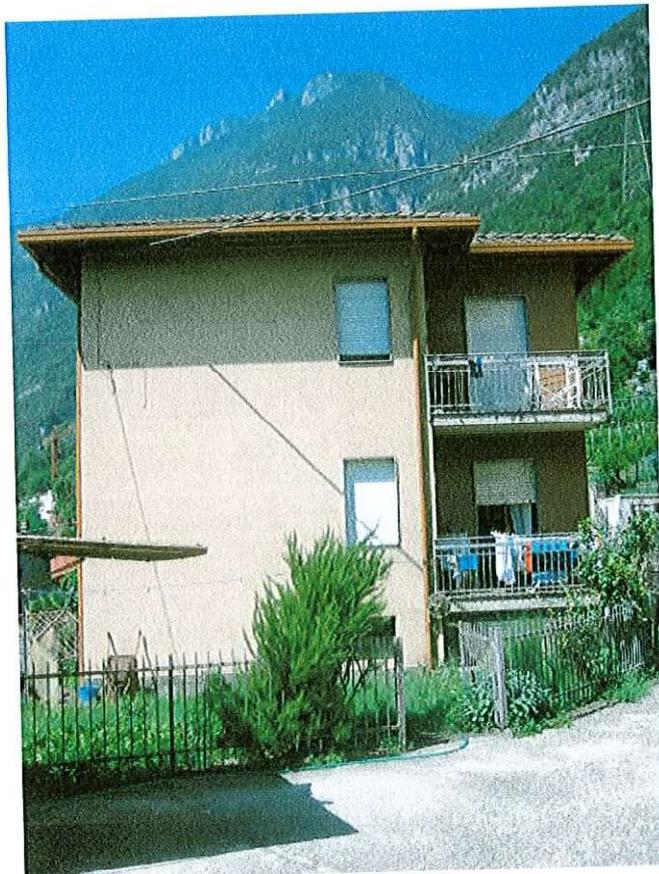


foto 2

“indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

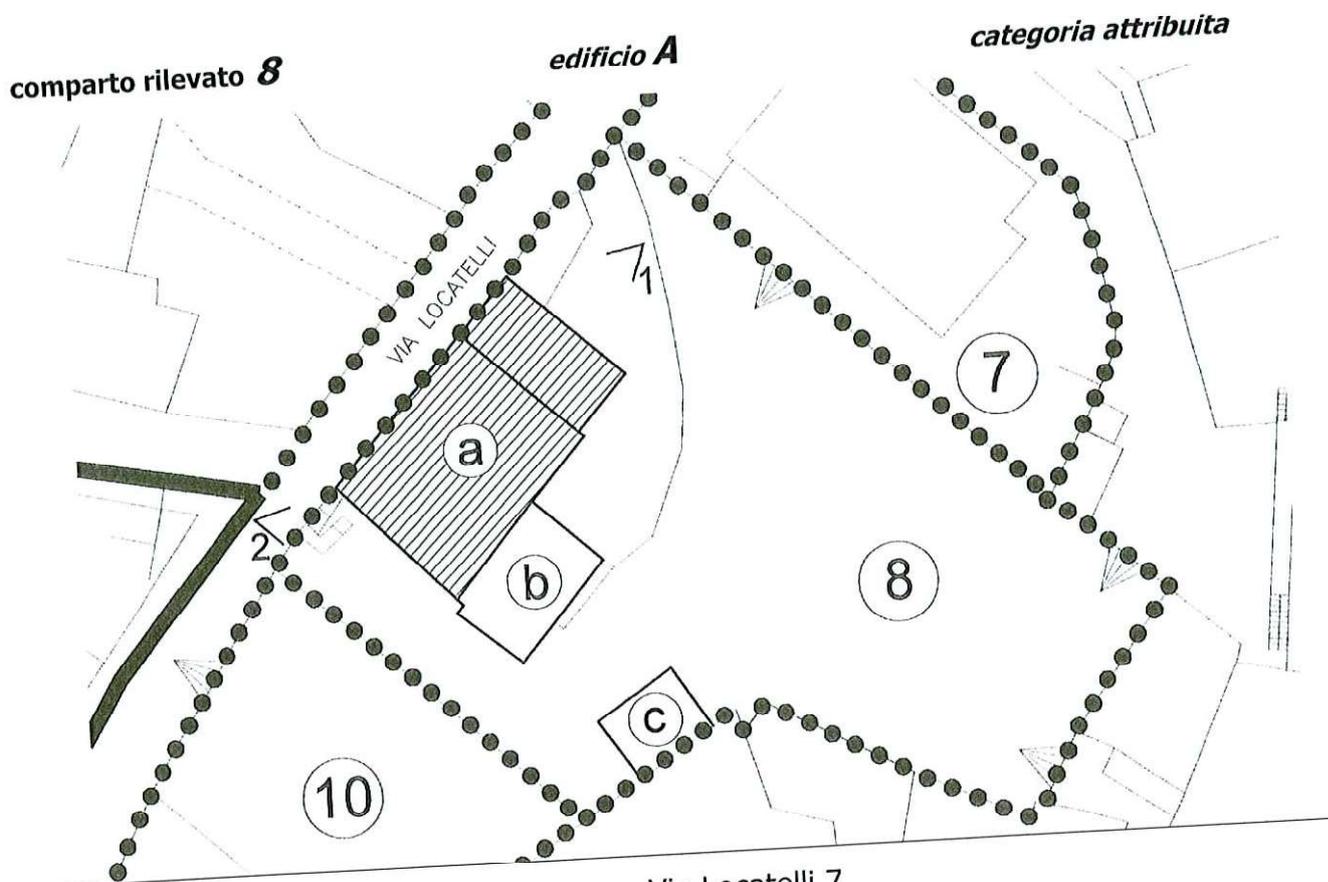


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Locatelli 7
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '90 porzione di edificio in testata
Elementi architettonici e decorativi	muratura in pietrame
Elementi in contrasto	scala esterna in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale al piano terra; parzialmente abbandonato
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	parzialmente decadente
Aree aperte	orto, frutteto; passaggio perimetrale in acciottolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

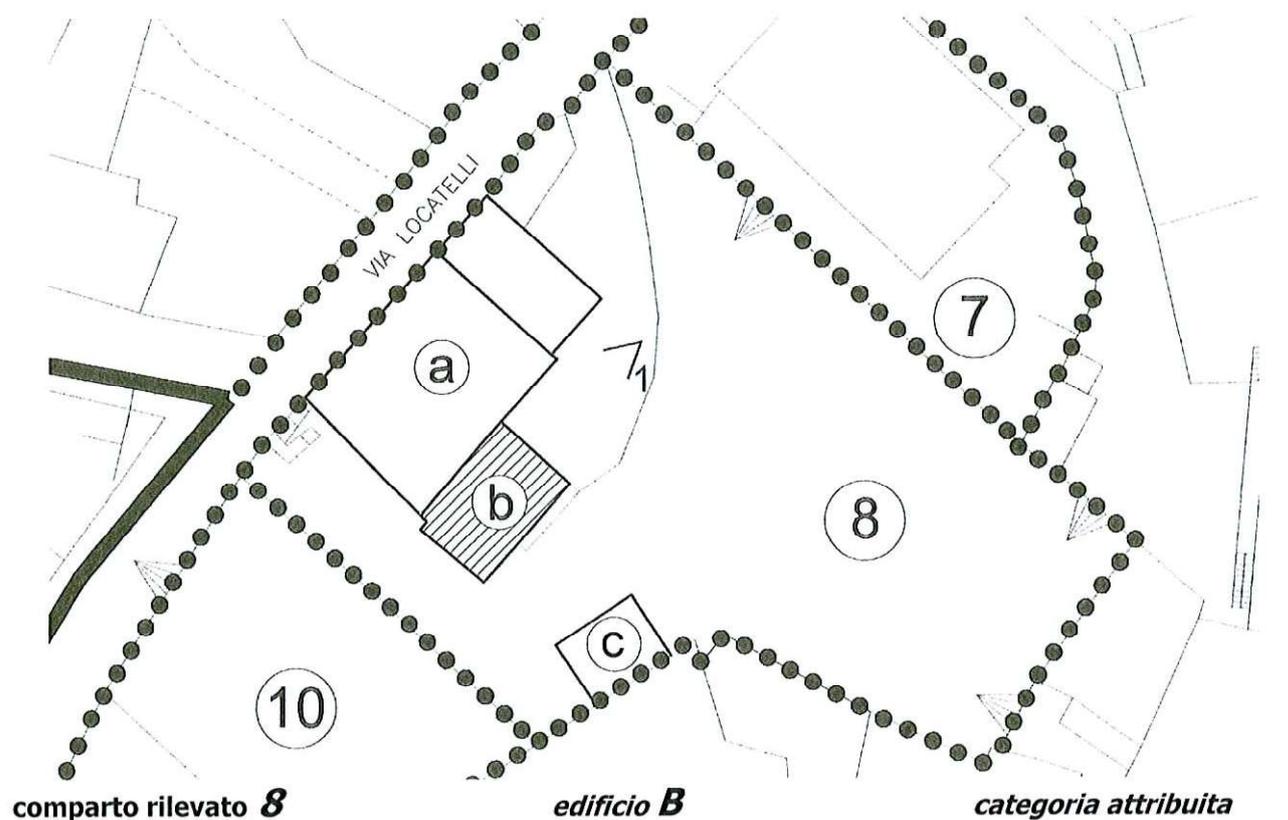


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Locatelli 5
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignolo, canale di gronda
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	orto, frutteto in comune con ed. A; superfetazione nel giardino: deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

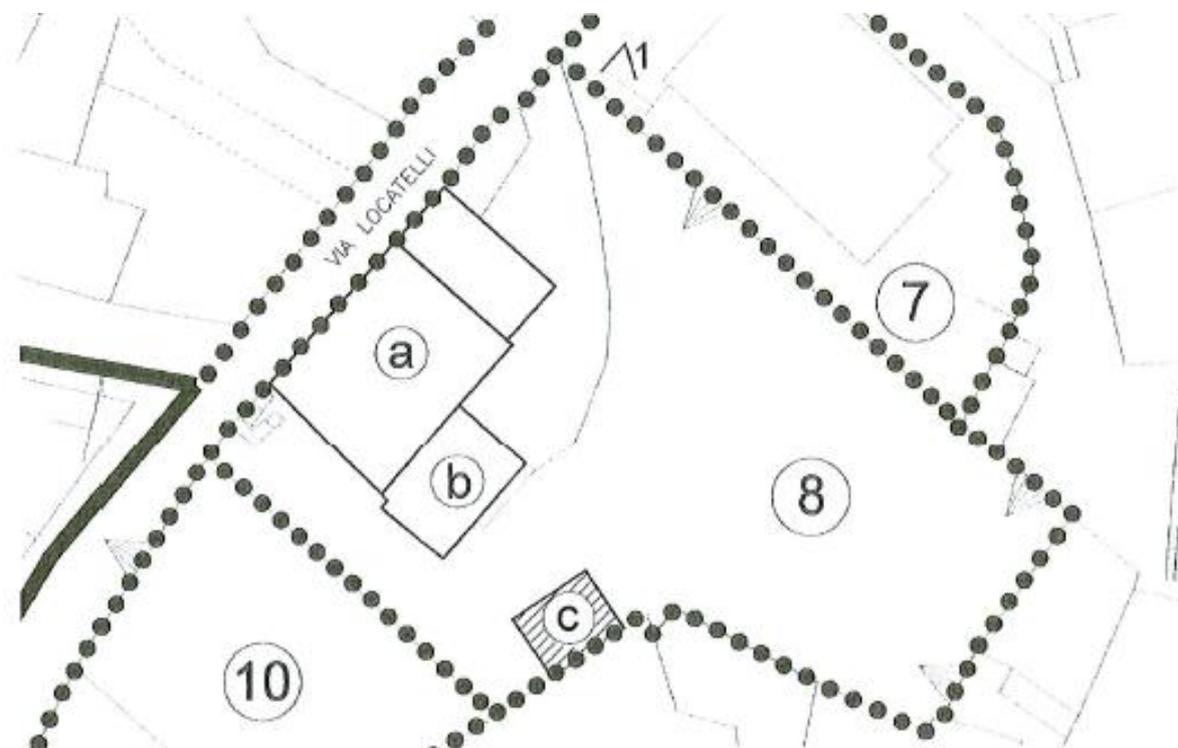
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

Comparto rilevato 8

Edificio C

Categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli
Proprietà	privata; prop.ed.b
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	XX sec., anni '60
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi di contrasto	copertura in ondulux
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'ed.b
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	orto, frutteto
Ulteriori interventi ammessi	Nell'ambito di eventuale intervento di ricomposizione volumetrica sono ammesse variazioni rispetto alla sagoma planimetrica dell'edificio preesistente, previo parere della Commissione per il Paesaggio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

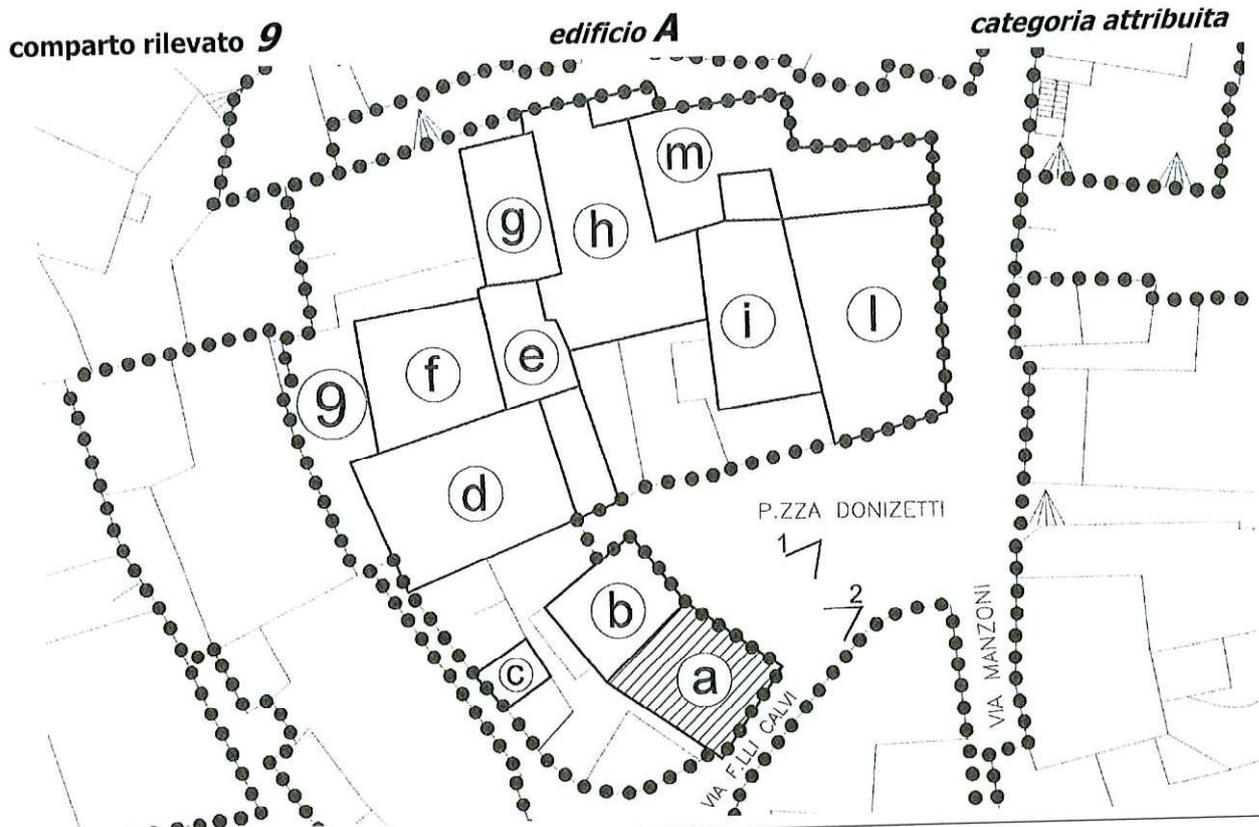


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti, Via F.lli Calvi 10
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 2 falde con balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni '60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	vetrina negozio al piano terra, serramenti in PVC, balcone in c.a., tapparelle
Destinazioni d'uso	negozio di parrucchiera al piano terra, residenziale agli altri piani
Numero dei piani	3 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	affaccio su piazza in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

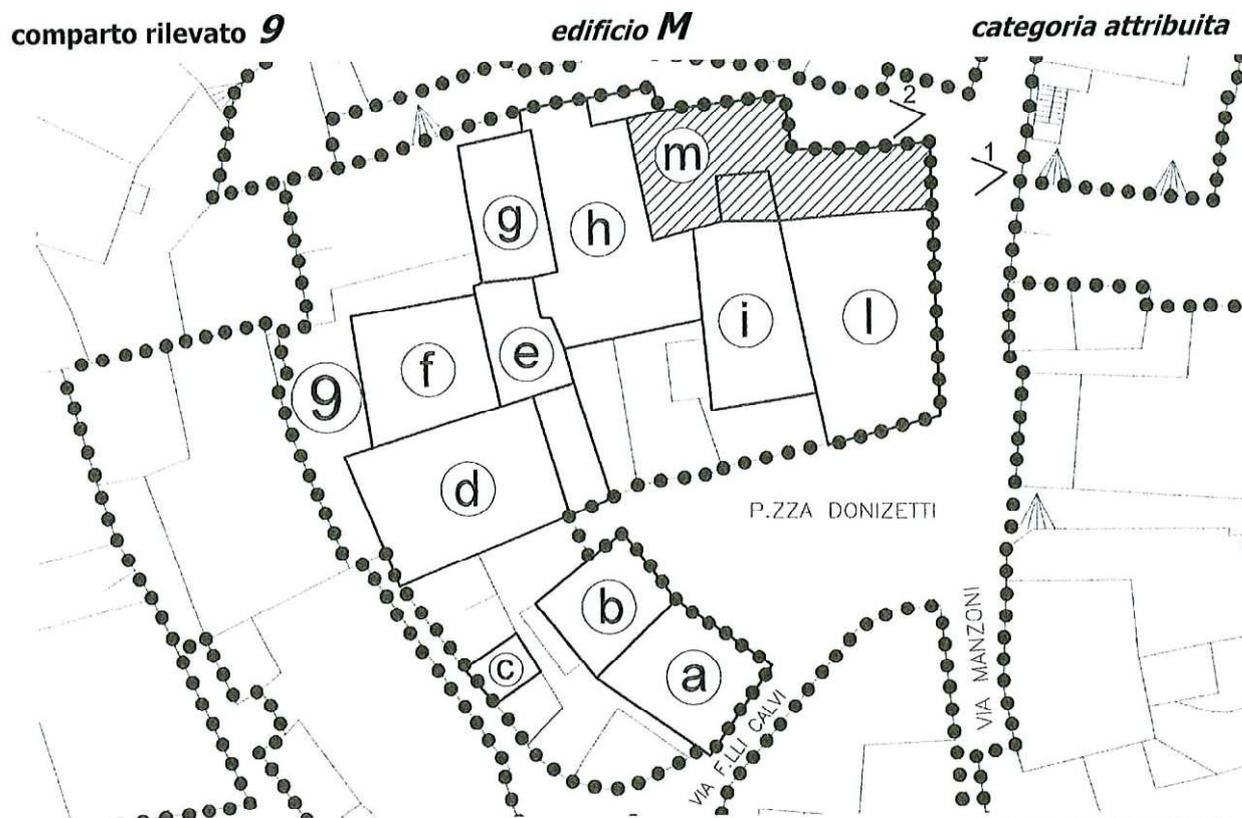


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni, Vicolo Centrale 1
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio con balconi, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '80
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	cancello ingresso carrabile in ferro, scala in ferro sul balcone per accedere al sottotetto; scala esterna in ferro con pedata in granito lucido; comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

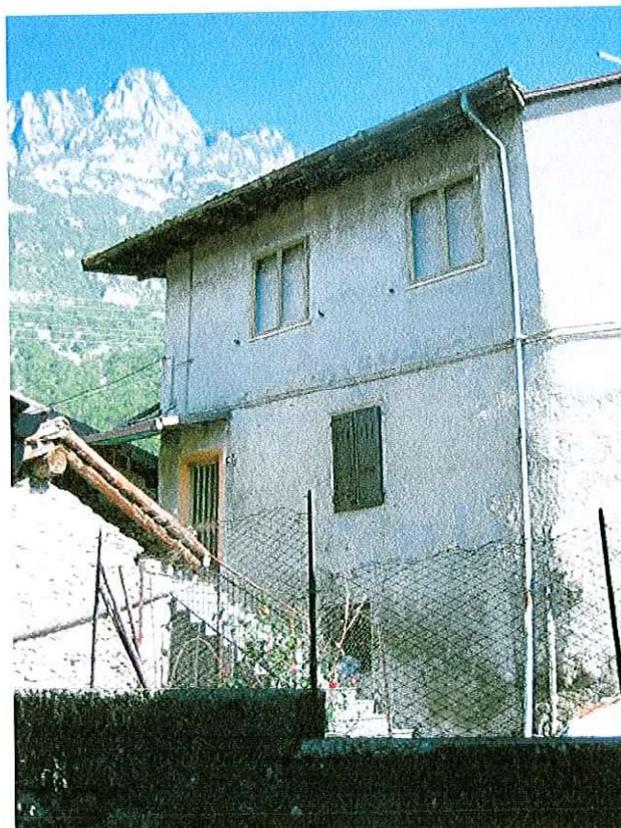
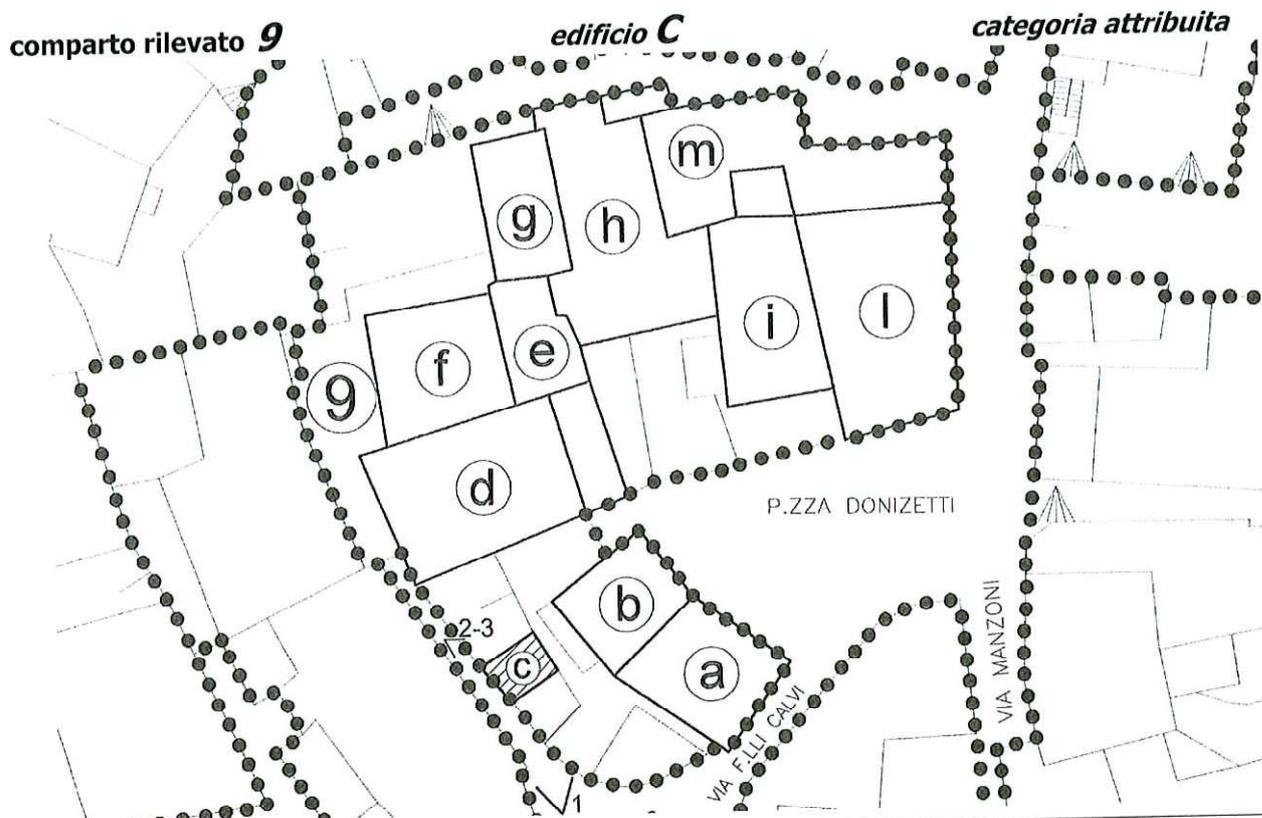


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	situato nel cortile dell'ed.B-D
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	muratura in pietrame; caratteri tipologici
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	locale accessorio dell'ed.b
Numero dei piani	unico
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	cortile in battuto di cemento; recinzione con muro in pietrame e rete metallica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

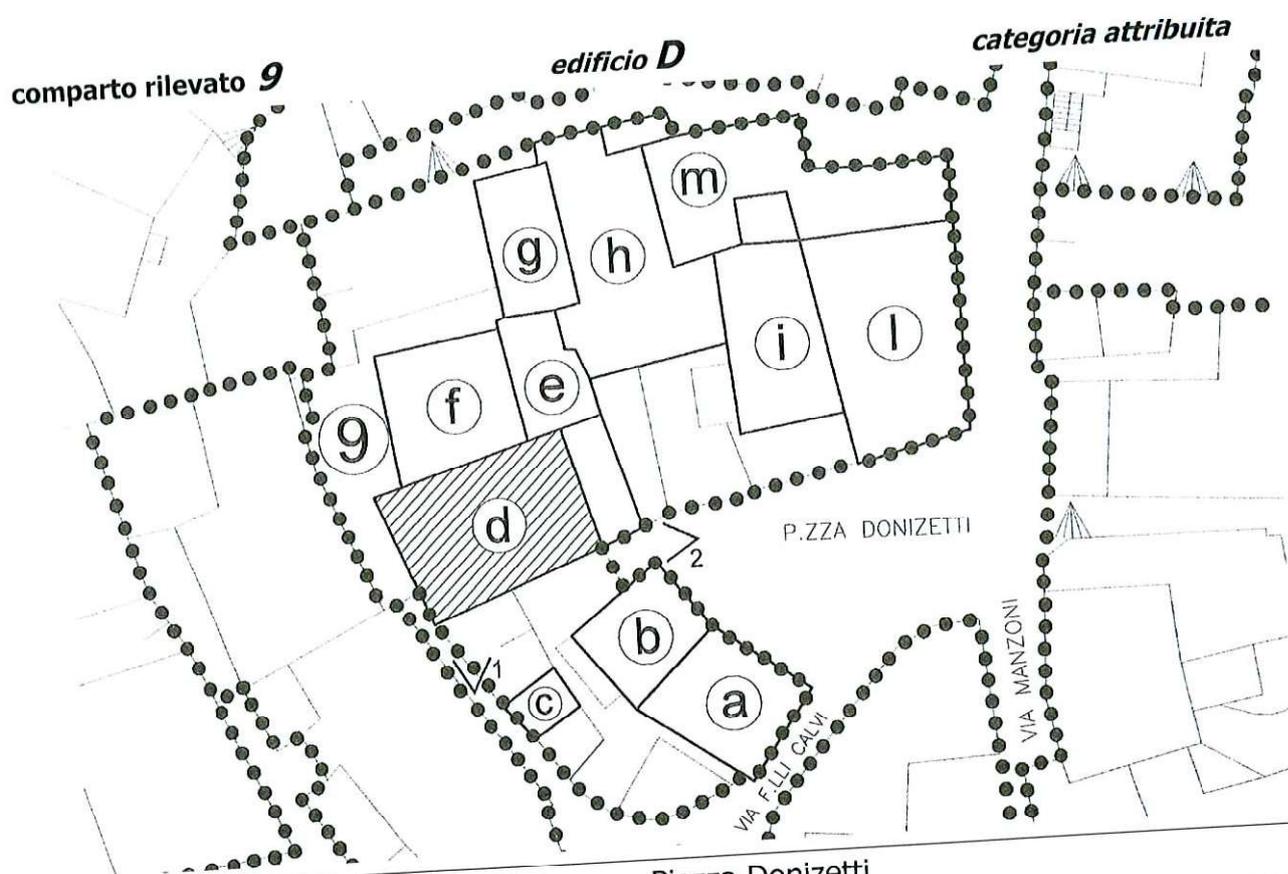


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con balconi, copertura a 2 falde
Datazione impianto originario	porzione di edificio esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60-70
Elementi architettonici e decorativi	recinzione con muratura in pietrame
Elementi in contrasto	tapparelle, in facciata formazione di apertura a tre finestre, tettoia in PVC sul balcone
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento in comune con l'ed. b; recinzione con muro in pietrame;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

