



Provincia di Bergamo

Via T.Tasso, 8 - 24121 Bergamo

Settore Ambiente

Servizio Ambiente

Via G. Camozzi, 95 - Passaggio Canonici Lateranensi, 10 - 24121 Bergamo - Tel. 035387539 - Fax 035387597

Http://www.provincia.bergamo.it - E-mail: segreteria.ambiente@provincia.bergamo.it

AUGATO A

Prot. n. 113370 - 09.02 /AN
 VAS_parere_Var_PGTrogno_11_11

Bergamo, 28 NOV. 2011

TRASMISSIONE VIA FAX

Spett.le
Comune di Rogno
 Ufficio Tecnico
 Piazza Druso, 5
 24060 Rogno
FAX 035 967243

e p.c. **Settore Urbanistica ed Agricoltura**
 Servizio Strumenti Urbanistici Comunali
 SEDE



Con riferimento alla Vs. nota del 14.10.2011 prot. n. 6835 inerente all'oggetto, al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, si formulano di seguito alcune considerazioni, fatti ovviamente salvi tutti gli approfondimenti ed i pareri che verranno espressi in sede di verifica di compatibilità con il PTCP.

La variante al PGT oggetto di valutazione di assoggettabilità a VAS assume gli obiettivi del PGT introducendo le seguenti nuove azioni o variazioni di azioni già previste, tese per lo più a rendere maggiormente fruibili e vivibile il territorio comunale nel suo complesso:

- interventi sul sistema della viabilità carrabile e pedonale, e sulla rete ciclo-pedonale;
- interventi per implementare le dotazioni e la qualità del verde sportivo/ricreativo, interventi per migliorare la qualità degli spazi pubblici d'interesse comune e per valorizzare il patrimonio naturale;
- Interventi sul sistema agricolo.

A queste si aggiungono una serie di ulteriori modifiche legate al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Immobiliare (interventi per la sostenibilità economica), che portano all'individuazione di 3 nuovi ambiti per la residenza ai quali si aggiunge l'ampliamento dell'AT8 e l'AT16 legato al trasferimento dell'attività agricola di Via Pascoli.

Dei 3 interventi per la valorizzazione del patrimonio naturale illustrati nel Documento preliminare quello relativo a "Soluzioni per lo sviluppo e la valorizzazione di Pian del Termen, Pian della Palù e Monte Alto" e quello che riguarda la "Riqualificazione e valorizzazione di ambiti fluviali sulle sponde del fiume Oglio" risultano indicati come ambiti strategici per i quali non viene riportata la relativa incidenza e impatto ambientale in quanto non vengono individuate specifiche indicazioni di intervento. Tenuto conto che la VAS



per sua natura è tesa ad evidenziare i potenziali Impatti ambientali positivi e negativi sia delle azioni proposte sia degli obiettivi strategici che l'amministrazione si pone, laddove si assumano gli elementi citati come obiettivi a livello strategico del PGT, occorre darne una valutazione ambientale, seppure di massima.

Dall'analisi della documentazione emerge come alcuni degli interventi proposti sono interferenti con le fasce **PAI** (in particolare la fascia B) e con la **RER** (elementi di secondo livello e corridoio ad alta antropizzazione). Questi aspetti in parte evidenziati nel Documento preliminare meritano una specifica attenzione in fase attuativa, per verificare il rispetto delle specifiche prescrizioni, minimizzare i potenziali impatti degli interventi proposti, nonché per il corretto inserimento naturalistico-paesistico e ambientale¹.

Per quanto riguarda gli **impatti** delle azioni proposte si evidenziano i seguenti elementi:

- l'intervento 1.1.2 "Nuovo collegamento tra Via Vittorio Veneto, Via Pineta e Via Tasso" risulta, come chiaramente indicato, migliorativo della viabilità complessiva comunale e indirettamente della qualità della vita dei residenti. Di contro comporta un consumo di suolo rilevante e l'occupazione di un varco importante per la connessione ecologica tra area montana e fiume Oglio. Questo aspetto porta a sottolineare le indicazioni contenute nel Documento Preliminare in merito alla non edificabilità delle aree comprese tra l'urbanizzato e il nuovo tracciato stradale, alla previsione di adeguate opere di deframmentazione che possano mitigare l'effetto di chiusura del varco ecologico e alla necessità di prevedere mitigazioni lineari della struttura stessa;
- gli interventi che definiscono la sostenibilità economica della variante comportano la definizione di ambiti residenziali con assegnata volumetria e capacità insediativa. Questo aspetto dovrebbe trovare una collocazione all'interno del dimensionamento complessivo del PGT. Le motivazioni per le quali si effettua la scelta di rendere edificabili i lotti previsti risultano, infatti, ben esplicitate e argomentate, ma non permettono di apprezzare come impattano sulla strategia complessiva del Piano.

In tema di **acque e sottoservizi**, in relazione sia all'introduzione e/o variazione di ambiti a destinazione residenziale, sia all'intervento denominato "Sportarena", si riportano le seguenti considerazioni:

- visto l'art. 30 -comma 1 - lett. c) del R.R n. 3/06;
- vista l'Appendice G delle NTA del PTUA relativamente alla riduzione delle portate meteoriche drenate;
- considerato che la rete fognaria del Comune di Rogno risulta collettata all'impianto intercomunale di Costa Volpino che presenta alcune criticità soprattutto idrauliche;

si ritiene opportuno suggerire:

- la realizzazione di due distinte reti di fognatura per la raccolta delle acque "nere" e per la raccolta e scarico delle acque bianche (acque meteoriche di dilavamento, acque di infiltrazione e di ruscellamento pendii);

¹ Quali possibili documenti di riferimento per l'attuazione di misure di mitigazione/compensazione, si segnalano i seguenti documenti provinciali: "L'addendum (Buone pratiche e Abaco Progettuale)", parte delle "Linee guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi, per la verifica dell'impatto ambientale e della qualificazione architettonica ed urbanistica degli interventi di

- il totale smaltimento in loco delle acque meteoriche non riutilizzabili derivanti sia dalle coperture che dalle superfici impermeabilizzate dove non è configurabile una contaminazione delle acque meteoriche;
- l'adozione, ove possibile, di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici; nonché, al fine di accumulare liberamente le acque meteoriche, la realizzazione, ove possibile in relazione alle caratteristiche dei luoghi, di vasche di invaso, possibilmente interrato, comunque accessibili solo al personale autorizzato e tali da limitare al massimo l'esposizione di terzi a qualsiasi evento accidentale", secondo quanto stabilito dall'art. 6, comma 1 lett. e) del R.R. 2/06.

Un ulteriore elemento di attenzione deve infine essere posto nella valutazione degli impatti potenzialmente indotti dalla realizzazione dello Sportarena, intervento che si propone come polo di interesse a valenza sovra comunale e come tale deve essere adeguatamente valutato in relazione principalmente alla viabilità che sarà generata e alle strutture a servizio delle attività sportive che saranno previste.

Per quanto riguarda il **monitoraggio**, si sottolinea come sia importante integrare le azioni previste nella variante del PGT all'interno del sistema di monitoraggio.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Dott. Claudio Confalonieri

Responsabile del Procedimento: Arch. Anna Nicotera, ☎ 035/387557- e_mail: segreteria.vas@provincia.bergamo.it

trasformazione territoriale ed edilizia, assunte dalla Giunta provinciale con Delibera n. 372 del 24.07.2008, e il "Dossier di buone pratiche in materia di biodiversità", pubblicazione recentemente distribuita a tutti i comuni.