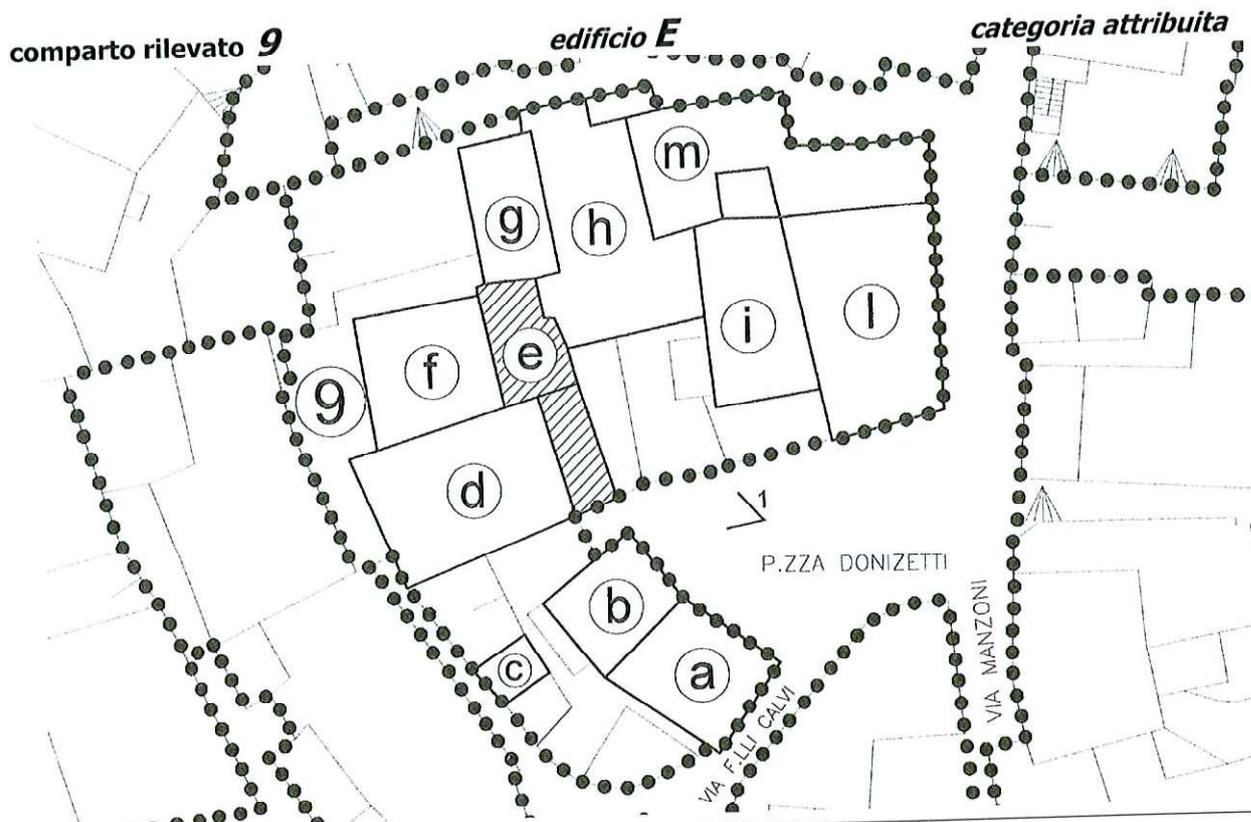


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti n.6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, copertura a 3 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in ferro sul balcone per accedere al solaio, serramento in alluminio al 1° piano, comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento; recinzione con cancellata in ferro e ringhiera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



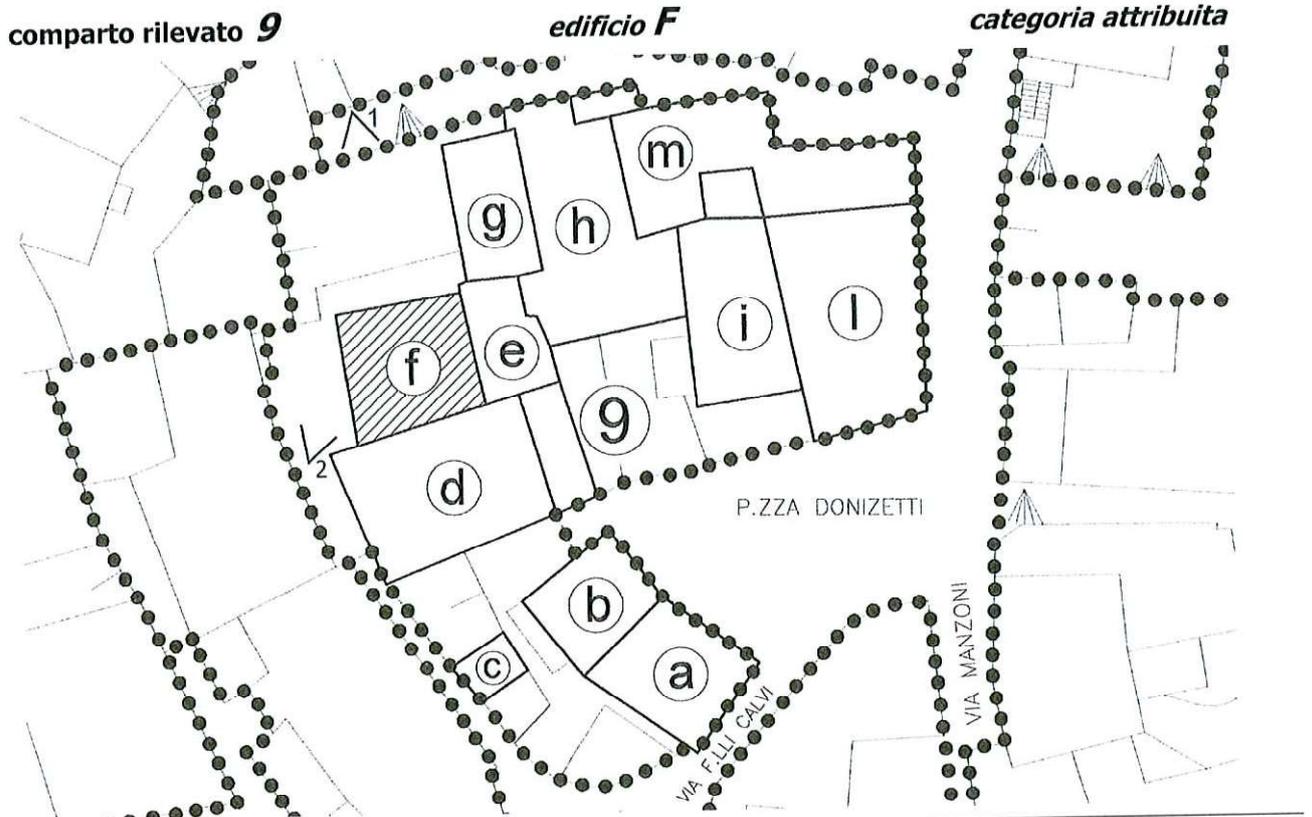
foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti
Proprietà	privata; prop. ed. c comp. 17
Caratteri tipologici generali	pianta quadrata a corpo semplice, copertura a 1 falda
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in ferro, copertura in c.a.
Destinazioni d'uso	autorimessa e locali accessori
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile pavimentato con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

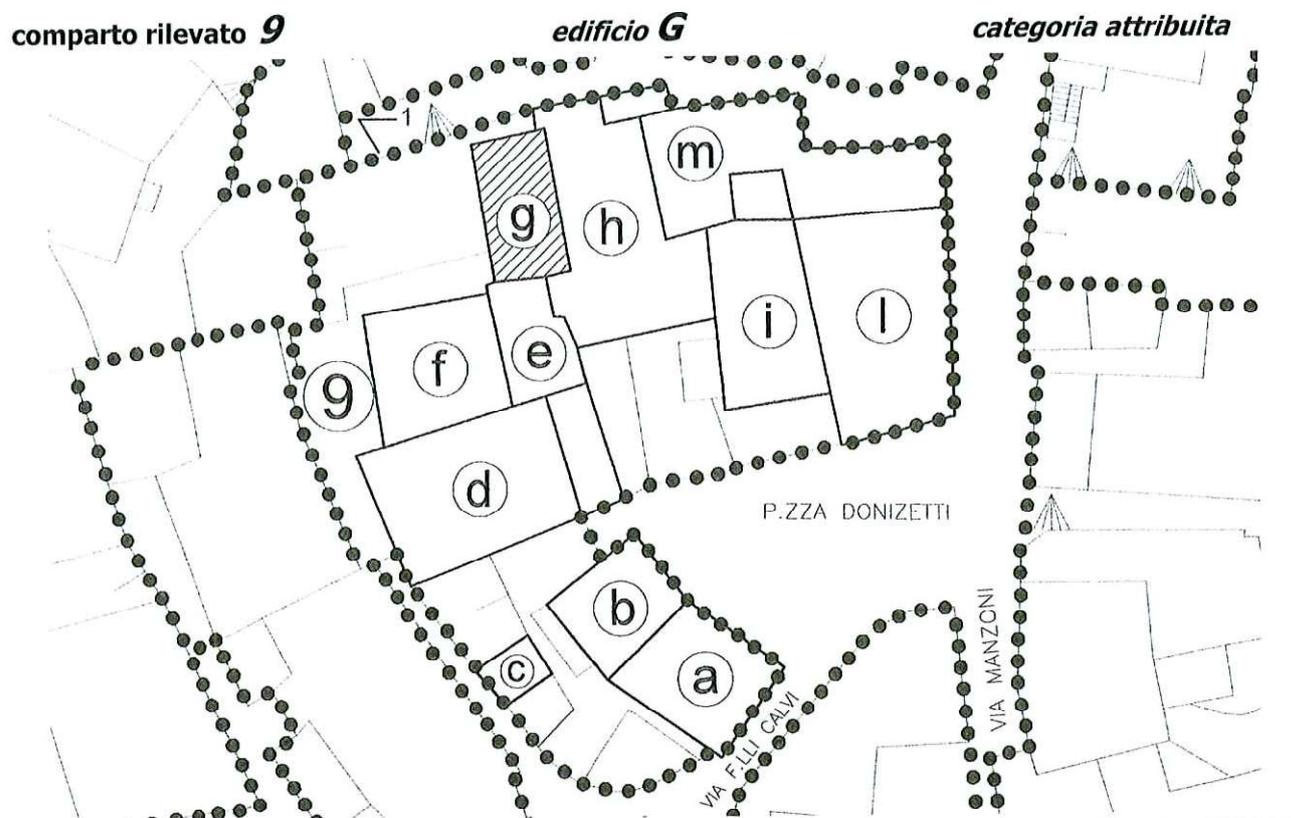


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo centrale
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 1 falda; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XXI sec. (di recente ristrutturazione)
Elementi architettonici e decorativi	muratura in pietrame
Elementi in contrasto	balcone in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	orto; ingresso pedonale pavimentato con lastre di porfido; recinzione in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

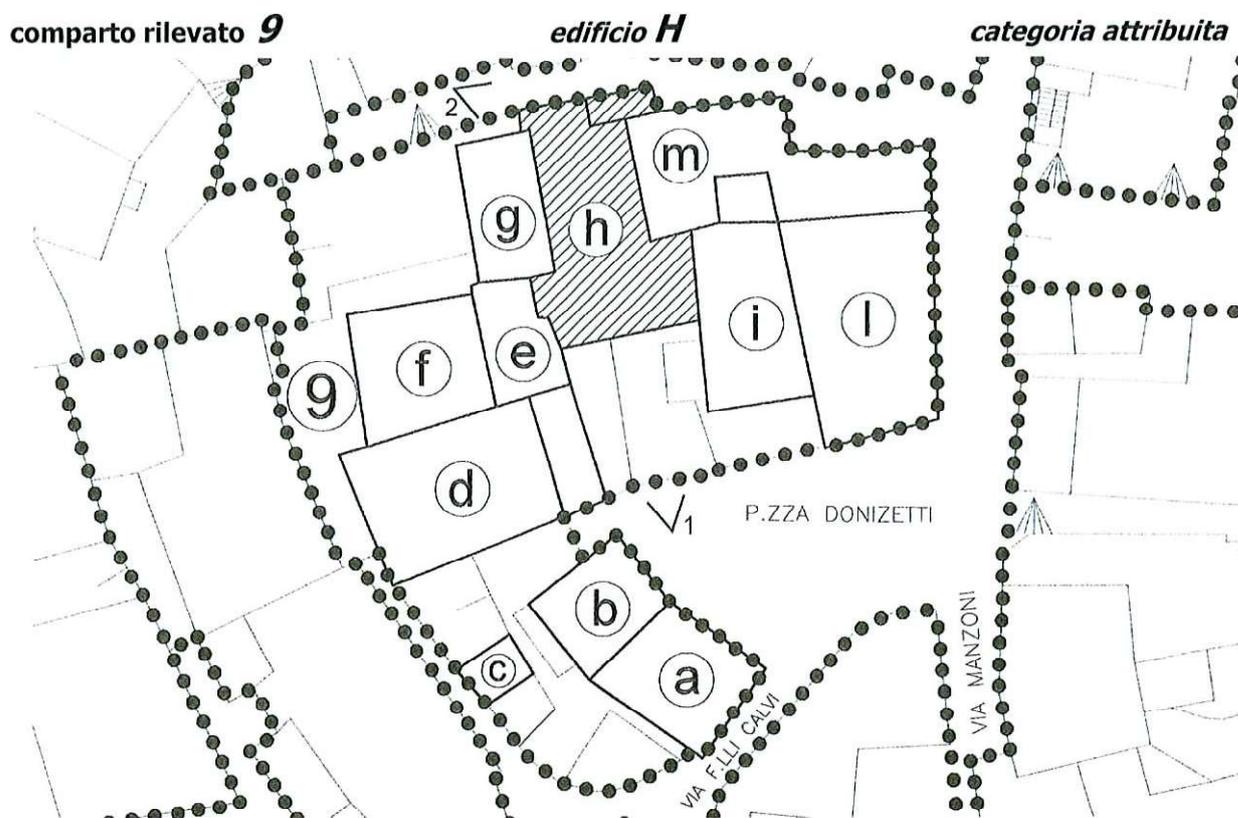


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti, Via Manzoni 6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, tetto a padiglione; presenza di veranda al piano rialzato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	anni '60 XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio finto legno
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto; necessita di sistemazione esterna porzione di edificio in affaccio sul cortile
Aree aperte	cortile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



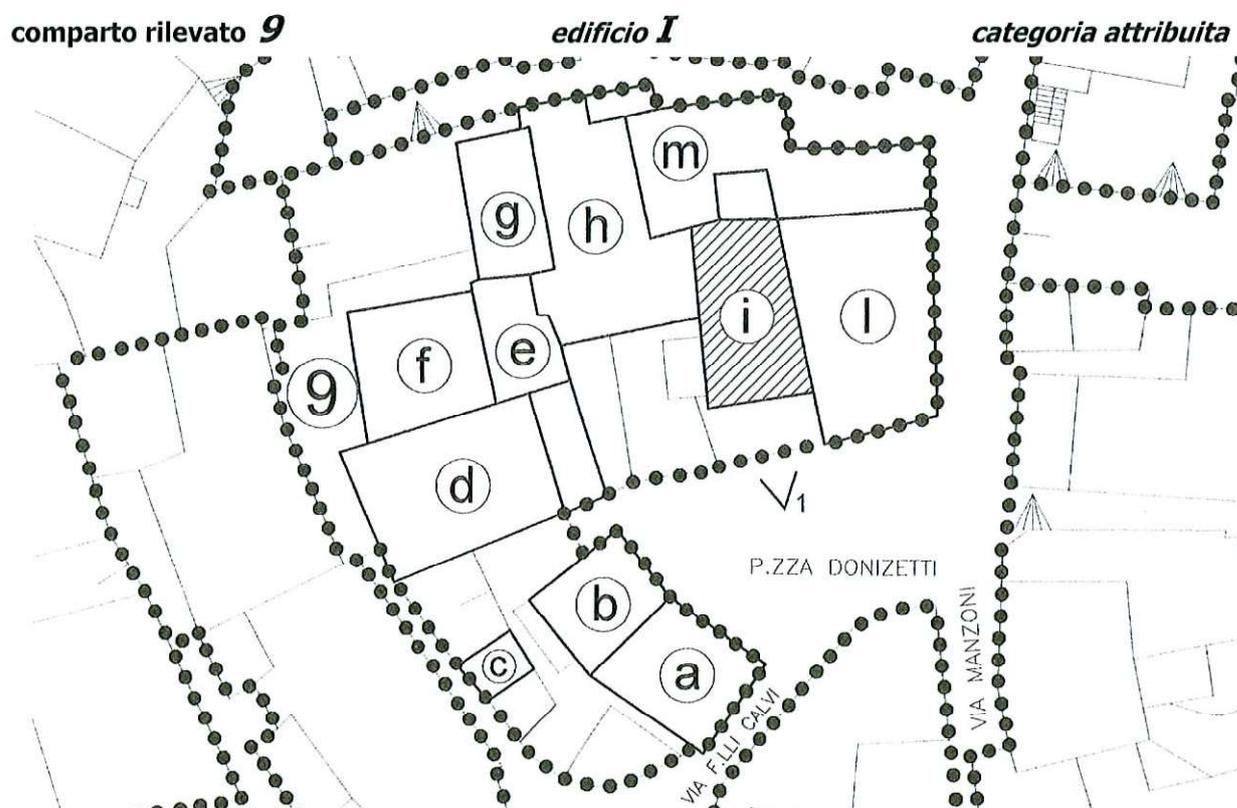
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 2 falde, presenza di loggiato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '80
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	spazio esterno pavimentato con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

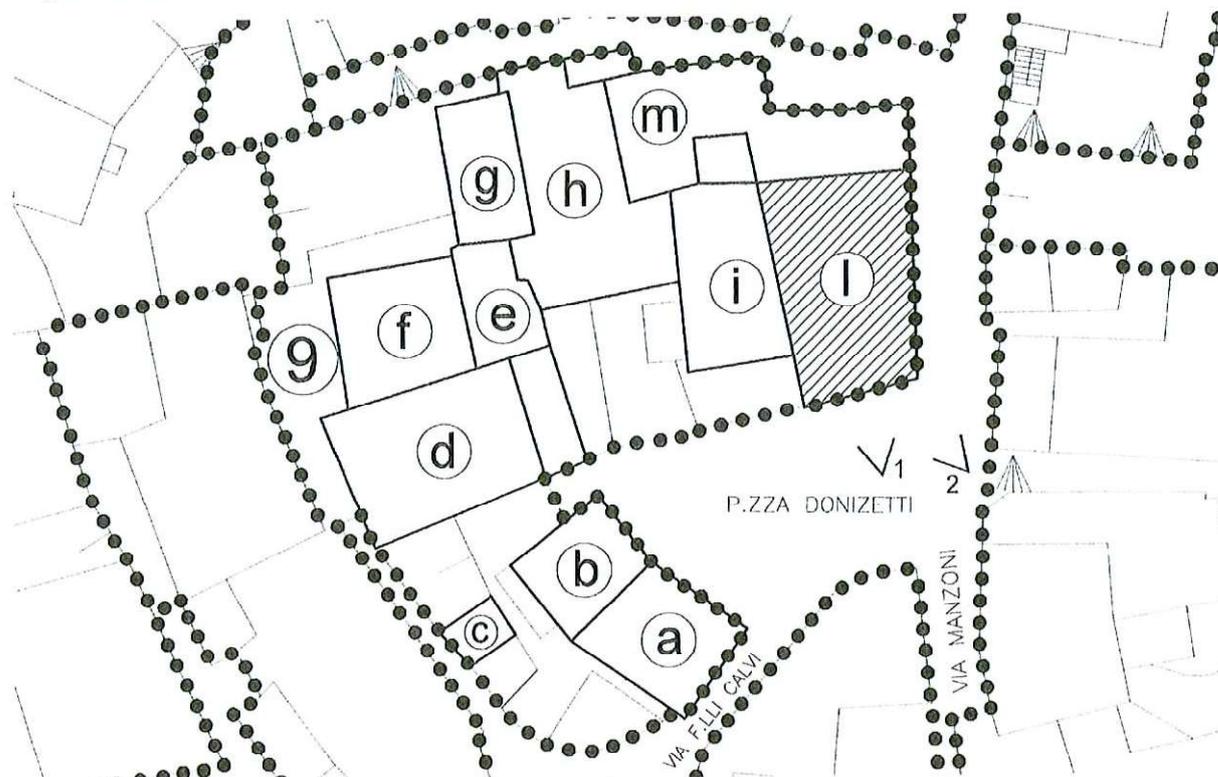
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **9**

edificio **L**

categoria attribuita



Ubicazione	Piazza Donizetti, Via Manzoni 6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a padiglione, presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio finto legno, balcone in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

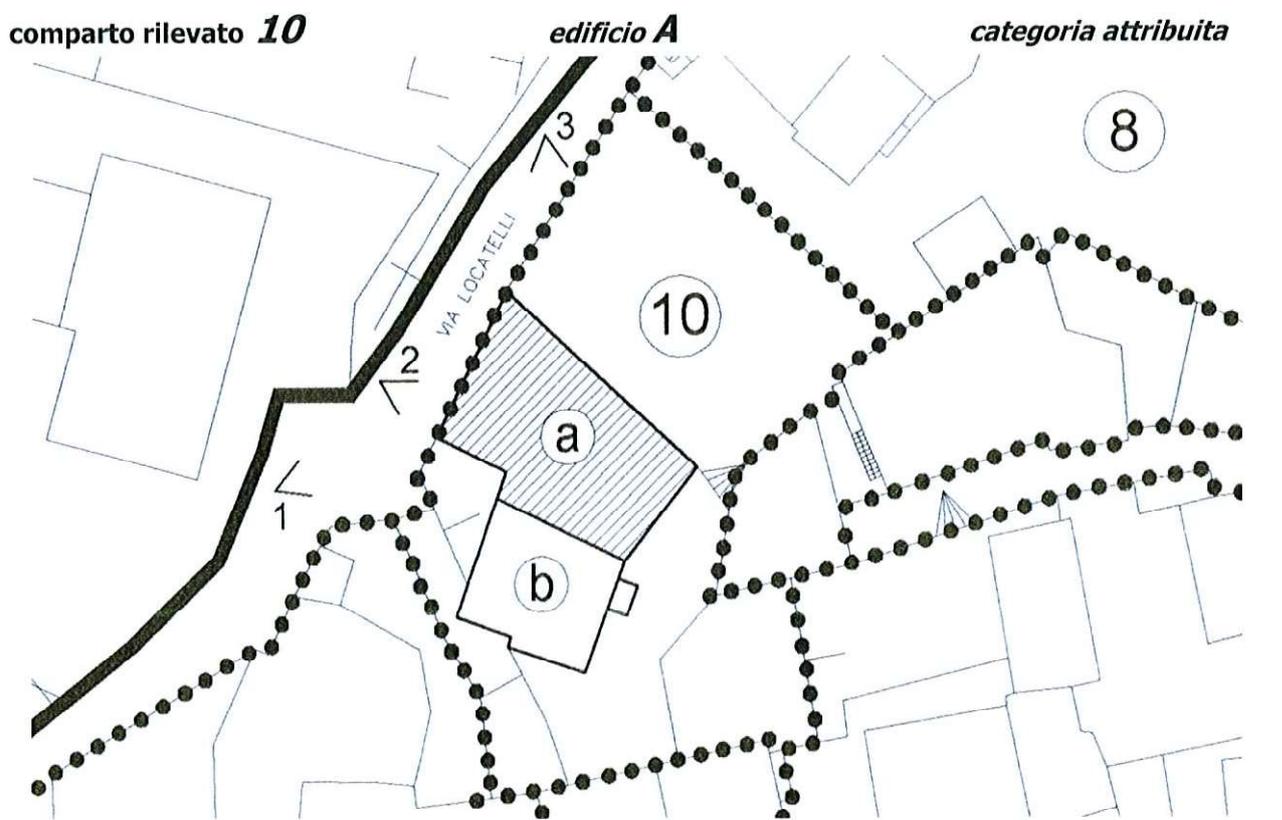


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Locatelli 9
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 50
Elementi architettonici e decorativi	ingresso arcuato in pietra di porfido
Elementi in contrasto	comignolo, davanzali in cls, tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	orto, frutteto; recinzione con muro in pietra e rete metallica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

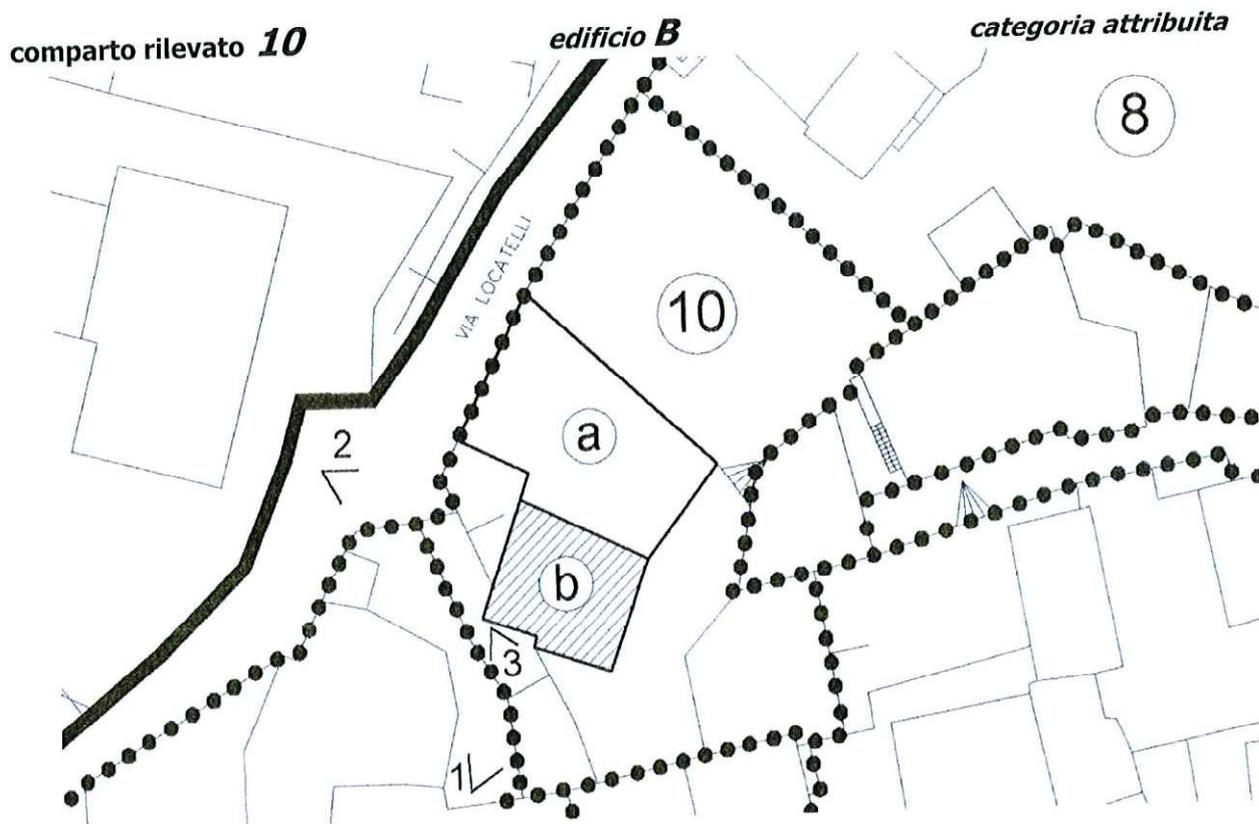


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Locatelli 11
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta quadrata a corpo semplice
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	edificio ricostruito negli anni '70 del XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignolo, balconi in cls, contorni alle finestre in travertino, tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	ingresso carrabile in battuto di cemento; presenza di box in c.a. con copertura piana a verde; recinzione con ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Vicolo S.Paolo 3
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, ciascuno con copertura a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '80 e anni '60 (porzione di edificio in testata)
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	inferriate alle porte e finestre,
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto, porzione di edificio necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	passaggio pedonale in lastre di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

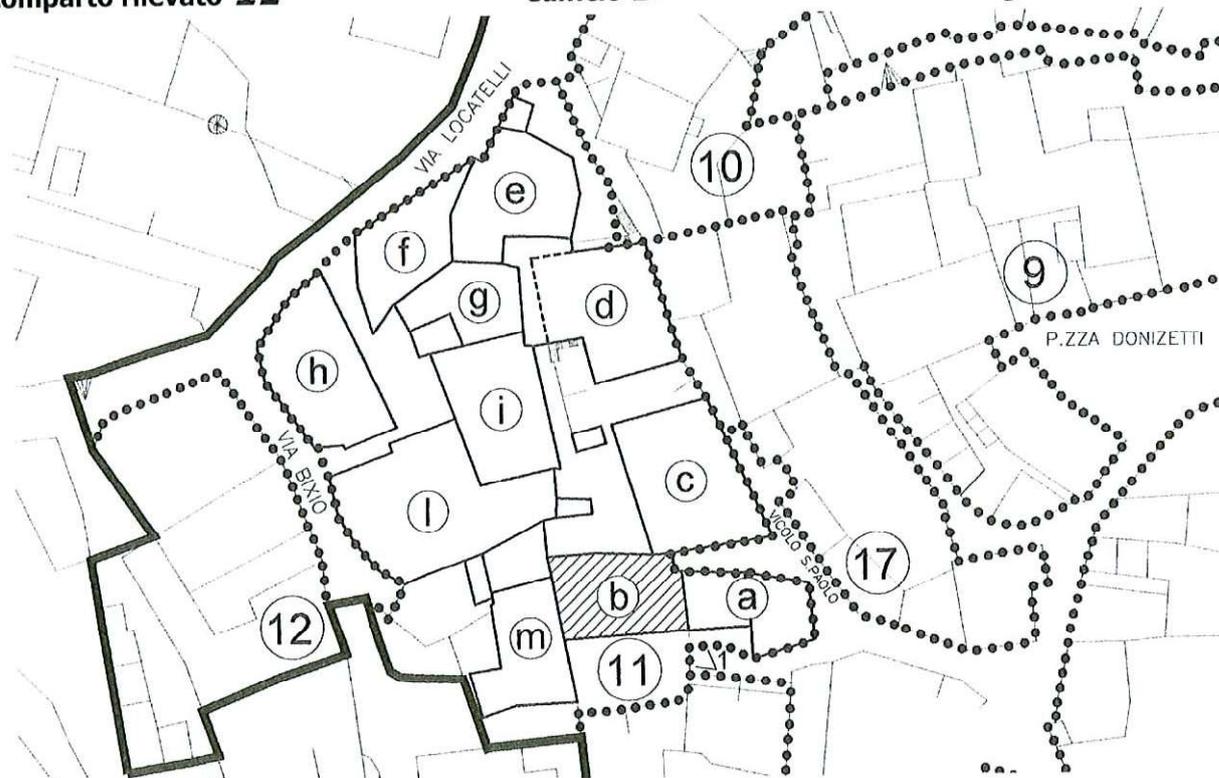
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Vicolo S.Paolo 5
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a padiglione; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '80
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	davanzali in cls, basculante in alluminio, rivestimento alzata della scala esterna, ringhiera
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pavimentato con lastre di porfido; recinzione con cancellata e ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **C**

categoria attribuita



Ubicazione	Vicolo S.Paolo 4-3
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60-70
Elementi architettonici e decorativi	sottopasso voltato
Elementi in contrasto	contorni alle finestre in granito lucido, serramenti in alluminio al piano seminterrato, balcone in c.a., comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + interrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile pavimentato con lastre di porfido; presenza di scala che conduce nell'interrato, chiusa con pannelli in lamiera forata e tetto in coppi; presenza di corpo superfetativo (tettoia in ondulux) lungo via S.Paolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

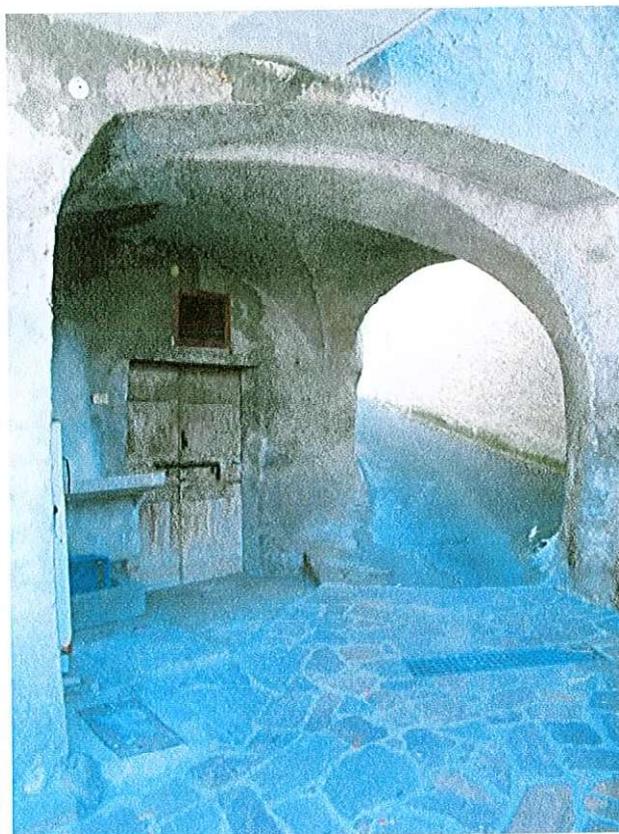


foto 4

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **D**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 8
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60-70; parte di edificio su via Locatelli anni '80
Elementi architettonici e decorativi	sottopasso voltato pavimentato con acciottolato; portale d'ingresso al seminterrato con spalle in porfido ed architrave in legno
Elementi in contrasto	balcone e scala esterna in c.a.; ringhiera in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto; porzione di edificio necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	cortile in battuto di cemento; piccolo orto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

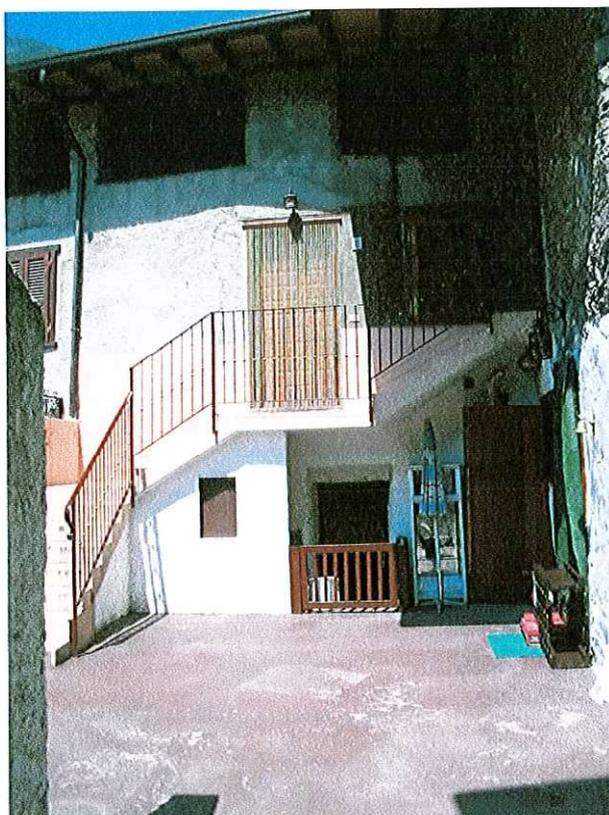


foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

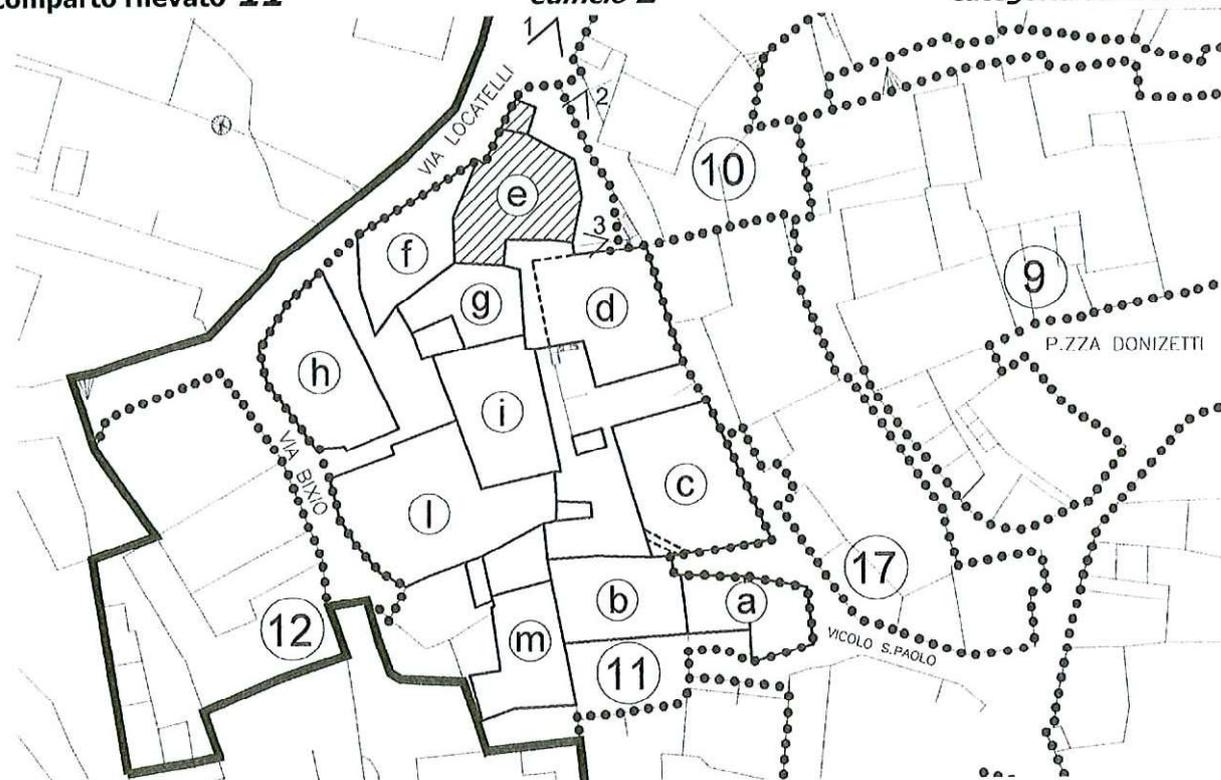
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **E**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 8
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 2 falde; presenza di loggiato al piano rialzato e primo
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853, porzione di edificio in testata esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '80
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in alluminio al piano seminterrato
Destinazioni d'uso	residenziale; ambulatorio nella porzione in testata dell'edificio al piano seminterrato
Numero dei piani	1 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile pavimentato con cubetti di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

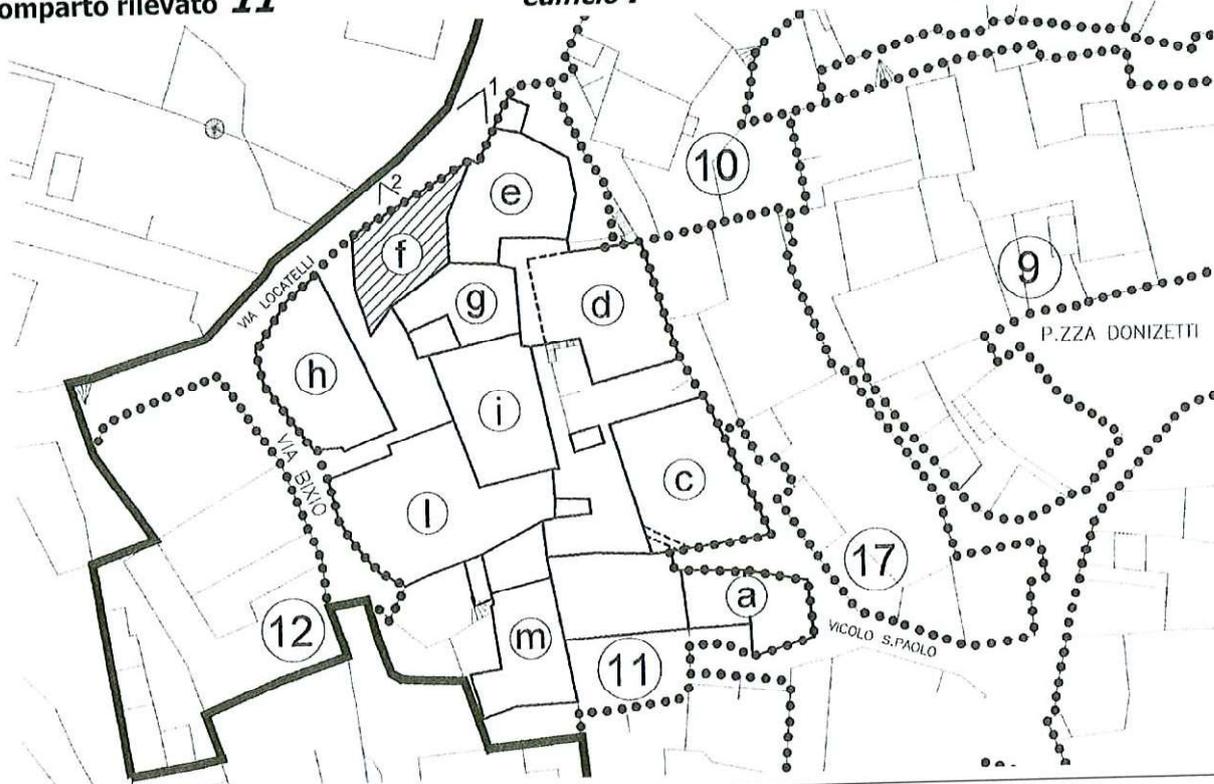
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **F**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 15-17
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	presenza di portale arcuato in pietra serena
Elementi in contrasto	cancello in ferro; tamponatura sommità portale; davanzali in cls
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	piccolo cortile pavimentato in opus incertum

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

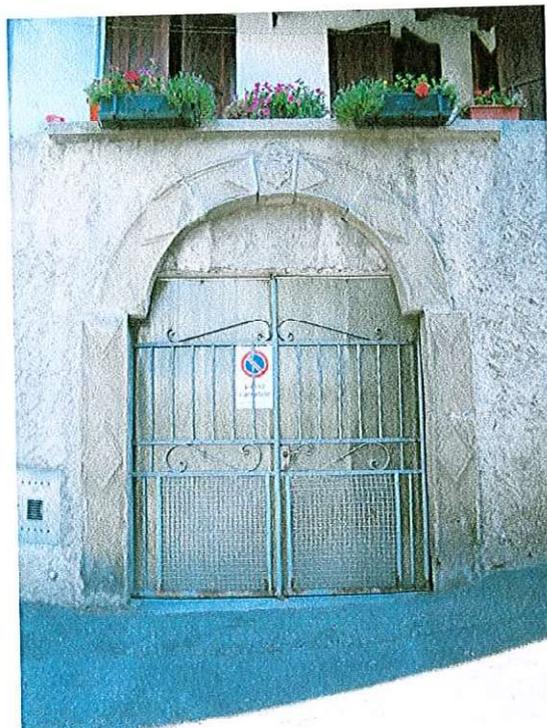


foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

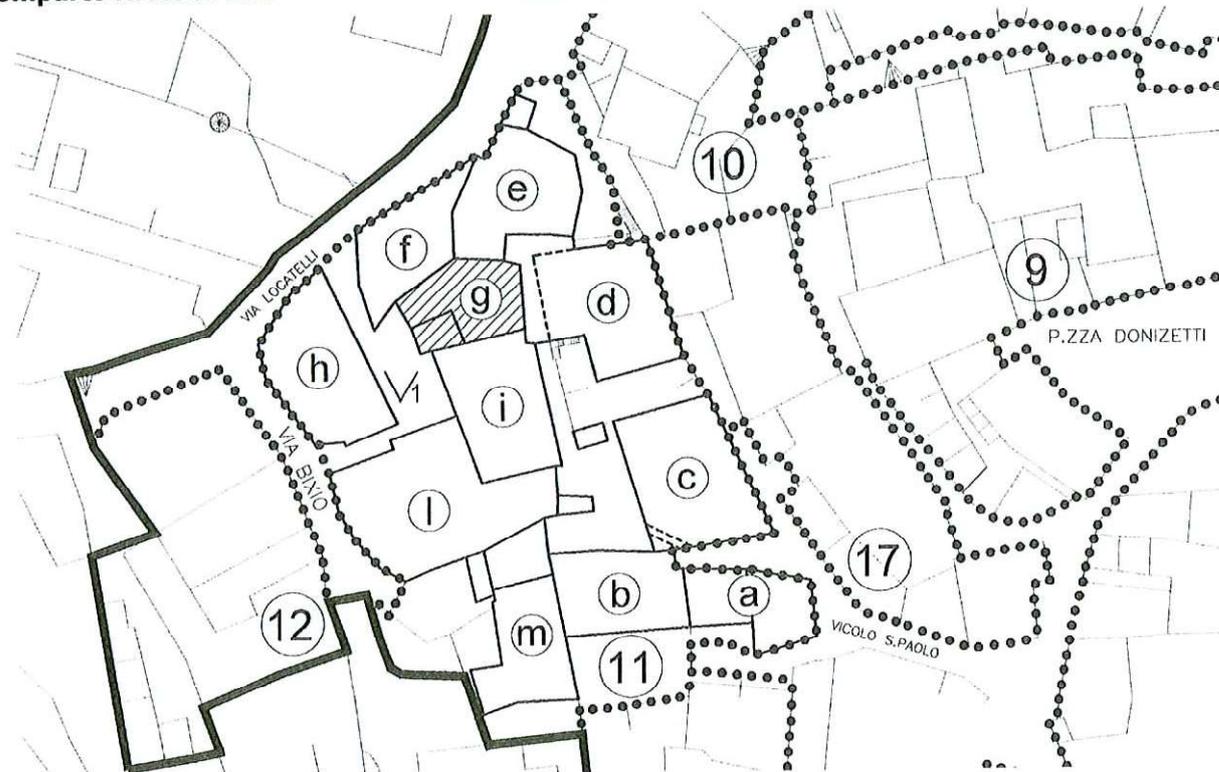
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **G**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 23, Via Bixio 1
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde con porzione di copertura piana adibita a terrazza
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	inferriata alla porta d'ingresso; balcone in c.a., con porzione di copertura piana adibita a terrazza
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	spazio esterno pavimentato in opus incertum

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

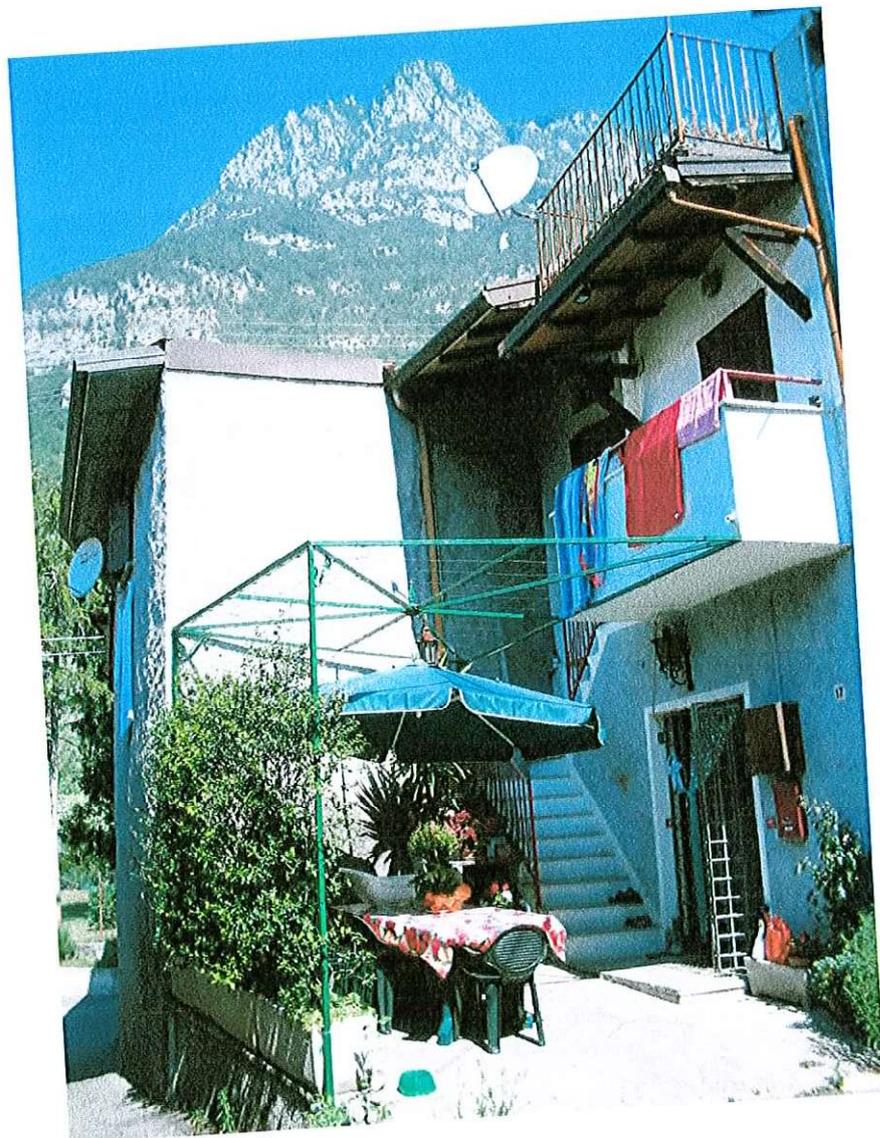
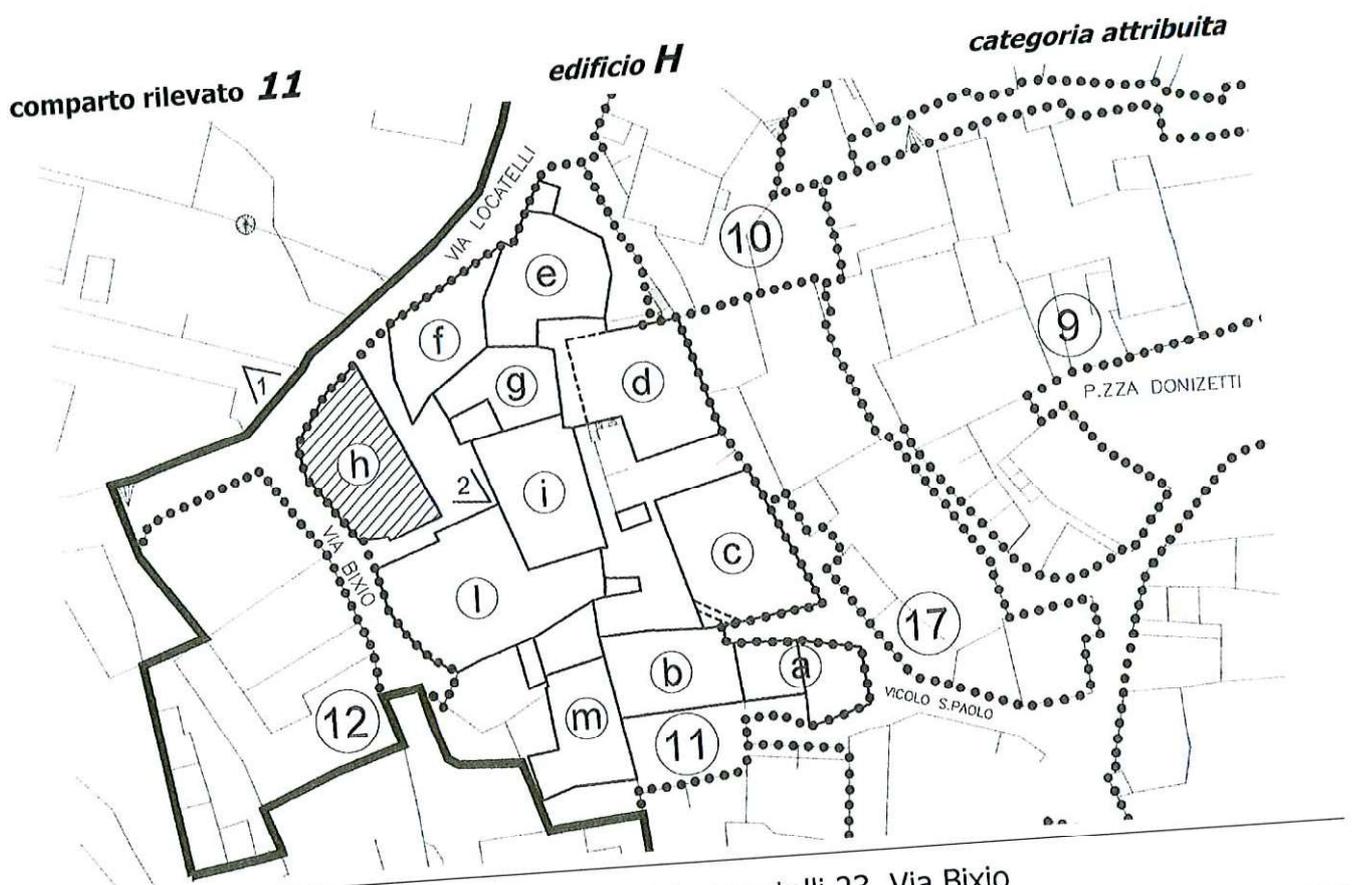


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

provincia di Bergamo

COMUNE DI ROGNO



Ubicazione	Via Locatelli 23, Via Bixio
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di loggiato al piano rialzato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853; porzione di edificio lungo via Bixio esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '90
Elementi architettonici e decorativi	contorni in pietra serena alle finestre
Elementi in contrasto	cancello in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

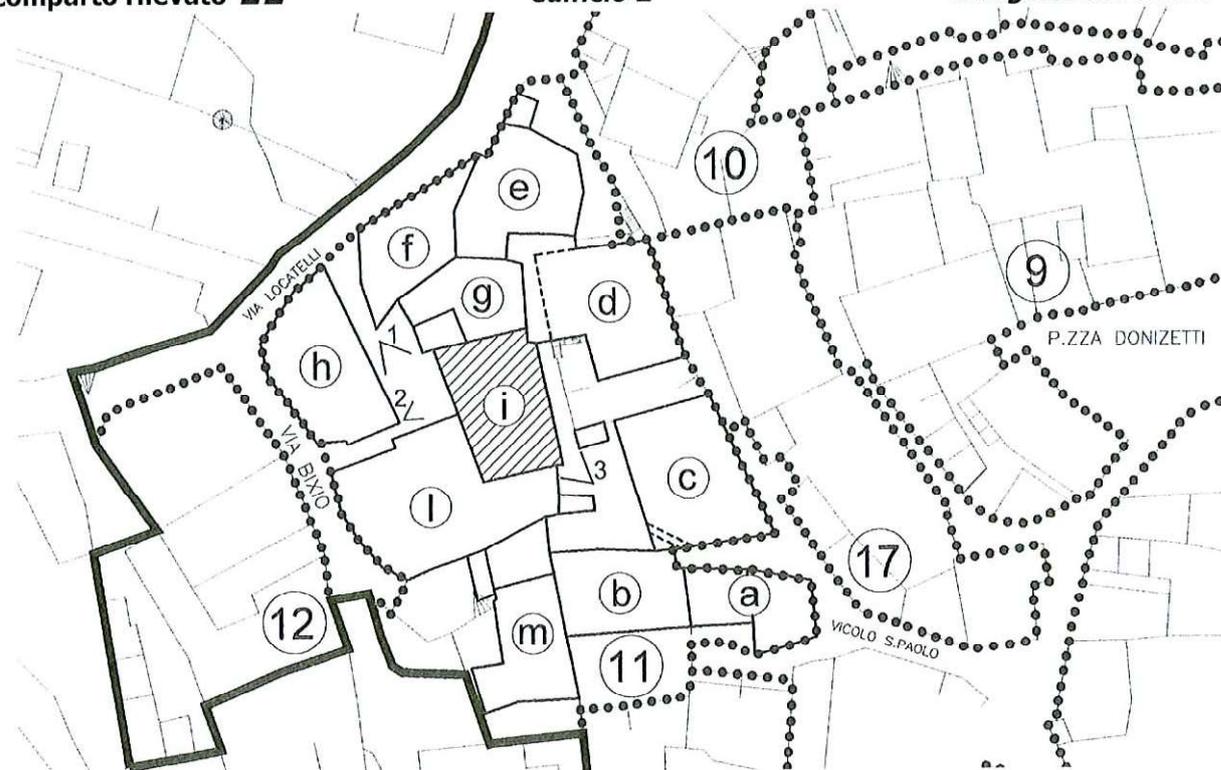
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **I**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 19
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	ringhiera in ferro battuto; solaio in legno ai vari piani; muratura in pietrame
Elementi in contrasto	cancello in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	ingresso al piano terra dal cortile in comune con ed C

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

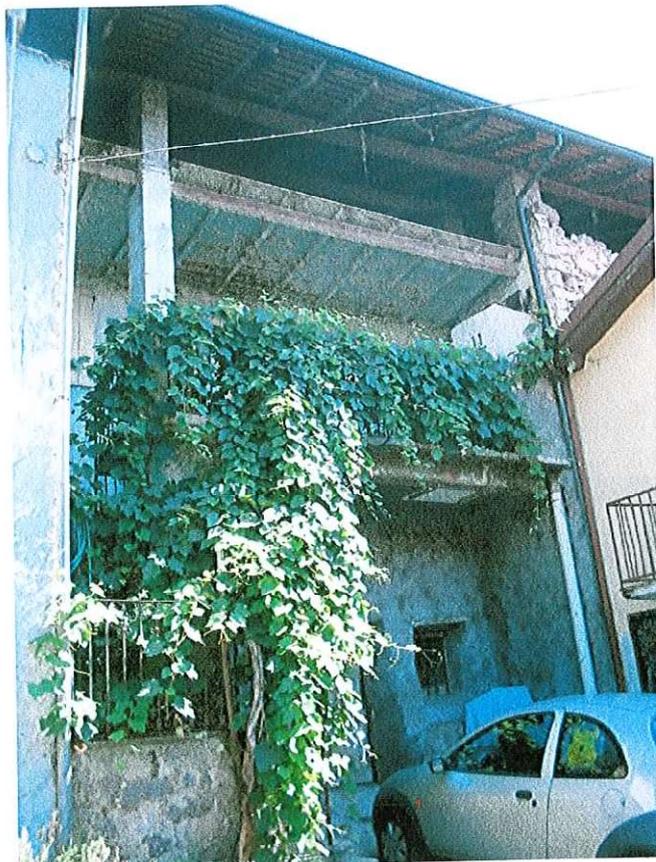


foto 1

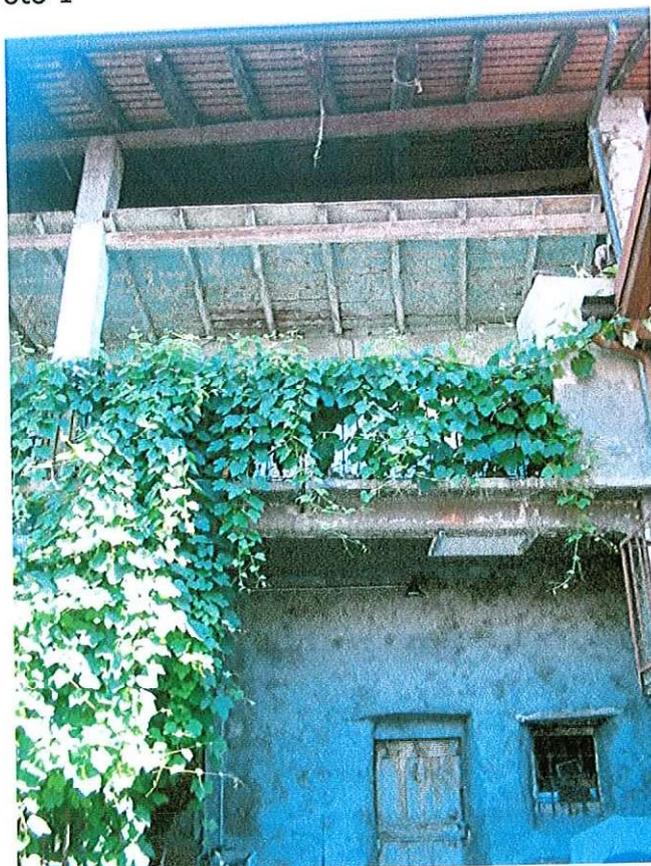


foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

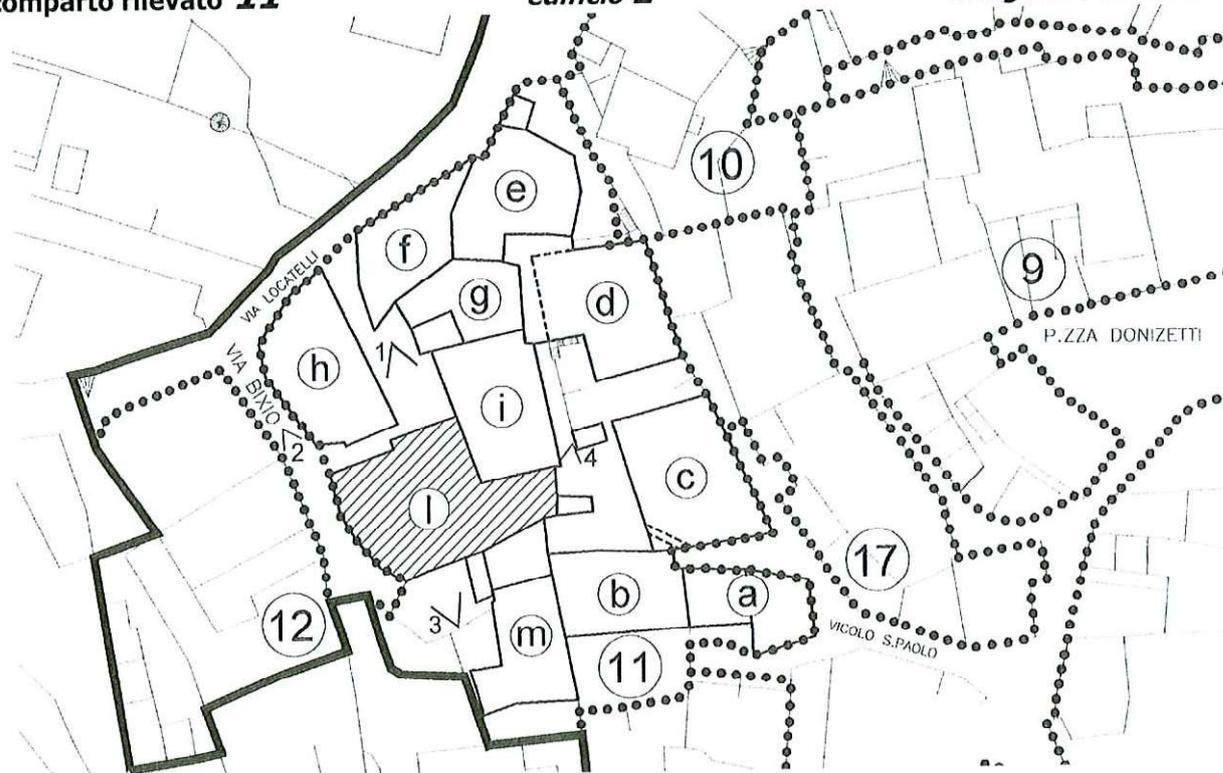
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **L**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 21, Via Bixio 3-5
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853; porzione di edificio lungo via Bixio esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio al piano terra, balcone in c.a., tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	ingresso dal cortile in comune con ed c comp.11 con presenza di corpo superfetativo (tettoia in ondulux)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3



foto 4

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

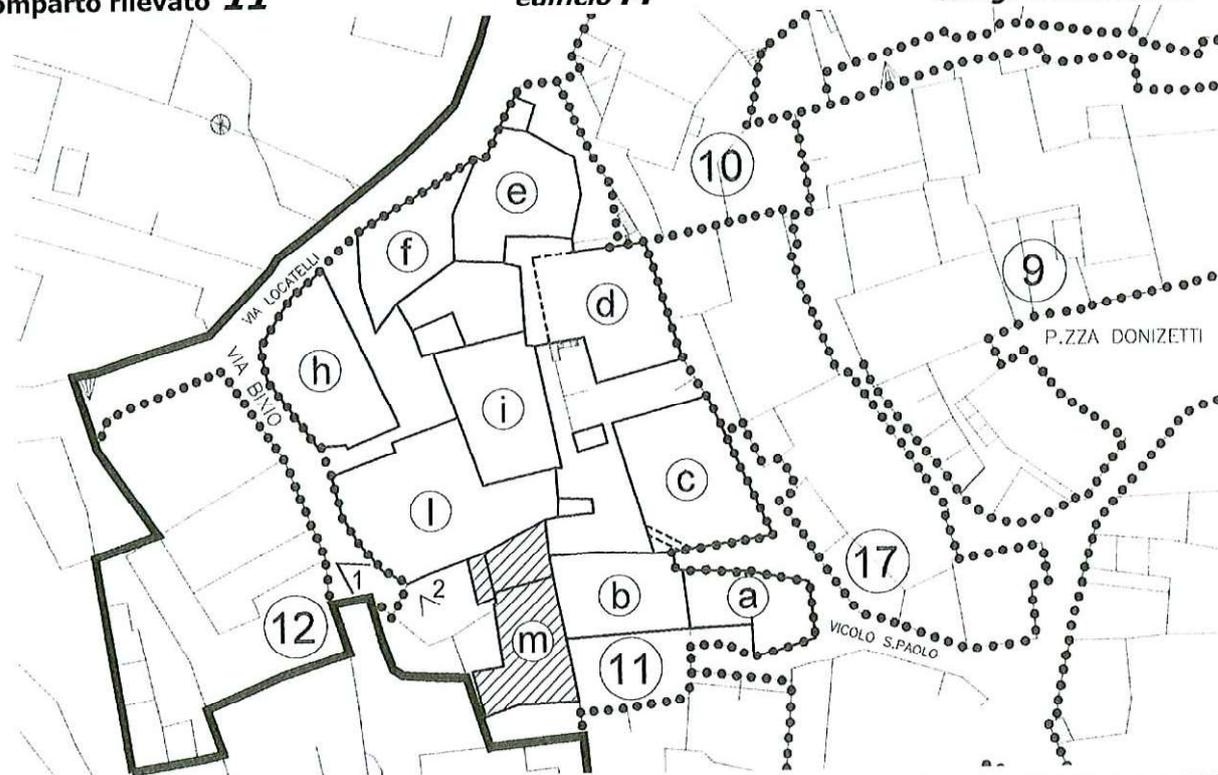
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **11**

edificio **M**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Bixio 7-9
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo triplo, tetto a 5 falde, veranda al piano secondo
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	portale in c.a., scala esterna in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto parzialmente abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	piccolo cortile in battuto di cemento, muro di recinzione in cls

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

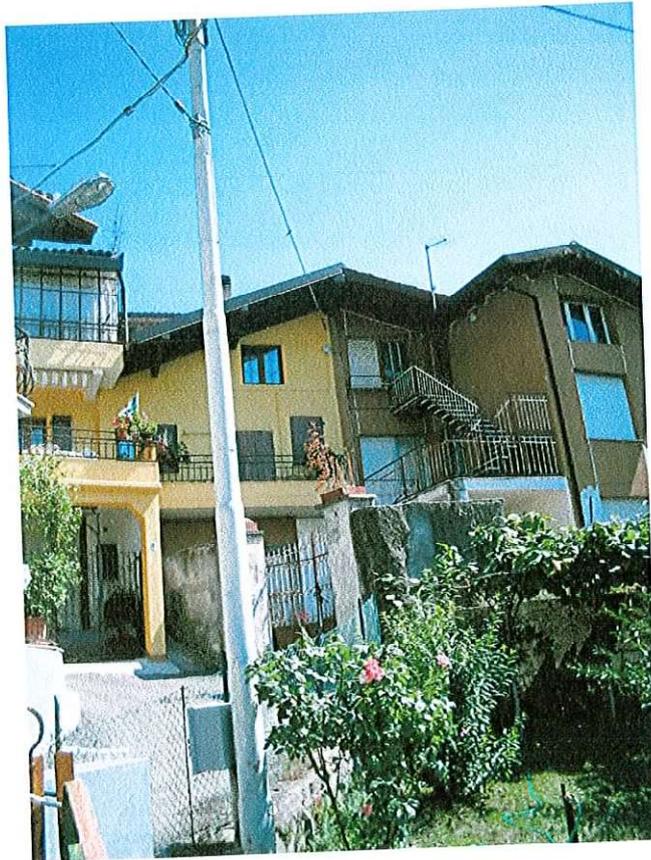


foto 1



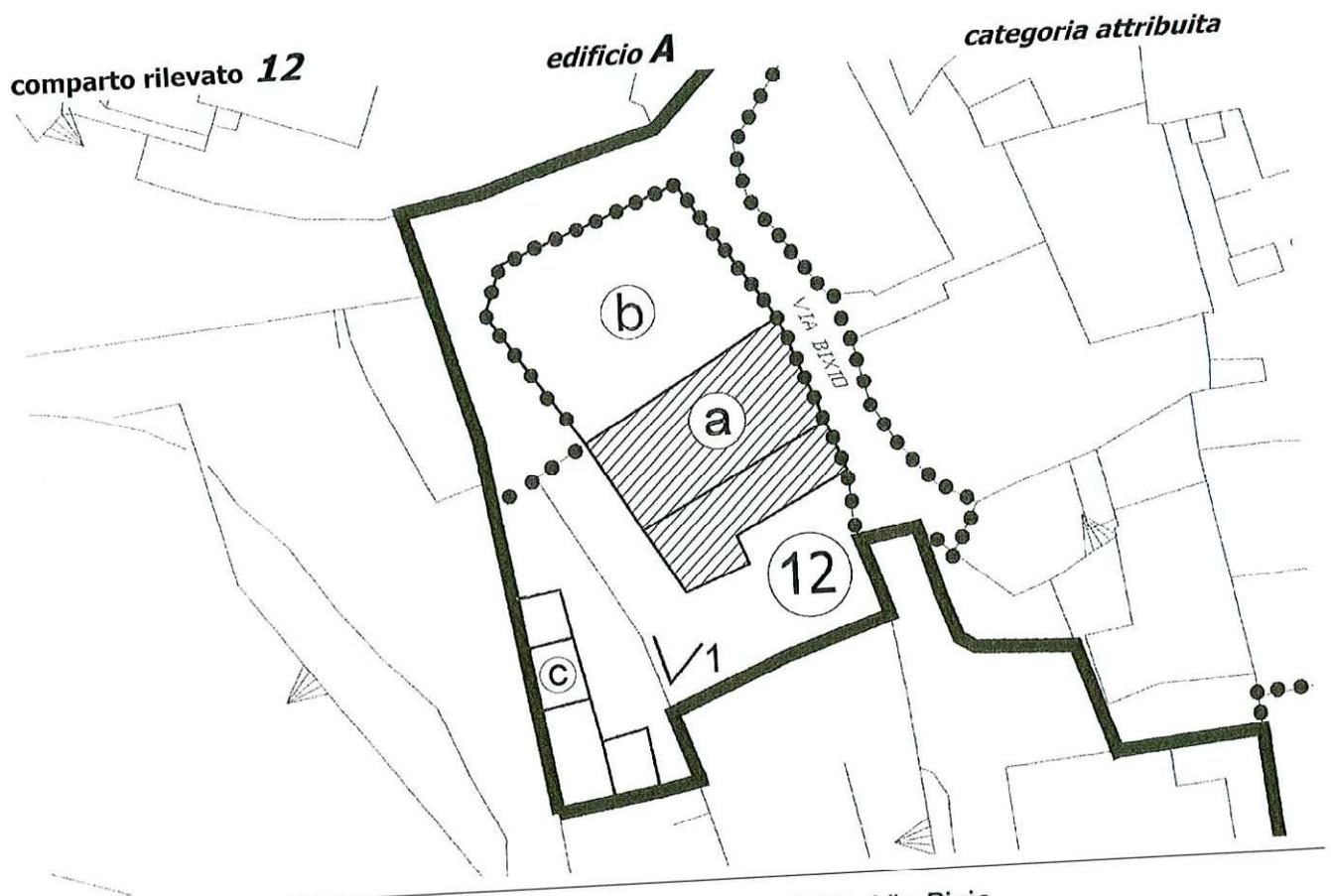
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

provincia di Bergamo

COMUNE DI ROGNO



Ubicazione	Via Locatelli 27, Via Bixio
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio; copertura a 2 falde; presenza di terrazza con locali accessori sottostanti
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	canali di gronda, tapparelle, terrazza in c.a.
Destinazioni d'uso	parzialmente abbandonato, locali accessori al piano seminterrato
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	prato

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

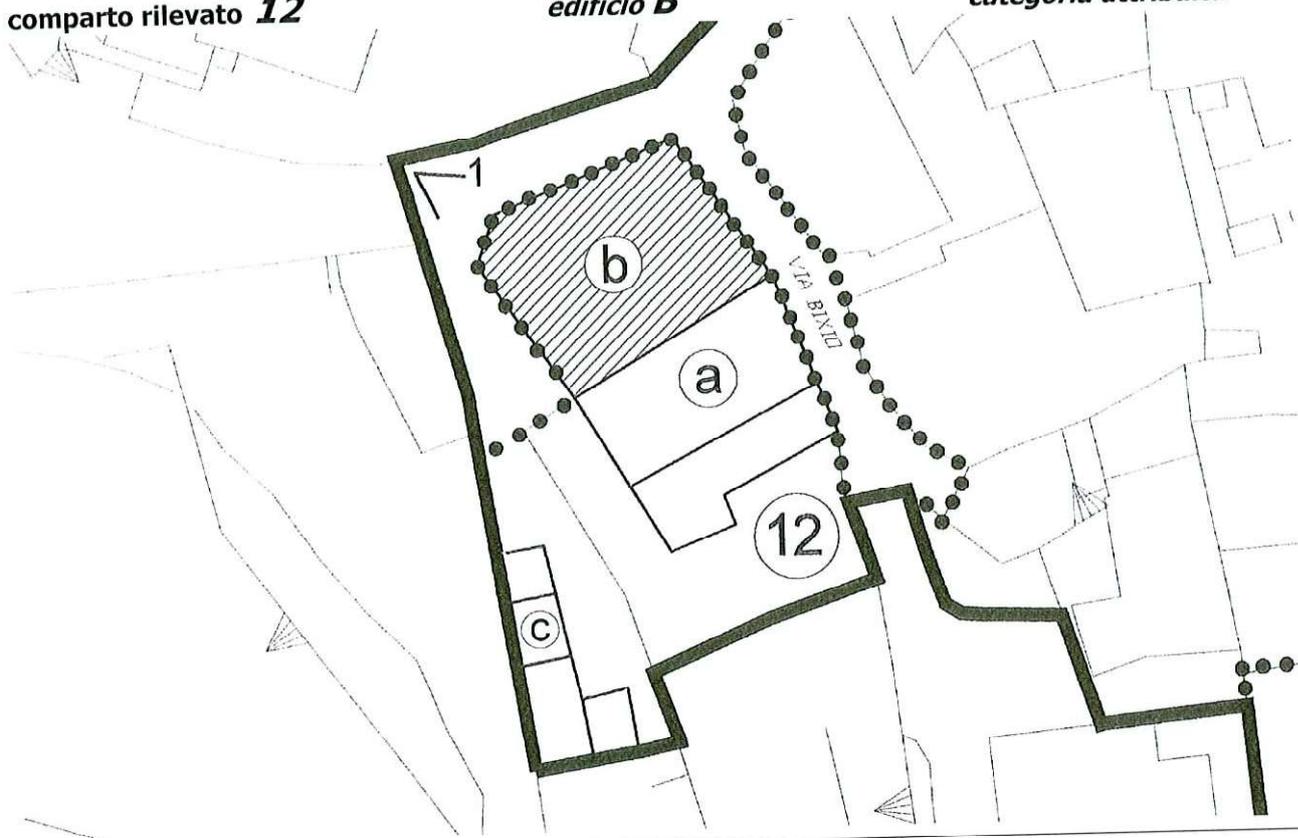
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **12**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli 25, via Bixio 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 3 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	contorni in travertino alle finestre, balconi in c.a., ringhiere in ferro, serramenti in ferro al piano seminterrato
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	passaggio carrabile in battuto di cemento; prato con presenza di superfetazioni (deposito in lamiera e legno)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

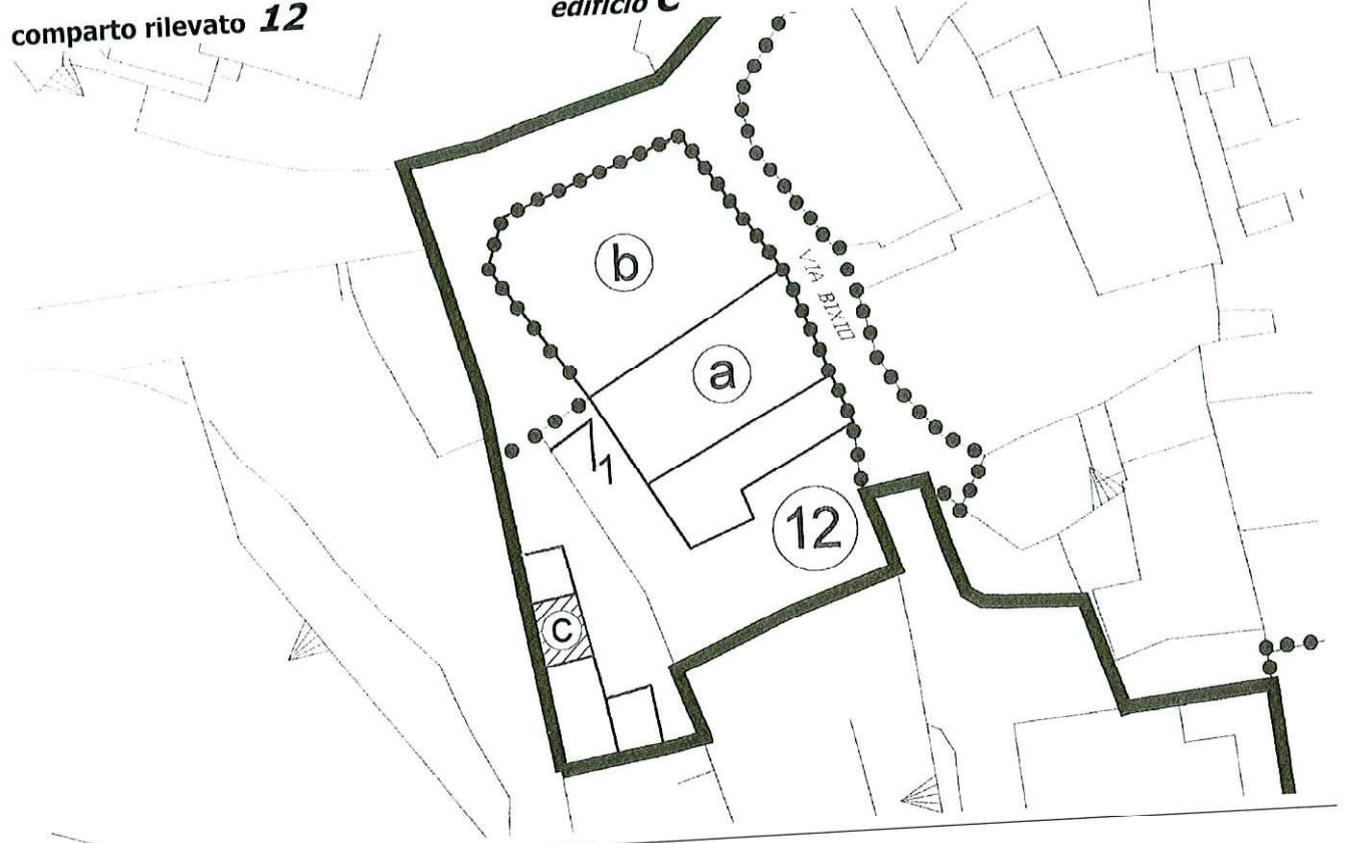
edifici minori

provincia di Bergamo

comparto rilevato **12**

edificio C

categoria attribuita



Ubicazione	Via Locatelli
Proprietà	privata; prop.ed. b comp. 12
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a 1 falda
Datazione impianto originario	XX sec. anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	locale accessorio all' edificio b comp.12; pollaio al piano terra, fienile al piano rialzato
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	decadente
Aree aperte	prato; presenza di deposito con tetto in lamiera e pareti con pannelli in ondulux (superfetazioni)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



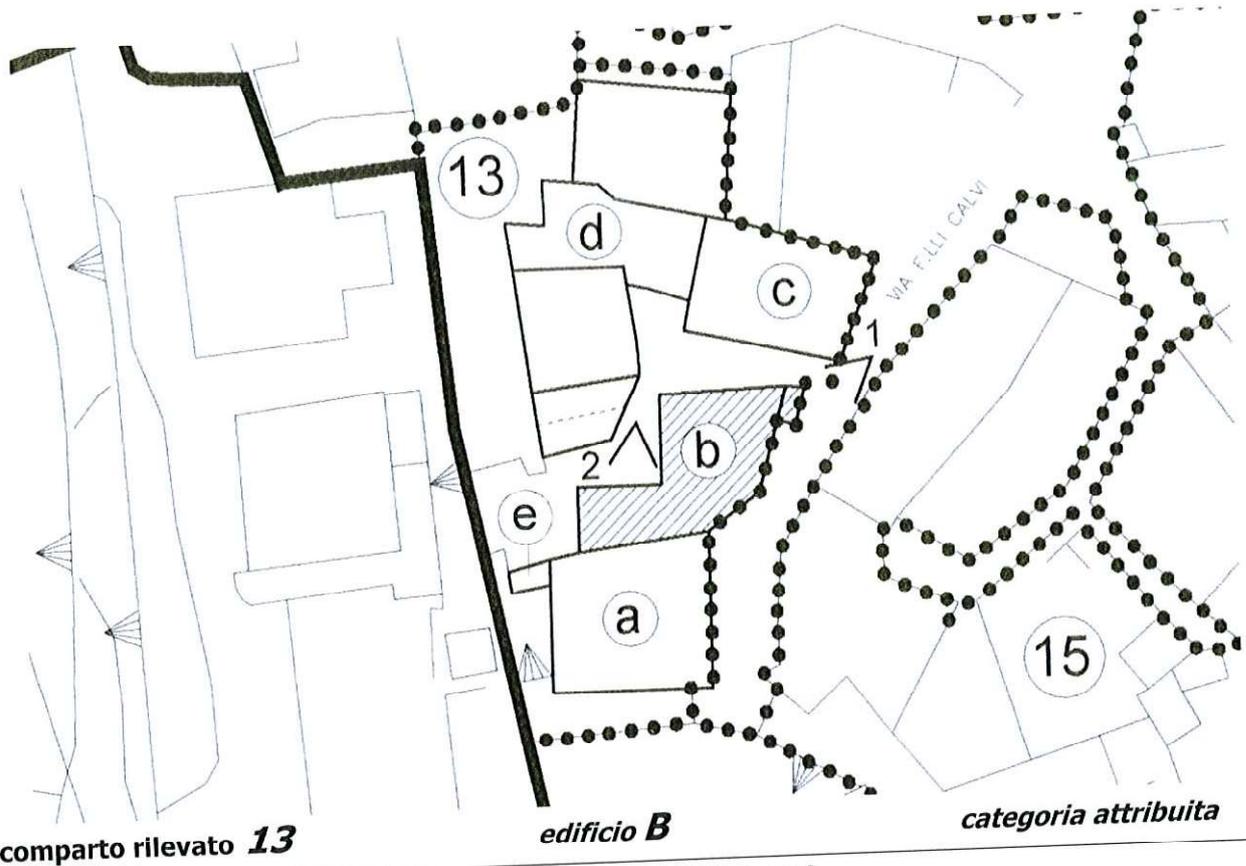
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



comparto rilevato **13**

edificio **B**

categoria attribuita

Ubicazione	Via F.lli Calvi 10
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio ciascuno con tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	porzione in testata dell'edificio esistente al catasto 1853; edificio restante esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignolo, balcone in c.a., serramenti in alluminio.
Destinazioni d'uso	residenziale, al seminterrato cantina e deposito
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in comune con ed C e D pavimentato con lastre di porfido; cortile privato in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



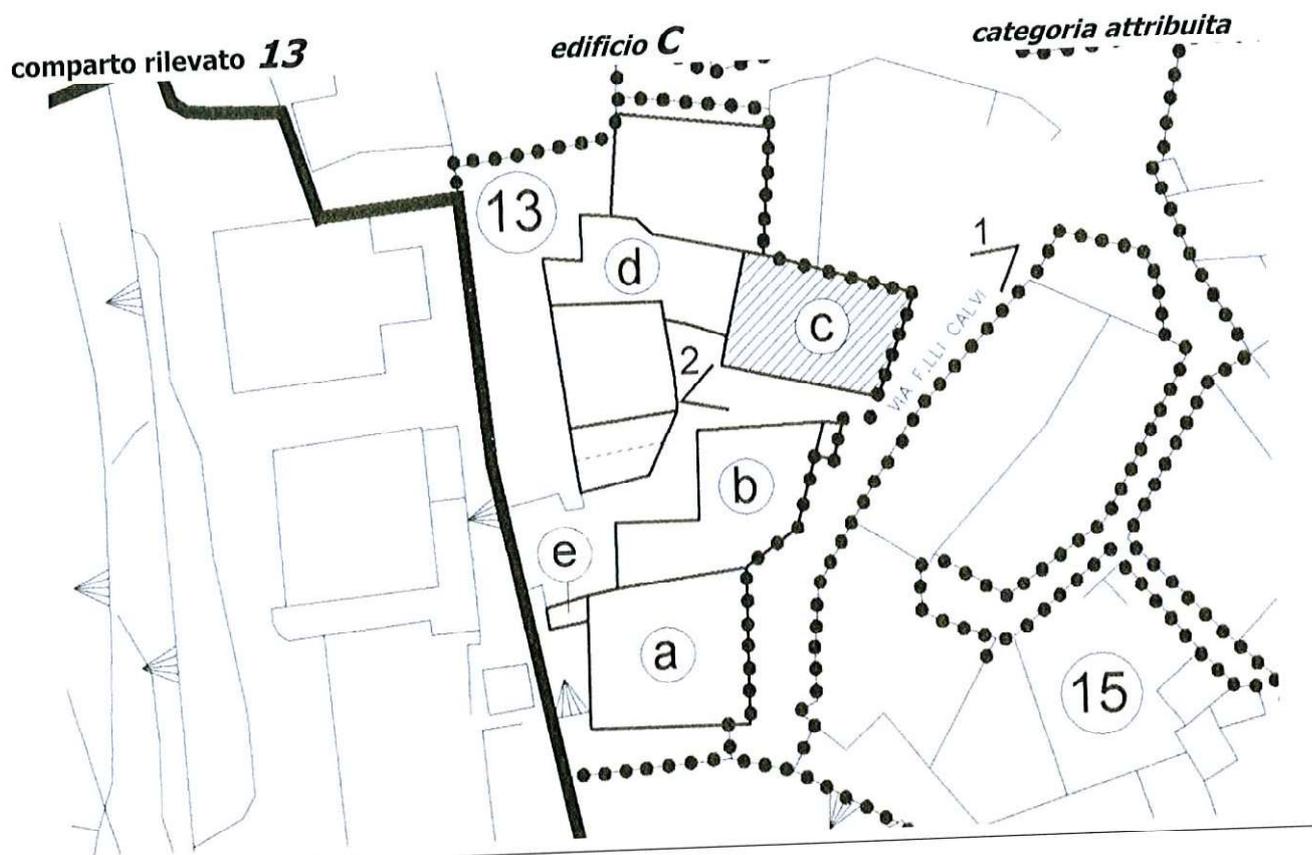
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi 6
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tapparelle, serramento porta seminterrato in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale; al seminterrato legnaia e deposito
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in comune con ed. d e b comp. 13 pavimentato in lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

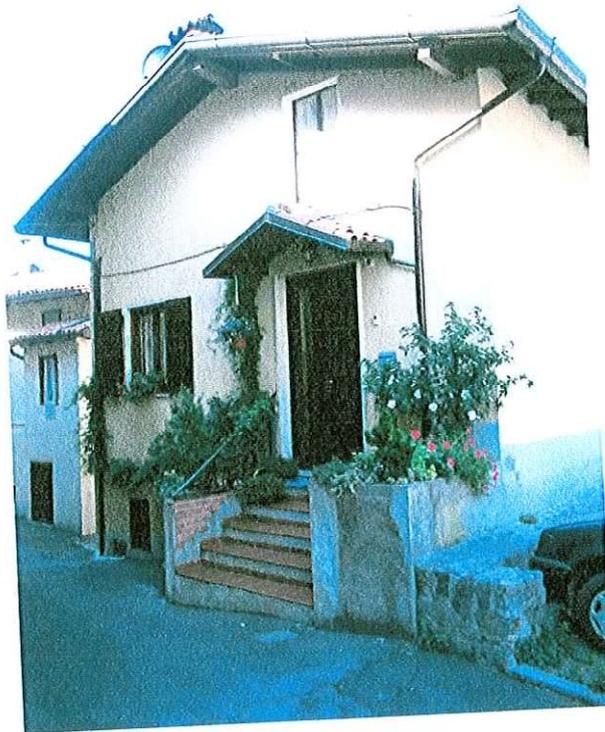


foto 1



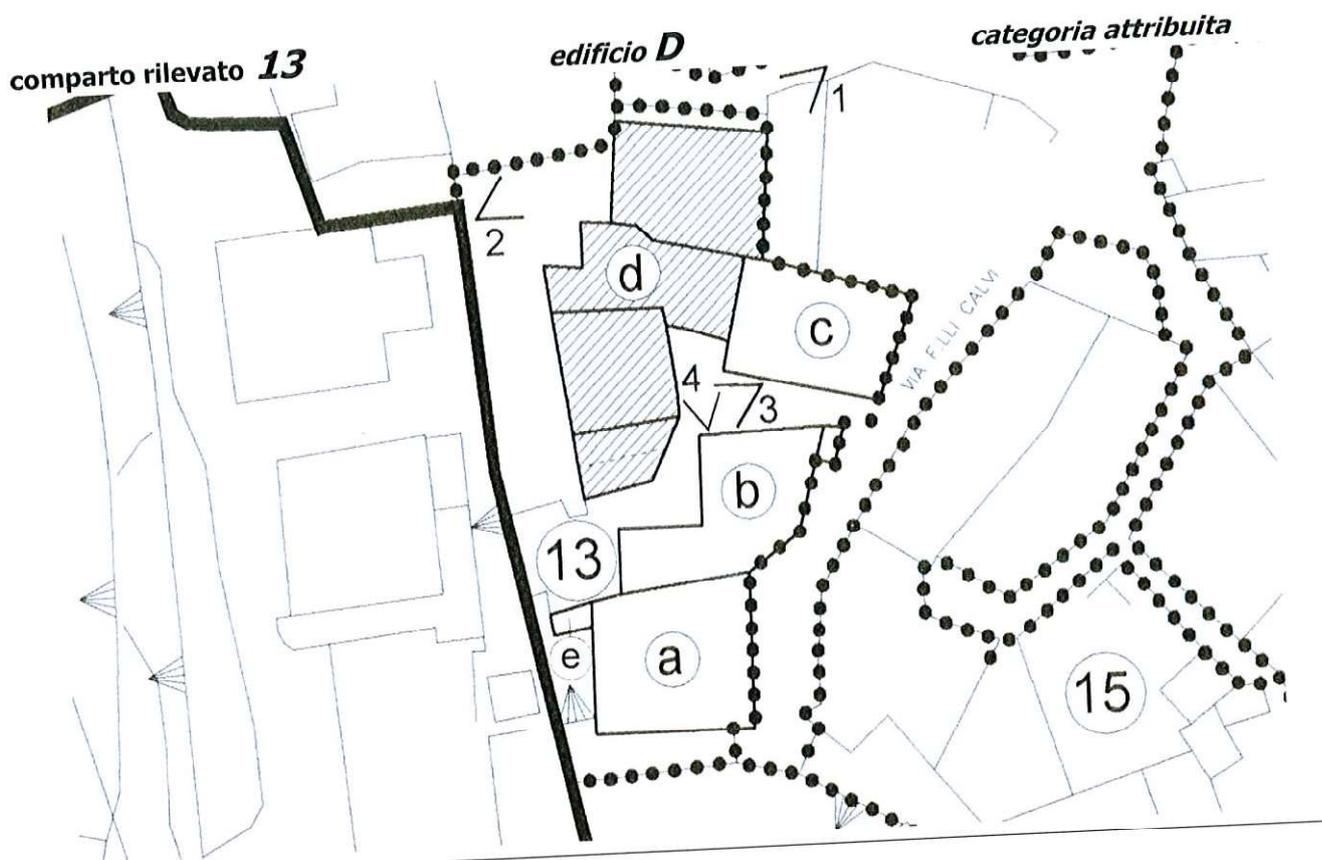
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

provincia di Bergamo

COMUNE DI ROGNO



Ubicazione	Via F.lli Calvi 8
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo triplo a tre falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853, parte di edificio in affaccio sul parcheggio di recente costruzione
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 70-80
Elementi architettonici e decorativi	muratura in pietrame, contorni alle finestre in pietra serena
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale; al seminterrato legnaia e deposito
Numero dei piani	1 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile in comune con ed. B e C pavimentato con lastre di porfido; piccolo giardino

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

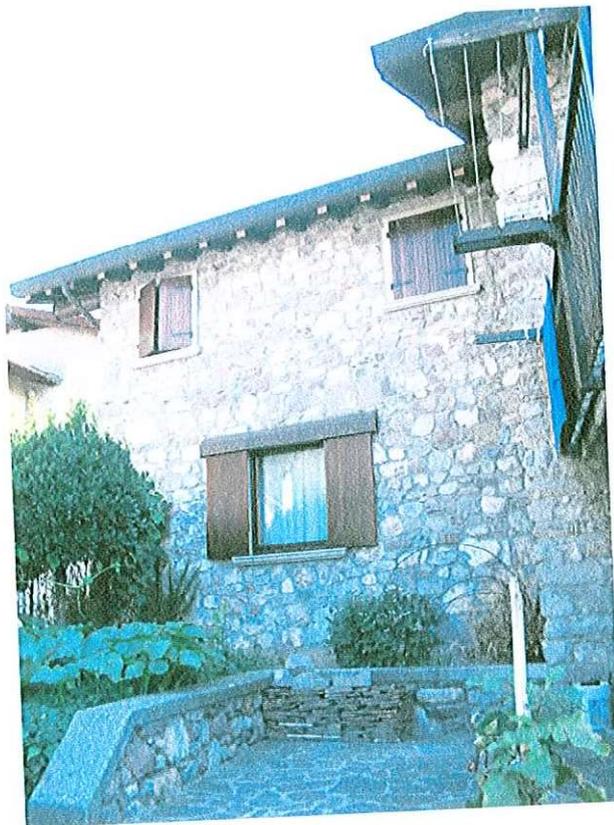


foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

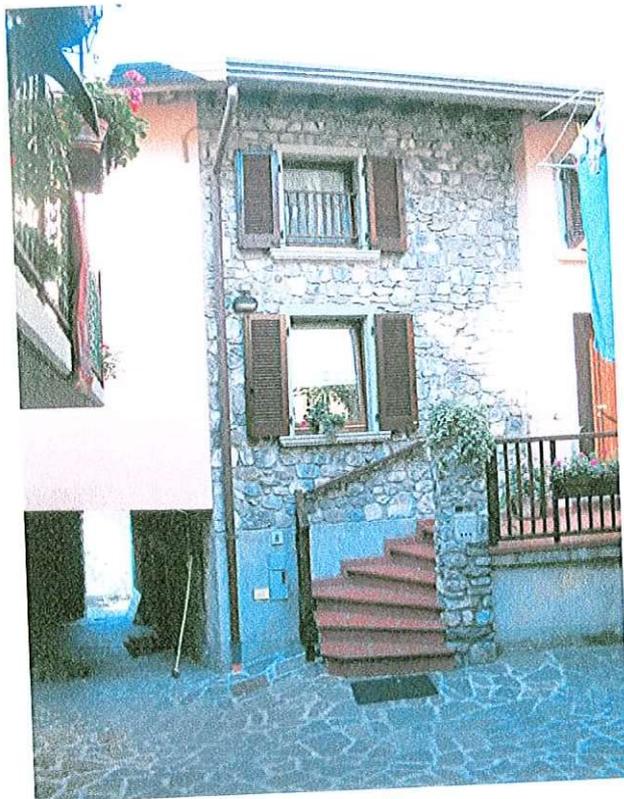


foto 3



foto 4

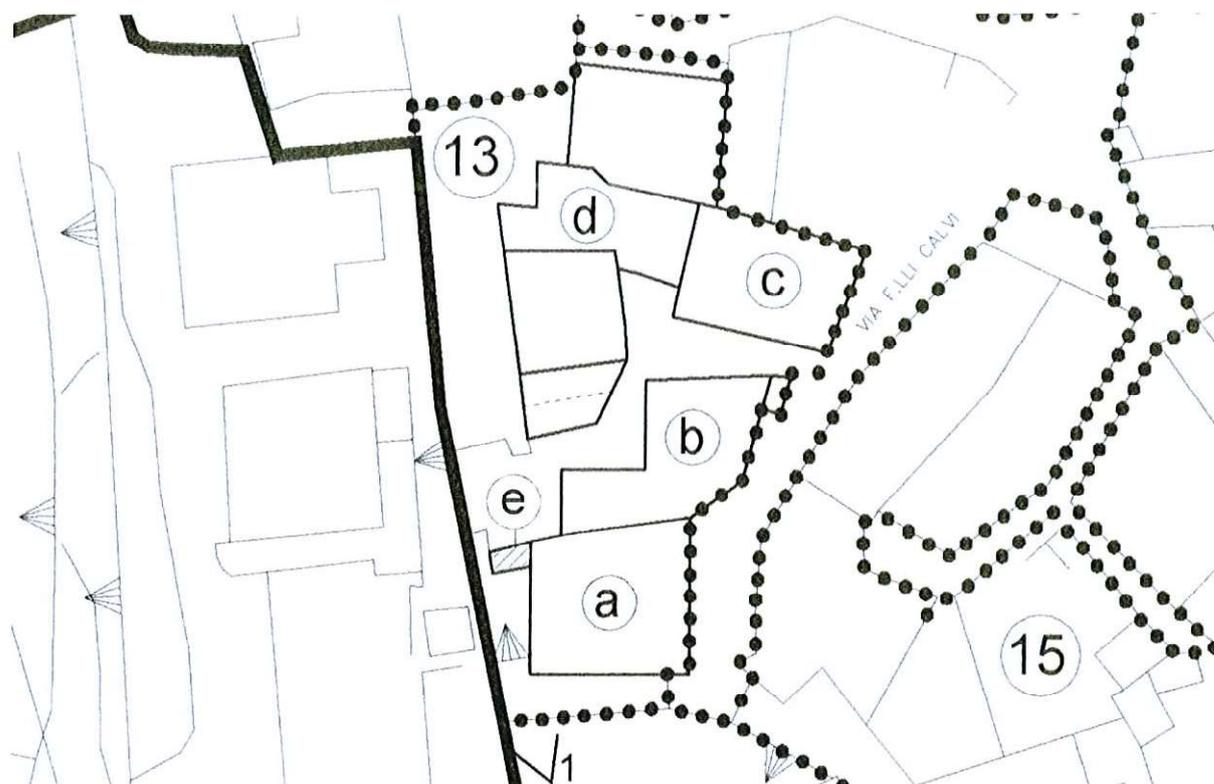
"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



comparto rilevato **13**

edificio **E**

categoria attribuita

Ubicazione	Via F.lli Calvi 12
Proprietà	privata; prop. ed. a comp. 13
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	di recente costruzione
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tetto in ondulux; porta in alluminio
Destinazioni d'uso	locale accessorio (cuccia cane)
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	prato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

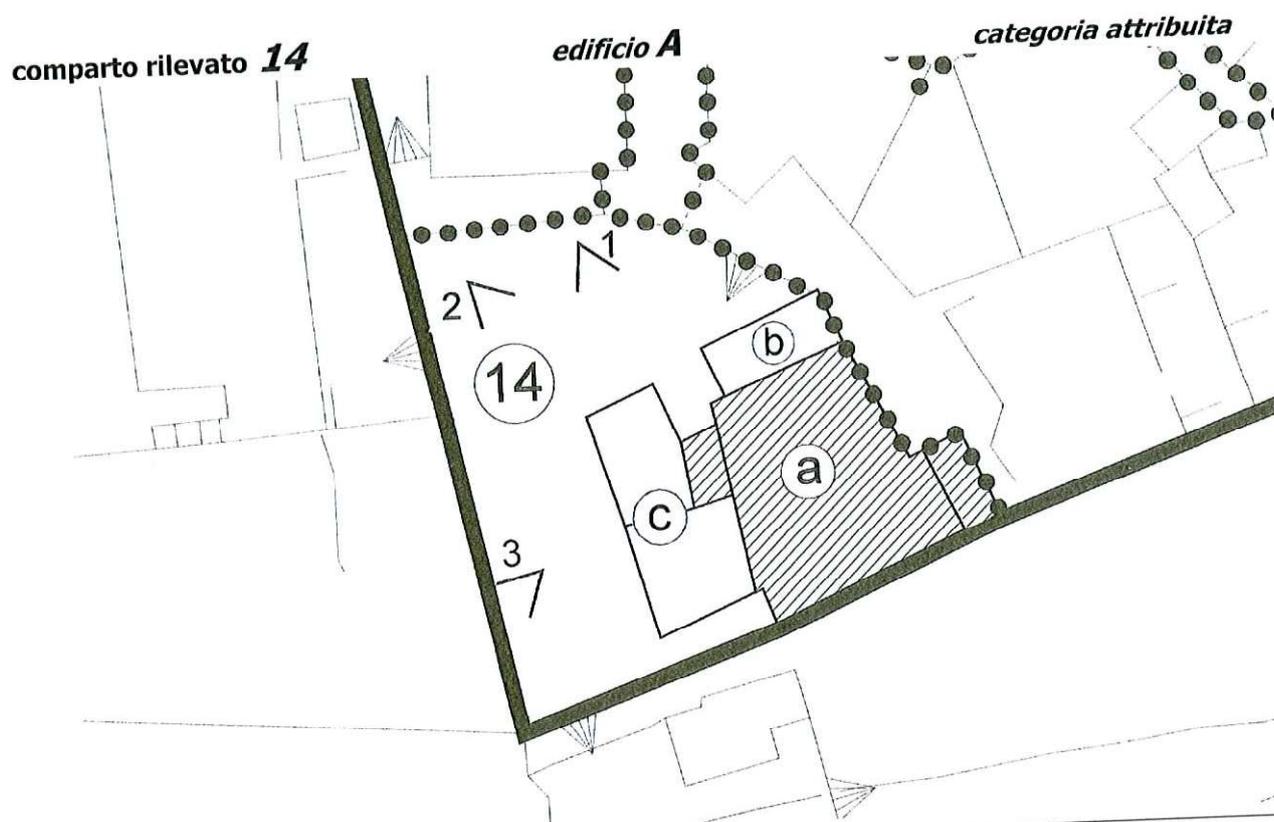


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, copertura a 2 falde; presenza di loggiato
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	installazione di corpi aggiuntivi negli anni '80
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli
Destinazioni d'uso	edificio abbandonato
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	edificio decadente
Aree aperte	cortile con ghiaia; suggestiva vista panoramica dal cortile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



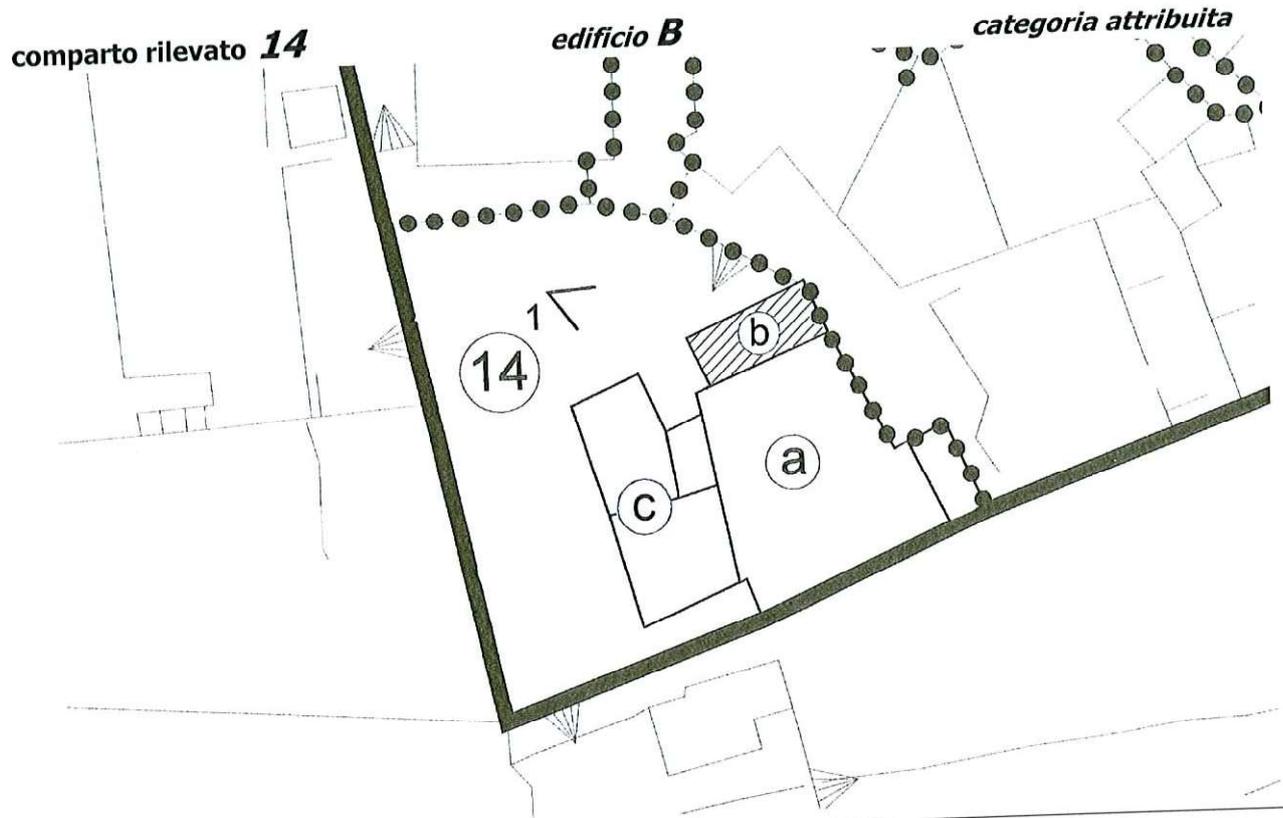
foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi
Proprietà	privata; prop. ed.a comp. 14
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	anni '80 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	struttura costituita da pannelli in ondulux e lamiera
Destinazioni d'uso	locale accessorio ad utilizzo "officina meccanica"
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	edificio decadente
Aree aperte	cortile con ghiaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



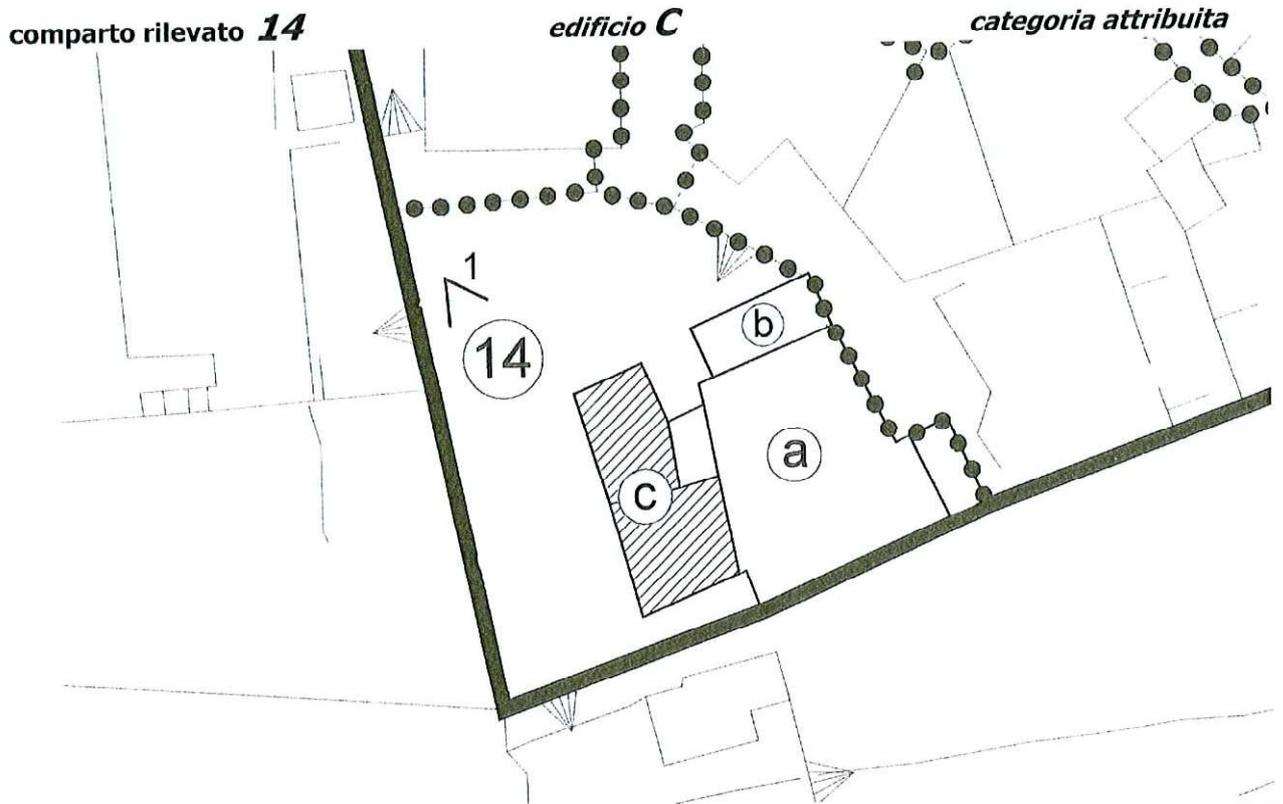
foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi
Proprietà	privata; prop. ed. a comp. 14
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio con tetto a 1 falda
Datazione impianto originario	anni '80 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	struttura costituita da pannelli in lamiera
Destinazioni d'uso	locale accessorio ad utilizzo "officina meccanica"
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	edificio decadente
Aree aperte	cortile con ghiaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

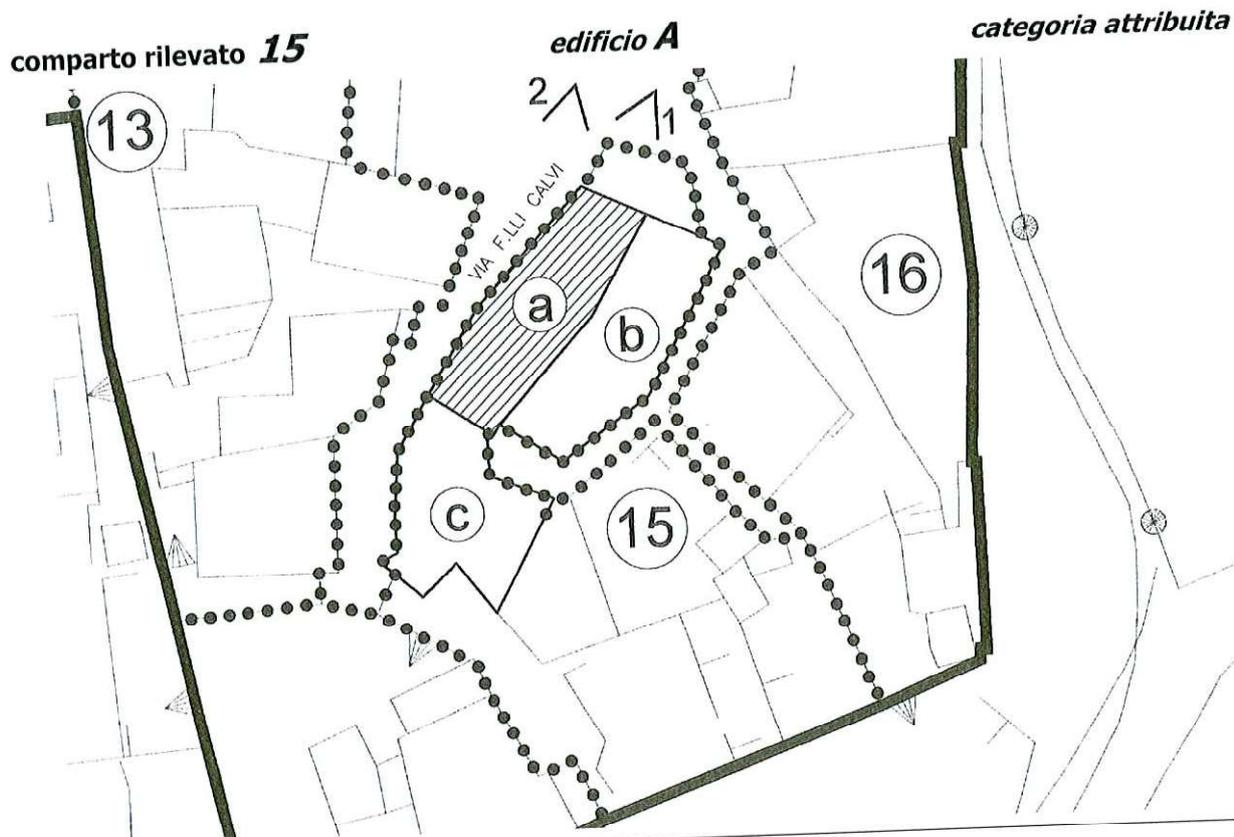


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi 11
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in ferro con pedate in granito, tapparelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	passaggio carrabile in battuto di cemento; recinzione con muro in cls e ringhiera in ferro; presenza di superfetazione: tettoia in ondulux

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

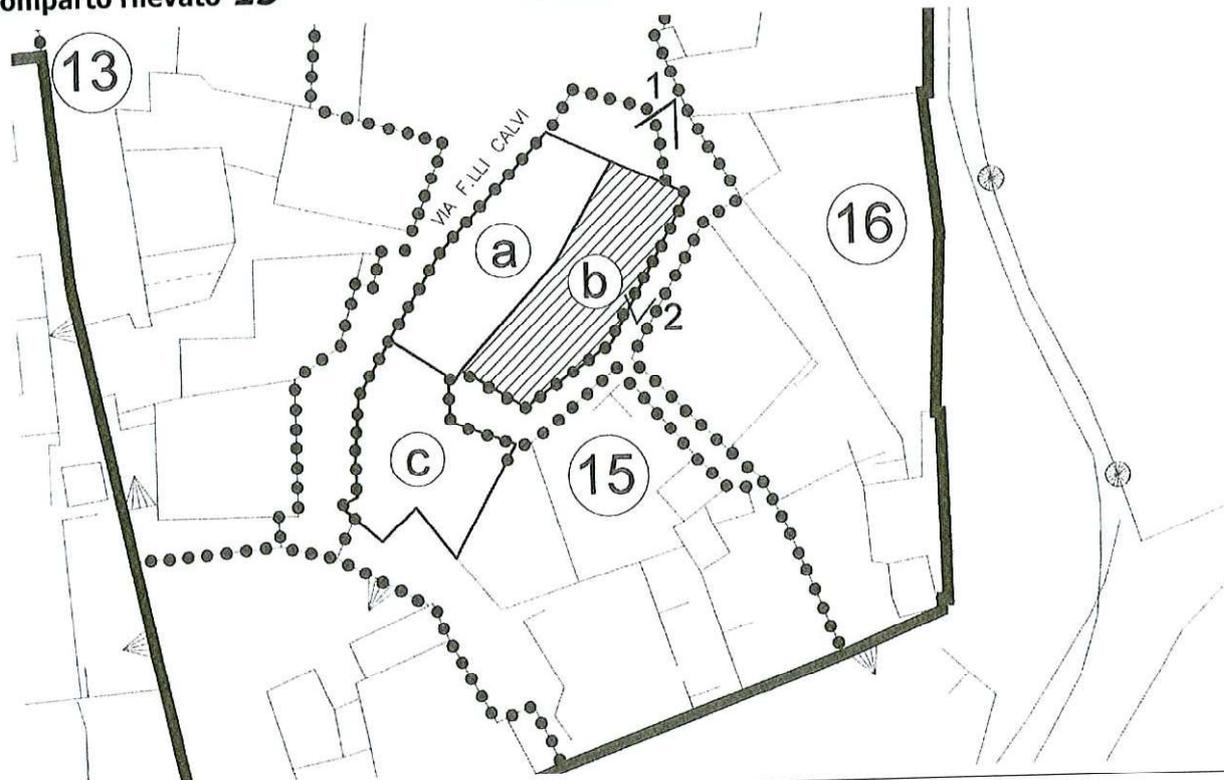
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **15**

edificio **B**

categoria attribuita



Ubicazione	Via F.lli Calvi 9
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	porzione terminale dell'edificio esistente al catasto 1853; testata esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro e vetro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile in opus incertum; recinzione con muro in cls e ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

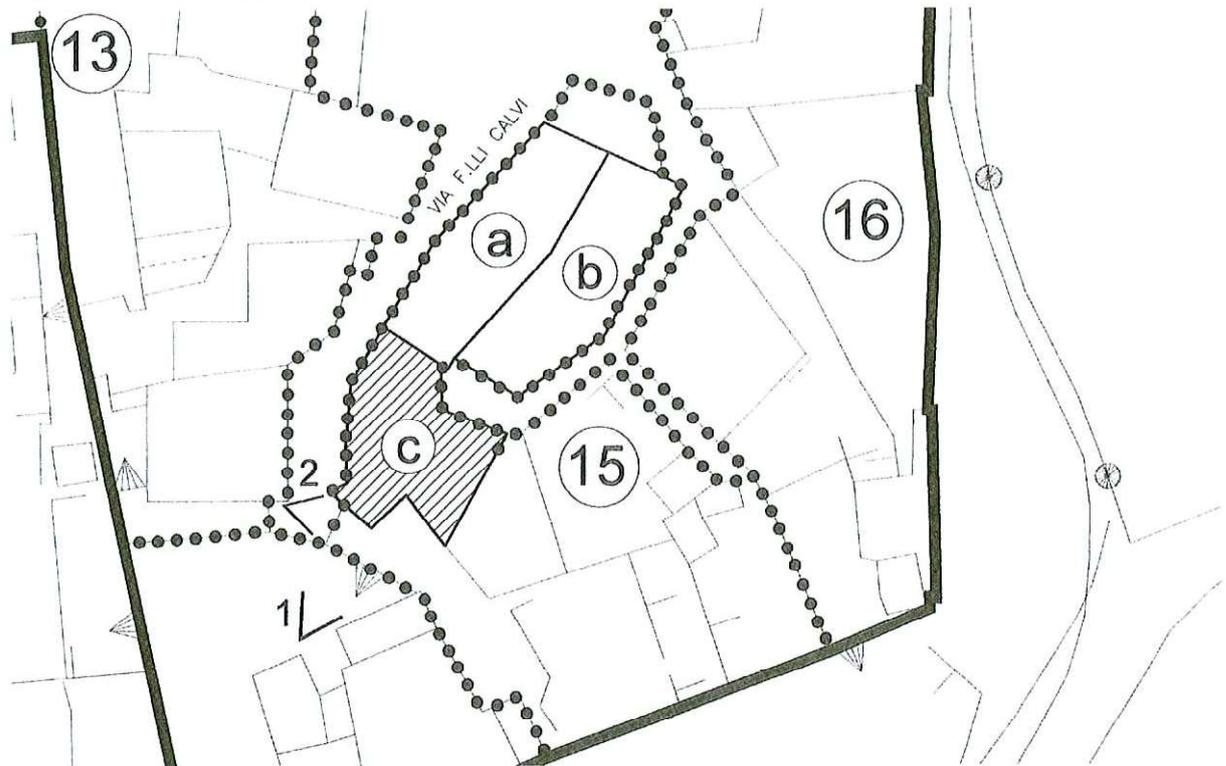
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **15**

edificio **C**

categoria attribuita



Ubicazione	Via F.lli Calvi 13
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	porzione di edificio in affaccio sul cortile esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	parte di edificio ristrutturato nel 1995
Elementi architettonici e decorativi	contorni alle finestre in pietra di sarnico, muratura in pietrame
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	orto, frutteto; passaggio carrabile in lastre di porfido; recinzione con muro in sassi e ringhiera in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

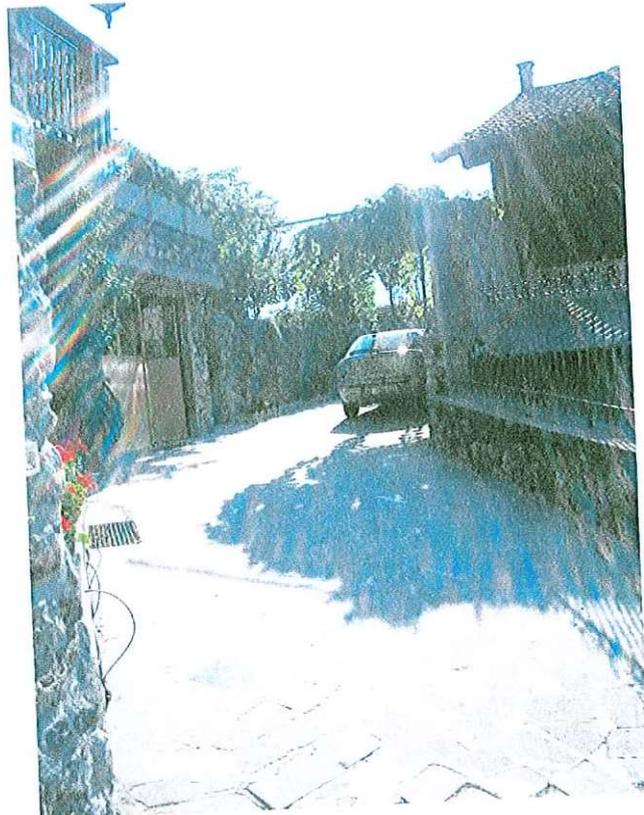


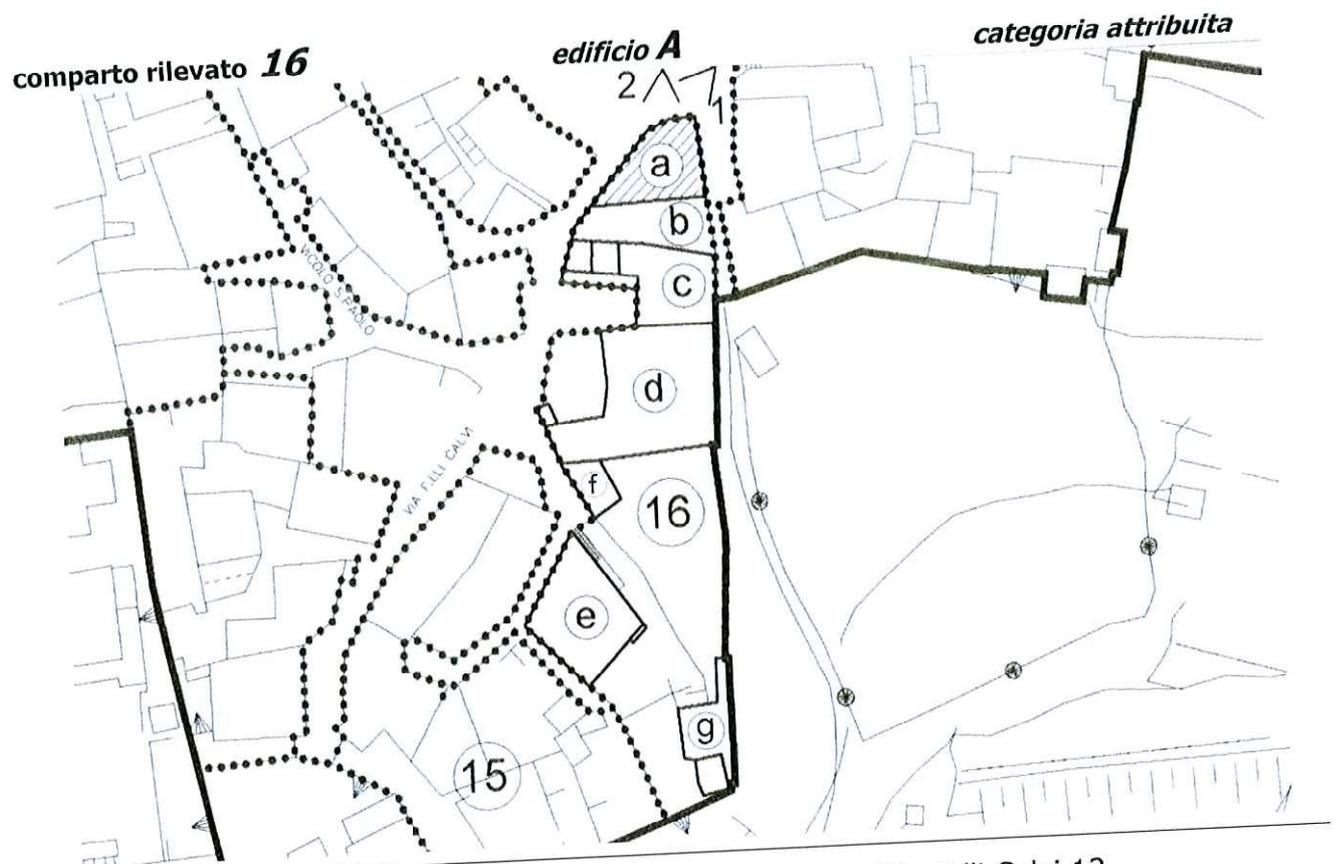
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti, Via F.lli Calvi 12
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala esterna in c.a. con rivestimento in granito lucido, parapetto in ferro, davanzali in cls
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	in affaccio su piazza Donizetti pavimentata in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



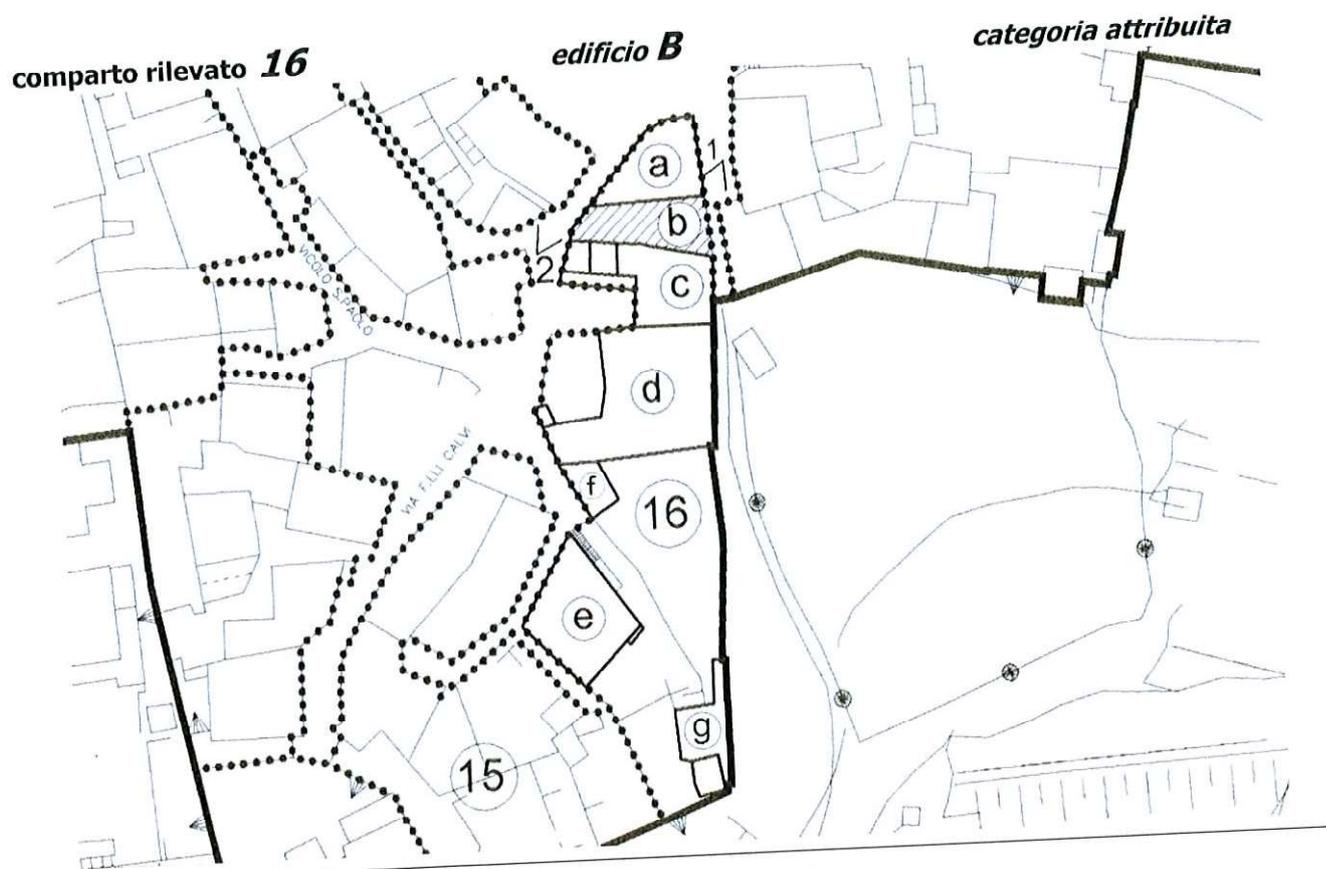
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi 1
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60
Elementi architettonici e decorativi	solaio in legno al seminterrato lungo via Manzoni
Elementi in contrasto	porta in ferro, davanzali in cls, balcone in c.a., contorno in cemento alle finestre
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

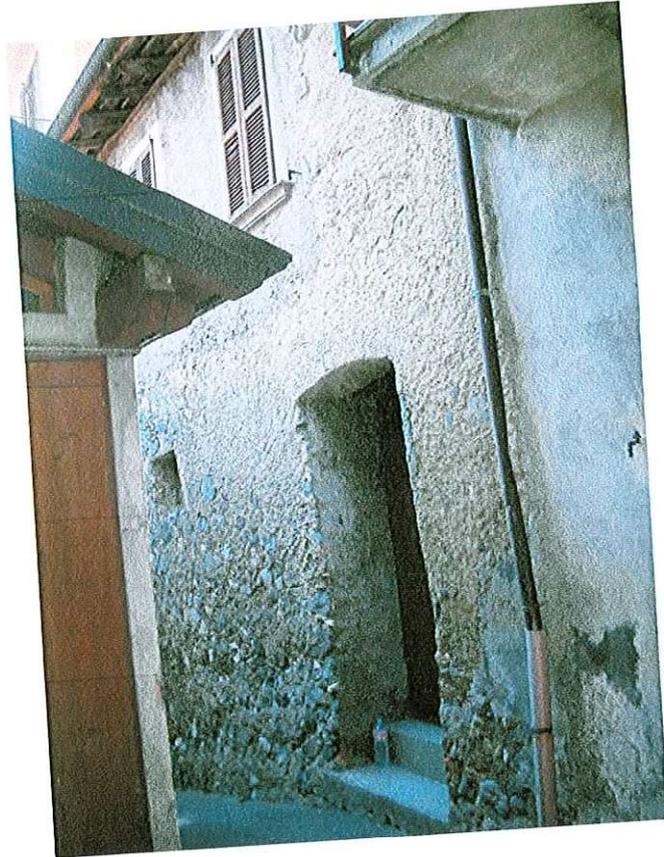


foto 1



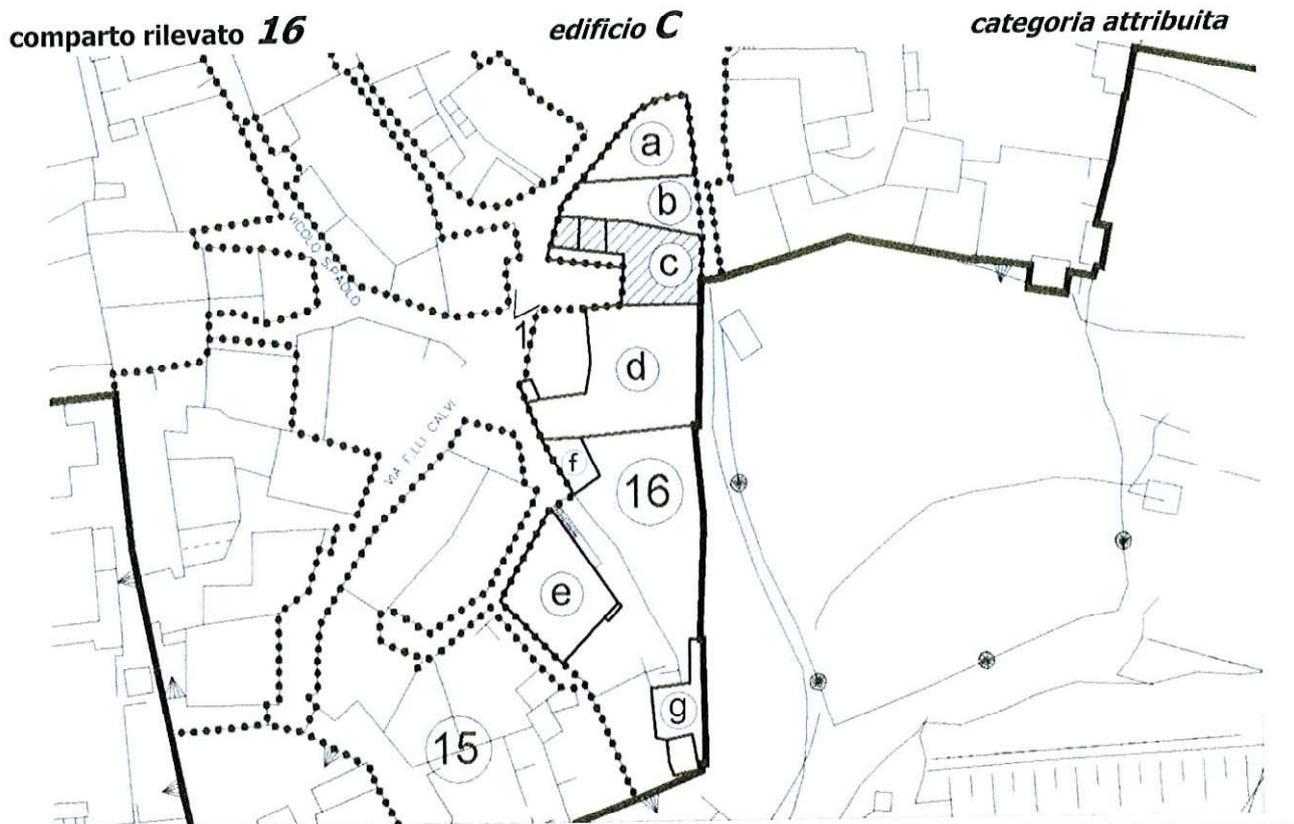
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via F.lli Calvi, Via Manzoni 3
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 4 falde; presenza di veranda al piano quarto
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	zoccolatura in gres all'edificio, basculanti e serramenti in alluminio; al piano 4° veranda con serramento in alluminio e tettoia in ferro e legno
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	5 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	spazio esterno adibito a parcheggio pavimentato con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

Comparto rilevato 16

Edificio D

Categoria attribuita



Ubicazione	Vicolo Centrale
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di balcone
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec., anni'90
Elementi architettonici e decorativi	davanzali in pietra serena
Elementi di contrasto	balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile pavimentato con lastre di cls
Ulteriori interventi ammessi	recupero sottotetto con variazione copertura nel rispetto della massima quota di colmo, previo parere Commissione per il Paesaggio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

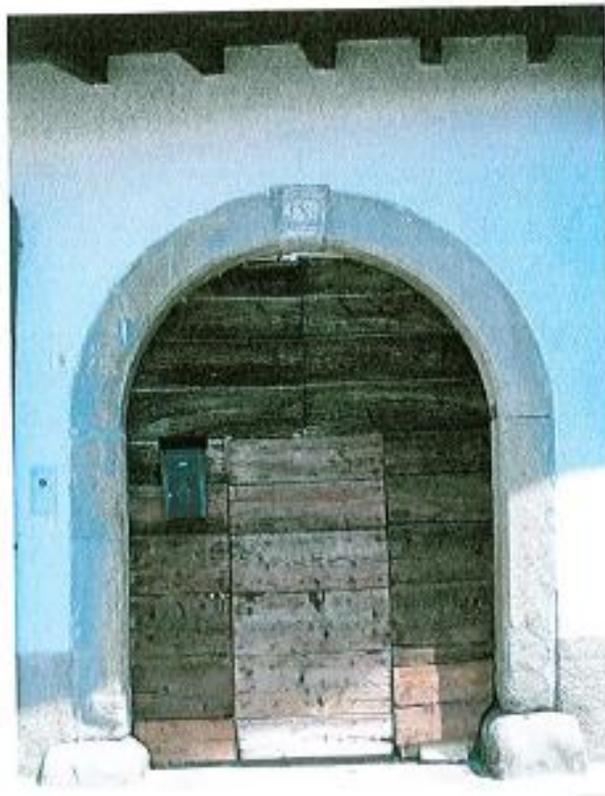


foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **16**

edificio **E**

categoria attribuita



Ubicazione	Via F.lli Calvi 7
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta a corpo semplice, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1903
Datazione interventi successivi	XX sec. anni 60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tapparelle, porta d'ingresso in alluminio e vetro, inferriate alle finestre
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	prato; frutteto; orto; al piano rialzato presenza di corpo superfetativo: tettoia in ondulux

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

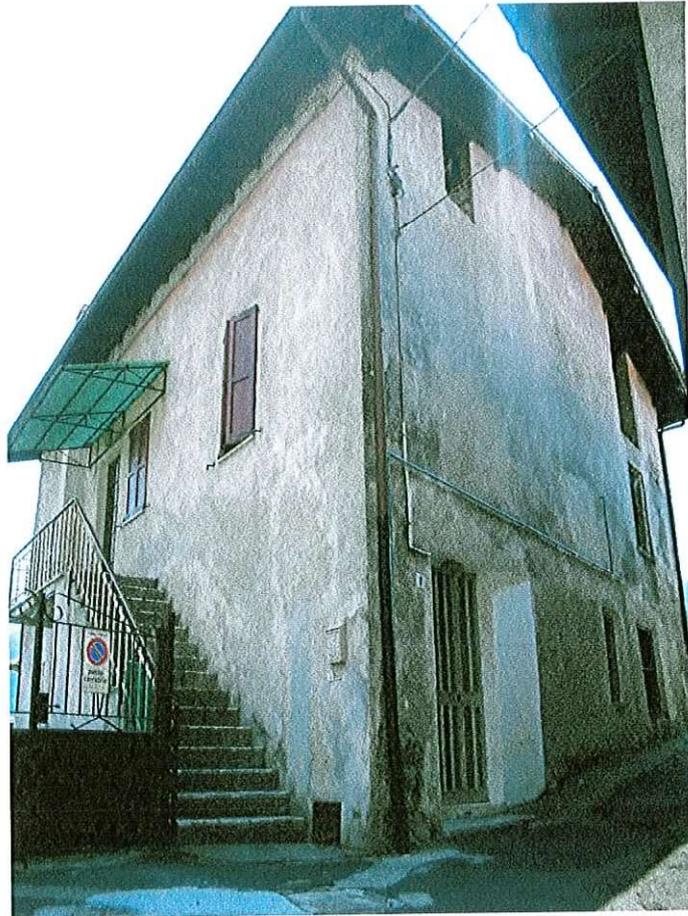


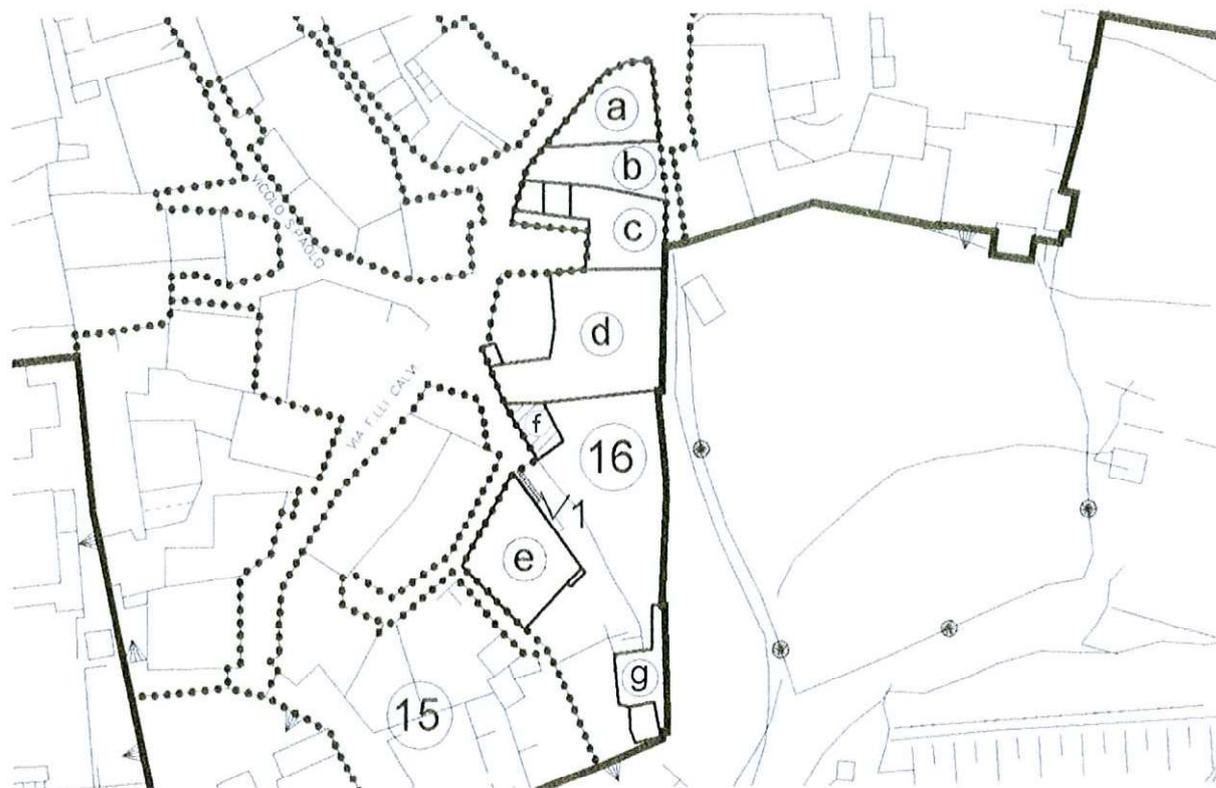
foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

edifici minori

provincia di Bergamo



comparto rilevato **16**

edificio **F**

categoria attribuita

Ubicazione	Via F.lli Calvi
Proprietà	privata; prop. ed. e comp. 16
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare, copertura a 1 falda
Datazione impianto originario	XX sec. anni 80
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	copertura in ondulux; muratura in blocchi di cls
Destinazioni d'uso	struttura adibita a ricovero mezzi e deposito
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	prato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

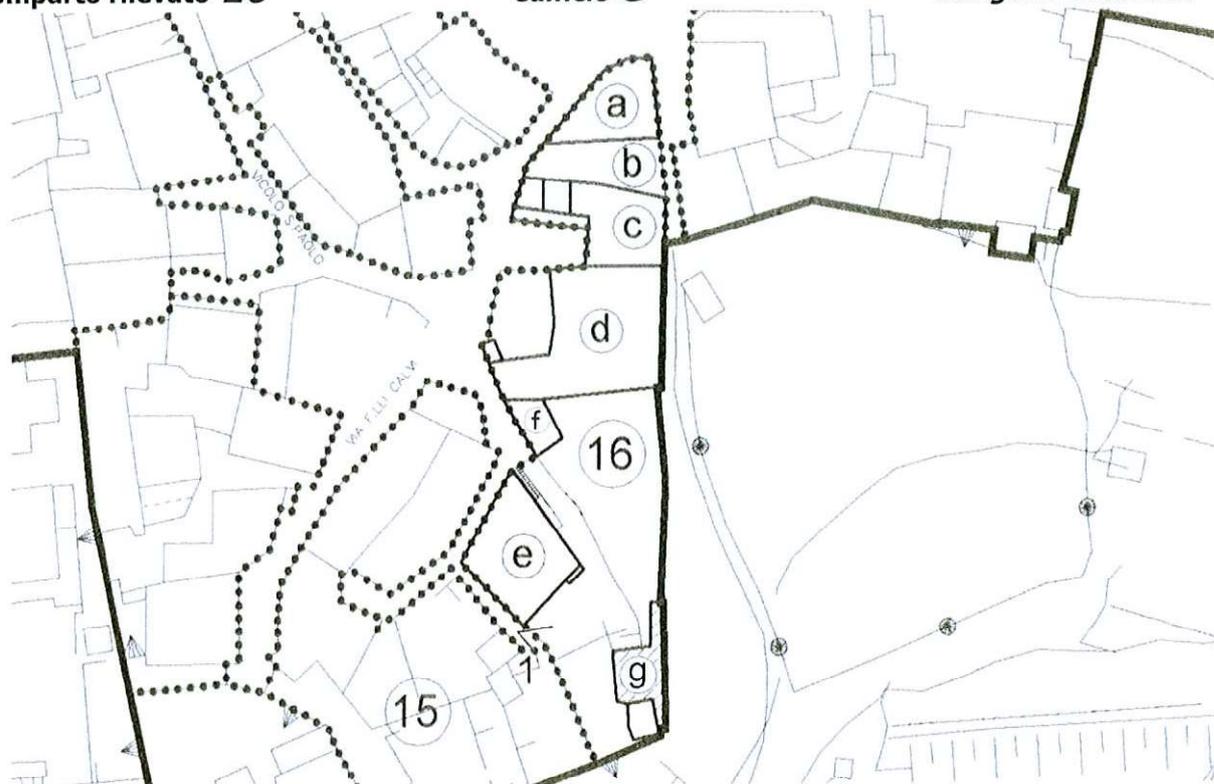
edifici minori

provincia di Bergamo

comparto rilevato **16**

edificio **G**

categoria attribuita



Ubicazione	Via F.lli Calvi
Proprietà	privata; prop. ed.E
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare; copertura piana
Datazione impianto originario	XX sec. anni 80
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculante in ferro; copertura piana in c.a.
Destinazioni d'uso	box
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	prato con presenza di superfetazione: deposito in lamiera e legno; passaggio carrabile in battuto di cemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

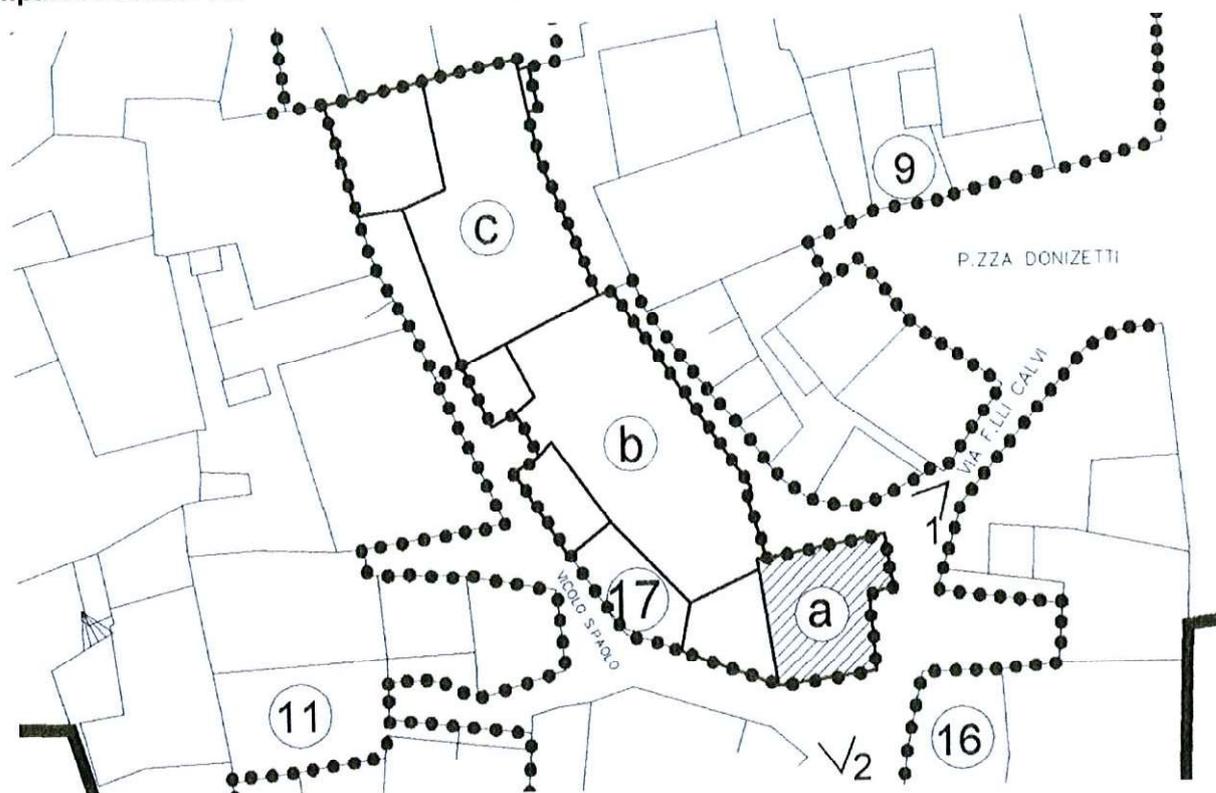
COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo

comparto rilevato **17**

edificio **A**

categoria attribuita



Ubicazione	Via F.lli Calvi 4
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta a L a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni' 60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	saracinesca in alluminio al piano terra, porta d'ingresso in alluminio e vetro, comignolo
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

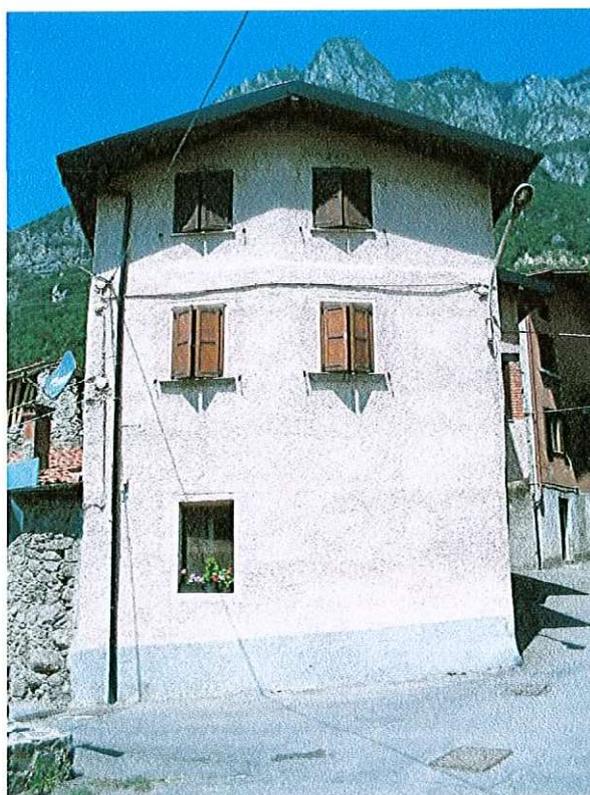
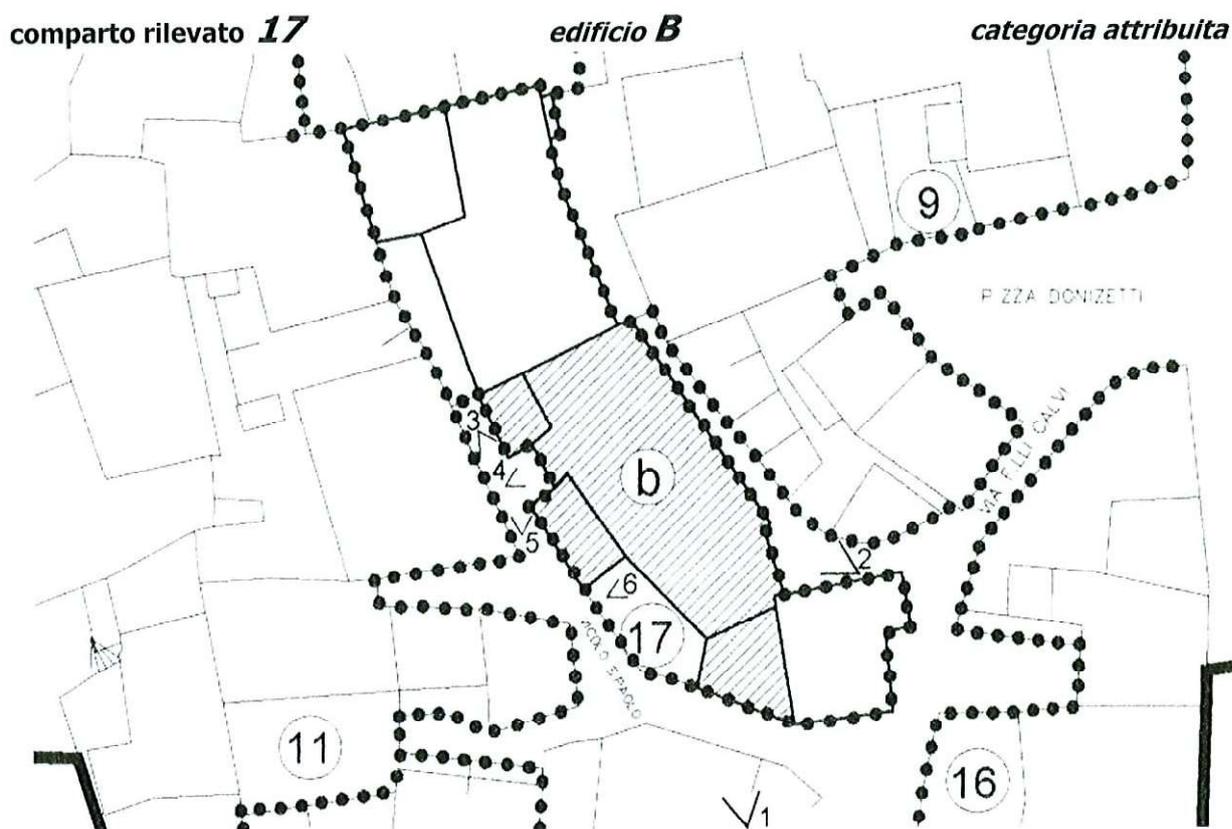


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo S. Paolo 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 3 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	probabile intervento di consolidamento inizio XX sec.
Elementi architettonici e decorativi	colonna e portale in pietra serena, muratura in pietrame, solaio in legno
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	abbandonato, parzialmente residenziale
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	necessita di sistemazione interna ed esterna
Aree aperte	cortile in terra battuta ed acciottolato; recinzione con muro in pietra

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

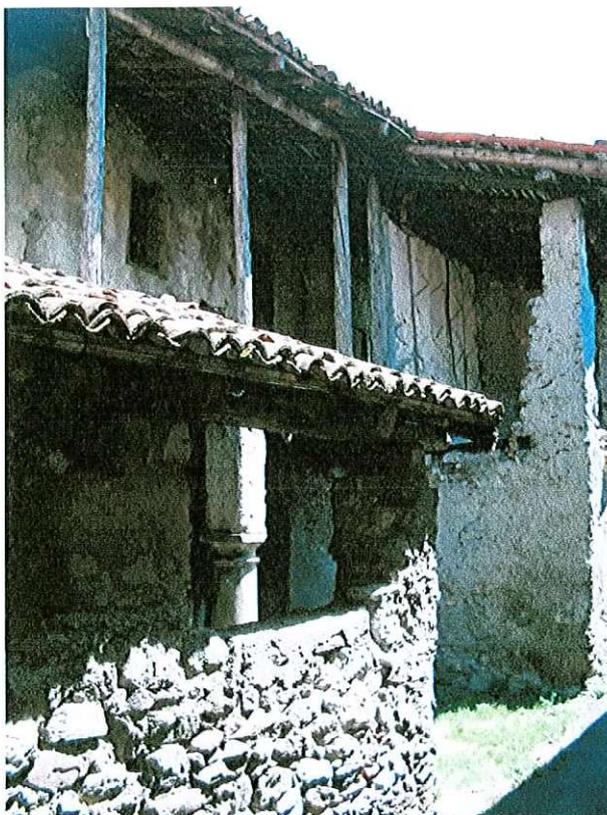


foto 3

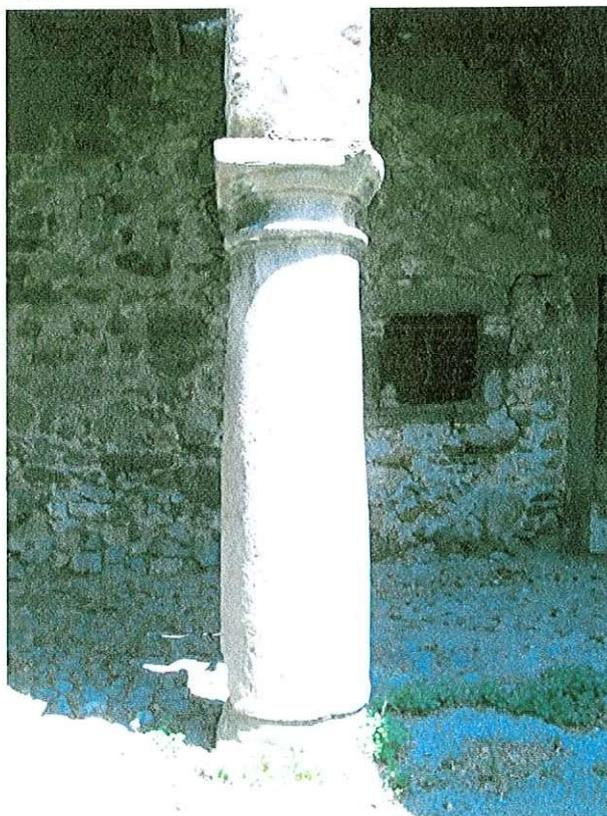


foto 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 5

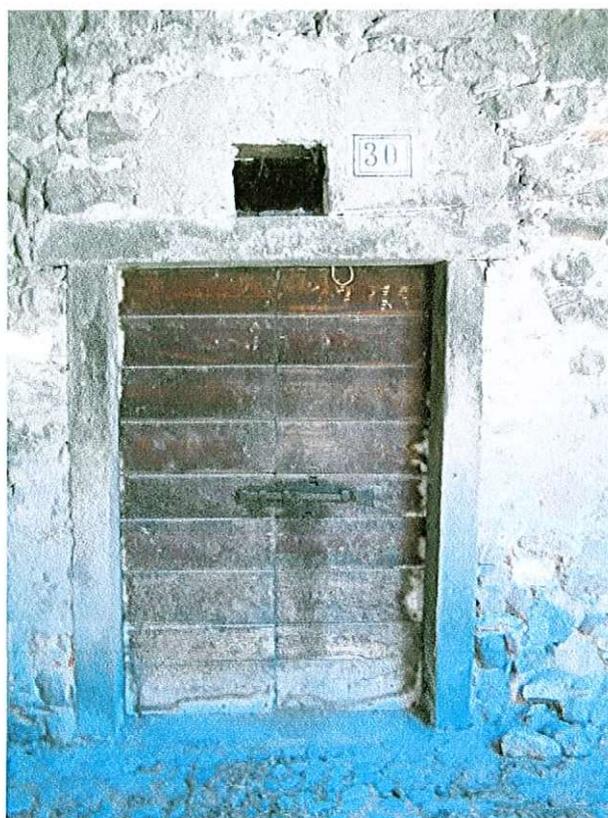
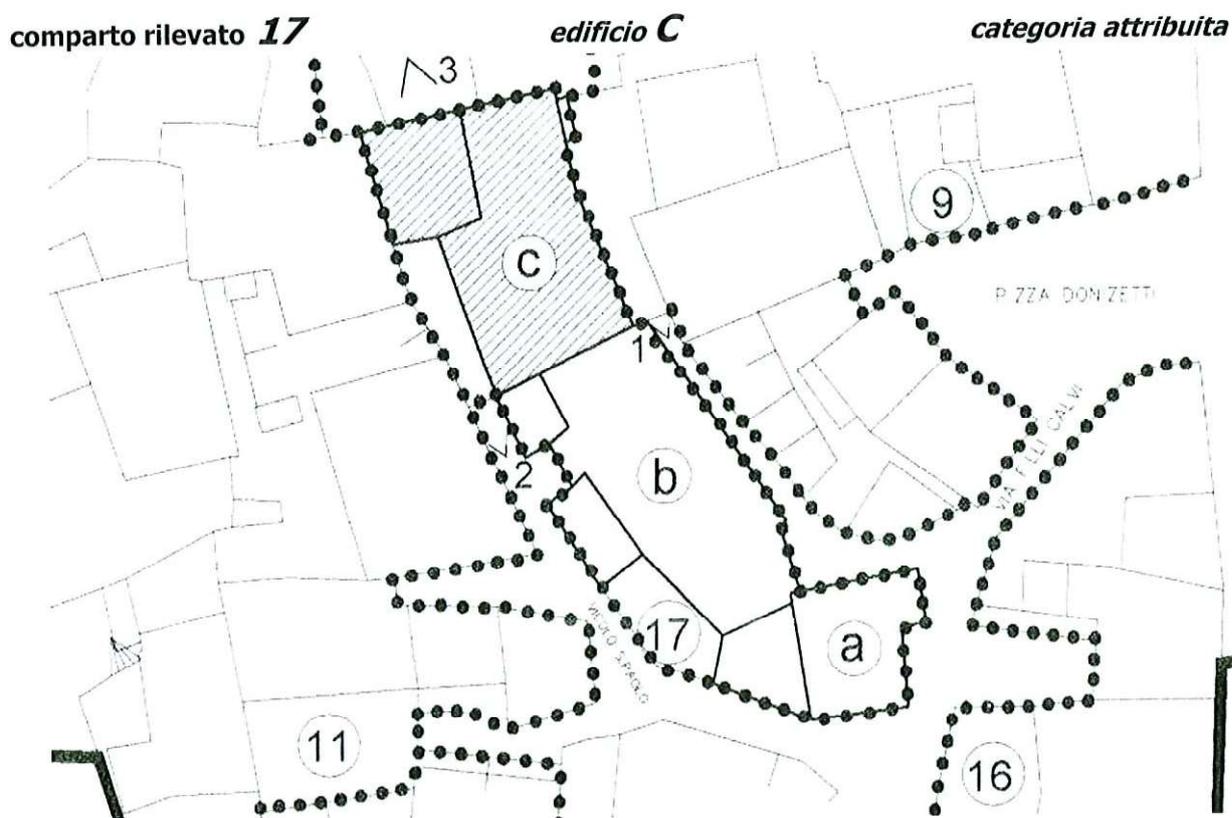


foto 6

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Vicolo S. Paolo
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio, tetto a 3 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni 70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	portali in c.a., portone in ferro e vetro, davanzali in granito lucido
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + seminterrato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio carrabile pavimentato con lastre di porfido

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

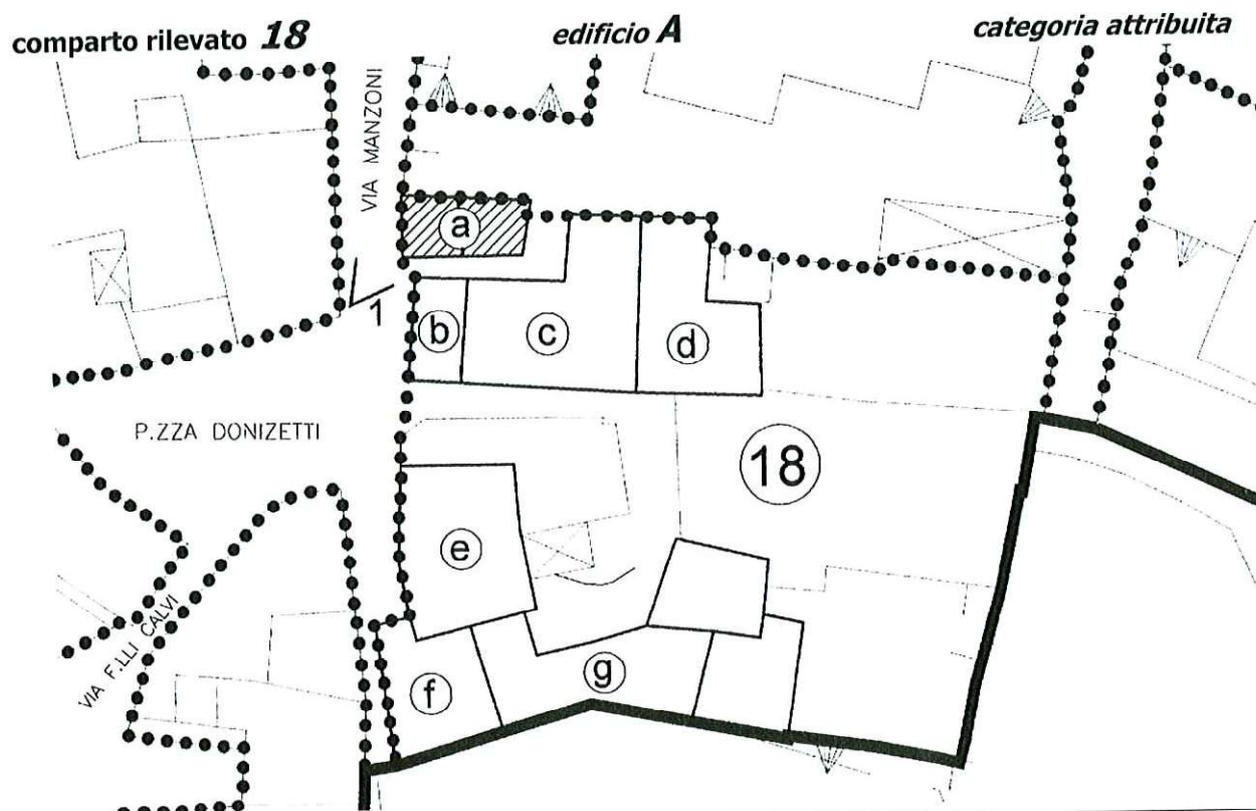


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni 7
Proprietà	privata; prop. ed. c comp. 18
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di terrazza
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tapparelle
Destinazioni d'uso	locale accessorio all'ed. c
Numero dei piani	1 + sottotetto
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento, cancellata in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

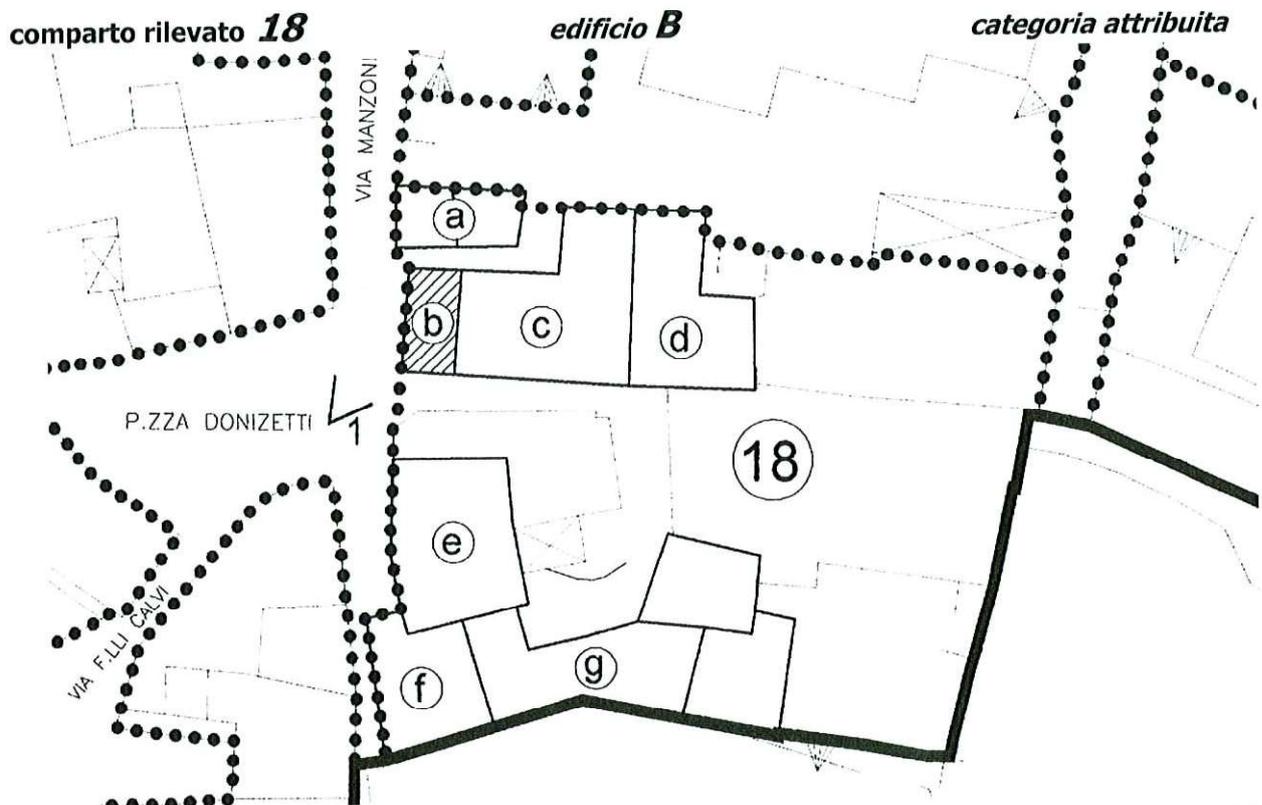


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni 9
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde, presenza di verande al 1° e 2° piano
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	balconi in c.a.; scala esterna in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3 + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

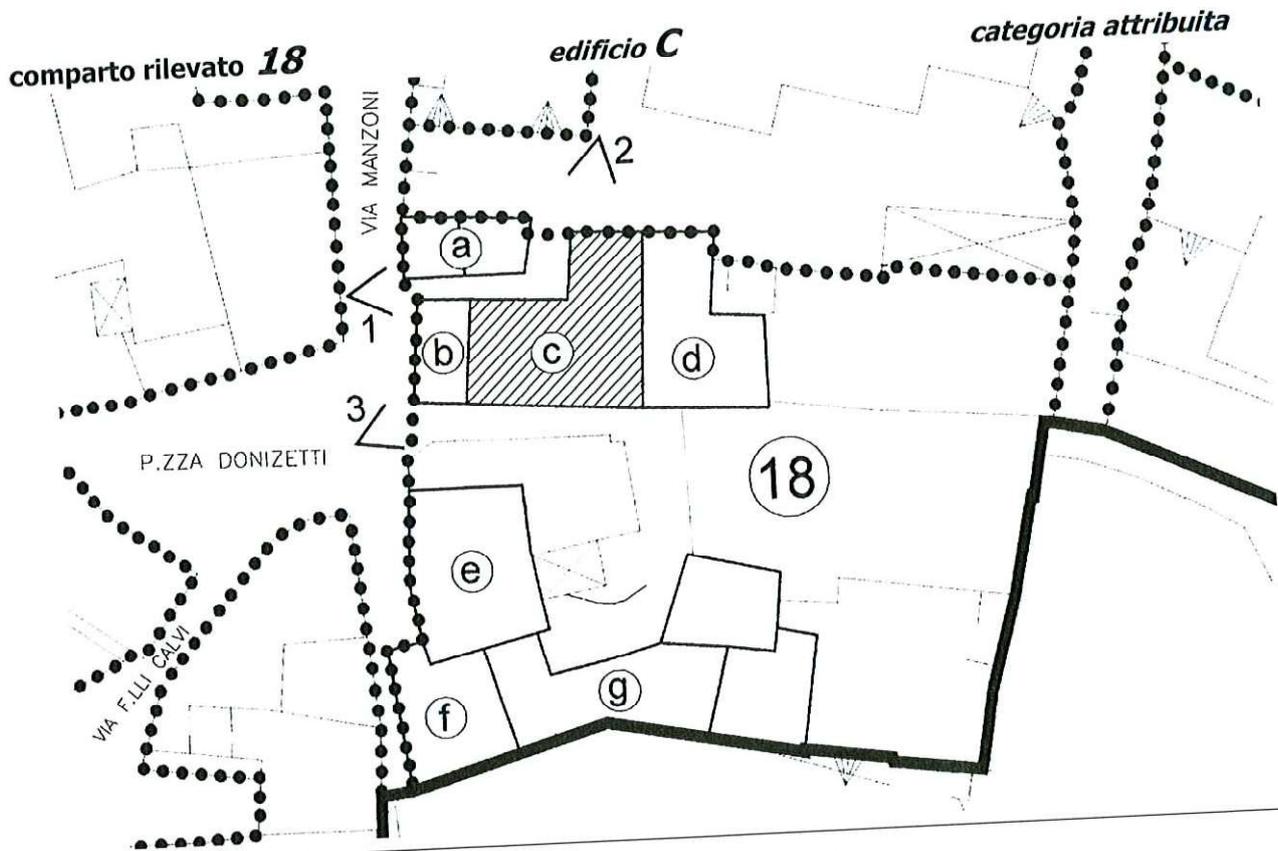


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni 7
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta a L a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec. anni '70, recente tinteggiatura per una porzione di edificio
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in ferro al piano terra, comignoli, davanzali in cls
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + solaio + seminterrato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	cortile in battuto di cemento con parte di pavimentazione in gres; recinzione in ferro

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

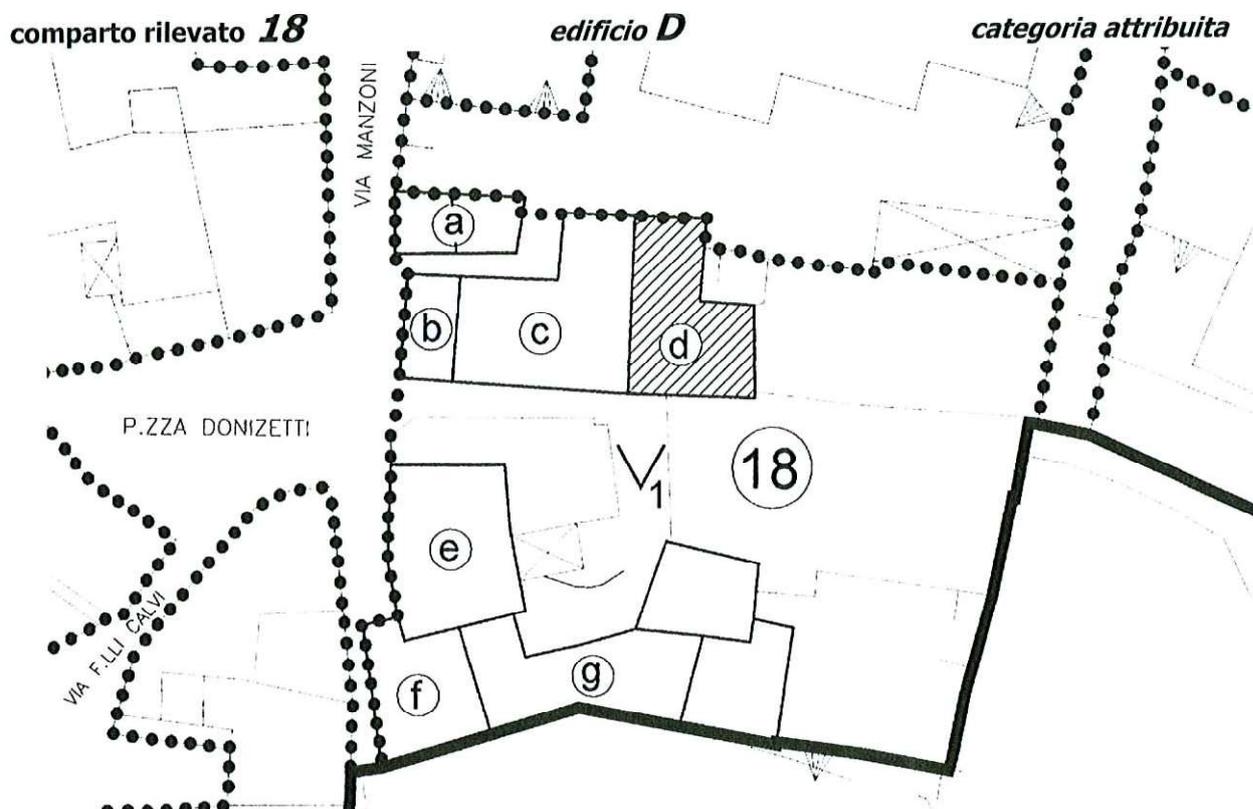


foto 3

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta a L a corpo semplice, tetto a 2 falde
Datazione impianto originario	2° metà del XIX sec., inizio XX sec.
Datazione interventi successivi	recente ristrutturazione, inizio XXI sec.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	balcone in c.a.; gronda in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	brolo con orto; recinzione con muro in pietra e rete metallica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

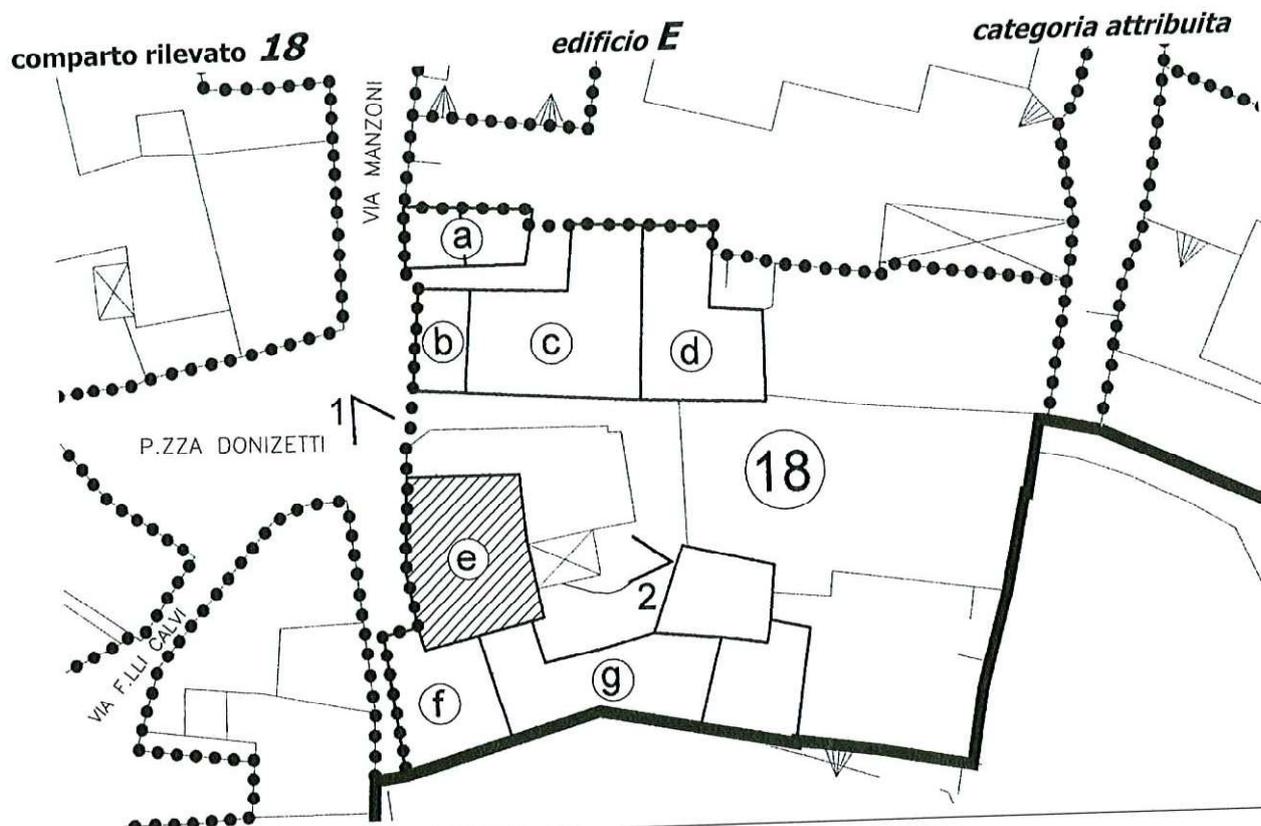


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo doppio, tetto a padiglione
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853 edificio in testata
Datazione interventi successivi	XX sec., anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	tettoia in lamiera e scala esterna in ferro
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	cortile in battuto di cemento; presenza di corpo superfetativo (copertura in legno ricovero attrezzi e posto auto)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



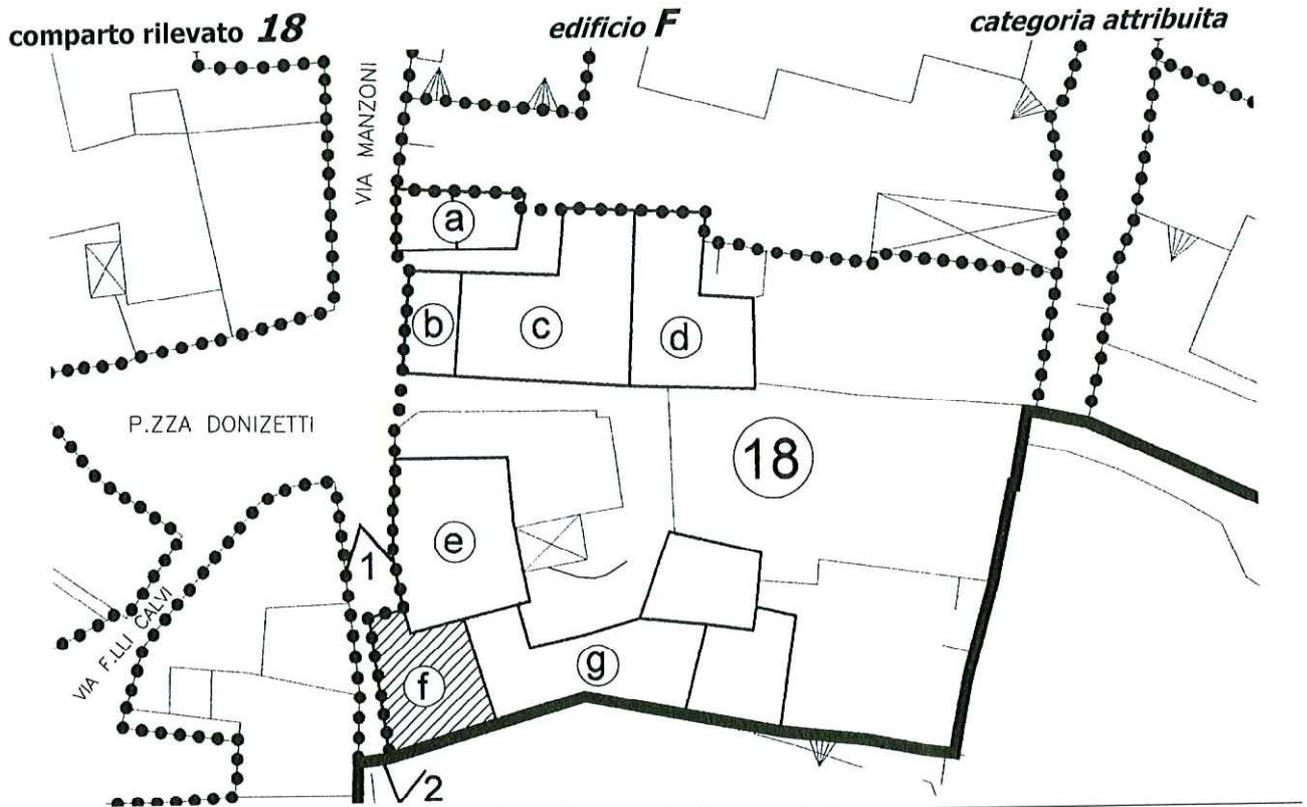
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Manzoni
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a a 2 falde
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni '60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	inferriate alle finestre
Destinazioni d'uso	residenziale; presenza di autorimessa al piano terra; sottotetto abitato
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

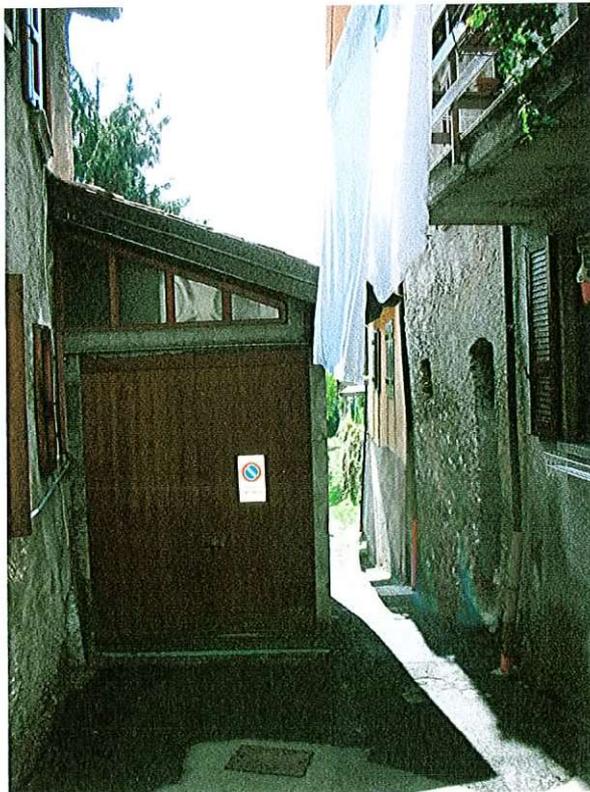


foto 1

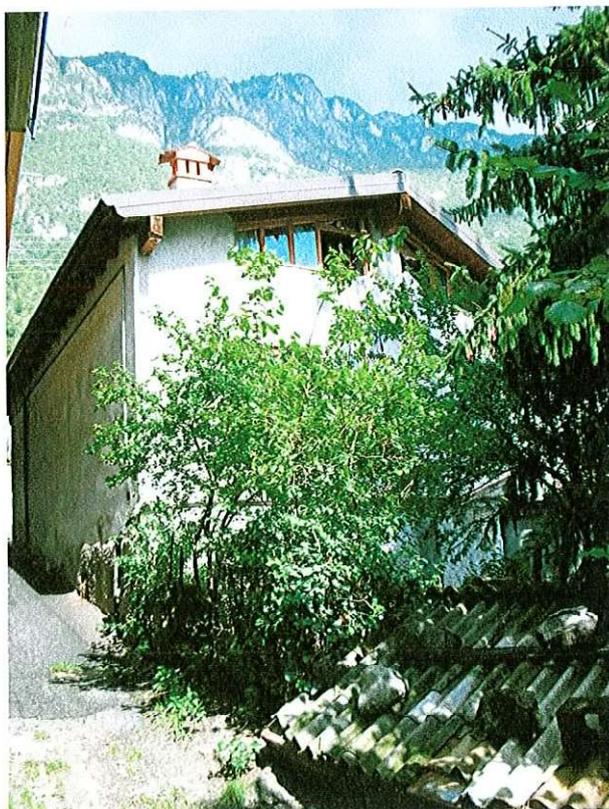
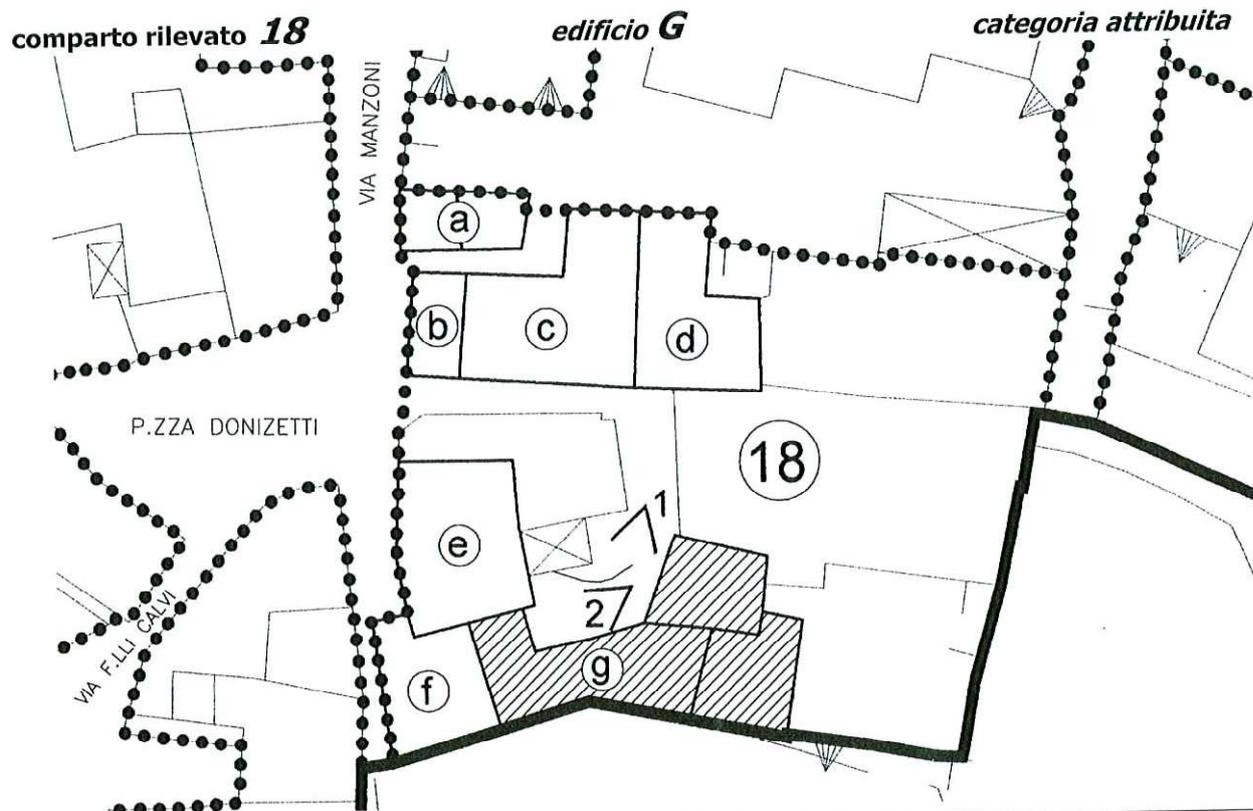


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Donizetti 13
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo doppio: tetto a 2 falde e porzione di edificio con tetto a padiglione e copertura piana adibita a terrazza
Datazione impianto originario	porzione di edificio confinante con l'ed. f esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	per la porzione di edificio abitata, XX sec. anni '60
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli, balconi in c.a. e scala esterna in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale, parte dell' edificio in stato di abbandono
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	discreto con porzione di edificio decadente
Aree aperte	frutteto, orto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



foto 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

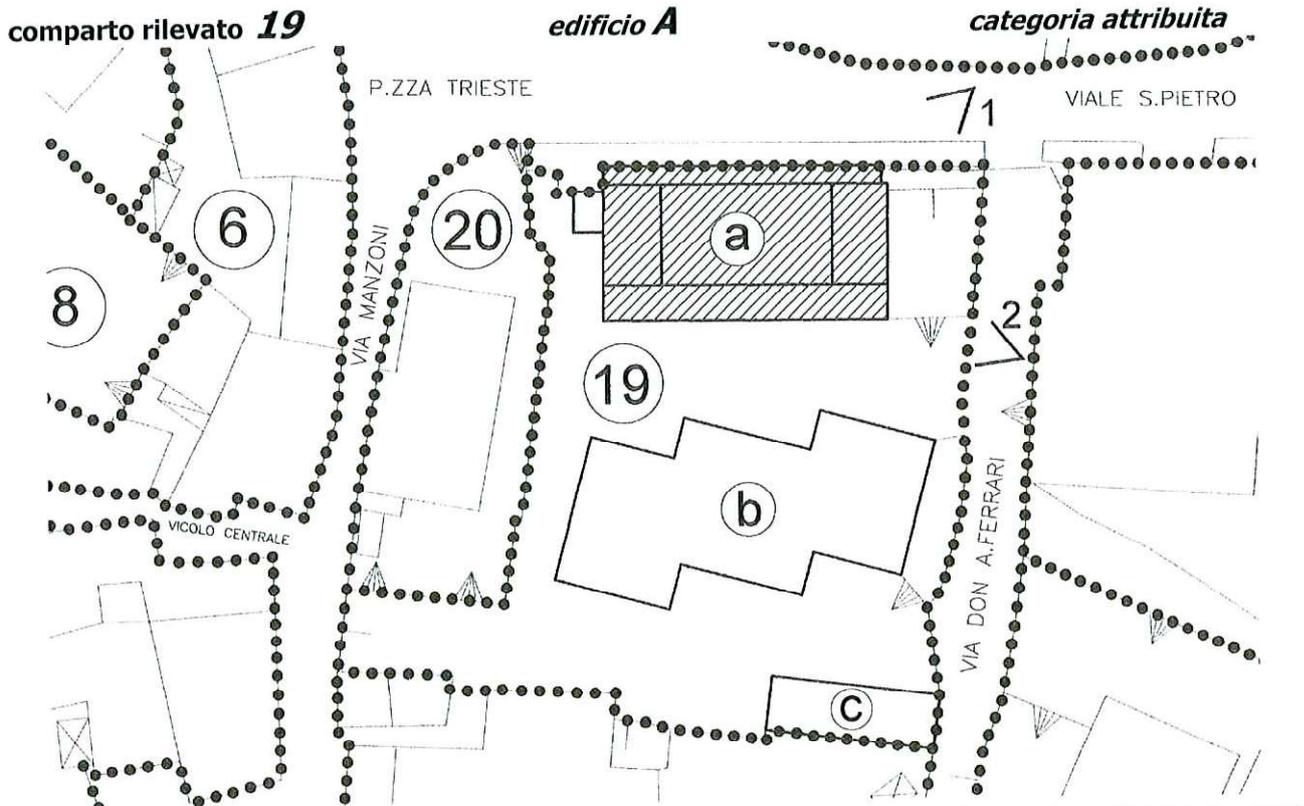


foto dal sagrato della chiesa

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via S.Pietro 5, Via Don A.Ferrari
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo triplo, ciascuno con copertura a padiglione
Datazione impianto originario	edificio costruito nel 1975
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	serramenti in alluminio al piano terra, comignolo in mattoncini a vista, balconi in c.a., portali in c.a. portico
Destinazioni d'uso	piano terra commerciale, residenziale agli altri piani
Numero dei piani	2 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	lungo viale S.Pietro portico pavimentato con lastre di porfido; garage privati in via Don A.Ferrari con accesso in asfalto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



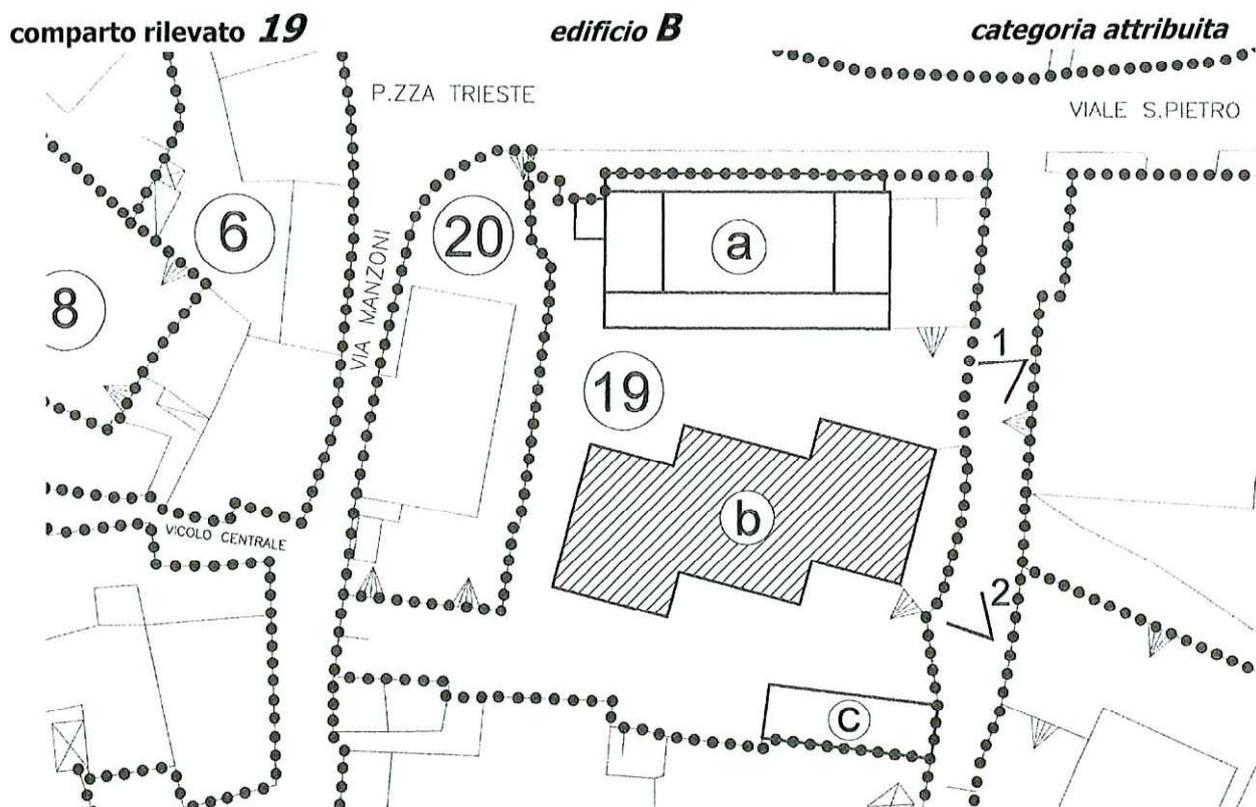
foto 2

"indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco"

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Don A.Ferrari 2
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo triplo, copertura a 6 falde
Datazione impianto originario	edificio costruito negli anni '70 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	comignoli, balconi in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale, parte di seminterrato adibito a box
Numero dei piani	3 + seminterrato + sottotetto abitato
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	nella parte posteriore del complesso blocco distaccato con n.6 garage; spazio esterno di manovra in asfalto con posti auto esterni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1



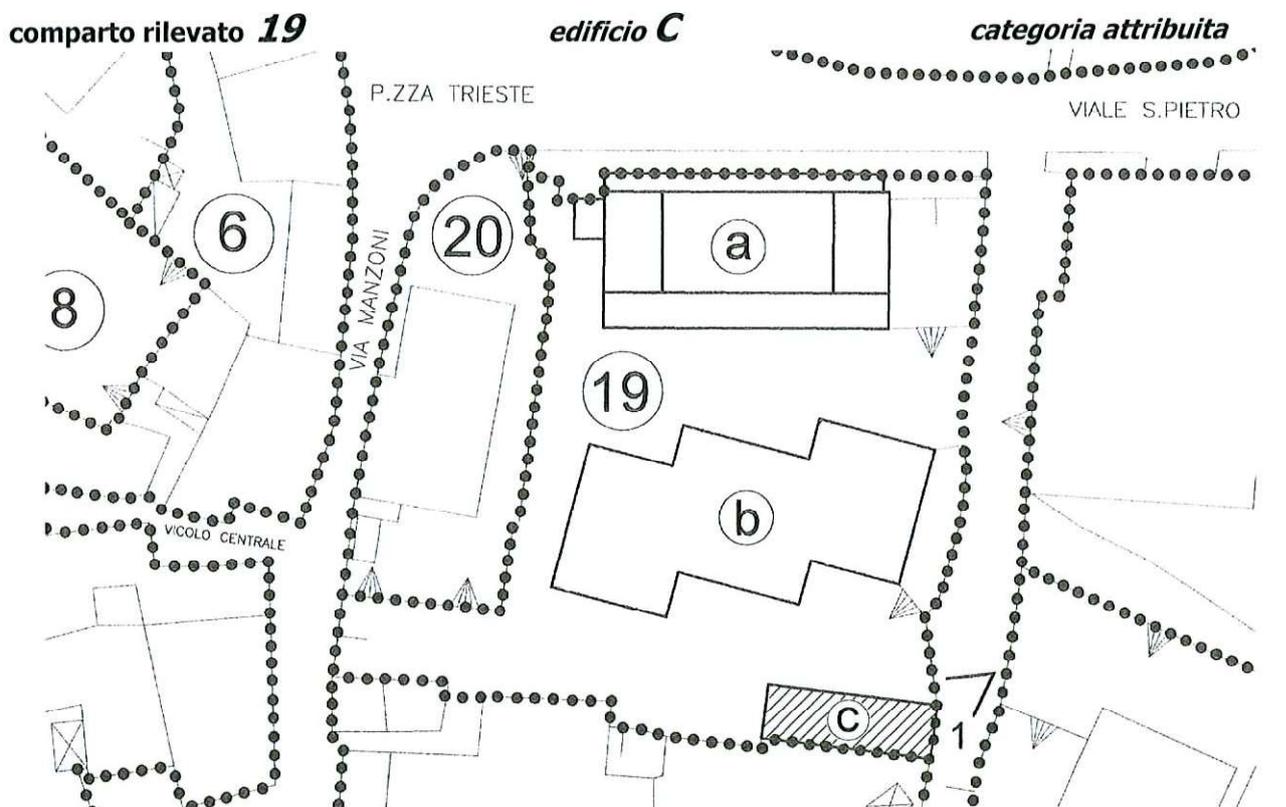
foto 2

“indagine sul patrimonio edilizio del centro storico di Castelfranco”

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Don A.Ferrari
Proprietà	privata; prop. ed. b comp. 19
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice con tetto piano in c.a.
Datazione impianto originario	XX sec., anni '70
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in ferro verniciato; copertura in c.a. a vista
Destinazioni d'uso	n. 6 autorimesse
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	spazio esterno di manovra in asfalto con presenza di posti auto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

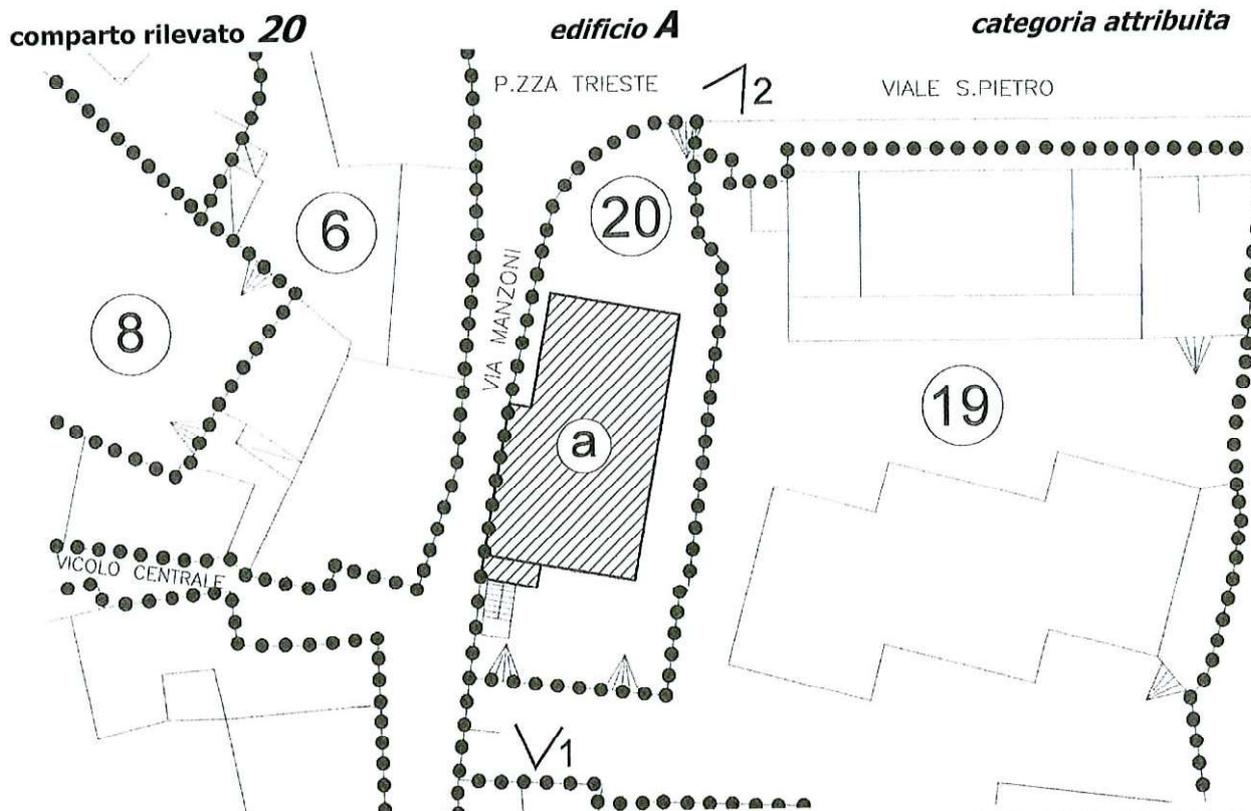


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Piazza Trieste, Via Manzoni 3
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, tetto a 2 falde; presenza di balconi
Datazione impianto originario	esistente al catasto 1853
Datazione interventi successivi	XX sec., anni '60-70
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scala in ferro sul balcone per accedere al solaio, rivestimento in gres scala d'ingresso
Destinazioni d'uso	residenziale, autorimessa e deposito al seminterrato
Numero dei piani	1 + seminterrato + solaio
Stato di conservazione	discreto
Aree aperte	giardino con orto; ingresso pedonale in opus incertum; accesso carrabile in battuto di cemento; recinzione con rete metallica; presenza di superfetazioni: tettoie in ondulux

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

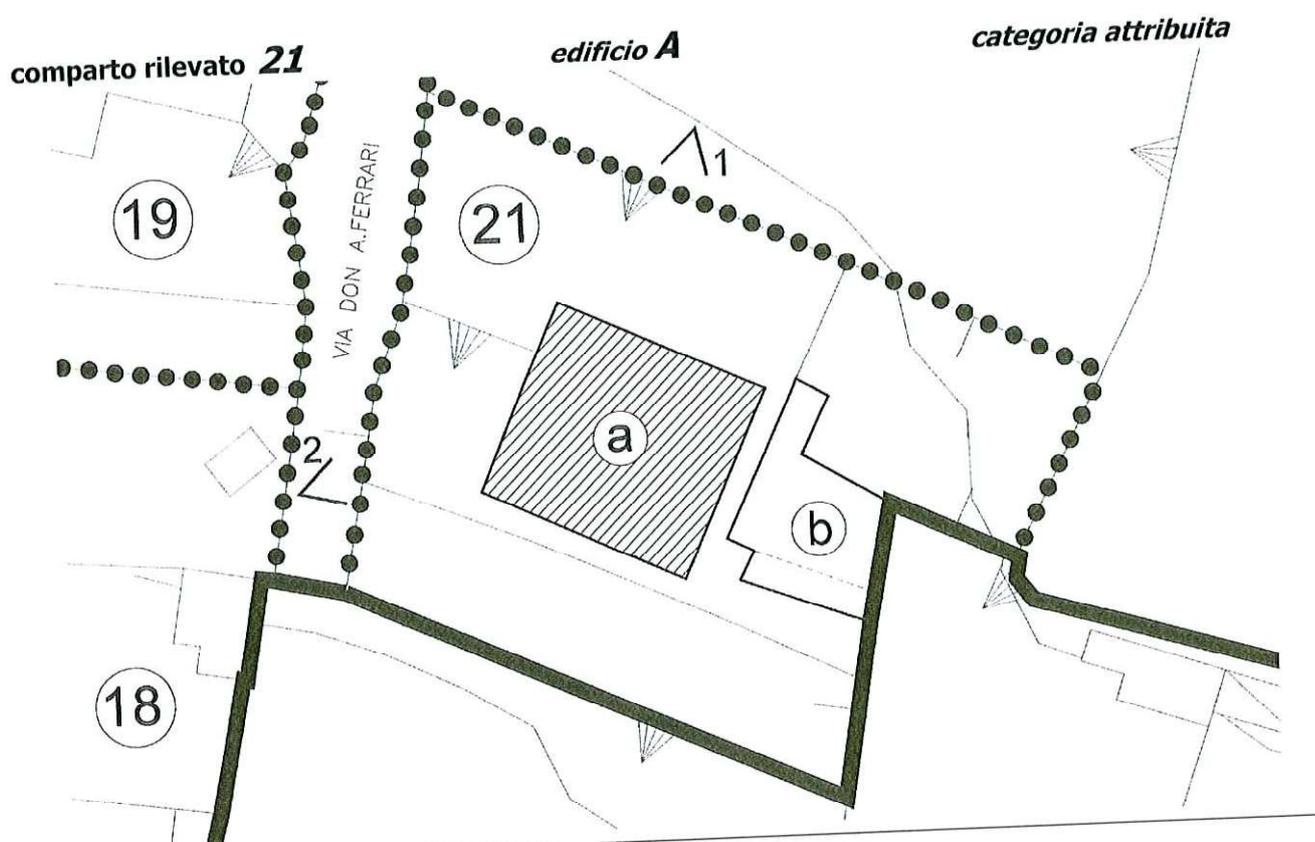


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Don Ferrari
Proprietà	privata
Caratteri tipologici generali	pianta rettangolare a corpo semplice, copertura a padiglione
Datazione impianto originario	edificio costruito nel 1965
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	basculanti in ferro, comignoli, tapparelle, contorni alle finestre in travertino
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2 + sottotetto abitato
Stato di conservazione	buono
Aree aperte	passaggio pedonale in lastre di cemento e carrabile in battuto di cemento; orto; prato;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1

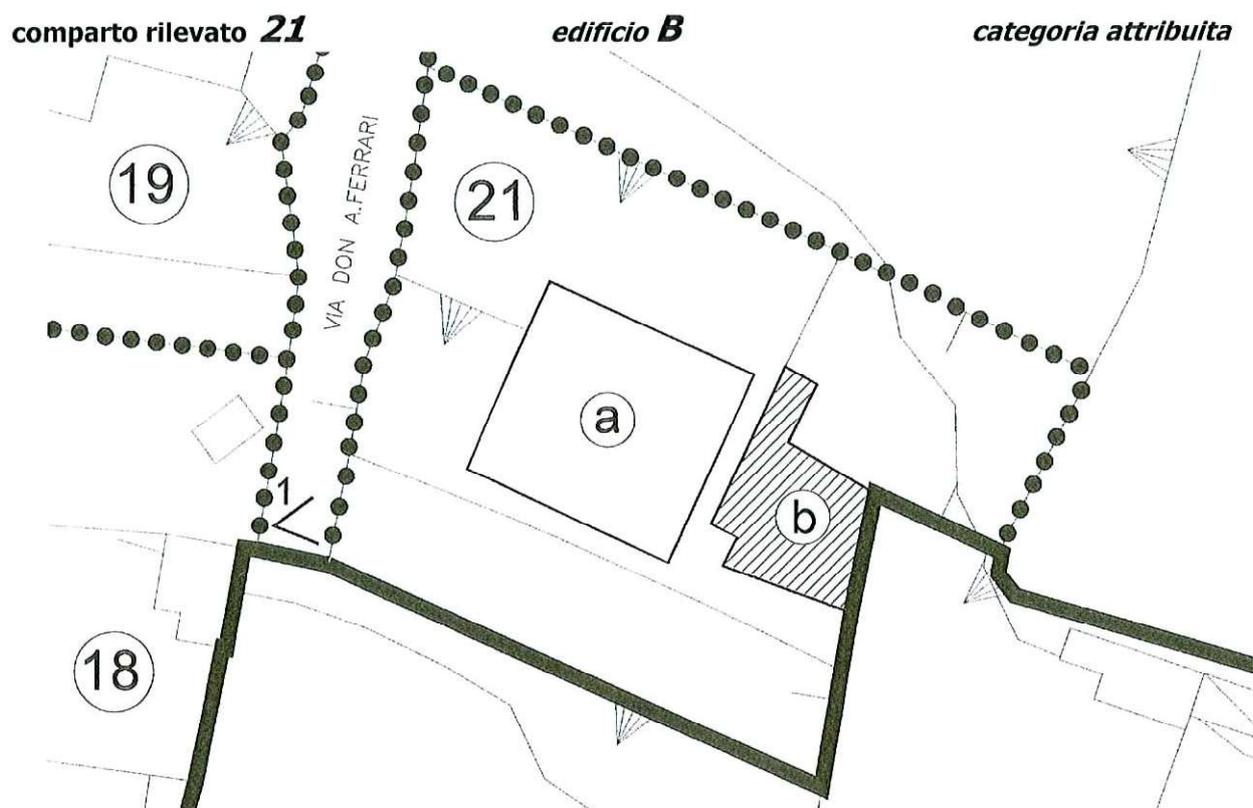


foto 2

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

COMUNE DI ROGNO

provincia di Bergamo



Ubicazione	Via Don Ferrari
Proprietà	privata; prop. ed. a comp. 21
Caratteri tipologici generali	pianta composta a corpo semplice, copertura piana praticabile
Datazione impianto originario	anni '70-80 XX sec.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	copertura piana in c.a. a vista
Destinazioni d'uso	locali accessori dell'ed. a
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	necessita di sistemazione esterna
Aree aperte	prato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



foto 1